

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 52-2012-A/MDP

Pangoa, 18 de Julio del 2012

VISTO:

El Informe Técnico N° 023-2012-SGDUR-MDP, referente al otorgamiento de **APROBACION DE HABILITACION URBANA "J. NISSI"**, presentado por el encargado de Planeamiento Urbano y el Sub Gerente de Desarrollo Urbano y Rural en atención al Expediente N° 13173 presentado por el Sr. Dionicio Edmundo Merino Vergaray.

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194ª de la Constitución Política del Estado, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley N° 27972; Ley Orgánica de Municipalidades, señala que los Gobiernos Locales gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, el Art. 70º de la Ley N° 27972; Ley Orgánica de Municipalidades, establece como una función específica y exclusiva de las Municipalidades distritales; normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias y realizar la fiscalización de las habilitaciones urbanas y así promover el desarrollo económico de su jurisdicción, organizando el espacio físico.

Que, el Art. 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N° 27972, establece que el Alcalde ejerce funciones ejecutivos de gobierno mediante Resolución de Alcaldía.

El terreno de la presente Habilitación Urbana tiene una extensión matriz de **13 ha. 3,836.00 m2**, el mismo que se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo en la **Partida N° 11024870** de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 23 de setiembre del 2008 de propiedad del **Sr. Dionicio Edmundo Merino Vergaray**, materia de la presente Habilitación Urbana es una extensión de terreno de **5 ha. 9,145.89 m2**, con la finalidad de vender terrenos debidamente saneados, de tal manera que a los compradores se les pueda otorgar sus escrituras Públicas y sobretodo físicamente estar saneados, la presente Habilitación Urbana se basa a la ley 29090 Ley de Habilitaciones Urbanas.

Que, el Informe Técnico N° 023-2012SGDUR-PU/MDP, emitida por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, indica que las características de la habilitación urbana **"J. NISSI"**, del Cercado de San Martín de Pangoa, con 5 ha. 9,145.89 m2, ubicada en el Sector Alto Chavini entre la Avenida México y la Calle Venezuela colinda con zonas urbanas, las mismas que poseen servicios públicos completos como son: agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, la propiedad se encuentra distribuida en 10 manzanas y 115 lotes urbanos, siendo técnicamente procedente la solicitud de aprobación, señala además que el terreno materia de estudio de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones opta por el tipo 3, en función a su máxima densidad permisible, teniendo como característica la construcción de viviendas unilaterales (R3), cumple con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y por lo tanto concluye con la procedencia del trámite.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

Que, el Art. 30° del Decreto Supremo N° 034-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Licencia de Habitación y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Habitación Urbana.

Y, en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972; Ley Orgánica de Municipalidades y la opinión favorable de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Aprobar la Habitación Urbana “J. NISSI”, con la modalidad de aprobación del tipo “C” (Aprobación con evaluación previa del Proyecto) del Sector Alto Chavini del Cercado de San Martín de Pangoa, Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, de un área de 5 ha. 9,145.89 m² inscrita en la Partida Electrónica N° 11024870 del Registro Propiedad Inmueble de Satipo, calificada para uso de zonificación tipo R-3, de conformidad con el plano de manzaneo y lotización y la memoria descriptiva y demás planos que integran el expediente administrativo.

CARACTERISTICAS DE HABILITACION: (Memoria Descriptiva)

- LINDERO Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
- NORTE : Dionicio Edmundo Merino Vergaray 107.51 ml.
99.21 ml.
- SUR : Pedro Clemente Mendoza 142.23 ml.
- ESTE : Quebrada Merino. 258.99 ml.
99.19 ml.
- OESTE : Dionicio Edmundo Merino Vergaray 267.81 ml.
20.00 ml.
30.32 ml.
60.44 ml.
- COORDENADAS UTM.

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS

VERTICE	COORDENADAS UTM (m)		TRAMO	DISTANCIA (m)
	ESTE	NORTE		
V1	555192.51	8735613.75	V1-V2	99.19
V2	555188.33	8735514.65	V2-V3	258.99
V3	555117.80	8735277.90	V3-V4	142.23
V4	554975.77	8735285.41	V4-V5	267.81
V5	554985.61	8735553.05	V5-V6	20.00
V6	554965.63	8735553.78	V6-V7	30.32
V7	554966.75	8735584.08	V7-V8	60.44
V8	554987.92	8735640.30	V8-V9	99.21
V9	555085.24	8735621.04	V9-V1	107.51
TOTAL				1085.70

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

104
109

- AREA A HABILITAR:

- AREA DE TERRENO : 5 ha. 9,145.89 m²
- PERIMETRO : 1,085.70 ml.



ARTICULO SEGUNDO: APROBAR LOS PLANOS, CUADRO DE AREAS DE MANZANAS Y LOTES Y CUADRO GENERAL DE AREAS de la Habilitación Urbana “J. NISSI”, el mismo que queda distribuido de la siguiente manera:



CUADRO DE AREAS

AREA DE TERRENO MATRIZ	59,145.89 m ² .
AREA DE LOTES	34,485.83 m ² .
AREA DE VIAS	16,879.09 m ² .
AREA DE APORTES	7,780.97 m ² .
AREA TOTAL	59,145.89 M².



CUADRO DE APORTES

RECREACION	13.16 %	7,780.97 m ²
TOTAL	13.16 %	7,780.97 m²



Cuadro de Lotización:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.48	10.32	30.00	30.00	80.79	311.86
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.16	10.32	30.00	30.00	80.47	307.06
TOTAL							2418.92

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

106
108



MANZANA "B"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	40.08	40.02	100.10	400.49
	2	10.00	10.20	40.02	38.71	98.93	397.38
	3	10.00	10.48	38.71	35.57	94.76	371.42
	4	10.00	10.69	35.57	32.00	88.26	339.87
	5	10.00	12.71	32.00	24.15	78.86	280.78
	6	10.00	12.71	24.15	16.31	63.17	202.31
	TOTAL						1992.25



MANZANA "C"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	16	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						4800.00



MANZANA "D"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

106

15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
16	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
TOTAL						4800.00

MANZANA "E"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	7.17	20.00	30.00	32.79	89.95	396.93
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
TOTAL							4596.93

MANZANA "F"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	96.00	96.49	62.59	67.48	322.57	6100.97
TOTAL							6100.97

MANZANA "G"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	8.58	20.00	30.00	32.43	91.01	397.74
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
TOTAL							4597.74

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

105
107

MANZANA "H"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						3600.00

MANZANA "I"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						3600.00

MANZANA "J"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	13.00	13.00	30.00	30.00	86.00	390.00
	9	13.00	13.00	30.00	30.00	86.00	390.00
	10	30.00	30.00	56.00	56.00	172.00	1680.00
	11	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

12	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00
13	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00
TOTAL						5760.00

VIAS

En la lotización de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano aprobado, se está planteando las siguientes vías con su correspondiente sección:

AVENIDA MEXICO	sección transversal	:	20.00 ml
AVENIDA ARGENTINA	sección transversal	:	15.00 ml
AVENIDA VENEZUELA	sección transversal	:	15.00 ml
JIRON AUSTRALIA	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON CANADA	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON LOS GIRASOLES	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON LOS ROSALES	sección transversal	:	12.00 ml

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, a la Jefatura de Planeamiento Urbano y a la Jefatura de Oficina de Asesoría Legal.

ARTICULO CUARTO.- DECLARAR la libre disponibilidad de los lotes urbanos a favor de su propietaria.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER la inscripción del predio de rustico a urbano ante los Registros Públicos de Satipo.

ARTICULO SEXTO.- DISPONER que la inscripción registral individual sea gestionada por su propietaria de acuerdo a Ley.

ARTICULO SEPTIMO.- PONGASE en conocimiento del interesado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PANGOA
ALCALDIA
Jorge F. Hernández Quintana
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

INFORME TÉCNICO N° 023-2012-SGDUR/PU/MDP

EXPEDIENTE : N° 13173 de fecha 28 de Noviembre del 2011
PROPIETARIO : Sr. Dionicio Edmundo Merino Vergaray
RECURRENTE : Sr. Dionicio Edmundo Merino Vergaray
FECHA : 18 de Marzo del 2012

Visto, el expediente N° 13173 de fecha 28 de Noviembre del 2011, que solicita Habilitación Urbana, de la inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

ANTECEDENTES:

El terreno de la presente Habilitación Urbana tiene una extensión matriz de **13 ha. 3,836.00 m²**, el mismo que se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo en la **Partida N° 11024870** de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 23 de setiembre del 2008 de propiedad del **Sr. Dionicio Edmundo Merino Vergaray**, materia de la presente Habilitación Urbana es una extensión de terreno de **5 ha. 9,145.89 m²**.

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: (Memoria Descriptiva)

LINDERO Y MEDIDA PERIMETRICA:

- NORTE : Dionicio Edmundo Merino Vergaray 107.51 ml.
99.21 ml.
- SUR : Pedro Clemente Mendoza 142.23 ml.
- ESTE : Quebrada Merino. 258.99 ml.
99.19 ml.
- OESTE : Dionicio Edmundo Merino Vergaray 267.81 ml.
20.00 ml.
30.32 ml.
60.44 ml.

COORDENADAS UTM:

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS

VERTICE	COORDENADAS UTM (m)		TRAMO	DISTANCIA (m)
	ESTE	NORTE		
V1	555192.51	8735613.75	V1-V2	99.19
V2	555188.33	8735514.65	V2-V3	258.99
V3	555117.80	8735277.90	V3-V4	142.23
V4	554975.77	8735285.41	V4-V5	267.81
V5	554985.61	8735553.05	V5-V6	20.00
V6	554965.63	8735553.78	V6-V7	30.32
V7	554966.75	8735584.08	V7-V8	60.44
V8	554987.92	8735640.30	V8-V9	99.21
V9	555085.24	8735621.04	V9-V1	107.51
TOTAL				1085.70

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

AREA HABILITAR:

- AREA DE TERRENO : 5 ha. 9,145.89 m²
- PERIMETRO : 1,085.70 ml.

CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO MATRIZ	59,145.89 m ² .
AREA DE LOTES	34,485.83 m ² .
AREA DE VIAS	16,879.09 m ² .
AREA DE APORTES	7,780.97 m ² .
AREA TOTAL	59,145.89 M².

CUADRO DE APORTES		
RECREACION	13.16 %	7,780.97 m ²
TOTAL	13.16 %	7,780.97 m²

Cuadro de Lotización:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.48	10.32	30.00	30.00	80.79	311.86
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.16	10.32	30.00	30.00	80.47	307.06
TOTAL							2418.92

MANZANA "B"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	40.08	40.02	100.10	400.49
	2	10.00	10.20	40.02	38.71	98.93	397.38
	3	10.00	10.48	38.71	35.57	94.76	371.42
	4	10.00	10.69	35.57	32.00	88.26	339.87
	5	10.00	12.71	32.00	24.15	78.86	280.78
	6	10.00	12.71	24.15	16.31	63.17	202.31
TOTAL							1992.25

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

MANZANA "C"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	16	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
TOTAL							4800.00

MANZANA "D"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	16	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
TOTAL							4800.00

MANZANA "E"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

	4	7.17	20.00	30.00	32.79	89.95	396.93
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						4596.93

MANZANA "F"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	96.00	96.49	62.59	67.48	322.57	6100.97
	TOTAL						6100.97

MANZANA "G"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	8.58	20.00	30.00	32.43	91.01	397.74
	13	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	14	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	15	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						4597.74

MANZANA "H"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						3600.00

MANZANA "I"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	9	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	10	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	11	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	12	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	TOTAL						3600.00

MANZANA "J"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERMT	ÁREA
	1	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	2	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	3	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	4	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	5	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	6	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	7	10.00	10.00	30.00	30.00	80.00	300.00
	8	13.00	13.00	30.00	30.00	86.00	390.00
	9	13.00	13.00	30.00	30.00	86.00	390.00
	10	30.00	30.00	56.00	56.00	172.00	1680.00
	11	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00
	12	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00
	13	10.00	10.00	40.00	40.00	100.00	400.00
	TOTAL						5760.00

ZONIFICACIÓN

Los Lotes en mención se ubicado en la Zona Residencial de Densidad Media (R3), compatible con Comercio Local y Vecinal

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

VÍAS

En la lotización de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano aprobado, se está planteando las siguientes vías con su correspondiente sección:

AVENIDA MEXICO	sección transversal	:	20.00 ml
AVENIDA ARGENTINA	sección transversal	:	15.00 ml
AVENIDA VENEZUELA	sección transversal	:	15.00 ml
JIRON AUSTRALIA	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON CANADA	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON LOS GIRASOLES	sección transversal	:	12.00 ml
JIRON LOS ROSALES	sección transversal	:	12.00 ml

CONCLUSIONES

E mérito a la verificación de los documentos de la Habilitación Urbana “J. NISSI” del Cercado de San Martín de Pangoa y viendo el plano de lotización, los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y considerando la ubicación y zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite **PROCEDENTE**.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de inscribir en los Registros Públicos dicha Habilitación Urbana.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Arq. Julio César Pabón Méndez
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO
CARNÉ 10219