



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



"AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA BIODIVERSIDAD"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 007 -2012-A/MDP

Pangoa, 27 AGO 2012



VISTO: El Informe N° 228-2012-ODT P /MDP. Remitido por la Oficina de Demarcación Territorial, sobre Saneamiento Físico Legal de Centros Poblados del Distrito de Pangoa, y el Informe N°033-2012-MDP-OAL/ALCORMO, del Asesor Legal de la Municipalidad.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su Artículo 79°, Numeral 3.5, faculta en exclusividad a las municipalidades distritales el reconocer los asentamientos humanos y promover su desarrollo.

Que, la Ley 28687 de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de Servicios Básicos y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA señala en su Artículo 32° los procedimientos para inscripción de planos perimétricos, con fines de saneamiento físico legal de centros poblados, como que requiere resolución administrativa que apruebe los planos previo a su registro público,

Que, el Centro Poblado **VILLA PROGRESO DE EDEN**, se ha constituido antes del año 2000 y recibido asistencia y apoyo de esta Municipalidad como se acredita con los documentos adjuntos al informe de vistos,

Que asimismo, mediante el informe precitado, el Secretario Técnico de Demarcación Territorial ha presentado la Memoria Descriptiva, el Plano Perimétrico y de Ubicación para el Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado **VILLA PROGRESO DE EDEN**, georeferenciada a la Red Geodésica Nacional referidas al Datum WGS 84 y Sistema de Coordenadas UTM, revisado por la Oficina de Demarcación Territorial y Provincialización; y aprobado por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural;

Que, el Artículo X del Título Preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los gobiernos locales promueven el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental,

Con las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Artículo 20, numeral 32), Artículo 9°, numeral 19); en merito a la Ley 28687 de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo 006-2006-VIVIENDA y con visación de la Gerencia Municipal y Asesoría Legal:

SE RESUELVE:

Artículo Primero.-Aprobar el PLANO PERIMETRICO y de UBICACIÓN del Centro Poblado **VILLA PROGRESO DE EDEN**, inscribiéndose el derecho de propiedad a favor de la Municipalidad Distrital de Pangoa; cuyos datos técnicos es como se detalla: Escalas de 1/2000 y 1/200000 respectivamente, DATUM: WGS '84, proyección UTM, Zona 18 Sur.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



40

COLINDANTES

LOTE A:

Por el Norte	:	REYES GOMEZ ZACARIAS	141.17 ml
Por el Sur	:	CAMINO DE HERRADURA	95.98 ml
Por el Este	:	REYES GOMEZ ZACARIAS	155.43 ml
Por el Oeste	:	CAMINO DE HERRADURA	11.04 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	16.37 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	6.61 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	13.42 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	27.18 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	10.29 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	11.49 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	5.32 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	4.91 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	10.04 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	6.78 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	7.71 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	22.81 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	49.66 ml

LOTE B:

Por el Norte	:	CAMINO DE HERRADURA	32.22 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	7.15 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	11.29 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	9.62 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	9.17 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	9.78 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	6.44 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	112.94 ml
Por el Sur	:	CAMINO DE HERRADURA	32.99 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	21.96 ml
Por el Este	:	CAMINO DE HERRADURA	52.83 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	93.21 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	100.39 ml
Por el Oeste	:	CAMINO DE HERRADURA	26.88 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	22.29 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	30.13 ml

LOTE C:

Por el Norte	:	REYES GOMEZ ZACARIAS	13.77 ml
:	:	REYES GOMEZ ZACARIAS	32.34 ml
:	:	REYES GOMEZ ZACARIAS	4.15 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	4.85 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	12.30 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	23.13 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	8.47 ml
:	:	CAMINO DE HERRADURA	10.29 ml
Por el Sur	:	CAMINO CARROZABLE	18.18 ml
:	:	CAMINO CARROZABLE	36.91 ml
:	:	CAMINO CARROZABLE	16.13 ml
Por el Este	:	CAMINO CARROZABLE	23.53 ml
:	:	CAMINO CARROZABLE	17.95 ml
:	:	CAMINO CARROZABLE	14.23 ml
:	:	CAMINO CARROZABLE	19.61 ml



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



39

	:	CAMINO CARROZABLE	6.01	ml
Por el Oeste	:	QUEBRADA	32.92	ml
	:	QUEBRADA	34.46	ml
	:	QUEBRADA	55.18	ml
	:	QUEBRADA	26.64	ml

LOTE D:

Por el Norte	:	CAISAHUANA QUINTOAS JORGE TOBIAS	51.05	ml
	:	CAISAHUANA QUINTOAS JORGE TOBIAS	10.24	ml
Por el Sur	:	CASO DE LA CRUZ BERNARDO	29.35	ml
Por el Este	:	QUEBRADA	3.85	ml
	:	QUEBRADA	31.83	ml
	:	QUEBRADA	57.17	ml
	:	QUEBRADA	26.82	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	17.67	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	59.59	ml
Por el Oeste	:	CASO DE LA CRUZ BERNARDO	162.61	ml

LOTE E:

Por el Norte	:	CAMINO DE HERRADURA	16.43	ml
	:	QUEBRADA	21.27	ml
Por el Sur	:	CASO DE LA CRUZ BERNARDO	43.38	ml
Por el Este	:	QUEBRADA	7.36	ml
	:	QUEBRADA	47.29	ml
Por el Oeste	:	CAMINO DE HERRADURA	56.89	ml

LOTE F:

Por el Norte	:	CAMINO DE HERRADURA	10.82	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	18.75	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	29.82	ml
Por el Sur	:	QUEBRADA	17.97	ml
	:	QUEBRADA	9.76	ml
	:	QUEBRADA	27.00	ml
	:	QUEBRADA	7.54	ml
Por el Este	:	CAMINO DE HERRADURA	102.26	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	26.72	ml
Por el Oeste	:	QUEBRADA	22.30	ml
	:	QUEBRADA	48.46	ml

LOTE G:

Por el Norte	:	QUEBRADA	24.05	ml
Por el Sur	:	BARBOZA QUISPE ALFONSO	37.76	ml
Por el Este	:	BARBOZA QUISPE ALFONSO	66.54	ml
Por el Oeste	:	CAMINO DE HERRADURA	24.05	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	19.36	ml
	:	CAMINO DE HERRADURA	38.30	ml

ÁREA Y PERÍMETRO:

LOTE A:

ÁREA	:	1.6995 ha
PERÍMETRO	:	596.21 ml

LOTE B:

ÁREA	:	1.1938 ha
PERÍMETRO	:	579.29 ml

LOTE C:

ÁREA	:	0.7822 ha
------	---	-----------



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



38

PERIMETRO : 411.05 ml

LOTE D:

ÁREA : 0.8769 ha

PERIMETRO : 450.18 ml

LOTE E:

ÁREA : 0.2079 ha

PERIMETRO : 192.62 ml

LOTE F:

ÁREA : 0.4273 ha

PERIMETRO : 321.40 ml

LOTE G:

ÁREA : 0.2045 ha

PERIMETRO : 193.19 ml

CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "A"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566955.64	8745001.70	V1-V2	155.43
V2	567038.73	8744870.34	V2-V3	95.98
V3	566942.91	8744864.90	V3-V4	49.66
V4	566904.71	8744896.64	V4-V5	22.81
V5	566892.65	8744915.99	V5-V6	7.71
V6	566885.59	8744919.09	V6-V7	6.78
V7	566879.06	8744917.27	V7-V8	10.04
V8	566872.74	8744909.47	V8-V9	4.91
V9	566868.14	8744907.76	V9-V10	5.32
V10	566863.54	8744910.43	V10-V11	11.49
V11	566858.05	8744920.52	V11-V12	10.29
V12	566848.85	8744925.12	V12-V13	27.18
V13	566821.67	8744925.12	V13-V14	13.42
V14	566813.31	8744935.62	V14-V15	6.61
V15	566811.35	8744941.93	V15-V16	16.37
V16	566818.66	8744956.58	V16-V17	11.04
V17	566818.65	8744967.62	V17-V1	141.17
TOTAL				596.21

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "B"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566815.29	8744919.65	V1-V2	32.22
V2	566847.50	8744919.41	V2-V3	7.15
V3	566853.90	8744916.22	V3-V4	11.29
V4	566859.29	8744906.30	V4-V5	9.62
V5	566867.60	8744901.47	V5-V6	9.17
V6	566876.20	8744904.66	V6-V7	9.78
V7	566882.35	8744912.26	V7-V8	6.44
V8	566888.74	8744911.47	V8-V9	21.96
V9	566900.36	8744892.83	V9-V10	52.83
V10	566940.98	8744859.07	V10-V11	93.21
V11	567034.04	8744864.34	V11-V12	32.99
V12	567010.71	8744841.02	V12-V13	112.94
V13	566918.61	8744775.66	V13-V14	100.39
V14	566852.76	8744851.44	V14-V15	26.88



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



34

V15	566845.01	8744877.18	V15-V16	22.29
V16	566835.56	8744897.36	V16-V1	30.13
TOTAL				579.29

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "C"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566765.68	8744979.65	V1-V2	4.85
V2	566769.70	8744976.95	V2-V3	12.30
V3	566782.00	8744976.53	V3-V4	23.13
V4	566804.69	8744972.01	V4-V5	8.47
V5	566810.74	8744966.10	V5-V6	6.01
V6	566811.18	8744960.10	V6-V7	19.61
V7	566802.99	8744942.28	V7-V8	14.23
V8	566803.49	8744928.06	V8-V9	17.95
V9	566811.15	8744911.83	V9-V10	23.53
V10	566827.47	8744894.88	V10-V11	16.13
V11	566835.92	8744881.14	V11-V12	36.91
V12	566820.91	8744847.43	V12-V13	18.18
V13	566816.29	8744829.84	V13-V14	10.29
V14	566810.17	8744821.56	V14-V15	26.64
V15	566791.57	8744840.63	V15-V16	55.18
V16	566765.28	8744889.14	V16-V17	34.46
V17	566756.19	8744922.38	V17-V18	32.92
V18	566730.87	8744943.42	V18-V19	13.77
V19	566740.48	8744953.28	V19-V20	32.34
V20	566763.06	8744976.43	V20-V1	4.15
TOTAL				411.05

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "D"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566751.09	8744921.41	V1-V2	3.85
V2	566753.57	8744918.46	V2-V3	31.83
V3	566761.53	8744887.64	V3-V4	57.17
V4	566789.01	8744837.50	V4-V5	26.82
V5	566807.78	8744818.34	V5-V6	17.67
V6	566797.47	8744803.99	V6-V7	59.59
V7	566806.43	8744745.08	V7-V8	29.35
V8	566777.75	8744738.82	V8-V9	162.61
V9	566703.10	8744883.29	V9-V10	51.05
V10	566743.08	8744915.04	V10-V1	10.24
TOTAL				450.18

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "E"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566812.05	8744815.70	V1-V2	21.27
V2	566830.16	8744804.54	V2-V3	47.29
V3	566849.65	8744761.46	V3-V4	7.36
V4	566853.92	8744755.46	V4-V5	43.38
V5	566811.55	8744746.20	V5-V6	56.89
V6	566802.45	8744802.36	V6-V1	16.43
TOTAL				192.62

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "F"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



36

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566837.77	8744873.01	V1-V2	26.72
V2	566845.48	8744847.42	V2-V3	102.26
V3	566912.55	8744770.23	V3-V4	7.54
V4	566905.75	8744766.96	V4-V5	27.00
V5	566878.81	8744765.20	V5-V6	9.76
V6	566869.84	8744761.36	V6-V7	17.97
V7	566851.90	8744762.42	V7-V8	48.46
V8	566833.42	8744807.22	V8-V9	22.30
V9	566814.44	8744818.93	V9-V10	10.82
V10	566820.88	8744827.63	V10-V11	18.75
V11	566825.64	8744845.77	V11-V1	29.82
TOTAL				321.40

CUADRO DE COORDENADAS Y DISTANCIAS LOTE "G"

Vértice	Coordenadas UTM (m)		Tramo	Distancia
	Este	Norte		
V1	566941.40	8744783.43	V1-V2	66.54
V2	566960.20	8744719.60	V2-V3	37.76
V3	566923.96	8744709.00	V3-V4	38.30
V4	566915.53	8744746.36	V4-V5	19.36
V5	566924.16	8744763.69	V5-V6	7.18
V6	566921.27	8744770.27	V6-V1	24.05
TOTAL				193.19

Artículo Segundo.- Encargar a la Oficina de Demarcación Territorial y Provincialización su trámite en Registros Públicos de la Provincia de Satipo.

Artículo tercero.- Disponer que la Gerencia Municipal facilite lo necesario para el cumplimiento de la presente resolución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


Jorge F. Heriberto Quintana
ALCALDE