



# GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO  
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

## RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 216 -2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D.

COPIA



Chachapoyas, 22 OCT 2021

### VISTO:

El expediente N° 1878942, que contiene solicitud de fecha 07 de octubre del 2021, e INFORME LEGAL N° 520-2021-GOB.REG.AMAZONAS/GRDE/DSFLPA-RCCH, de fecha 15 de octubre del 2021, emitido por el (E)Abogado Calificador de Dirección Saneamiento Físico Legal Propiedad Agraria de la Dirección Regional Agraria Amazonas, sobre CORRECCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D, respecto a rectificación de nombre por error material, y;

### CONSIDERANDO:

Que, la Ley orgánica de los Gobiernos Regionales N°27867, en el artículo 51° inciso n), establece como funciones de los gobiernos regionales, en materia Agraria *"Promover, gestionar y administrar el proceso de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria"*. *Que mediante Decreto Legislativo N°803-Ley de Promoción del acceso a la propiedad formal, complementada por la Ley N°27406, se creó la comisión de formalización de la propiedad informal COFOPRI, ahora Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, concordante con la segunda disposición complementaria de la Ley N°28923; Ley que establece el Régimen temporal extraordinario por cuatro años asignando competencia para la realización de tales acciones, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI (hoy la Dirección Regional Agraria).*

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N°88-2015-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/PR, se aprueba la Directiva N°002-2015-Gobierno Regional Amazonas, sobre *"Normas para la Expedición De Resoluciones en los Órganos Estructurados que Conforman el Gobierno Regional Amazonas"*.

Que, el Decreto Legislativo N° 1089 establece el régimen temporal extraordinario de Formalización de Titulación de Predios Rurales; y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, se declara de Interés Público Nacional la formalización de y titulación de predios Rústicos y Tierras Eriazas habilitadas a Nivel Nacional cuyo objeto es establecer los procedimientos y trámite para el ejercicio de las competencias a los Gobiernos Regionales.

Que, mediante el Decreto Legislativo N° 803, Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, complementada por la Ley N° 27406, se creó la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, ahora Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, conforme a la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

Que, mediante Decreto supremo N° 056-2010-PCM, de fecha 14 de mayo del 2010, dispone transferir a favor de los Gobiernos Regionales la Función de formalización y titulación de predios rústicos, de tierras eriazas habilitadas al 31 de diciembre del 2004, así como la función de reversión de predios rústicos al dominio del estado, adjudicados a título oneroso, con fines agrarios, ocupados por acentamietos humanos, regulados por el Decreto Legislativo N° 1089, el mismo que establece el el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

Que, la Resolución Ministerial N° 114-2011-VIVIENDA, de fecha 13 de mayo del 2011, se declaró concluido el proceso de efectivización de la transferencia a los Gobiernos Regionales, respecto de la competencias de la función específica establecida en el inciso N) del Art. 51° de la Ley N° 27867 -Ley Organica de Gobiernos Regionales-, estableciendo que a partir de la fecha el Gobierno Regional de Amazoans, es competente en



# GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO  
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

## RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 216 -2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D.



materia de Formalización de Titulación de pedios rústicos y de tierras eriazas habilitadas al 31 de diciembre del 2004.

Que, de acuerdo al Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, artículo 212°, prescribe: “Rectificación de errores. 212.1 *Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.(...).* 212.2 *La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.*”

Que, mediante solicitud de fecha 07 de octubre del 2021 la Sra. Maria Asunta Aguilar Villacres, solicita corrección DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D, respecto a rectificación de nombre por error material de nombre en el título de propiedad, título emitido por Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural (PETT) a nombre de su señora madre, título del MINISTERIO DE AGRICULTURA, de la parcela denominada “Calera”, solicitando la corrección ameritando que en la resolución de rectificación no se consigan el nombre de casada de la beneficiaria siendo que estuvo casada y llevaba el apellido de su esposo según constan en los antecedentes registrales de RENIEC, esto con anterioridad del procedimiento de titulación de predio

Que, el INFORME LEGAL N° 520 2021-GOB.REG.AMAZONAS/GRDE/DSFLPA-RCCH, de fecha 15 de octubre del 2021, del (E) Abogado calificador de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria, OPINA, ser procedente la solicitud de la administrada, sobre rectificación de la RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D, de rectificación de nombre en el título de propiedad, por no estar conforme con sus datos de DNI, acta de MATRIMONIO y reporte registrales de RENIEC, de la beneficiaria, la misma que requiere Corrección, siendo que se registro en la RESOLUCIÓN N° 037-2021- MAGNA ESTELA VILLACRES PIZARRO, siendo lo correcto: MAGNA ESTELA VILLACRES DE AGUILAR. Por lo tanto se deberá corregir LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D, respecto a RECTIFICACIÓN DE NOMBRE POR ERROR MATERIAL que contiene los CERTIFICADOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, otorgado por el Ministerio de Agricultura Proyecto Especial de Titulación de Tierras - PETT, que corresponde al título N° 9103, del predio denominado “Calera”, de una extensión de superficie 00 Has. y 5,800 m<sup>2</sup>, con unidad catastral N° Parcela 47, la misma que esta ubicado en el distrito de Lamud, provincia de Luya, Departamento de Amazonas.

Que, la solicitud de la administrada de corrección de la RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D respecto a rectificación del título de propiedad N° 9103; esta comprendida en el Art. 10° y 16° de la Ley 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, por cuanto se ha omitido un requisito de validéz, produciendo la ineficacia del acto, al no otorgar el total beneficio al administrado; y lo prescrito en el artículo 212°, numeral 212.1 *Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión;* 212.2 *La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.*

Que, estando a los actuados que anteceden a la presente Resolución y contando con los vistos buenos del Abogado Especialista de la DSFLPA, Director de la Dirección Saneamiento Físico Legal de la Propiedad



# GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO  
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

## RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 216 -2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D.



Agraria y de la Dirección Regional Agraria de Amazonas, y Amparándose en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, como también en las disposiciones finales y complementarias del decreto legislativo N°1089 en sus literales 3° “Que establecen el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales”, facultando de esta forma a los Gobiernos Regionales a la realización de formalización de la propiedad rural.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** la RESOLUCIÓN DIRECTORAL REGIONAL SECTORIAL N° 037-2021-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/GRDE/DRA/D, respecto a rectificación por error material que contiene los CERTIFICADOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL, TÍTULO DE PROPIEDAD N° 9103, del predio denominado “**Calera**”, con una extensión de superficie de 00 Has y 5,800 m<sup>2</sup>, con unidad catastral N° Parcela 47, predio ubicado en el distrito de Lamud, provincia de Luya, Departamento de Amazonas. Por cuanto en dicha RESOLUCIÓN D.R.S. N° 037-2021; se ha consignado erróneamente: **MAGNA ESTELA VILLACRES PIZARRO**, siendo lo correcto: **MAGNA ESTELA VILLACRES DE AGUILAR**. *Quedando subsistentes los demás extremos de la citada resolución y del citado Certificado de formalización de la Propiedad.*

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR**, el presente acto resolutivo a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP y a la administrada, así como a las instancias internas de la Dirección Regional Agraria, en el modo y conforme a Ley.

**REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

