



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 155- 2021 – MDM/A.

Mórrope, 18 de marzo del 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

VISTO:

El expediente N° 6118, de fecha 19FEB2021, el Informe N° 058-2021-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 08MAR2021, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 313-2021-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 11MAR2021, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N°498-2021-GM/MDM de fecha 12MAR2021, recibido el 12MAR2021, que dispone la emisión del acto resolutivo, y;

CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente N° 6118, de fecha 19FEB2021, el señor JUAN SIESQUEN VENTURA, y la señora MARIA ANGELITA LLONTO SANTISTEBAN, solicita la Independización del predio rústico ubicado en el Sector HORNITOS, del Distrito de Mórrope, provincia Chiclayo y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02275673.

Mediante Informe N° 58-2021-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 08MAR2021, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio Rustico ubicado en el Sector HORNITOS Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02275673.

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 155-2021-MDM/A
con un área de 0.6883 Has, se concluye, que dicho predio se independiza en cinco predios por lo que informa a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinentes.



Con Informe N° 313-2021-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 11MARZO2021, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de independización del predio rústico ubicado en el Sector HORNITOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02275673, tal es así que mediante Memorando N°498-2021-GM/MDM de fecha 12MARZO2021, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaria General elabore el Acto Resolutivo de Independización del Predio Rústico.



En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR, la independización del Predio Rústico ubicado en el Sector HORNITOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02275673, a favor del señor JUAN SIESQUEN VENTURA y la señora MARIA ANGELITA LLONTO con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

- **POR EL NORTE** : Colinda con Canal Cequion, en línea quebrada de 03 tramos, vértices P1 al P2, P2 al P3 al P4; Con longitudes de 13.47 ml, 22.97 ml, 4.07 ml respectivamente; **haciendo una longitud total 40.51ml.**
- **POR EL SUR** : Colinda con CA. SANTA ISABEL y viviendas, en línea recta 01 tramo, vértices P16 al P17; Con 23.46 ml, **haciendo una longitud total 23.46 ml.**
- **POR EL ESTE** : Colinda con U.C N° 84530, en línea recta de 01 tramo, vértices: P1 al P7, Con 238.89 ml, **haciendo una longitud total 238.89 ml.**
- **POR EL OESTE** : Colinda con U.C.N° 56149, en línea recta de 12 tramos, vértices P4 al P5, P5 al P6, P6 al P7 al P8, P8 al P9, P9 al P10, P10 al P11, P11 al P12, P12 al P13, P13 al P14, P14 al P15, P15 al P16; Con longitudes de 17.48 ml, 26.48 ml, 30.26 ml, 31.98 ml, 12.83ml, 7.03ml, 2.60ml, 4.75ml, 15.23ml, 13.31ml, 27.34ml, 22.40ml, respectivamente; **haciendo una longitud total 211.69ml.**

ÁREA TOTAL : **6883.00 m2.**
AREA TOTAL : **0.6883 Ha**
PERIMETRO : **517.17 ml.**

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 155-2021-MDM/A

SUB DIVISION DE PREDIOS RURALES:

Se Subdivide en CINCO Predios Rurales creándose:

1. Predio Rural a independizar "LOTE 1 (84529-A)", con un área de 752.63 m² a favor de: **JOSE JAVIER SIESQUEN LLONTO** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con **LOTE 2 (84529-B)**, en línea recta de 03 tramos, vértices A al B; **haciendo una longitud total 27.67ml.**
- **POR EL SUR** : Colinda con **CA. SANTA ISABEL** y viviendas, en línea recta 01 tramo, vértices P16 al P17; Con 23.46 ml, **haciendo una longitud total 23.46 ml.**
- **POR EL ESTE** : Colinda con **U.C N° 84530**, en línea recta de 01 tramo, vértices: A al P17, Con 28.89 ml, **haciendo una longitud total 28.89 ml.**

POR EL OESTE : Colinda con **U.C.N° 56149**, en línea recta de 2 tramos, vértices B al P15, P15 al P16, Con longitudes de 9.31ml, 22.40ml; respectivamente. **Haciendo una longitud de 31.71ml.**

ÁREA TOTAL : 752.63 m².
AREA TOTAL : 0.07526 Ha.
PERIMETRO : 110.93ml.

2. Predio Rural a independizar "LOTE 2 (84529-b)", con un área de 752.61 m² a favor de: **DENIS SIESQUEN LLONTO** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con **LOTE 3 (84529-C)**, en línea recta de 01 tramos, vértices C al D; **haciendo una longitud total 31.23ml.**
- **POR EL SUR** : Colinda con **LOTE 1 (84529-A)**, en línea recta 01 tramo, vértices B al A; Con 27.67 ml, **haciendo una longitud total 27.67 ml.**
- **POR EL ESTE** : Colinda con **U.C N° 84530**, en línea recta de 01 tramo, vértices: A al C, Con 25.82 ml, **haciendo una longitud total 25.82 ml.**

POR EL OESTE : Colinda con **U.C.N° 56149**, en línea quebrada de 2 tramos, vértices D al P14, P14 al B, Con longitudes de 8.51ml, 18.03ml; respectivamente. **Haciendo una longitud de 26.53ml.**

ÁREA TOTAL : 752.61 m².
AREA TOTAL : 0.07526 Ha.
PERIMETRO : 111.25ml.

3. Predio Rural a independizar "LOTE 3 (84529-C)", con un área de 752.61 m² a favor de: **DIANA ROSA SIESQUEN LLONTO** con linderos y perímetro correspondientes:

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 155-2021-MDM/A



- **POR EL NORTE** : Colinda con **LOTE 4 (84529-C)**, en línea recta de 1 tramos, vértices E al F; **haciendo una longitud total 34.40ml.**



- **POR EL SUR** : Colinda con **LOTE 2 (84529-B)**, en línea recta 01 tramo, vértices D al C; Con 31.23 ml, **haciendo una longitud total 31.23 ml.**

- **POR EL ESTE** : Colinda con **U.C N° 84530**, en línea recta de 01 tramo, vértices C al E ; Con 23.05 ml, **haciendo una longitud total 23.05 ml.**



POR EL OESTE : Colinda con **U.C.N° 56149**, en línea quebrada de 3 tramos, vértices F al P12; P12 al P13; P13 al D Con longitudes de 3.67ml, 15.23ml, 4.80ml respectivamente. **Haciendo una longitud de 23.70ml.**

ÁREA TOTAL : 752.61 m2.
AREA TOTAL : 0.07526 Ha.
PERIMETRO : 112.38ml.



4. Predio Rural a independizar "**LOTE 4 (84529-d)**", con un área de 1,19.34 m2 a favor de: **SIESQUEN VENTURA JUAN y LLONTO SANTISTEBAN MARIA ANGELITA** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE** : Colinda con **LOTE 5 (84529- Área Renamente)**, en línea recta de 1 tramos, vértices G al H; **haciendo una longitud total 33.44ml.**

- **POR EL SUR** : Colinda con **LOTE 3, (84529-C)**, en línea recta 01 tramo, vértices F al E; Con 34.40 ml, **haciendo una longitud total 34.40 ml.**

- **POR EL ESTE** : Colinda con **U.C N° 84530**, en línea recta de 01 tramo, vértices: E al G, Con 35.25 ml, **haciendo una longitud total 35.25 ml.**

POR EL OESTE : Colinda con **U.C.N° 56149**, en línea quebrada de 5 tramos, vértices H al P8; P8 al P9; P9 al P10; P10 al P11 al F; Con longitudes de 11.62ml, 12.83ml, 7.03ml, 2.60ml, 1.08ml, respectivamente. **Haciendo una longitud de 35.71ml**

ÁREA TOTAL : 1,192.34 m2.
AREA TOTAL : 0.11923 Ha.
PERIMETRO : 138.26ml.

*¡Seguimos Transformando
Mórrope!*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MÓRROPE - LAMBAYEQUE



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 155-2021-MDM/A

5. Predio Rural a independizar "LOTE 5 (84529)", con un área de 3,432.77 m2 a favor de: SIESQUEN VENTURA JUAN y LLONTO SANTISTEBAN MARIA con linderos y perímetro correspondientes:



- **POR EL NORTE** : Colinda con Canal Cequion, en línea quebrada de 03 tramos, vértices P1 al P2, P2 al P3, P3 al P4; Con longitudes de 13.47ml, 22.97ml, 4.07ml, respectivamente; **haciendo una longitud total 40.50ml.**
- **POR EL SUR** : Colinda con LOTE 4 (84529-D), en línea recta 01 tramo, vértices H al G; Con 33.44 ml, **haciendo una longitud total 33.44 ml.**
- **POR EL ESTE** : Colinda con U.C N° 84530, en línea recta de 01 tramo, vértices: G al P1, Con 126.68 ml, **haciendo una longitud total 126.68 ml.**



POR EL OESTE : Colinda con U.C.N° 56149, en línea recta de 4 tramos, vértices P4 al P5, P5 al P6, P6 al P7, P7 al H; Con longitudes de 17.48ml, 26.48ml, 30.26ml, 20.37ml, respectivamente. Haciendo una longitud de 94.59ml

ÁREA TOTAL : 3,432.77 m2.
AREA TOTAL : 0.34328 Ha.
PERIMETRO : 295.21ml.



ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Morrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO: OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR al Área de Secretaria General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional (www.munimorrope.gob.pe)

POR TANTO:

REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.

CC.
Gerencia Municipal
Sub. Gerencia de Administración
SUGIDUR
Catastro
Alcaldía
Archivo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE

Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaría
ALCALDE

¡Seguimos Transformando Morrope!