



SUB GERENCIA DE DESARROLLO  
URBANO Y RURAL

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



### RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 755-2012-A/MDP

Pangoa, 27 de Setiembre del 2012.

#### VISTO:

El Informe Técnico N°101-2012-SGDUR/PU/MDP, referente al otorgamiento de APROBACIÓN DE SUB DIVISIÓN DE LOTE URBANO SIN CAMBIO DE USO, presentado por el Encargado de Planeamiento Urbano y el Sub-Gerente de Desarrollo Urbano y Rural; en atención al Exp. N° 12876 presentado por la Sra. Virginia Solís Caja.

#### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú concordante con la Ley N° 27972, ley orgánica de Municipalidades, establece que la Municipalidad es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Art. 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que el Alcalde ejerce funciones ejecutivas de gobierno mediante resolución de Alcaldía;

Que, el terreno materia de Sub División tiene la inscripción con la Partida N° 11007353 del Registro de Propiedad de Inmuebles de Satipo a favor de Víctor Cotrina Garay y esposa Virginia Solís Casa, ubicado en la Av. Pangoa S/n° en la Manzana "A", lote "2" de la Urbanización "Primavera" del Centro urbano del Distrito de Pangoa

Que, el Informe Técnico N° 101-2012-SGDUR/PU/MDP emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, indica que las características del Lote Urbano "2" de la Mz "A" de la Urbanización "Primavera" del Cercado de San Martín de Pangoa, con 300.00 m2, ubicado en la Avenida Pangoa (Carretera Marginal), materia de Sub división, cumple con los requisitos exigidos por las normas vigentes y por lo tanto concluye por la procedencia del trámite.

Que, el Art. 30° del D.S. N° 024-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Licencia de habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Sub División de un Lote Urbano.

Y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y la opinión favorable de la Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Aprobar la Sub División del Lote "2" de la Mz "A" de la Urbanización "Primavera" del Cercado de San Martín de Pangoa, de acuerdo a lo siguiente:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

SUB GERENCIA DE DESARROLLO  
URBANO Y RURAL



### CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MATRIZ:

**Manzana "A" Lote "2".- "Urb. Primavera" - Cercado de San Martín de Pangoa**

FRENTE : Con la Av. Pangoa, con 10.00 ml.  
DERECHA : Con el Lote "1" con 30.00 ml.  
IZQUIERDA : Con el Lote "3" con 30.00 ml.  
FONDO : Con el Lote "18" con 10.00 ml.

Área Total : 300.00 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 80.00 ml

### SUB DIVISIÓN DE LOTE:

#### LOTE 2-A

FRENTE : Con la Av. Pangoa, con 05.00 ml.  
DERECHA : Con el Lote "1" con 30.00 ml.  
IZQUIERDA : Con el Sub Lote "2-B" con 30.00 ml.  
FONDO : Con el Lote "18" con 05.00 ml.

Área Total : 150.00 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 70.00 ml

#### LOTE 2-B

FRENTE : Con la Av. Pangoa, con 05.00 ml.  
DERECHA : Con el Sub Lote "2-A" con 30.00 ml.  
IZQUIERDA : Con el Lote "3" con 30.00 ml.  
FONDO : Con el Lote "18" con 05.00 ml.

Área Total : 150.00 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 70.00 ml

### • Cuadro de Áreas – Sub – División

| LOTE        | NOMBRE | AREA<br>(M2) | PERIM.<br>(ML) | CONDICIÓN  |
|-------------|--------|--------------|----------------|------------|
| Lote Matriz | 2      | 300.00       | 80.00          |            |
| Sub – Lotes | 2-A    | 150.00       | 70.00          | HABILITADO |
|             | 2-B    | 150.00       | 70.00          | HABILITADO |

**Artículo Segundo.-** Encargar al Sub – Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, el trámite que corresponda en estricto cumplimiento a las normas vigentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PANGOA  
ALCALDIA  
Jorge A. Quintana  
ALCALDE

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

## INFORME TÉCNICO N° 101-2012-SGDUR/PU/MDP

**EXPEDIENTE** : N° 12876 de fecha 14 de Setiembre del 2012  
**PROPIETARIA** : Sra. Virginia Solís Casa.  
**RECURRENTE** : Sra. Virginia Solís Casa.  
**FECHA** : 17 de Setiembre del 2012

Visto, el expediente N° 12876 de fecha 14 de Setiembre del 2012, que solicita Sub División de Lote Urbano sin cambio de Uso e inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

### ANTECEDENTES:

El terreno materia de Sub División tiene la inscripción con la **Partida N° 11007353** del Registro de Propiedad de Inmuebles de Satipo a favor de **Víctor Cotrina Garay y esposa Virginia Solís Casa**, ubicado en la Av. Pangoa S/n° en la **Manzana "A", lote "2"** de la Urbanización "Primavera" del Centro urbano del Distrito de Pangoa.

### CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: (Memoria Descriptiva)

#### LOTE MATRIZ

**Manzana "A" Lote "2".- "Urb. Primavera" - Cercado de San Martín de Pangoa**

**FRENTE** : Con la Av. Pangoa, con 10.00 ml.  
**DERECHA** : Con el Lote "1" con 30.00 ml.  
**IZQUIERDA** : Con el Lote "3" con 30.00 ml  
**FONDO** : Con el Lote "18" con 10.00 ml.

**Área Total** : 300.00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 80.00 ml

#### • Cuadro de área – Sub – División

| LOTE        | NOMBRE | AREA<br>(M2) | PERIM.<br>(ML) | CONDICIÓN  |
|-------------|--------|--------------|----------------|------------|
| Lote Matriz | 2      | 300.00       | 80.00          |            |
| Sub – Lotes | 2-A    | 150.00       | 70.00          | HABILITADO |
|             | 2-B    | 150.00       | 70.00          | HABILITADO |

#### LOTE 2-A

**FRENTE** : Con la Av. Pangoa, con 05.00 ml.  
**DERECHA** : Con el Lote "1" con 30.00 ml.  
**IZQUIERDA** : Con el Sub Lote "2-B" con 30.00 ml  
**FONDO** : Con el Lote "18" con 05.00 ml.  
**Área Total** : 150.00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 70.00 ml

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

## LOTE 2-B

|            |                             |           |
|------------|-----------------------------|-----------|
| FRENTE     | : Con la Av. Pangoa, con    | 05.00 ml. |
| DERECHA    | : Con el Sub Lote "2-A" con | 30.00 ml. |
| IZQUIERDA  | : Con el Lote "3" con       | 30.00 ml. |
| FONDO      | : Con el Lote "18" con      | 05.00 ml. |
| Área Total | : 150.00 m <sup>2</sup>     |           |
| Perímetro  | : 70.00 ml                  |           |

## ZONIFICACIÓN

El lote en mención ubicado en la Zona Residencial Densidad Baja (RDB), compatible con comercio.

## VÍAS

Con la Avenida Pangoa con una sección normada de 50.00 ml. de San Martín de Pangoa.

## CONCLUSIONES

En mérito a la verificación de los documentos del **Lote Urbano "2" de la Mz "A" de la Urbanización "Primavera"** Cercado de San Martín de Pangoa y viendo los planos de los **Sub Lotes 2-A y 2-B**, los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y considerando la Ubicación y Zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite **PROCEDENTE**.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de inscribir en los Registros Públicos dicha Sub División.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Arq. Julio Cesar Salas Mendez  
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO  
C.A.P. 10219