



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA**

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1706-2019/MPS.**

Sullana, 24 de diciembre de 2019.

**VISTO:** El Informe N° 8011-2019/MPS-GDUeI-SGDUyR-SFL, de fecha 19 de noviembre del año en curso, emitido por el Área de Saneamiento Físico Legal de la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural, sobre la Modificación del Plano de Trazado y Lotización y otros actos del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región "Luciano Castillo Colonna", Departamento de Piura, inscrito en la Partida Electrónica N° 11068273 del Registro de Predios; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, y que dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 1401-2012/MPS de fecha 23 de agosto del 2012, Resolución de Alcaldía N° 880-2012/MPS de fecha 28 de mayo del 2012, Resolución de Alcaldía N° 438-2014/MPS de fecha 13 de marzo del 2014, mediante el cual la Municipalidad Provincial de Sullana, aprobó el reconocimiento del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, la independización de un área de 499891.99 m<sup>2</sup>, así como el Plano Perimétrico, Plano de Trazado y Lotización, acto inscrito en la P.E N° 11068273 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Sullana;

Que, el área de Saneamiento Físico Legal de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano, Catastro, Control Urbano y Asentamientos Humanos de la Municipalidad Provincial de Sullana, realizó las investigaciones, estudios, recopilación de información y verificación en campo, determinando la existencia de discrepancias entre el Plano de Trazado de Lotización inscrito en el Registro de Predios y la realidad física encontrada en campo, correspondiente al Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, inscrito en la P.E N° 11068273 del Registro de Predios de la Zona Registral N° I Sede Sullana, por lo que resulta procedente aprobar la Modificación del Plano de Trazado y Lotización, al amparo del Artículo 6° del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, de conformidad al Plano de Trazado y Lotización de Código PTL-103-2019-MPS/SFL;

Que, de acuerdo a lo indicado en los considerandos precedentes, deberá aprobarse el Cuadro General de Distribución de Áreas Modificado, conteniendo las modificaciones efectuadas al Plano de Trazado y Lotización del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región "Luciano Castillo Colonna", Departamento de Piura, según Plano de Trazado y Lotización con Código PTL-103-2019-MPS/SFL, y conforme al siguiente detalle:

**CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS INSCRITO (Partida N° 11068273)**

USO	Area (m <sup>2</sup> )	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	353885.30		70.79
AREA DE VIVIENDA (343 lotes)	179226.85	35.85	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (13 lotes)	49522.80	9.91	
<u>RECREACION PUBLICA</u>			
RECREACION (1 lote)	6257.00	1.25	
PARQUE (2 lotes)	7328.30	1.47	
<u>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS</u>			
EDUCACION (1 lote)	12601.30	2.52	
OTROS FINES (5 lotes)	9678.20	1.94	
SERVICIOS DE SALUD (1 lote)	2635.10	0.53	
SERVICIOS COMUNALES (2 lotes)	3359.50	0.67	
AREA DEPORTIVA (1 lote)	7663.40	1.53	
AREA RESERVADA (23 lotes)	125135.65	25.03	
AREA DE CIRCULACION	146006.69		29.21
AREA TOTAL	499891.99		100.00 %



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA**

**CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS MODIFICADO**

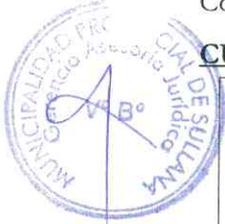
USO	Área (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	315883.8		38.10
AREA DE VIVIENDA	145639.4	29.13	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO RECREACIÓN PUBLICA	44822.33	8.97	
PARQUES	7328.3	1.47	
SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS			
EDUCACIÓN	12601.3	2.52	
OTROS FINES	10298.41	2.06	
SERVICIOS DE SALUD	2635.1	0.53	
SERVICIOS COMUNALES	4295.82	0.86	
ÁREA DEPORTIVA	7663.4	1.53	
AREA RESERVADA	125422.07		25.09
AREA DE CIRCULACION	184008.19		36.81
AREA TOTAL	499891.99		100.00



Que, de acuerdo a lo indicado en los considerandos precedentes, deberá aprobarse el Cuadro de Resumen de Manzanas Modificado, conteniendo las modificaciones efectuadas al Plano de Trazado y Lotización del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región "Luciano Castillo Colonna", Departamento de Piura, según Plano de Trazado y Lotización de Código PTL-103-2019-MPS/SFL y conforme al siguiente detalle:

**CUADRO GENERAL DE RESUMEN DE MANZANAS INSCRITO (Partida N° 11068273)**

MANZANA	LOTES	AREAS
1	5	2188.40
2	2	602.50
3	9	2666.75
4	3	1299.70
5	1	3370.50
6	8	5627.20
7	3	3753.30
8	1	2890.00
9	4	4514.60
10	4	2019.40
11	5	2457.00
12	1	6257.00
13	2	5978.00
15	6	1101.10
16	6	2834.70
17	18	7362.30
18	2	2077.30
20	13	2957.30
21	8	5875.10
22	4	4927.10
23	3	2131.00
24	8	1892.55
25	8	2105.40
26	4	11324.40
27	1	4614.70
28	9	5782.40
29	11	3565.85
30	1	3038.70
31	4	2722.10
32	1	7663.40
33	5	9448.70
34	1	30281.90
35	1	5077.90
36	7	4513.60
37	9	3557.35
38	1	12601.30





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA

	39	4	6693.90
	40	1	3907.55
	41	3	2021.20
	42	4	1613.70
	43	4	2581.75
	44	5	2138.80
	45	3	3453.50
	46	5	2786.10
	47	8	5774.10
	48	5	6374.50
	49	4	6358.20
	50	1	7966.60
	51	3	4566.90
	52	3	1662.50
	53	1	2934.40
	54	5	3975.10
	55	6	5838.60
	56	2	2177.20
	57	7	8193.40
	58	4	2147.30
	59	7	5999.20
	60	10	4784.60
	61	1	2584.60
	62	8	4983.20
	63	7	5344.75
	64	7	4503.50
	65	4	1475.50
	66	15	6150.00
	67	1	6363.40
	68	6	4342.75
	69	14	5358.00
	70	8	3028.15
	71	14	6557.65
	72	1	10603.20
	73	8	3316.50
	74	6	1721.80
	75	1	7343.60
	76	4	5179.10
TOTAL	74	379	353885.30





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA**

**CUADRO GENERAL DE RESUMEN DE MANZANAS MODIFICADO**

MANZANA	LOTE	AREA (M2)
1	6	1532.60
2"	1	566.89
2	6	1250.25
3	2	427.70
4	7	2094.30
5	1	3370.50
6	3	1979.25
6"	5	1308.85
7	7	3743.10
8	1	2890.00
9	4	4219.50
10	6	1322.50
11	6	2510.75
12	1	5258.75
13	2	5978.00
15	6	1101.00
16	6	2670.30
17	18	8095.55
18	2	2185.15
20	13	3378.00
21	8	5485.50
22	8	4935.10
23	3	1585.80
24	6	1859.20
25	5	1182.25
26	5	11061.55
27	1	4614.70
28	9	2437.80
29	11	4582.30
30	1	2889.40
31	4	2287.90
32	1	7663.40
33	5	9448.65
34	1	27188.35
35	1	5077.90
36	9	2604.50
37	15	4384.85
38	1	12601.30
39	4	6462.80





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA



	40	1	3907.55
	41	3	1300.55
	42	5	658.60
	43	4	2055.70
	44	5	2212.05
	45	3	3453.25
	46	7	2401.40
	47	5	1421.70
	47"	11	4089.90
	48	5	6199.00
	49	3	5256.15
	50	1	7933.80
	51	4	3706.50
	52	3	1352.30
	53	1	2934.40
	54	5	3975.05
	55	6	4108.25
	56	2	2177.15
	57	8	7428.10
	58	9	3925.00
	59	7	2649.40
	60	9	3460.50
	61	1	2584.60
	62	9	4406.05
	63	11	4354.35
	64	10	3411.25
	65	7	2602.35
	66	17	5458.50
	67	1	3949.35
	68	6	4717.85
	69	13	4169.35
	70	9	3468.31
	71	8	3363.55
	72	1	7311.55
	73	3	1560.95
	74	2	1602.70
	75	1	6771.35
	76	4	5309.25
TOTAL	77	411	315,883.80

De conformidad a lo informado por la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia de Asesoría Jurídica y a lo dispuesto por el Despacho de Alcaldía, en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Artículo 73°, numeral 1, apartado 1.4 que señala como una de las competencias y funciones específicas generales de los gobiernos locales, el Sanamiento Físico Legal de Asentamientos Humanos; Ley N° 28687, artículo 4, inciso 4.1, señala como entidades competentes en el proceso de Formalización a las Municipalidades Provinciales, que en el ámbito de sus circunscripciones territoriales ...///



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA**

...///Viene de Resolución de Alcaldía N° 1715-2019/MPS.

asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal hasta la Inscripción de los Títulos de Propiedad en el Registro de Predios, en igual sentido se señala en el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, aprobados por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, art.2, inciso 2.1.;



**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.- APROBAR**, para su inscripción en el Registro de Predios el Plano de Trazado y Lotización Modificado del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región “Luciano Castillo Colonna”, Departamento de Piura, con un área útil de 315,883.8, distribuidos en 77 manzanas, con un total de 411 lotes, de conformidad al tercer considerando de la presente Resolución y al Plano de Trazado y Lotización de Código N° 0103-2019-MPS/SFL.

**Artículo Segundo.- APROBAR**, para su inscripción en el Registro de Predios el Cuadro General De Distribución De Áreas Modificado del Plano de Trazado y Lotización del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región “Luciano Castillo Colonna”, Departamento de Piura, de conformidad al cuarto considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización Modificado con Código PTL-0103-2019-MPS/SFL y al siguiente detalle:

**CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS MODIFICADO**

USO	AREA INSCRITA	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	315883.8		38.10
AREA DE VIVIENDA	145639.4	29.13	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	44822.33	8.97	
Recreación Publica			
Parques	7328.3	1.47	
<b>Servicios Públicos Complementarios</b>			
Educación	12601.3	2.52	
Otros Fines	10298.41	2.06	
Servicios de Salud	2635.1	0.53	
Servicios comunales	4295.82	0.86	
Área deportiva	7663.4	1.53	
AREA RESERVADA	125422.07		25.09
AREA DE CIRCULACION	184008.19		36.81
AREA TOTAL	499891.99		100.00

**Artículo Tercero.- APROBAR**, para su inscripción en el Registro de Predios el Cuadro de Resumen de Manzanas Modificado del Plano de Trazado y Lotización del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región “Luciano Castillo Colonna”, Departamento de Piura, de conformidad al quinto considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización con Código PTL-0103-2019-MPS/SFL y al siguiente detalle:

...///





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE SULLANA**

...//Viene de Resolución de Alcaldía N° 1706-2019/MPS.

**CUADRO GENERAL DE RESUMEN DE MANZANAS MODIFICADO**

MANZANA	LOTES	AREAS
1	8	1532.80
2"	1	566.89
2	8	1250.25
3	2	427.70
4	7	2094.30
5	1	3370.50
6	3	1979.25
6"	5	1308.85
7	7	3743.10
8	1	2880.00
9	4	4219.50
10	8	1322.50
11	6	2510.75
12	1	5258.75
13	2	5978.00
15	6	1101.00
16	8	2670.30
17	18	8095.55
18	2	2185.15
20	13	3378.00
21	8	5485.50
22	8	4935.10
23	3	1585.80
24	6	1859.20
25	5	1182.25
26	5	11081.55
27	1	4614.70
28	9	2437.80
29	11	4582.30
30	1	2889.40
31	4	2287.90
32	1	7663.40
33	5	9448.65
34	1	27188.35
35	1	5077.90
36	9	2604.50
37	15	4384.85
38	1	12601.30

39	4	6462.80
40	1	3907.55
41	3	1300.55
42	5	858.80
43	4	2055.70
44	5	2212.05
45	3	3453.25
46	7	2401.40
47	5	1421.70
47"	11	4089.90
48	5	6199.00
49	3	5256.15
50	1	7933.80
51	4	3706.50
52	3	1352.30
53	1	2934.40
54	5	3975.05
55	8	4108.25
56	2	2177.15
57	8	7428.10
58	9	3925.00
59	7	2649.40
60	9	3460.50
61	1	2584.60
62	9	4406.05
63	11	4354.35
64	10	3411.25
65	7	2602.35
66	17	5458.50
67	1	3949.35
68	8	4717.85
69	13	4169.35
70	9	3468.31
71	8	3363.75
72	1	7311.55
73	3	1560.95
74	2	1602.70
75	1	6771.35
76	4	5309.25
<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>315,883.80</b>



**Artículo Cuarto.- PRECISAR,** que la Municipalidad Provincial de Sullana por ser el organismo competente realizó el Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Santa Rosa de Cieneguillo Sur, ubicado a 1500 metros de la margen izquierda del camino a Curumuy en el Sector Cieneguillo Sur, del Distrito y Provincia de Sullana, Sub – Región “Luciano Castillo Colonna”, Departamento de Piura, enmarcándolo bajo la Ley de Formalización de la Propiedad Informal - Ley N° 28687 y su Reglamento del Título I de la Ley N° 28687- Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, de acuerdo a lo mencionado en el sexto considerando de la presente Resolución.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA  
**Edwar Power Saldana Sanchez**  
 ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA  
**Abog. César M. Girón Castillo**  
 I.C.A.P N° 962  
 SECRETARIO GENERAL

c.c.:  
 Interes., GM., GDUeI, SGDUyR, Archivo.  
 /dcg.