



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA

## ORDENANZA N°1962

EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA;  
POR CUANTO  
EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha 26 de mayo de 2016, el Dictamen N° 23-2016-MML-CMDUVN, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura;

Aprobó la siguiente:

### ORDENANZA QUE MODIFICA PARTE DE LA ORDENANZA N° 1099-MML

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Aprobar la modificación del Plano de Zonificación del distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 1099-MML, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 12 de diciembre de 2007, tal como se detalla a continuación:

1. Modificar la calificación de Residencial de Densidad Media - RDM a Comercio Vecinal – CV, solicitado por José Vicente Cárdenas y Rocio Carina Vicente Cárdenas; en todo el frente de la Mz. W, ubicado hasta la calle Las Campanillas de la Urbanización Olimpo IV Etapa, Distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.
2. Modificar la calificación de Residencial de Densidad Media – RDM a Comercio Vecinal – CV, solicitado por la Asociación de Propietarios Mega Plaza Las Américas; para el predio ubicado en Valle Amauta, Lote 11, en todo el frente de la Mz. B ubicada entre las Calle 17 y Calle 18, Distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Declarar desfavorables las peticiones de cambio de zonificación del Distrito de Ate, que a continuación se indican:

N° EXPEDIENTE	SOLICITANTE
285794 -2014	HUGO AGRIPINO SOLIS HERREROS Y MARIA Z. BRUNO CÁCERES <i>Lote 4 y 5, Mz. B con frente a la Calle 1 de la Urb. San Francisco, Distrito de Ate.</i>
236130°-2014	CARLOS RAÚL TORRES SOTO <i>Av. La Molina N° 496-498, Av. Separadora Industrial N° 2089-2091 y Calle Los Taladores N° 111 - Urb. Lotización Industrial del Artesano – Lote Acumulado 1-A, Lote 2 y 27, Mz. A-2, Zona 2, sector 7, Distrito de Ate.</i>
285826-2014	JOSÉ PONCIANO BUENO HIDALGO <i>Jr. Junín 120, Subparcela 1 de la Parcela A, Fundo Quiroz – Pueblo de Ate, frente a la Plaza de Armas, Distrito de Ate.</i>
285826-2014	NEW POWER INTERNATIONAL S.A.C. <i>Av. Separadora Industrial Mz. "M", Lote N° 17 y 18 de la Urbanización Mayorazgo Chico, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	INTERNATIONAL WOOD S.A. <i>Lotes N° 3 y 4, Mz. A, Lotización Santa Martha, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	TITAN FASHION S.A.C. <i>Sublote 09 – B, Mz. C, Calle San Carlos, Lotización Santa Martha, Distrito de Ate.</i>





1962

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDÍA

285826-2014	POMPEYO REYNALDO SANCHEZ TAPIA <i>Sublote 13A y 13B, Mz. D, Calle San Francisco - Lotización Semi-Rústica Santa Martha, Zona 3, Distrito de Ate.</i>
285826-2014	FÉLIX FORTUNATO VILCA <i>Calle San Francisco, Lote 19 Mz. "C", Lotización Semi-Rústica Santa Martha, Distrito de Ate.</i>
285813-2014	JOSÉ ADÁN DESCALZO GUILHEM Y OTRO <i>Lote 07, Mz. F Calle San Andrés, Lotización Semi-rústica Santa Martha, Distrito de Ate.</i>
285813-2014	SANTISTA S.A.C. <i>Lote 7, Mz. G, Zona 3, Calle San Andrés, Urbanización Parcelación Semi-Rústica – Santa Martha, Distrito de Ate.</i>
285813-2014	SANTISTA S.A.C. <i>Mz. G, Lote 8, Zona 3, Calle San Andrés, Parcelación Semi-Rústica – Santa Martha, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	BANCO DE CRÉDITO ARCOTECHO <i>Lote 13, 14,45 y 46 Mz. F, Calle San Carlos, Urbanización Alameda de la Rivera, Distrito de Ate.</i>
285826-2014	LADRILLERA BARBADILLO S.A.C. <i>Av. Húsares de Junín, Mz. E, Lote 5 y 6. Urbanización Barbadillo, Sector Catastral 17, Zona 3, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	ASOCIACION DE COMERCIANTES SOL DEL PARAISO <i>Mz. "A", Lotes: 9, 10, 11, 12, 21, 22,23 y 24. Con frente hacia la Calle "B", Jr. Venezuela y Calle 8, Jr. La Florida, Urbanización Sol del Paraíso, Distrito de Ate.</i>
285826-2014	INSTITUTO DE CIENCIAS Y HUMANIDADES <i>Carretera Central Km 8,3, Parte del Lote 120-A, Lotización La Estrella, Distrito de Ate.</i>
285813-2014	WILLIAMS LIBERATO HUARANGA <i>Sección A-1, Terreno constituido por la Parcela denominada Zona Este con acceso por el Jr. Antigua Huerta San Antonio, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES DEL MERCADO SANTA CLARA <i>Av. San Martín, Mz. B, Lote 01, Huertización Progreso La Estrella Limitada, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	SUSANIBAL MARICRUZ BARDALES TINEO <i>Urbanización Santa Clara, Denominación Departamento N° 6, Frente Av. Santa Rosa N° 280, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	JAVIER HAYASHIDA TAKESHITA <i>Urbanización Parcelación Semi-Rústica San Gregorio, Sub Lote W, del Lote 26 de la Mz. B, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	IGLESIA CRISTIANA PENTECOSTES DEL PERÚ MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL <i>Lote 1, 2, 3,4, 15B y 16, Parcela Semi-Rústica, Barrio El Descanso, Av. Los Incas ex Av. Circunvalación, Distrito de Ate.</i>
285794-2014	GERARDO CHICLLA TORRES <i>Av. Los Incas, Mz. H, Lote 09 Urbanización El Descanso, Distrito de Ate.</i>





MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA

1962

**ARTÍCULO TERCERO.-** Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el plano de zonificación del Cercado de Lima, la modificación aprobada en el Artículo Primero de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, cumpla con comunicar a los propietarios del predio indicado en el Artículo Segundo, lo dispuesto por la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Publicar en la página web de la Municipalidad Metropolitana de Lima el Anexo N° 1, que forma parte de la presente Ordenanza.

**POR TANTO  
MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.**

Lima, **26 MAYO 2016**



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

.....  
JOSÉ MANUEL VILLALOBOS CAMPANA  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO

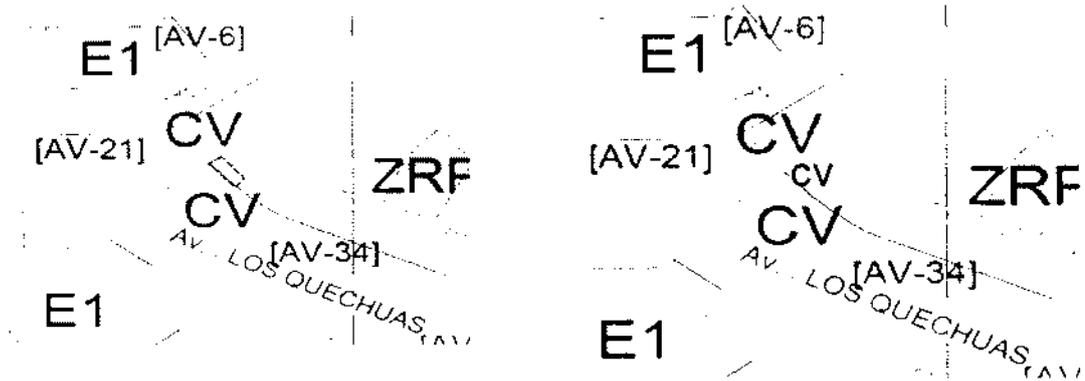


.....  
LUIS CASTAÑEDA LOSSIO  
ALCALDE DE LIMA



ANEXO N° 1

Modificar la calificación de Residencial de Densidad Media - RDM a Comercio Vecinal - CV, solicitado por José Vicente Cárdenas y Rocío Carina Vicente Cárdenas



Modificar la calificación de Residencial de Densidad Media - RDM a Comercio Vecinal - CV, solicitado por la Asociación de Propietarios Mega Plaza Las Américas

