



SUB GERENCIA DE DESARROLLO  
URBANO Y RURAL

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

GESTIÓN 2011 – 2014



## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 214-2012-A/MDP

Pangoa, 28 de Febrero del 2012

### VISTO:

El Informe Técnico N° 024-2012-SGDUR/PU/MDP, referente al otorgamiento de **APROBACIÓN DE SUB DIVISIÓN DE LOTE URBANO SIN CAMBIO DE USO**, presentado por el Encargado de Planeamiento Urbano y el Sub-Gerente de Desarrollo Urbano y Rural; en atención al Exp. N° 01334 presentado por la **Urbanización de Vivienda "Virgen del Carmen"** y en calidad de Presidente el Sr. Rodolfo Blanco Requiza.

### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú concordante con la Ley N° 27972, ley orgánica de Municipalidades, establece que la Municipalidad es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Art. 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que el Alcalde ejerce funciones ejecutivas de gobierno mediante resolución de Alcaldía;

Que, El lote materia de habilitación urbana está inscrito en la **Partida N° 11025161** del registro de predios en la Zona registral VIII – sede Satipo. Ubicado en el Centro Poblado de San Martín de Pangoa en el Jr. Australia del Distrito de Pangoa.

Que, el Informe Técnico N° 024-2012-SGDUR/PU/MDP emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, indica que las características del Lote Urbano "8" de la Mz "E" del Cercado de San Martín de Pangoa, con 300.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el Jr. Australia s/n°, materia de Sub división, cumple con los requisitos exigidos por las normas vigentes y por lo tanto concluye por la procedencia del trámite.

Que, el Art. 30° del D.S. N° 024-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Licencia de habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Sub División de un Lote Urbano.

Y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y la opinión favorable de la Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Aprobar la Sub División del Lote "8" de la Mz "E" del Cercado de San Martín de Pangoa, de acuerdo a lo siguiente:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

GESTIÓN 2011 – 2014

SUB GERENCIA DE DESARROLLO  
URBANO Y RURAL



## CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MATRIZ:

### LOTE MATRIZ

#### Manzana "E" Lote "8" - Cercado de San Martín de Pangoa

|            |   |                                   |           |
|------------|---|-----------------------------------|-----------|
| FRENTE     | : | Con el Jr. Australia con          | 10.00 ml. |
| DERECHA    | : | Con el lote "12", "13" y "14" con | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA  | : | Con el lote "4", "5" y "6" con    | 30.00 ml. |
| FONDO      | : | Con el lote "07" con              | 10.00 ml. |
| Área Total | : | 300.00 m <sup>2</sup>             |           |
| Perímetro  | : | 80.00 ml.                         |           |

### SUB DIVISIÓN DE LOTE

#### LOTE 8 - A

|            |   |                                   |           |
|------------|---|-----------------------------------|-----------|
| FRENTE     | : | Con el Jr. Australia con          | 05.00 ml. |
| DERECHA    | : | Con el lote "12", "13" y "14" con | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA  | : | Con el sub lote "8-B" con         | 30.00 ml. |
| FONDO      | : | Con el lote "07" con              | 05.00 ml. |
| Área Total | : | 150.00 m <sup>2</sup>             |           |
| Perímetro  | : | 70.00 ml.                         |           |

#### LOTE 8 - B

|            |   |                                |           |
|------------|---|--------------------------------|-----------|
| FRENTE     | : | Con el Jr. Australia con       | 05.00 ml. |
| DERECHA    | : | Con el sub lote "8-A" con      | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA  | : | Con el lote "4", "5" y "6" con | 30.00 ml. |
| FONDO      | : | Con el lote "07" con           | 05.00 ml. |
| Área Total | : | 150.00 m <sup>2</sup>          |           |
| Perímetro  | : | 70.00 ml.                      |           |

### Cuadro de Áreas - Sub - División

| LOTE        | NOMBRE | AREA<br>(M2) | PERIM.<br>(ML) | CONDICIÓN  |
|-------------|--------|--------------|----------------|------------|
| Lote Matriz | E-8    | 300.00       | 80.00          |            |
| Sub - Lotes | 8-A    | 175.00       | 70.00          | HABILITADO |
|             | 8-B    | 175.00       | 70.00          | HABILITADO |

**Artículo Segundo.-** Encargar al Sub - Gerente de desarrollo Urbano y Rural, el trámite que corresponda en estricto cumplimiento a las normas vigentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PANGOA

Alcalde  
Jorge E. Hermay Quintan



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

### INFORME TÉCNICO N° 024-2012-SGDUR/PU/MDP

**EXPEDIENTE** : N° 01334 de fecha 31 de Enero del 2012  
**PROPIETARIO** : Urbanización de Vivienda “Virgen del Carmen”.  
**RECURRENTE** : Sr. Rodolfo Blanco Requiz.  
**FECHA** : 22 de Febrero del 2012.

Visto, el expediente N° 01334 de fecha 31 de Enero del 2012, quien solicita Sub División de Lote Urbano sin Cambio de Uso de la inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

#### **ANTECEDENTES:**

El lote materia de habilitación urbana está inscrito en la **Partida N° 11025161** del registro de predios en la Zona registral VIII – sede Satipo. Ubicado en el Centro Poblado de San Martín de Pangoa en el Jr. Australia del Distrito de Pangoa.

#### **CARACTERÍSTICAS DEL LOTE:** (Memoria Descriptiva)

##### **LOTE MATRIZ**

**Manzana “E” Lote “8”.- Cercado de San Martín de Pangoa**

|           |   |                                   |           |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------|
| FRENTE    | : | Con el Jr. Australia con          | 10.00 ml. |
| DERECHA   | : | Con el lote “12”, “13” y “14” con | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA | : | Con el lote “4”, “5” y “6” con    | 30.00 ml. |
| FONDO     | : | Con el lote “07” con              | 10.00 ml. |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
| Área Total | : | 300.00 m <sup>2</sup> |
| Perímetro  | : | 80.00 ml.             |

#### • Cuadro de área – Sub – División

| LOTE        | NOMBRE | AREA<br>(M2) | PERIM.<br>(ML) | CONDICIÓN  |
|-------------|--------|--------------|----------------|------------|
| Lote Matriz | E8     | 300.00       | 80.00          |            |
| Sub – Lotes | 8A     | 175.00       | 70.00          | HABILITADO |
|             | 8B     | 175.00       | 70.00          | HABILITADO |

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

### LOTE 8-A

|           |   |                                   |           |
|-----------|---|-----------------------------------|-----------|
| FRENTE    | : | Con el Jr. Australia con          | 05.00 ml. |
| DERECHA   | : | Con el lote "12", "13" y "14" con | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA | : | Con el sub lote "8-B" con         | 30.00 ml. |
| FONDO     | : | Con el lote "07" con              | 05.00 ml. |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
| Área Total | : | 150.00 m <sup>2</sup> |
| Perímetro  | : | 70.00 ml.             |

### LOTE 8-B

|           |   |                                |           |
|-----------|---|--------------------------------|-----------|
| FRENTE    | : | Con el Jr. Australia con       | 05.00 ml. |
| DERECHA   | : | Con el sub lote "8-A" con      | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA | : | Con el lote "4", "5" y "6" con | 30.00 ml. |
| FONDO     | : | Con el lote "07" con           | 05.00 ml. |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
| Área Total | : | 150.00 m <sup>2</sup> |
| Perímetro  | : | 70.00 ml.             |

### ZONIFICACIÓN

El Lote en mención ubicado en la Zona Residencial Densidad Baja (R-2), compatible con Comercio.

### VÍAS

El Jr. Australia con una sección normada de 12.00 ml. de San Martín de Pangoa.

### CONCLUSIONES

Es mérito a la verificación de los documentos del **Lote Urbano N° 8 - MZ "E"** del Cercado de San Martín de Pangoa y viendo los planos de los Sub Lotes 8-A y 8-B, los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y considerando la Ubicación y Zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite **PROCEDENTE**.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de inscribir en los Registros Públicos dicha Sub División.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Atq. Julio César Balbin Méndez  
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO  
CAP. N° 10219