Autorizan a los Ministerios de Pesquería y de Agricultura, y al FONDEPES, para que procedan al saneamiento legal de inmuebles de su propiedad

DECRETO SUPREMO Nº 088-2001-EF

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Suprema Nº 006-2001-PCM, se incluyó dentro del proceso de promoción de la inversión privada a cargo de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada (COPRI), a determinadas Estaciones Pesqueras, Centros Piscícolas y Centros de Acuicultura a cargo del Ministerio de Pesquería y del Fondo de Desarrollo Pesquero (FONDEPES), designándose a los miembros del Comité Especial a cargo de dicho proceso;

Que mediante Resolución Suprema Nº 240-2001-EF, se ha ratificado el acuerdo de la COPRI adoptado en su sesión del 2 de abril de 2001, por el cual se ha aprobado el Plan de Promoción de la Inversión Privada de determinadas Estaciones Pesqueras, Centros Piscícolas y Centros de Acuicultura a cargo del Ministerio de Pesquería y el Fondo de Desarrollo Pesquero (FONDEPES);

Que, con el fin de llevar adelante el respectivo proceso de promoción, mediante acuerdo de la Comisión de Promoción de la Inversión Privada, adoptado en sesión de fecha 11 de abril de 2001, se aprobó el programa de saneamiento legal de los inmuebles referidos a trece Estaciones Pesqueras, Centros Piscícolas y Centros Acuícolas a que se refiere el presente Decreto Supremo de propiedad del Ministerio de Pesquería, de FONDEPES y en algunos casos del Ministerio de Agricultura;

De conformidad con lo dispuesto en el literal c) del Artículo 7 del Decreto Ley Nº 26120;

DECRETA:

Artículo 1.- Autorízase a los Ministerios de Pesquería y de Agricultura, así como al Fondo de Desarrollo Pesquero (FONDEPES), para que procedan al saneamiento legal de los inmuebles de su propiedad incluidos en el anexo, de acuerdo con lo dispuesto por el presente Decreto Supremo.

Artículo 2.- La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y sus órganos desconcentrados a nivel nacional, dentro del Sistema Nacional de los Registros Públicos creado por Ley Nº 26366, procederán conforme corresponda, a inscribir en el Registro de la Propiedad Inmueble respectivo, la propiedad de los terrenos, edificaciones, construcciones, modificaciones y derechos de diversa índole, sobre los mismos de los que sea titular los Ministerios de Pesquería, Agricultura, o el FONDEPES.

Artículo 3.- Las inscripciones registrales a ser realizadas al amparo del presente Decreto Supremo, podrán comprender la inmatriculación, el dominio, declaratorias o constataciones de fábrica, ampliación o aclaración de la descripción de fábrica, inscripción, aclaración y/o rectificación de áreas, linderos o medidas perimétricas, inscripción o modificación de la lotización y demás características de los inmuebles que sean necesarias y requeridas.

Estas inscripciones podrán contemplar independizaciones, acumulaciones, desmembraciones, fraccionamientos, numeración, cancelación de inscripciones o anotaciones relacionadas a derechos personales o reales, incluyendo los de garantía que conforme a ley se encuentren extinguidos; cancelación de cargas, gravámenes, limitaciones u otras restricciones al uso de la posesión y/o propiedad que se encuentren inscritas y que afecten al libre uso y disponibilidad de los inmuebles; constitución de servidumbres activas y pasivas; aclaraciones y rectificaciones de primeras de dominio e inscripción de las mismas y, en general, todos los derechos reales cuya

titularidad corresponda a los Ministerios de Pesquería, de Agricultura, o a FONDEPES.

Artículo 4.- A solicitud de los Ministerios de Pesquería y de Agricultura, y de FONDEPES, se podrán rectificar los asientos registrales que lo ameriten, bien sea por inmatriculaciones o demás inscripciones efectuadas en caso que éstas lo requieran.

Artículo 5.- El Comité Especial constituido mediante Resolución Suprema N° 006-2001-EF, deberá publicar una vez, en el Diario Oficial El Peruano y en dos diarios de circulación nacional, la relación detallada de los inmuebles que conforman las Estaciones Pesqueras, Centros Piscícolas y Centros Acuícolas que serán materia de saneamiento legal.

Artículo 6.- Los documentos necesarios para llevar a cabo el trámite a que se refieren los artículos precedentes serán, una declaración jurada mediante la cual los Ministerios de Pesquería y de Agricultura y FONDEPES, sea de manera conjunta o por separado, manifiesten que los inmuebles y derechos materia de los actos que pretenden inscribir, rectificar o aclarar en el Registro de la Propiedad Inmueble, no son materia de procedimientos judiciales en trámite iniciados contra ellas mediante los cuales se discuta su derecho de propiedad; una memoria descriptiva del inmueble y de los derechos reales a inscribir; y, un juego de copias de los diarios correspondientes que acrediten haber efectuado previamente las publicaciones que se detallan en el artículo anterior.

Artículo 7.- En los casos que los inmuebles que se pretenden inscribir, rectificar o aclarar no cuenten con la declaratoria de fábrica o con antecedentes de dominio registrados o bien éstos sean inexactos, el Ministerio solicitante o FONDEPES, deberá presentar a los Registros Públicos una declaración jurada formulada por un profesional designado para tal efecto por el Comité Especial referido en el Artículo 5, en la que se precise cuáles son los linderos, medidas perimétricas y colindancias del inmueble, así como el material de construcción utilizado y distribución de la fábrica en el caso que se encuentre levantada. Para efectos de la ubicación del inmueble y de la fábrica, el Ministerio solicitante deberá presentar a los registros públicos los planos que deberá elaborar el profesional antes mencionado.

Los documentos aludidos anteriormente, no restringen, limitan ni impiden la presentación de otros títulos que permitan el saneamiento legal de los inmuebles y derechos correspondientes.

Artículo 8.- Las inscripciones registrales a que se refieren los artículos precedentes serán realizadas de manera provisional por el lapso improrrogable de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de publicación de los avisos a que se refiere el Artículo 5 del presente Decreto Supremo. Transcurrido este plazo sin que haya mediado oposición judicial de terceras personas, procederá la conversión en inscripción definitiva a solicitud de los citados Ministerios.

Artículo 9.- El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Economía y Finanzas, por el Ministro de Pesquería y por el Ministro de Agricultura.

Dado en la Casa de Gobierno, en la ciudad de Lima, a los tres días del mes de mayo del año dos mil uno.

VALENTIN PANIAGUA CORAZAO
Presidente Constitucional de la República

JAVIER SILVA RUETE
Ministro de Economía y Finanzas

LUDWIG MEJER CORNEJO
Ministro de Pesquería

CARLOS AMAT Y LEON
Ministro de Agricultura

ANEXO

Estaciones Pesqueras o Centros Piscícolas del Ministerio de Pesquería

1. Centro Piscícola Namora
2. Unidad Productora Molinos
3. Centro Piscícola Motil
4. Estación Pesquera Huaraz
5. Estación Pesquera de Ahuashiyacu
6. Centro Piscícola Mashuyacu
7. Estación Pesquera Marona

Centros Acuícolas de FONDEPES

1. Centro de Acuicultura Virrilá
2. Centro de Acuicultura La Arena
3. Centro de Acuicultura Tambo de Mora
4. Centro de Acuicultura Morro Sama
5. Centro de Acuicultura Nuevo Horizonte
6. Centro de Acuicultura La Cachuela