



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ALCALDÍA**

ORDENANZA N° 2103

**EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA;
POR CUANTO;
EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;**

Visto en Sesión ordinaria de Concejo, de fecha 31 de mayo de 2018, el Dictamen N° 40-2018-MML-CMDUVN de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura;

Aprobó lo siguiente:

**ORDENANZA
QUE APRUEBA LA PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN FÍSICO-ESPACIAL
DE LAS PAMPAS DE ANCÓN Y PIEDRAS GORDAS DEL DISTRITO DE ANCÓN**

ARTÍCULO PRIMERO.- Aprobar el Estudio de Planificación Urbana del Área de Expansión Norte de Lima Metropolitana que contiene la Propuesta de Organización y Estructuración Físico-Espacial de las Pampas de Ancón y Piedras Gordas, del distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Aprobar el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo de las Pampas de Ancón y Piedras Gordas que como Anexo N° 1, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO TERCERO.- Establecer que el área de estudio constituida por las Pampas de Ancón y Piedras Gordas del distrito de Ancón, forma parte del Área de Tratamiento Normativo I, siendo de aplicación las Normas de Zonificación de los Usos del Suelo de Lima Metropolitana aprobada por la Ordenanza N° 1015-MML, publicada el 14 de mayo de 2007, vigente. En la misma área de estudio es de aplicación el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas aprobado por la Ordenanza N° 933-MML publicada el 05 de mayo de 2006, modificada por la Ordenanza N° 1015-MML.

ARTÍCULO CUARTO.- Aprobar como Especificación Normativa de la Zonificación de las Pampas de Ancón y Piedras Gordas, la tipología de Zonificación Comercio Industrial-CIn, definida como el Comercio directamente vinculado con las actividades del Proyecto "Parque Industrial de Ancón", que requiere servicios complementarios relacionados con oficinas, almacenes, depósitos, agencias de transporte de carga y otros similares. Esta nueva tipología de zonificación comercial es incompatible con el uso residencial.

Los parámetros normativos de esta tipología de zonificación son:

Nivel de Servicio	: Metropolitano y Regional
Área Lote	: 450 m ²
Área Libre Mínima	: No es exigible, siempre y cuando se solucione adecuadamente la ventilación e iluminación.
Altura de Edificación	: La que resulte del Proyecto, máximo 9.00 m.l.
Estacionamiento	: Se exigirá un estacionamiento por cada 50 m ² .

ARTÍCULO QUINTO.- Modificar para el Sector de las Pampas de Ancón y Piedras Gordas, el Plano del Sistema Vial Metropolitano y las Secciones Viales Normativas, y aprobar el Plano de Derechos de Vía, de acuerdo con los Planos SVM-01, SVM-02 y SVM-03 que como Anexo N° 2, forma parte integrante de la presente Ordenanza.





MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ALCALDÍA

2103

ARTÍCULO SEXTO.- Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación coordinar con los Organismos Especializados del Ministerio de la Producción y el Ministerio del Ambiente, para la elaboración de las Normas Específicas y los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, de corresponder, de las nuevas tipologías de Zonificación siguientes:

- Parque Industrial PI, en coordinación con el Ministerio de la Producción – PRODUCE.
- Zona Ecológica – Paisajista ZEP-1 y ZEP-2, en coordinación con el Ministerio del Ambiente- MINAM.

ARTÍCULO SETIMO.- Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo y en el Plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima Metropolitana, correspondiente al distrito de Ancón, la Propuesta de Zonificación y la Propuesta del Sistema Vial de las Pampas de Ancón y Piedras Gordas, que se aprueban con la presente Ordenanza.

ARTÍCULO OCTAVO.- En aplicación de lo dispuesto por las Ordenanzas N° 1862-MML y 1894-MML, las entidades competentes de la Municipalidad Metropolitana de Lima y la Municipalidad Distrital de Ancón, efectuarán el control urbano ambiental territorial necesario para cautelar el Uso del Suelo y el Derecho de Vía establecidos en el Estudio que se aprueba con la presente Ordenanza.

ARTÍCULO NOVENO.- La presente Ordenanza será publicada en el Diario Oficial El Peruano, y sus Anexos Nos. 1 y 2 en la página web de la Municipalidad Metropolitana de Lima. (www.munlima.gob.pe).

POR TANTO;

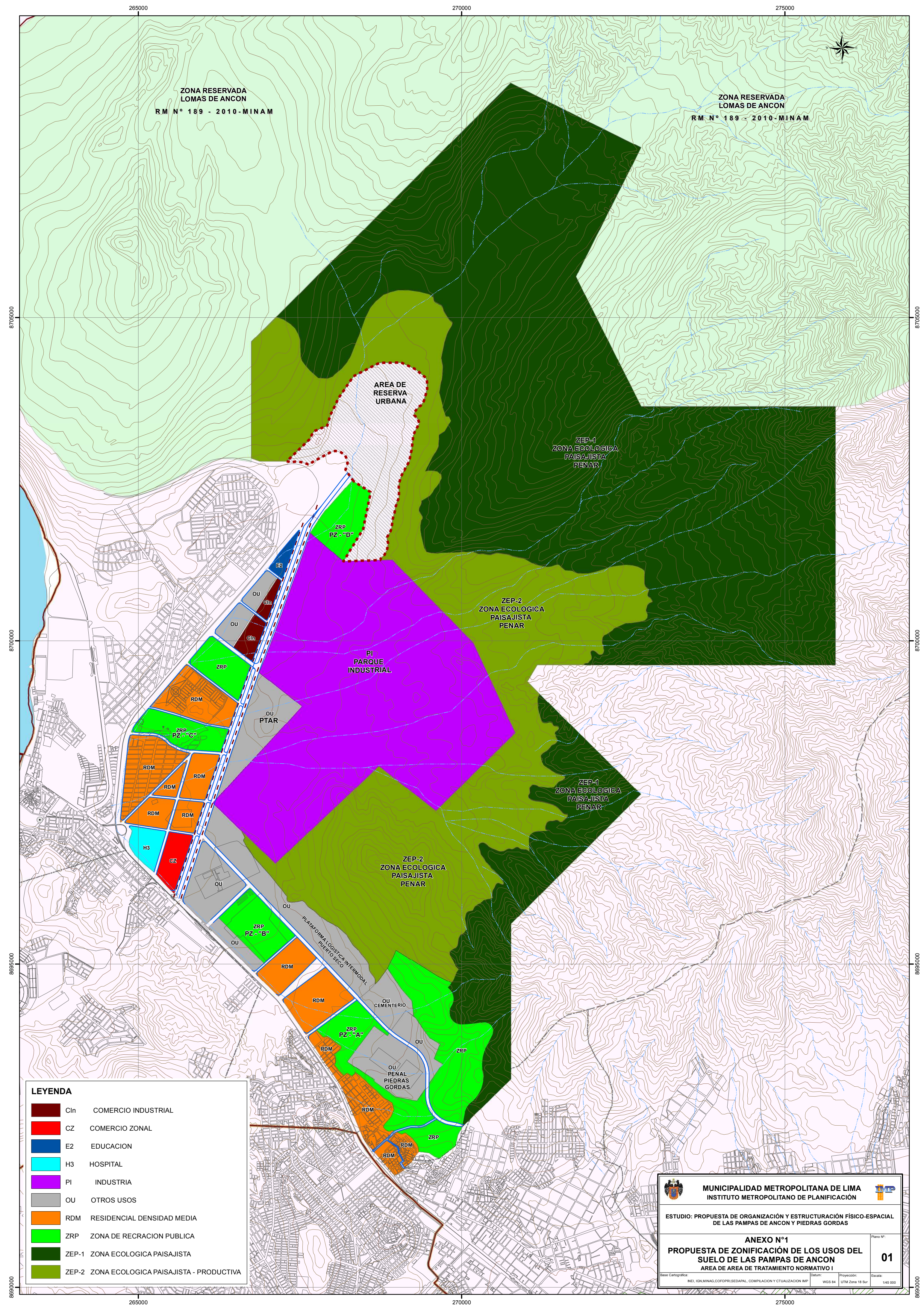
MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.

En Lima, **31 MAYO 2018**


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

JOSÉ MANUEL VILLALOBOS CAMPANA
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO


LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE DE LIMA



ZONA RESERVADA
LOMAS DE ANCON
RM N° 189 - 2010-MINAM

ZONA RESERVADA
LOMAS DE ANCON
RM N° 189 - 2010-MINAM

AREA DE
RESERVA
URBANA

ZEP-1
ZONA ECOLOGICA
PAISAJISTA
PENAR

ZEP-2
ZONA ECOLOGICA
PAISAJISTA
PENAR

PI
PARQUE
INDUSTRIAL

ZEP-1
ZONA ECOLOGICA
PAISAJISTA
PENAR

ZEP-2
ZONA ECOLOGICA
PAISAJISTA
PENAR

PLATAFORMA LOGISTICA INTERMODAL
PUERTO SECO

ZRP
PZ - "A"

OU
PENAL
PIEDRAS
GORDAS

OU
CEMENTERIO

OU
PTAR

OU
CIn

OU
CIn

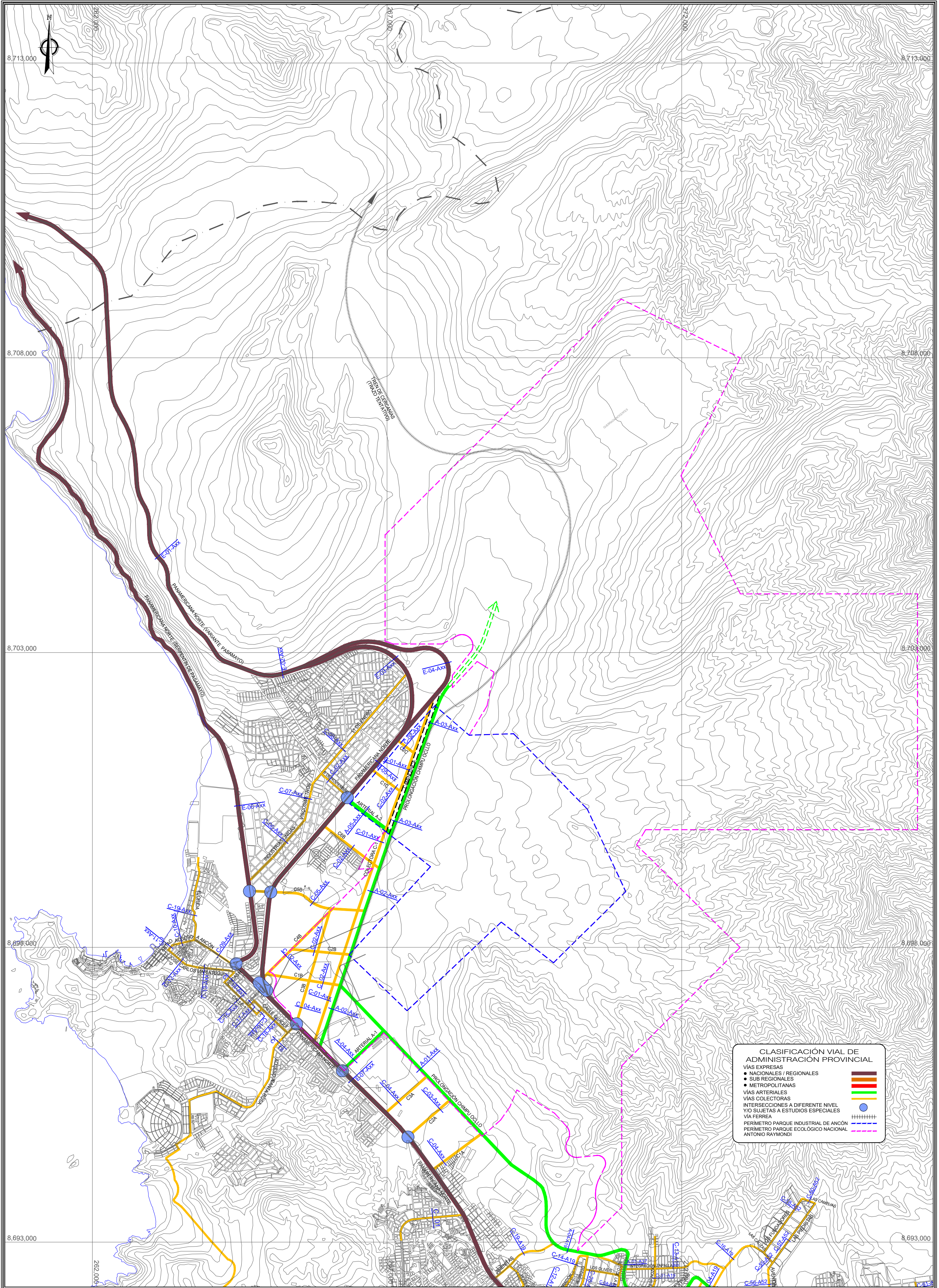
OU
CIn

OU
CIn

LEYENDA

CIn	COMERCIO INDUSTRIAL
CZ	COMERCIO ZONAL
E2	EDUCACION
H3	HOSPITAL
PI	INDUSTRIA
OU	OTROS USOS
RDM	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA
ZEP-1	ZONA ECOLOGICA PAISAJISTA
ZEP-2	ZONA ECOLOGICA PAISAJISTA - PRODUCTIVA

 MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN 	
ESTUDIO: PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN FÍSICO-ESPACIAL DE LAS PAMPAS DE ANCON Y PIEDRAS GORDAS	
ANEXO N°1	
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DE LAS PAMPAS DE ANCON	
AREA DE AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I	
Base Cartográfica: INEI, IGN, MINAG, COPRI, SEDAPAL, COMPLAN Y CTUALIZACIÓN IMP	Proyección: WGS 84 Datum: UTM Zona 18 Sur Escala: 1:45,000
Plano N°: 01	



CLASIFICACIÓN VIAL DE ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

VIAS EXPRESAS

● NACIONALES / REGIONALES

● SUB REGIONALES

● METROPOLITANAS

VIAS ARTERIALES

VIAS COLECTORAS

INTERSECCIONES A DIFERENTE NIVEL

Y/O SUJETAS A ESTUDIOS ESPECIALES

VIAS FERREAS

PERIMETRO PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN

PERIMETRO PARQUE ECOLOGICO NACIONAL ANTONIO RAYMONDI



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN

ANEXO N° 2
PROPUESTA
SISTEMA VIAL METROPOLITANO
EN EL ÁREA DE ESTUDIO

ESTUDIO

PLANIFICACIÓN URBANA DEL ÁREA DE EXPANSIÓN NORTE DE LIMA METROPOLITANA
PROPUESTA DE ESTRUCTURACIÓN FÍSICO - ESPACIAL DE LAS PAMPAS DE
ANCÓN Y PIEDRAS GORDAS

APROBACIÓN

PLANO

SVM-01

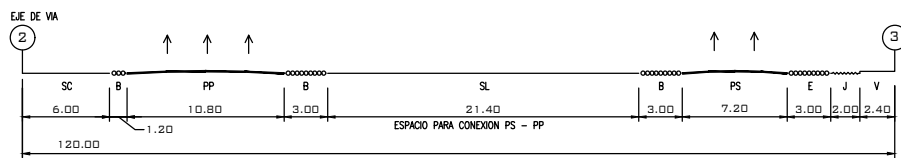
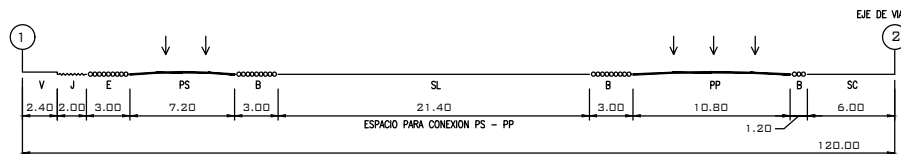
ESCALA

1:10,000

FECHA

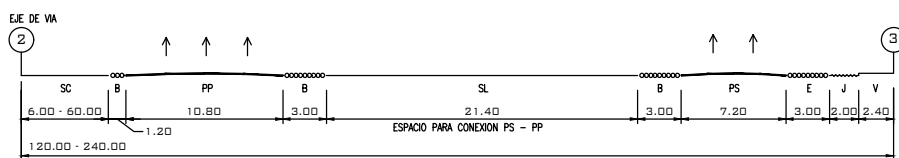
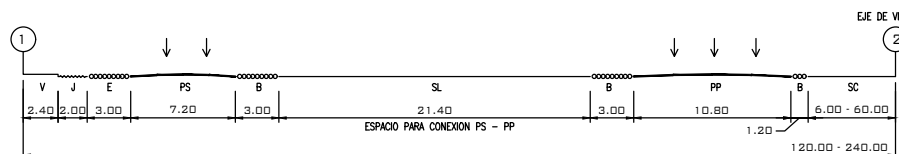
NOVIEMBRE DE 2015

VÍAS EXPRESAS

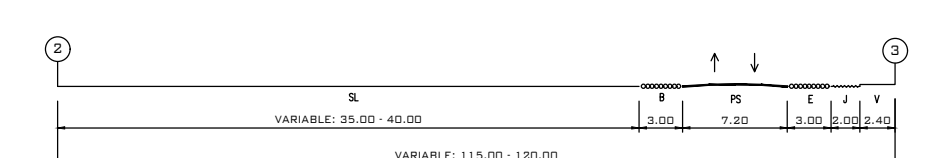
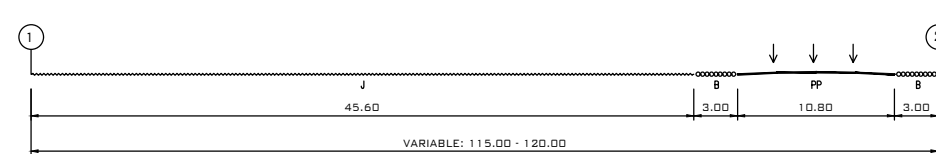


SECCIÓN : E-01-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A1 (VARIANTE PASAMAYO)
TRAMO : LIMITE PROVINCIAL - INICIO EMPALME CON BIFURCACION

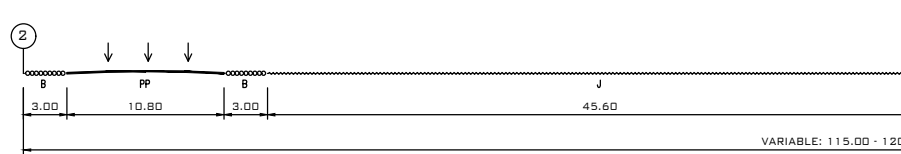
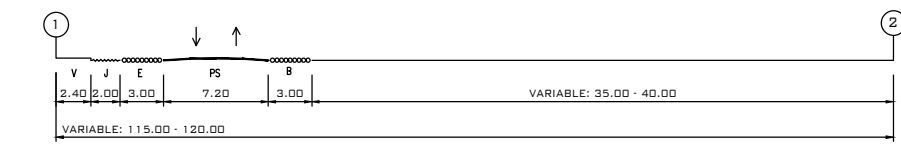
NOTAS :
1- La sección Vial Normativa de este tramo fue aprobada mediante Decreto Supremo No. 28-F del 20 de abril de 1966.
2- Toda reducción de la Sección Vial Normativa requerirá necesariamente de un Estudio Especifico donde se incluya una Evaluación Técnico-Legal, Estudio que deberá ser ejecutado por el organismo técnico competente y aprobado por Ordenanza Municipal.



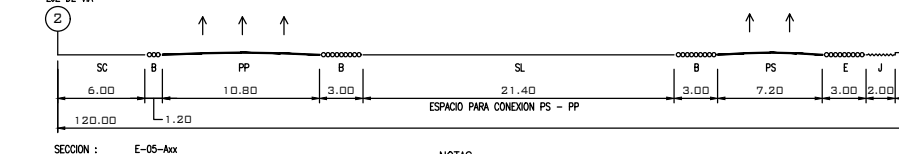
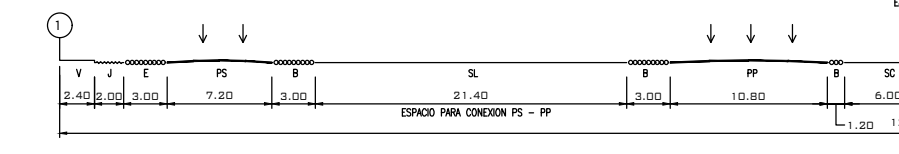
SECCIÓN : E-02-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A1 (VARIANTE PASAMAYO)
TRAMO : INICIO EMPALME CON BIFURCACION - FIN EMPALME CON BIFURCACION



SECCIÓN : E-03-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A3 (VARIANTE PASAMAYO)
TRAMO : BIFURCACION OESTE

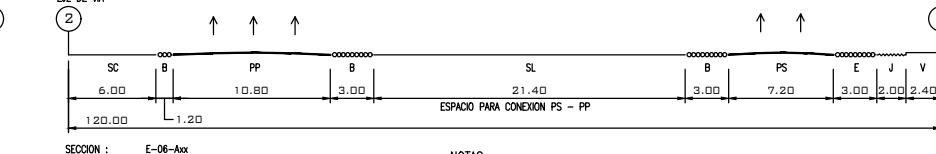
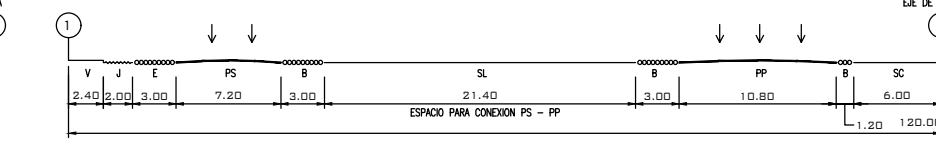


SECCIÓN : E-04-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A3 (VARIANTE PASAMAYO)
TRAMO : BIFURCACION ESTE



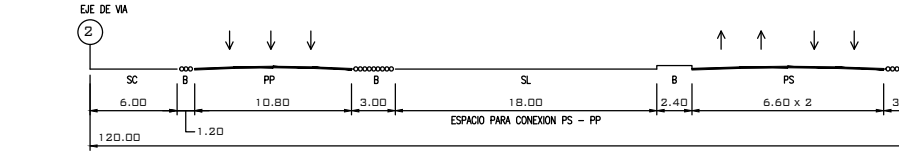
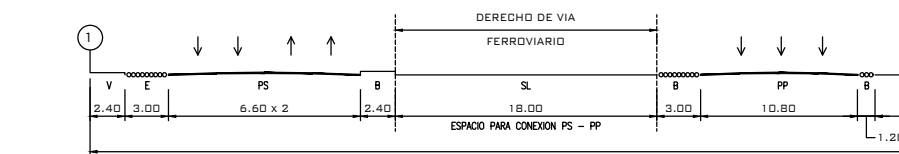
SECCIÓN : E-05-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A4 (VARIANTE DE PASAMAYO)
TRAMO : BIFURCACION - INTERCAMBIO VAL ANCON

NOTAS :
1- La sección Vial Normativa de este tramo fue aprobada mediante Decreto Supremo No. 28-F del 20 de abril de 1966.
2- Toda reducción de la Sección Vial Normativa requerirá necesariamente de un Estudio Especifico donde se incluya una Evaluación Técnico-Legal, Estudio que deberá ser ejecutado por el organismo técnico competente y aprobado por Ordenanza Municipal.



SECCIÓN : E-06-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A5 (SERPENTIN DE PASAMAYO)
TRAMO : LIMITE PROVINCIAL - INTERCAMBIO VAL ANCON

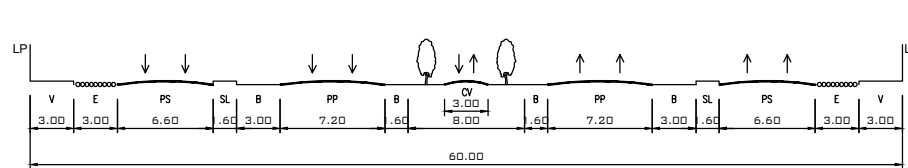
NOTAS :
1- La sección Vial Normativa de este tramo fue aprobada mediante Decreto Supremo No. 28-F del 20 de abril de 1966.
2- En el tramo de Pasamayo, el ancho de vía se reduce según el espacio disponible, con un Derecho de Vía de 40.00 mts. (R.S. N° 35-08.02.1935)



SECCIÓN : E-07-Axx
CLASIFICACIÓN : EXPRESA
NOMBRE : PANAMERICANA NORTE - A6
TRAMO : INTERCAMBIO VAL ANCON - INTERCAMBIO VAL ZAPALLA

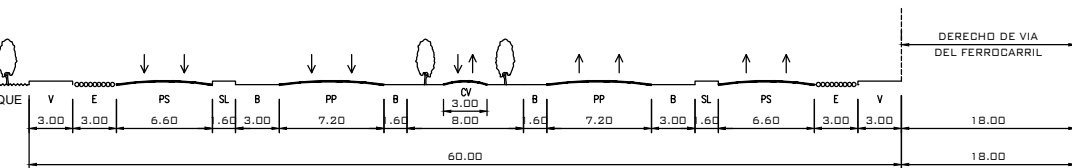
NOTAS :
1- La sección Vial Normativa de este tramo fue aprobada mediante Decreto Supremo No. 28-F del 20 de abril de 1966.
2- Toda reducción de la Sección Vial Normativa requerirá necesariamente de un Estudio Especifico donde se incluya una Evaluación Técnico-Legal, Estudio que deberá ser ejecutado por el organismo técnico competente y aprobado por Ordenanza Municipal.

VÍAS ARTERIALES

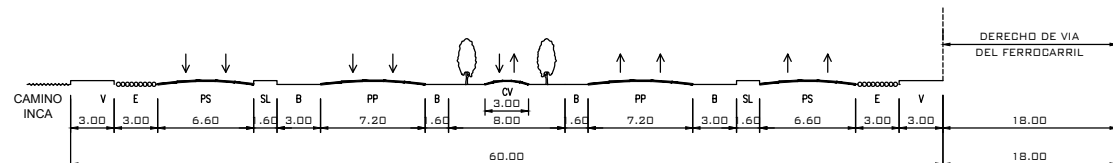


SECCIÓN : A-01-Axx
CLASIFICACIÓN : ARTERIAL
NOMBRE : AV. PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO - A
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : COLECTORA C1A - PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO-B

SECCIÓN : A-04-Axx
CLASIFICACIÓN : ARTERIAL
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO

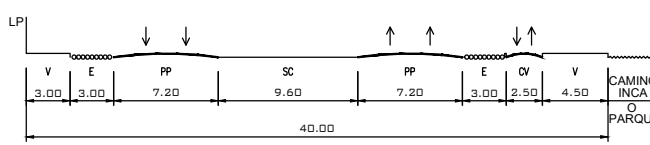


SECCIÓN : A-02-Axx
CLASIFICACIÓN : ARTERIAL
NOMBRE : AV. C2A
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - ARTERIAL A-2

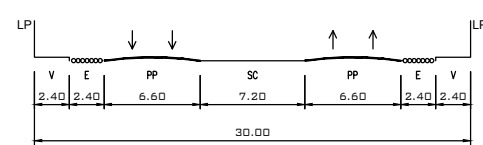


SECCIÓN : A-03-Axx
CLASIFICACIÓN : ARTERIAL
NOMBRE : AV. PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO - C
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : ARTERIAL A-2 - QUEBRADA INOCENTES

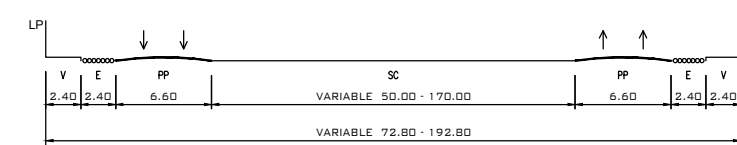
VÍAS COLECTORAS



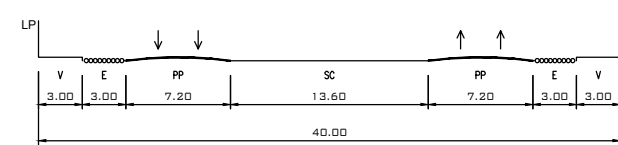
SECCIÓN : C-01-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1A, C2A
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - PANAMERICANA NORTE



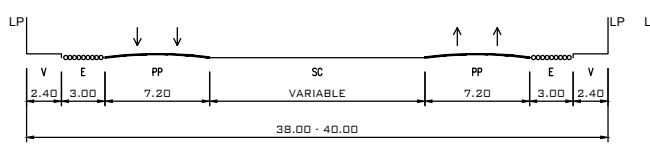
SECCIÓN : C-02-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO - AV. C1B



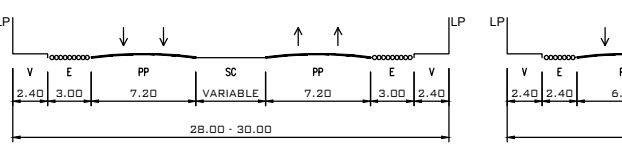
SECCIÓN : C-03-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C2A
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



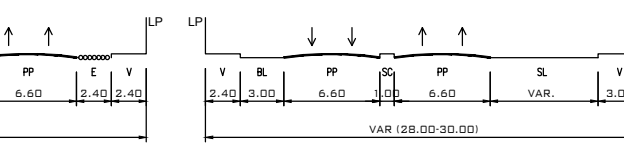
SECCIÓN : C-04-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1A, C2A, C3A
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO



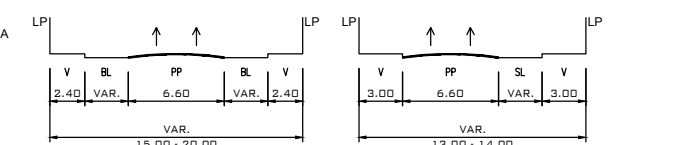
SECCIÓN : C-05-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO - PANAMERICANA NORTE



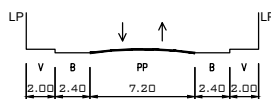
SECCIÓN : C-06-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1C, AV. C2C
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : COLECTORA C-1 - PANAMERICANA NORTE



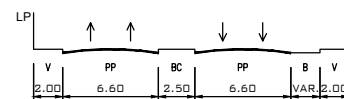
SECCIÓN : C-07-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



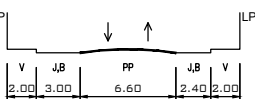
SECCIÓN : C-08-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PROLONGACIÓN CHIMPU OCLLO - PANAMERICANA NORTE



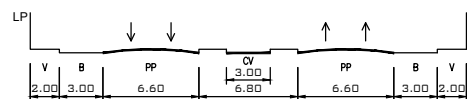
SECCIÓN : C-09-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



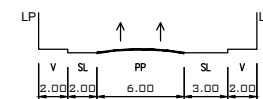
SECCIÓN : C-10-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



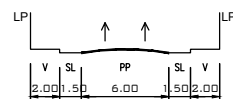
SECCIÓN : C-11-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



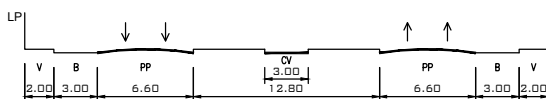
SECCIÓN : C-12-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



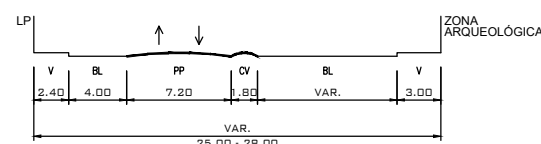
SECCIÓN : C-13-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



SECCIÓN : C-14-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



SECCIÓN : C-15-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO



SECCIÓN : C-16-Axx
CLASIFICACIÓN : COLECTORA
NOMBRE : AV. C1B, AV. C2B
DISTRITO(S) : ANC
TRAMO : PANAMERICANA NORTE - CHIMPU OCLLO

