REPUBLICA DEL PERU

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA

AÑO 20 .....
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO LEGISLATIVO N° 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

PU
(PREDIO URBANO)

1	SELLO DE RECEPCIÓN

2	(NO LLENAR)

3	ANEXO N°	

Anote los Datos a Máquina o con Letra de Imprenta

PRESENTARSE EN 2 EJEMPLARES

4	CÓDIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

1.- Propiedad
2.- Sucesión Indivisa
3.- Poseedor o Tenedor
4.- Sociedad Conyugal
5.- Codominio
6.- Otro (Especificar).....

8	N° DE CONDOMINIOS	

UBICACIÓN DEL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente) 1.Anexo 2. Barrio 3. Otros _____ ESPECIFIQUE

9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO	11	12	DENOMINACIÓN

13	AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE	14	(No llenar) MZ	JB	15	N°	16	DPTO.	17	MZ.	18	LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

19	ESTADO

1.- Terreno sin construir
2.- En construcción
3.- Terminado
4.- En ruinas

20	TIPO

1.Predio Independiente
2. Dpto. U Ofic. En edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón)
5. Otros (especifique)

21	USO

1.- Casa Habitación
2.- Comercio
3.- Industria
4.- Servicio en General
5.- Educacional
6.- Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.
7.- Gobierno Extranjero
8.- Fundación o Asociación
9.- Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañia de Bomberos
12. Organización Sindical
13. Comunidad campesina o Nativa
14. Cultural
15. Partido Político
16. Asistencia Gratuita
17. Comunidad Laboral o de Compensación
18. Monumento Histórico
19. Otros(Especifique)

.....
.....
.....
.....

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO

22	N° de Licencia de Construcción o Expediente de Licencia - Fecha de Expedición

23	N° de Resolución de Declaración de Fábrica, Conformidad de otros Expedientes - Fecha de Expedición

Poner un aspa (X) e indique si el predio posee:

24	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1 SI		2 NO	

25	CONFORMIDAD DE OBRA	1 SI		2 NO	

26	DECLARACIÓN DE FÁBRICA	1 SI		2 NO	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27 DOC. IDENTIDAD	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DECLARACIÓN DE FÁBRICA 29 Cod. (2)	30 DIRECCIÓN	31 % Condominio
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

(Coloque el No. correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

32	33 BASE LEGAL	34 EXPEDIENTE N°	35 RESOLUCIÓN N°	36 Fecha de la Resolución día	mes	año	37 Periodo de Exoneración DEL TRIM	DEL AÑO	AL TRIM	AL AÑO

DATOS RELATIVOS PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

38 Clasificación	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edificación) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar en el recuadro)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42 NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

43 UBICACIÓN: 1. Hasta 4to. piso 2. A partir del 5to. piso	
44 NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CIUDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

NO CONSIDERE CENTIMOS

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración)

45 Pisos Secc.	46 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	47 Muros y Columnas	48 TECHOS	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Revestimientos	52 Baños	53 Instalac. Eléct. Y Sanit.	54 (47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M²	55 % DEPRECIACIÓN	56 DEPRECIACIÓN (En soles)	57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 ÁREA CONSTRUIDA (M²)	59 (57 x 58) VALOR ÁREA CONSTRUIDA	60 VALOR ÁREAS COMUNES	61 (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

(3) Sólo para los Predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN 63

DATOS DEL TERRENO:

65 Fecha de Adquisición	66 Área M2		67 Valor arancelario por M2	
		X		=

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales, de Servicio, Cercos, etc.) 64

VALOR DEL TERRENO (66 x 67) 68

AUTOAVALUO (63+64+68) 69

70 UBICACIÓN DEL PREDIO	
DISTRITO	PROVINCIA

(*) Casillero N° 64 - Valor estimado de Otras Instalaciones

Instalación	Valor Estimado
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

....., ... DE ..... DE 2.....

.....

Firma del Propietario o Representante Legal