Autorizan a los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería proceder al saneamiento legal de inmuebles de su propiedad que formarán parte del Proyecto Turístico El Chaco La Puntilla

DECRETO SUPREMO Nº 054-2001-EF

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Suprema Nº 432-2000-PCM, se ratificó el acuerdo de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada (COPRI) mediante el cual se constituye el Comité Especial de Servicios Turísticos, (Cepri Turismo), con la finalidad de identificar, evaluar y promover proyectos turísticos para ser entregados en concesión al sector privado;

Que, el CEPRI Turismo, ha identificado el Proyecto Turístico El Chaco La Puntilla, ubicado en el distrito de Paracas, provincia de Pisco y departamento de Ica, habiendo la Comisión de Promoción de la Inversión Privada, aprobado su entrega al sector privado mediante concesión al amparo de lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 059-96-PCM, así como su respectivo Plan de Promoción, lo que ha sido ratificado mediante Resolución Suprema Nº 159-2001-EF;

Que, con el fin de facilitar la ejecución del Plan de Promoción del proyecto denominado "El Chaco La Puntilla", mediante acuerdo de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada adoptado en sesión de fecha 19 de marzo de 2001, se aprobó el programa de saneamiento legal de los inmuebles de propiedad del Ministerio de la Presidencia, y del Ministerio de Pesquería que conforman los terrenos sobre los cuales se desarrollará el referido proyecto turístico;

De conformidad con lo dispuesto en el literal c) del Artículo 7 del Decreto Ley Nº 26120, Artículo 4 de la Ley Nº 26885, Ley Nº 27111 y Resolución Suprema Nº 547-2000-EF;

DECRETA:

Artículo 1.- Autorízase a los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería, para que procedan al saneamiento legal de los inmuebles de su propiedad que formarán parte del Proyecto Turístico El Chaco La Puntilla a que se refiere el segundo considerando, de acuerdo con lo dispuesto por el presente Decreto Supremo.

Artículo 2.- La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y sus órganos desconcentrados a nivel nacional, dentro del Sistema Nacional de los Registros Públicos creado por Ley Nº 26366, procederán conforme corresponda, a inscribir en el Registro de la Propiedad Inmueble respectivo, la propiedad de los terrenos, edificaciones, construcciones, modificaciones y derechos de diversa índole sobre los mismos de los que sea titular los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería.

Artículo 3.- Las inscripciones registrales a ser realizadas al amparo del presente Decreto Supremo, podrán comprender inmatriculaciones, el dominio, declaratorias o constataciones de fábrica, ampliación o aclaración de la descripción de fábrica, inscripción, aclaración de áreas, linderos o medidas perimétricas, inscripción o modificación de la lotización y demás características de los inmuebles que sean necesarias y requeridas.

Estas inscripciones podrán contemplar independizaciones, acumulaciones, desmembraciones, fraccionamientos, numeración cancelación de inscripciones o anotaciones relacionadas a derechos personales o reales, incluyendo los de garantía que conforme a ley se encuentren extinguidos; cancelación de cargas, gravámenes, limitaciones u otras restricciones al uso de la posesión y/o propiedad que se encuentren inscritas y que afecten al libre uso y disponibilidad de los inmuebles; constitución de servidumbres activas y pasivas; aclaraciones y rectificaciones de primeras de dominio e inscripción de las mismas; y, en general todos los derechos reales cuya titularidad corresponde a los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería.

Artículo 4.- A solicitud de los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería, se podrán rectificar los asientos registrales que lo ameriten, bien sea por inmatriculaciones o demás inscripciones efectuadas en caso que éstas lo requieran.

Artículo 5.- El Comité Especial de Servicios Turísticos deberá publicar una vez, en el Diario Oficial y en dos diarios de circulación nacional, la relación detallada de los inmuebles que serán materia de saneamiento legal.

Artículo 6.- Los documentos necesarios para llevar a cabo el trámite a que se refieren los artículos precedentes serán, una declaración jurada mediante la cual los Ministerios de la Presidencia y de Pesquería, sea de manera conjunta o por separado, manifiesten que los inmuebles y derechos materia de los actos que pretende inscribir, rectificar o aclarar en el Registro de la Propiedad Inmueble, no son materia de procedimientos judiciales en trámite iniciados contra ellas, mediante los cuales se discuta su derecho de propiedad; una memoria descriptiva del Inmueble y de los derechos reales a inscribir; y, un juego de ejemplares de los diarios correspondientes que acrediten haber efectuado previamente las publicaciones que se detallan en el artículo anterior.

Artículo 7.- En los casos que los inmuebles que se pretenden inscribir, rectificar o aclarar no cuenten con la declaratoria de fábrica o con antecedentes de dominio registrados o bien éstos sean inexactos, el Ministerio solicitante deberá presentar a los Registros Públicos, una declaración jurada formulada por un profesional designado para tal efecto por el Comité Especial de Servicios Turísticos, en la que se precise cuáles son los linderos, medidas perimétricas y colindancias del inmueble, así como material de construcción utilizado y distribución de la fábrica en el caso que se encuentre levantada. Para efectos de ubicación del Inmueble y de la fábrica, el Ministerio solicitante deberá presentar a los registros públicos los planos que deberá elaborar el profesional antes mencionado.

Los documentos aludidos anteriormente no restringen, limitan ni impiden la presentación de otros títulos que permitan el saneamiento legal de los inmuebles y derechos correspondientes.

Artículo 8.- Las inscripciones registrales a que se refieren los artículos precedentes serán realizadas de manera provisional por el lapso improrrogable de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de publicación de los avisos a que se refiere el Artículo 5 del presente Decreto Supremo. Transcurrido este plazo sin que haya mediado oposición judicial de terceras personas, procederá la conversión en inscripción definitiva a solicitud de los citados Ministerios.

Artículo 9.- El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Economía y Finanzas, por el Ministro de la Presidencia y por el Ministro de Pesquería.

Dado en la Casa de Gobierno, en la ciudad de Lima, a los treintiún días del mes de marzo del año dos mil uno.

VALENTIN PANIAGUA CORAZAO
Presidente Constitucional de la República

JAVIER SILVA RUETE
Ministro de Economía y Finanzas

EMILIO NAVARRO CASTAÑEDA
Ministro de la Presidencia

LUDWIG MEIER CORNEJO
Ministro de Pesquería