Daciones en pago de inmuebles y derechos de Mutuales de Vivienda en Liquidación a favor del Ministerio de Economía y Finanzas

DECRETO SUPREMO N° 087-99-EF

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

CONSIDERANDO:

Que, las Mutuales de Vivienda en Liquidación Loreto, del Centro, Ica, Arequipa, Cusco y Metropolitana, mantienen obligaciones a favor del Tesoro Público que corresponden ser pagadas, conforme al orden de prelación en el cual se encuentra establecido por el Artículo 196 del Decreto Legislativo N° 770, modificado por la Ley N° 26420;

Que, las indicadas entidades financieras en liquidación son propietarias de los inmuebles y titulares de los créditos que se detallan en los anexos del presente Decreto Supremo;

Que, con el objeto de acelerar la culminación de los procesos liquidatorios de las referidas entidades, es pertinente aprobar el pago de tales obligaciones bajo la forma de dación en pago, mediante la transferencia de bienes inmuebles de su propiedad y con la cesión de los derechos y acciones sobre créditos que mantienen a su favor;

Que, la transferencia de inmuebles deberá realizarse al valor de tasación determinado por el Consejo Nacional de Tasaciones -CONATA- y la cesión de las acciones y derechos crediticios sobre los saldos adeudados;

Que, como consecuencia de las transferencias que aprueba el presente Decreto Supremo, el Ministerio de Economía y Finanzas será titular de inmuebles y derechos sobre créditos, por lo que deberá encargar la realización y recuperación de los mismos a las entidades especializadas;

Que, mediante Decreto de Urgencia N° 032-95 se constituyó la Comisión Administradora de Carteras para que, en representación del Ministerio de Economía y Finanzas, determine los mecanismos de consolidación, determinación, administración y castigo, necesarios para el cobro de las carteras que se le encarguen, pudiendo delegar dichas facultades;

De conformidad con el inciso 17) del Artículo 118 de la Constitución Política del Perú, la Tercera Disposición Complementaria y Transitoria de la Ley N° 27013 -Ley del Presupuesto del Sector Público para 1999- y el Decreto de Urgencia N° 032-95;

DECRETA:

Artículo 1.- TRANSFERENCIA DE INMUEBLES Y CESION DE DERECHOS

Apruébanse las transferencias de inmuebles y las cesiones de derechos sobre créditos, detallados en los anexos que forman parte del presente Decreto Supremo, que bajo la forma de dación en pago efectuarán las Mutuales de Vivienda en Liquidación Loreto, del Centro, Ica, Arequipa, Cusco y Metropolitana, a favor del Ministerio de Economía y Finanzas, en pago de obligaciones adeudadas al Tesoro Público.

En tanto se suscriban los correspondientes contratos de compensación y transferencia, la entidad liquidadora de las mutuales podrá seguir enajenando los inmuebles y recuperando los créditos antes señalados, conforme a sus atribuciones y facultades, entregando al Ministerio de Economía y Finanzas el dinero recuperado.

Artículo 2.- VALOR DE LAS TRANSFERENCIAS

Las transferencias a que se hace referencia en el artículo anterior se realizarán a título oneroso, al valor de tasación determinado por el Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA - en el caso de los inmuebles y, en la cesión de derechos, según el saldo deudor pendiente de pago a la fecha de suscripción los correspondientes contratos.

Artículo 3.- AUTORIZACION PARA LA SUSCRIPCION DE LOS CONTRATOS

Autorízase al Director General de la Oficina General de Administración del Ministerio de Economía y Finanzas, para que en representación del citado Ministerio suscriba los contratos y demás documentación que se requiera para dar cumplimiento al presente dispositivo.

Artículo 4.- ENCARGOS A LA COMISION ADMINISTRADORA DE CARTERAS

La Comisión Administradora de Carteras se encargará, a partir de la fecha de la inscripción de los respectivos contratos, de la administración y cobranza de los derechos de los créditos, así como de la administración y venta de los inmuebles que se transfieren al Ministerio de Economía y Finanzas por este dispositivo.

Artículo 5.- COMPENSACION DE OBLIGACIONES Y AJUSTE DE CUENTAS PATRIMONIALES

Autorízase a la Comisión Administradora de Carteras, a la Dirección General de Crédito Público y a la Oficina General de Administración del Ministerio de Economía y Finanzas, a efectuar las compensaciones que se deriven de la aplicación del presente dispositivo.

Consecuentemente, el Ministerio de Economía y Finanzas y las Mutuales de Vivienda en Liquidación Loreto, del Centro, Ica, Arequipa, Cusco y Metropolitana, efectuarán los ajustes contables en sus respectivas cuentas patrimoniales, que se requieran por efecto de las indicadas transferencias.

Artículo 6.- NORMAS COMPLEMENTARIAS

Por Resolución Ministerial de Economía y Finanzas se podrán dictar las normas complementarias que fueren necesarias para la mejor aplicación de este dispositivo.

Artículo 7.- REFRENDO

El presente Decreto Supremo será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros y Ministro de Economía y Finanzas.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, el primer día del mes de junio de mil novecientos noventa y nueve.

ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI
Presidente Constitucional de la República

VICTOR JOY WAY ROJAS
Presidente del Consejo de Ministros y
Ministro de Economía y Finanzas