



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 180- 2021 – MDM/A.

Mórrope, 05 de Abril del 2021

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MORROPE DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

### VISTO:

El expediente N° 6568, de fecha 22MAR2021, el Informe N° 088-2021-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 24MAR2021, emitido por el Área de Catastro, el Informe N° 413-2021-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 25MAR2021, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural, el Memorando N°599-2021-GM/MDM de fecha 26MAR2021, que dispone la emisión del acto resolutorio, y;

### CONSIDERANDO:

El art° 194° de la Constitución Política del Perú modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 27680, concordante con el art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 establece que las Municipalidad son órganos de Gobierno Local y gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia y emiten actos de gobierno, de administración y Administrativos en su sujeción al ordenamiento jurídico nacional.

Conforme al Literal d) artículo 73° de la Ley 27972, las Municipalidades, emite las normas técnicas generales, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, así como sobre protección y conservación del ambiente. Sistema Peruano de Información Jurídica Cuando se trate del caso de Municipalidades conurbadas, los servicios públicos locales que, por sus características, sirven al conjunto de la aglomeración urbana, deberán contar con mecanismos de coordinación en el ámbito de la planificación y prestación de dichos servicios entre las municipalidades vinculadas, de modo que se asegure la máxima eficiencia en el uso de los recursos públicos y una adecuada provisión a los vecinos.

De conformidad con el Artículo 79° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades son funciones específicas de las Municipalidades Distritales en materia de organización del espacio físico y uso del suelo ente otras cosas funciones las de normar, regular y otorgar autorizaciones derechos y licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones Urbanas. Las demás funciones específicas establecidas de acuerdo a los planes y normas sobre materia.

Con expediente N° 6568, de fecha 22MAR2021, el señor ALAN CRUZADO BALCAZAR, solicitan la Independización del predio rústico denominado "Higal" ubicado en el Sector DOS PALOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02260972.

Mediante Informe N° 88-2021-C-SUGIDUR/MDM, de fecha 24MAR2021, el Jefe de Catastro señala que luego de revisada la documentación presentada en el Área de Catastro y de la Inspección técnica efectuada en el predio rústico denominado ""Higal" ubicado en el Sector DOS PALOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque

*¡Seguimos transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



**Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 180-2021-MDM/A**, inscrito en la P. E. 02260972, con un área de 3.2700 Has, se concluye, que dicho predio se independiza en Cinco predios por lo que informa a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano-Rural para conocimiento y fines pertinentes.

Con Informe N° 413-2021-SUGIDUR/GM/MDM de fecha 25MAR2021, el Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano – Rural, solicita a la Gerencia Municipal disponga a quien corresponda se emita el Acto Resolutivo de independización predio rústico denominado "Higal" ubicado en el Sector DOS PALOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02260972, tal es así que mediante Memorando N°599-2021-GM/MDM de fecha 26MAR2021, recibido el 05ABR2021, el Gerente Municipal solicita al Área de Secretaría General elabore el Acto Resolutivo de Independización del Predio Rústico.

En el marco de las consideraciones antes descritos documentos del visto, y conforme a lo señalado con el Inciso 6 del artículo 20° y artículo 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, y;

## **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: AUTORIZAR**, la independización del Predio Rústico predio rústico denominado "Higal" ubicado en el Sector DOS PALOS, del Distrito de Mórrope, provincia y departamento de Lambayeque, inscrito en la P. E. 02260972, a favor de ALDASA INMOBILIARIA S.A.C con sus linderos y medidas perimétricas como se detallan:

Linderos y medidas perimétricos-Predio Matriz: "U.C.N° 78919" (Ver Plano Perimétrico del Predio Matriz P-01.)

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78918 y U.C.N° 78917, en línea quebrada de 19 Tramos, vértices 1 al 20; Con una longitud total de 418.10 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 18 Tramos, vértices 26 al 44; Con una longitud total de 281.58 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con Comunidad Campesina San Pedro de Mórrope(LOTE N°02 U.C.N° 83460), en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 20 al 26; Con una longitud total de 101.70 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con CAMINO CARROZABLE MÓRROPE-DOS PALOS, en línea quebrada de 11 Tramos, vértices 44 al 1; Con una longitud total de 156.65 ml.

ÁREA TOTAL : 32,700.00 m2.  
ÁREA TOTAL : 3.2700 Has.  
PERÍMETRO : 958.03 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 180-2021-MDM/A

## INDEPENDIZACIÓN DE PREDIOS RURALES:

Se independiza en CINCO Predios Rurales creándose:

1. Predio Rural a Independizar **"EL HIGAL 03-1 (78919-A)"**, con un área de 6,205.29 m<sup>2</sup> a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:
  - **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78918, en línea recta de 01 Tramo, vértices 1 al A; Con una longitud total de **41.45 ml.**
  - **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 3 Tramos, vértices B al 44; Con una longitud total de **27.96 ml.**
  - **POR EL ESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-2 (78919-B), en línea Recta de 01 Tramo, vértices A al B; Con una longitud total de **160.37 ml.**
  - **POR EL OESTE:** Colinda con CAMINO CARROZABLE MÓRROPE-DOS PALOS, en línea quebrada de 11 Tramos, vértices 44 al 1; Con una longitud total de **156.65 ml.**

ÁREA TOTAL : **6,205.29 m<sup>2</sup>.**  
ÁREA TOTAL : **0.620529 Has.**  
PERÍMETRO : **386.44 ml.**

2. Predio Rural a Independizar **"EL HIGAL 03-2 (78919-B)"**, con un área de 5,827.96 m<sup>2</sup> a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:
  - **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78918, en quebrada recta de 02 Tramo, vértices 1 al A; Con una longitud total de **38.55 ml.**
  - **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 2 Tramos, vértices B al D; Con una longitud total de **45.07 ml.**
  - **POR EL ESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-3 (78919-C), en línea Recta de 01 Tramo, vértices A al B; Con una longitud total de **140.28 ml.**
  - **POR EL OESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-1 (78919-A), en línea Recta de 01 Tramo, vértices A al B; Con una longitud total de **160.37 ml.**

ÁREA TOTAL : **5,827.96 m<sup>2</sup>.**  
ÁREA TOTAL : **0.582796 Has.**  
PERÍMETRO : **384.27 ml.**

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



### Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 180-2021-MDM/A

3. Predio Rural a Independizar **"EL HIGAL 03-3 (78919-C)"**, con un área de 6,500.22 m<sup>2</sup> a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78918, en quebrada recta de 03 Tramos, vértices C al 5; Con una longitud total de 60.22 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 3 Tramos, vértices D al G; Con una longitud total de 45.96 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-4 (78919-D), en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 5 al G; Con una longitud total de 143.39 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-2 (78919-B), en línea Recta de 01 Tramo, vértices C al D; Con una longitud total de 140.28 ml.

ÁREA TOTAL : 6,500.22 m<sup>2</sup>.  
ÁREA TOTAL : 0.650022 Has.  
PERÍMETRO : 389.85 ml

4. Predio Rural a Independizar **"EL HIGAL 03-4 (78919-D)"**, con un área de 6,562.56 m<sup>2</sup> a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78917, en quebrada recta de 03 Tramos, vértices 16 al H; Con una longitud total de 50.91 ml.
- **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 5 Tramos, vértices G al I; Con una longitud total de 76.12 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-5 (78919-E), en línea recta de 01 Tramo, vértices H al I; Con una longitud total de 102.46 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-3 (78919-C), en línea quebrada de 10 Tramos, vértices 16 al G; Con una longitud total de 153.64 ml.

ÁREA TOTAL : 6,562.56 m<sup>2</sup>.  
ÁREA TOTAL : 0.656256 Has.  
PERÍMETRO : 383.13 ml

5. Predio Rural a Independizar **"EL HIGAL 03-5 (78919-E)"**, con un área de 7,603.97 m<sup>2</sup> a favor de: **ALDASA INMOBILIARIA S.A.C.** con linderos y perímetro correspondientes:

- **POR EL NORTE:** Colinda con U.C.N° 78917, en quebrada recta de 02 Tramos, vértices H al 20; Con una longitud total de 79.54 ml.

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE **MÓRROPE - LAMBAYEQUE**



## Continuidad de la Resolución de Alcaldía N° 180-2021-MDM/A

- **POR EL SUR:** Colinda con CAMINO CARROZABLE, en línea quebrada de 8 Tramos, vértices I al 26; Con una longitud total de 86.47 ml.
- **POR EL ESTE:** Colinda con Comunidad Campesina San Pedro de Mórrope(LOTE N°02 U.C.N° 83460), en línea quebrada de 06 Tramos, vértices 20 al 26; Con una longitud total de 101.70 ml.
- **POR EL OESTE:** Colinda con predio EL HIGAL 03-4 (78919-D), en línea recta de 01 Tramo, vértices H al I; Con una longitud total de 102.46 ml.

ÁREA TOTAL : 7,603.97 m<sup>2</sup>.  
ÁREA TOTAL : 0.760397 Has.  
PERÍMETRO : 370.17 ml

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente Resolución a la parte interesada, y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mórrope para su conocimiento, adoptar y ejecutar las acciones y medidas administrativas que correspondan y fines pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO:** OFICIESE a SUNARP con copia de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** al Área de Secretaría General la distribución de la presente resolución y a la Oficina de Comunicaciones y Tecnologías de la Información conforme a Ley en el portal web institucional ([www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe))

**POR TANTO:**

**REGISTRESE COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
MORROPE  
Prof. Nery Alejandro Castillo Santamaria  
ALCALDE

CC.  
Gerencia Municipal  
Sub. Gerencia de Administración  
SUGIDUR  
Catastro  
Alcaldía  
Archivo

*¡Seguimos Transformando  
Mórrope!*

📍 Calle Bolognesi N°402 - Mórrope

🌐 [www.munimorrope.gob.pe](http://www.munimorrope.gob.pe)

📌 Municipalidad Distrital de Mórrope

✉ [mesodepartesvirtual@munimorrope.gob.pe](mailto:mesodepartesvirtual@munimorrope.gob.pe)