Ratifican acuerdo adoptado por PROINVERSIÓN, mediante el cual se incorporó al proceso de promoción de la inversión privada regulado por el D. Leg. N° 674 al proyecto denominado “Ciudad Modular Terra Mar”

RESOLUCIÓN SUPREMA N° 005-2008-EF

Lima, 11 de enero de 2008

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 26 de julio de 2007, el consorcio conformado por MANATT JONES MARCONINI GLOBAL STRATEGIES; MOLADI Americas; CRT Capital Group, PADCO/AECOM, South America Homes; Los Portales Negocios Inmobiliarios SAC y Desarrollo de Redes SAC; al amparo de la Ley N° 28059, Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada, su reglamento y normas modificatorias, presentó una iniciativa privada desarrollada sobre un terreno de propiedad estatal denominada “Ciudad Modular Terra Mar”;

Que, en atención a la delegación de facultades aprobada por el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN en su Acuerdo N° 146-06-2006, el Comité de PROINVERSIÓN de Saneamiento y Proyectos del Estado mediante Acuerdo N° 485-05-2007-IP tomado en la Sesión 485 del 27 de noviembre del 2007, declaró de interés la iniciativa privada señalada en el considerando anterior;

Que, conforme a lo dispuesto en la mencionada ley y su reglamento, la iniciativa privada fue publicada en el Diario Expreso y el Diario Oficial El Peruano, a efecto que dentro del plazo previsto en la referida ley, se presenten terceros interesados en ejecutar el mismo proyecto o uno alternativo;

Que, dentro del plazo indicado en el considerando anterior, se ha presentado una manifestación de interés en la ejecución del proyecto que, de acuerdo con la evaluación efectuada, cumple con los requisitos establecidos en la declaración de interés;

Que, en tal sentido de conformidad a lo establecido en el Literal a) del Artículo 7° de la Ley N° 28059 y el Literal a) del Numeral 18.3 del Artículo 18° del reglamento de la ley aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, corresponde convocar a un concurso público regulado por las normas que rigen los procesos de promoción de la inversión privada que conduce PROINVERSIÓN;

Que, conforme a lo indicado en el Literal a) del Numeral 15.8 del Artículo 15° y el Numeral 18.3 del Artículo 18° del mencionado reglamento, para efectos de la convocatoria pública PROINVERSIÓN deberá incorporar el proyecto en el proceso de promoción de la inversión privada y elaborar un plan de promoción que deberán aprobarse y ratificarse con las formalidades previstas en las normas vigentes en materia de promoción de la inversión privada;

Que, el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN mediante acuerdo de fecha 8 de enero de 2008 acordó incorporar al proceso de promoción de la inversión privada regulado por el Decreto Legislativo N° 674 al proyecto denominado “Ciudad Modular Terra Mar”, estableciéndose como modalidad la establecida en el inciso a) del Artículo 2° del mencionado decreto legislativo;

Que, asimismo, el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN mediante acuerdo de fecha 8 de enero de 2008, ha aprobado el plan de promoción de la inversión privada del proyecto denominado “Ciudad Modular Terra Mar”, encargando al Comité de PROINVERSIÓN en Saneamiento y Proyectos del Estado la conducción del mismo;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 674, en concordancia con lo establecido en el Decreto Supremo N° 070-92-PCM y lo regulado por la Ley N° 28059 y su reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2004-PCM; y,

Estando a lo acordado;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Ratificar el acuerdo adoptado por el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN de fecha 8 de enero de 2008, mediante el cual se incorporó al proceso de promoción de la inversión privada regulado por el Decreto Legislativo N° 674 al proyecto denominado “Ciudad Modular Terra Mar” que fuera declarado de interés por el Comité de PROINVERSIÓN de Saneamiento y Proyectos del Estado mediante Acuerdo N° 485-05-2007-IP tomado en la Sesión 485 del 27 de noviembre del 2007, en el marco del proceso de iniciativas privadas regulado por la Ley N° 28059 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, estableciéndose como modalidad la establecida en el inciso a) del Artículo 2º del mencionado decreto legislativo y encargando al Comité de PROINVERSIÓN en Saneamiento y Proyectos del Estado la conducción del referido proceso.

Artículo 2º.- Ratificar el acuerdo adoptado por el Consejo Directivo de PROINVERSIÓN de fecha 8 de enero del 2008, mediante el cual se aprobó el Plan de Promoción de la Inversión Privada del proyecto denominado: “Ciudad Modular Terra Mar”.

Artículo 3º.- La presente resolución suprema será refrendada por el Ministro de Economía y Finanzas y el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALAN GARCÍA PÉREZ
Presidente Constitucional de la República

LUIS CARRANZA UGARTE
Ministro de Economía y Finanzas

ENRIQUE CORNEJO RAMÍREZ
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento