Excluyen tierras eriazas de los alcances del Artículo 3º de la R.S. Nº 066-2000-AG y del Artículo 1º de la R.S. Nº 397- 2001-EF

RESOLUCIÓN SUPREMA Nº 013-2009-EF

Lima, 23 de enero de 2009

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Suprema Nº 066-2000-AG publicada el 12 de julio de 2000, se aprobaron los planos definitivos y memorias descriptivas de 10,945.07 hectáreas de tierras eriazas de libre disponibilidad, ubicadas en los distritos de Huacho, Végueta y Pativilca, provincias de Huaura y Barranca, departamento de Lima; disponiendo asimismo, entre otros, la remisión de los actuados a la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI (actualmente, Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN) a fin de proceder a la venta o concesión de dichas tierras mediante subasta pública;

Que, mediante Resolución Suprema Nº 397-2001-EF publicada el 28 de julio de 2001, se ratificó el acuerdo adoptado por la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI (actualmente PROINVERSIÓN), conforme al cual (i) se aprobó el Plan de Promoción de la Inversión Privada a ser ejecutado en 13,019.48 hectáreas de tierras eriazas de libre disponibilidad, ubicadas en Lima (12,841.48 hectáreas) y Piura (178.00 hectáreas); y (ii) se dispuso que la modalidad aplicable a dicho proceso es la mencionada en el literal a) del Artículo 2º del Decreto Legislativo Nº 674, esto es, la venta de las tierras en subasta pública; encontrándose comprendidas en dicho Plan de Promoción las tierras eriazas referidas en el considerando anterior;

Que, la Unidad Catastral Nº 90401 de 9,283.15 hectáreas, correspondiente al predio denominado "Medio Mundo", ubicado en los distritos de Supe y Végueta, provincias de Barranca y Huaura, departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica Nº 50004666 del Registro de Propiedad Inmueble de Huacho a nombre del Ministerio de Agricultura, forma parte de las tierras eriazas de libre disponibilidad comprendidas en el Plan de Promoción de la Inversión Privada, a que hace referencia el considerando anterior;

Que, con fecha 11 de diciembre de 2007 se presentó ante PROINVERSIÓN, al amparo de lo establecido en la Ley Nº 28059 - Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada y su reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2004-PCM, una iniciativa privada para adquirir 1,509.4677 hectáreas de tierras eriazas ubicadas dentro de los linderos de la Unidad Catastral Nº 90401, con la finalidad de desarrollar un proyecto agroexportador;

Que, mediante acuerdo de fecha 18 de diciembre de 2007, el Comité de PROINVERSIÓN en Saneamiento y Proyectos del Estado, admitió a trámite la referida iniciativa privada, disponiendo, entre otros, la evaluación técnico - financiera del proyecto de inversión y solicitar al Ministerio de Agricultura, en su calidad de titular del Sector, su opinión sobre el interés y relevancia del proyecto, de conformidad con lo establecido en el numeral 15.3 del Artículo 15º del Decreto Supremo Nº 015-2004-PCM;

Que, mediante Oficio Nº 404-2008-AG-SEGMA recibido por PROINVERSIÓN el 4 de febrero de 2008, el Ministerio de Agricultura comunicó que la iniciativa privada es considerada de interés y relevancia para el Sector, recomendando definir los aspectos relacionados a la formalización de la tenencia de la propiedad y la disposición efectiva de agua para la ejecución del proyecto;

Que, concluida la evaluación de la iniciativa privada de la empresa Corporación Agropecuaria Santa María S.A.C., el Comité de PROINVERSIÓN en Saneamiento y Proyectos del Estado, mediante Oficio Nº 118-2008/DEDP/ PROINVERSION del 26 de junio de 2008, solicitó al Ministerio de Agricultura, previamente a la declaratoria de interés, su opinión favorable respecto de ésta, de conformidad con lo establecido en el Artículo 15º del Decreto Legislativo Nº 1012, que aprobó la ley marco de asociaciones público - privadas para la generación de empleo productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción de la inversión privada;

Que, mediante Oficio Nº 408-2008-AG-DVM del 25 de setiembre de 2008, el Ministerio de Agricultura comunicó a PROINVERSION, su opinión favorable sobre la declaratoria de interés de la iniciativa privada de la empresa Corporación Agropecuaria Santa María S.A.C.;

Que, con la finalidad de continuar con la tramitación de la iniciativa privada y habiendo transcurrido el plazo de noventa (90) días hábiles contemplado en el numeral 14.1 del Artículo 14º del Decreto Supremo Nº 015-2004-PCM, sin haberse convocado a la subasta pública de las tierras eriazas comprendidas en el Plan de Promoción de la Inversión Privada a que hace referencia el segundo considerando de la presente resolución, el Consejo Directivo de PROINVERSION mediante Acuerdo adoptado en sesión del 7 de octubre de 2008, aprobó el proyecto de Resolución Suprema para excluir de los alcances del Artículo 3º de la Resolución Suprema Nº 066-2000-AG y del Artículo 1º de la Resolución Suprema Nº 397-2001-EF, las 1509.4677 hectáreas objeto de la iniciativa privada denominada: “Desarrollo Agroexportador en Tierras Eriazas de Supe” de la empresa Corporación Agropecuaria Santa María S.A.C.;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley Nº 29158 - Ley Orgánica del Poder Ejecutivo;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Excluir de los alcances del Artículo 3º de la Resolución Suprema Nº 066-2000-AG y del Artículo 1º de la Resolución Suprema Nº 397-2001-EF, para los fines expuestos en la parte considerativa de esta resolución, las 1,509.4677 hectáreas de tierras eriazas comprendidas dentro de los linderos de la Unidad Catastral Nº 90401, conforme al plano y memoria descriptiva adjuntos, que forman parte de la presente resolución.

Artículo 2º.- La presente Resolución Suprema será refrendada por el Ministro de Agricultura y el Ministro de Economía y Finanzas.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALAN GARCÍA PÉREZ
Presidente Constitucional de la República

CARLOS LEYTON MUÑOZ
Ministro de Agricultura

LUIS CARRANZA UGARTE
Ministro de Economía y Finanzas

MEMORIA DESCRIPTIVA

SOLICITANTE : CORPORACIÓN AGROPECUARIA SANTA MARÍA S.A.C.

UBICACIÓN :

DISTRITO : Vegueta.
PROVINCIA : Huaura.
DEPARTAMENTO : Lima.
VALLE : Supe Pativilca.
SECTOR : Medio Mundo.
PREDIO : Futuro 1.
U.C. : Por Asignar.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANTES

NORTE

Colinda con Cerros, con una línea recta de Un Tramo: 508-509 = 20.08 ml.

SUR

Colinda con la Unidad Catastral 90401, con una línea recta de Un Tramo: 515-1096 = 1,815.08 ml.

ESTE

Colinda con la Unidad Catastral 90401, con una línea quebrada de Seis Tramos: 509-510 = 1,028.34 ml, 510-511 = 3,705.11 ml, 511-512 = 1,372.99 ml, 512-513 = 3,062.55 ml, 513-514 = 1,983.04 ml, 514-515 = 1,072.01 ml, con una distancia total de 12,224.04 ml.

OESTE

Colinda con acequia de regadío, con la Unidad Catastral 90417, con acequia de regadío, con propiedad de terceros y con la Unidad Catastral 90401, con una línea sinuosa que comprende desde el Vértice 1096 hasta el Vértice 508, con una distancia total 19,696.10 ml.

ÁREA

1,509.4677 Ha.

PERÍMETRO

33,755.30 ml.

RECURSO HÍDRICO

El Predio se va a regar con aguas provenientes de Pozos Subterráneos, por el Método de Riego Por Goteo.

Vegueta, Agosto 2005