



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



"Año de la Integración Nacional y el Reconocimiento de Nuestra Diversidad"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 926 - 2012 / MDP

Pangoa, 19 de Diciembre del 2012

VISTO: El Informe N° 2690/2012/SGDUR/MDP, emitido por el Sub Gerente de DUR, que solicita aprobación del Expediente Técnico para la ejecución del proyecto **"Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura Municipal para la Prestación de Servicios Administrativos de la Municipalidad Distrital de Pangoa, Satipo, Junín"**.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Art. 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 concordante con el Art. II de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, la Resolución de Contraloría N° 195-88-CG Numeral 3 Prescribe que es requisito indispensable para la ejecución de las Obras A. Directa – contar con el Expediente Técnico aprobado por el nivel competente, el mismo que comprenderá las partes básicas siguiente: Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, Planos, Metrados, Presupuesto Base, Cronograma de ejecución de Obra y otras normas específicas.

Que, conforme lo establecido el Art. 79°, numeral 4°, literal 4.1 de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley 27972, las Municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso de suelo, ejercen la función de ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana y rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, siendo el objetivo principal la integración de todas las comunidades y mejorar sus actividades económicas y productivas.

Que, mediante Informe N° 2690/2012/SGDUR/MDP, el Sub Gerente de DUR, solicita aprobación del Expediente Técnico **"Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura Municipal para la Prestación de Servicios Administrativos de la Municipalidad Distrital de Pangoa, Satipo, Junín"**; el mismo que ha sido elaborado por el Ing. Jesús P. Veliz Galván con CIP N° 74309.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el Expediente Técnico **"Ampliación y Mejoramiento de la Infraestructura Municipal para la Prestación de Servicios Administrativos de la Municipalidad Distrital de Pangoa, Satipo, Junín"**, cuyo presupuesto asciende al monto de OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y UNO CON 90/100 NUEVOS SOLES (S/. 830,421.90); según la estructura presupuestal siguiente:

• COSTO DIRECTO	S/. 774,757.58
• GASTOS GENERALES	S/. 38,737.88
• SUPERVISIÓN	S/. 16,926.44
	=====
• PRESUPUESTO TOTAL	S/. 830,421.90

ARTICULO SEGUNDO.- A través de la Gerencia Municipal, Sub Gerencia de DUR, Sub Gerencia de Presupuesto, Sub Gerencia de Administración y Áreas que corresponda, deberán cumplir estrictamente las normas y especificaciones técnicas que corresponda.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
ALCALDIA
ALCALDE
Jorge F. Heriberto Quintana



16 + anillo

39

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL
GESTION 2011-2014
SATIPO - JUNIN

"Año de la Integración Nacional y el Reconocimiento de Nuestra Diversidad"

INFORME N° 2690 -2012/SGDUR/MDP

A : Sr. Rolando Efraín Rojas Yaranga
Gerente Municipal.

DE : Ing. Álvaro Mendoza Castillo.
Sub Gerencia de DUR.

ASUNTO : Conformidad de Expediente Técnico.

REF. : Informe N° 532-2012-MDP/SGPP/DPI/REAB.

FECHA : Pangoa 19 de Diciembre del 2012.



Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y en atención al asunto en referencia informarle que luego de realizar la revisión del Expediente Técnico en mención está Sub Gerencia emite la conformidad y **APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO** del proyecto denominado: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA-SATIPO-JUNIN". Por lo cual solicito a su despacho se proceda con el trámite correspondiente para la aprobación mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA** a fin de proceder con la siguiente etapa de Ejecución del proyecto, según la estructura presupuestal siguiente:

RESUMEN PRESUPUESTARIO:

COSTO DIRECTO	S/.	774,757.58
GASTOS GENERALES	S/.	38,737.88
SUPERVISION	S/.	16,926.44
TOTAL PRESUPUESTO	S/.	830,421.90 Nuevos Soles

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución del proyecto es de 3.00 meses (90 Días Calendarios).

MODALIDAD DE EJECUCION:

Se ejecutará por Administración Directa.

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA


Ing. Álvaro R. Mendoza Castillo
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP. Nº 401472

PROVEIDO

PASE A: Secretaría General

PARA: Elaborar Resolución

de aprobación

FECHA: 19 DIC. 2012



38



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGION JUNIN
OFICINA DE PROGRAMACION E INVERSIONES

OPI - MDP



2680

"AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDADES"

INFORME N° 532 - 2012 - MDP/SGPP/OPI/REAB

A : ING. ÁLVARO MENDOZA CASTILLO
SUB GERENTE DE DUR

DE : ING. RONALD ESAU AGUIRRE BANEQ
JEFE DE LA OPI

ASUNTO : REMITE FORMATO SNIP 15 - PIP 240185

REFERENCIA : INFORME N° 2680 - 2012/SGDUR/MDP

FECHA : 19 DE DICIEMBRE DEL 2012



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarlo y a la vez comunicarle que esta Oficina de Programación e Inversiones - OPI de la Municipalidad Distrital de Pangoa ha procedido con el registro de la Ficha de Registro de Variaciones en la Fase de Inversión - OPI/DGPI, del Estudio o Expediente técnico detallado del PIP Viable - Formato SNIP 15 del Perfil de proyecto "Ampliación y mejoramiento de la Infraestructura Municipal para la prestación de servicios Administrativos de la Municipalidad Distrital de Pangoa, Distrito de Pangoa - Satipo - Junín", el mismo que se remite adjunto al presente para los fines consiguientes.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

ING. RONALD ESAU AGUIRRE BANEQ
RESPONSABLE DE OPI

cc. Archivo.

"Año de la Integración Nacional y el Reconocimiento de Nuestra Diversidad"

Pangoa, 17 Diciembre de 2012

CARTA N°110 /JPVG/CONS.-2012

Sr.
Ing. Álvaro Mendoza Castillo
Sub Gerente de DUR de la Municipalidad Distrital de Pangoa



Presente.-

Asunto : Entrega de Expediente Técnico

De mi especial consideración:

Me es grato dirigirme a usted, para hacer llegar mi saludo extensivo, al mismo tiempo aprovecho para hacer llegar el siguiente documento a su despacho, como es la entrega del expediente técnico denominado: **"AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA-SATIPO-JUNIN"**. Servicio prestado de acuerdo al CONTRATO N° 927-2012-GM/MDP .Por lo expuesto sirva dar la orden de la revisión de la misma que corresponde, así la cancelación por el servicio prestado.

Adjunto:

- 02 anillados
- 01 CD

Esperando su atención a la presente quedo de usted.

Atentamente,


INGENIERO CIVIL
CIP. N° F.G. 74309

Sistema Nacional de Inversión Pública
INFORME DE CONSISTENCIA DEL ESTUDIO O EXPEDIENTE TÉCNICO DETALLADO DEL
PIP VIABLE

Fecha de Registro : 19/12/2012

I.-Datos Generales/F15

1.-Código SNIP 240185

2.-Nombre del PIP AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DEL, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN

3.-Nivel de Estudio PERFIL

4.-Unidad Formuladora 3156-ESTUDIOS Y PROYECTOS

5.-Unidad Ejecutora 301095-MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

6.-Organo Evaluador Competente 3157-OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

¿Que tipo de modificaciones registra el PIP?

- No registra Modificaciones
 Modificaciones No Sustanciales
 Actualizacion de Precios
 Modificaciones Sustanciales

¿El Registro es por Etapas o Tramos ? SI - NO

¿Las modificaciones que se informan han empezado a ejecutarse? SI - NO

¿El monto de inversión total del PIP ha disminuido como consecuencia de la supresión (eliminación) de metas asociadas a la capacidad de producción del servicio; ó, como consecuencia de la supresión de componentes?

SI - NO

Monto de Inversión declarado Viable 830,421.90

Monto de Inversión a precio de mercado Modificado 830,421.90

II .- Resumen FORMATO SNIP 15

Monto de inversión Modificado 830,421.90

Modalidad de ejecución Administración Directa

Plazo de ejecución 90 (Dias)

La(s) fórmula(s) polinómica(s) es(son) la(s) que se detalla(n):

$K=0.192 \text{ ACCr/ACCo}+0.039 \text{ Agr/AGo} + 0.065 \text{ BLr/BLo} + 0.068 \text{ Cr/Co} + 0.035 \text{ Dr/Do} + 0.039 \text{ MTr/Mto} + 0.546 \text{ Mr/Mo} + 0.016 \text{ MLr/MLo}$. $K= 0.001 \text{ ACCr/ACCo}+0. \text{Afo}+0.016 \text{Cr/Co}+0.354 \text{ Dr/Do}+0.44 \text{MTr/MTo}+0.133 \text{Mr/Mo}+0.008 \text{PTr/PTo}+0.040 \text{TANr/TANo}$.
 $K=0.120 \text{ASGr/ASGo}+0.044 \text{Dr/Do}+0.012 \text{HMr/HMo}+0.425 \text{LGr/LGo}+0.233 \text{ Mr/Mo} + 0.002 \text{ TFr/TFo} + 0.160 \text{ TAr/TAo} + 0.004 \text{ VBr/VBo}$

Nombre del responsable de la Unidad Ejecutora

ING. ALVARO MENDOZA CASTILLO

Comentarios

NINGUNA

35

III.-Documentos de Sustento

N°	FechaRegistro	FechaDocumento	Tipo Documento	N° Documento	Observacion
1	19/12/2012	18/12/2012	FORMATO SNIP 15 (escaneado y firmado por el responsable de la Unidad Ejecutora)	2680-2012- SGDUR/MDP	NINGUNA

34

FORMATO SNIP 04 : PERFIL SIMPLIFICADO - PIP MENOR

(Directiva N° 001-2011-EF/68.01 aprobada por Resolución Directoral N° 003-2011-EF/68.01)
 Los acápiteos señalados con (*) no serán considerados en el caso de los PIP MENORES que consignen un monto de inversión menor o igual a S/. 300,00
 (La información registrada en este perfil tiene carácter de Declaración Jurada)



I. ASPECTOS GENERALES

- 1. **CODIGO SNIP DEL PIP MENOR:** **240185**
- 2. **NOMBRE DEL PIP MENOR:** AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE PANGO A - SATIPO - JUNIN
- 3. **RESPONSABILIDAD FUNCIONAL (Según Anexo SNIP-04)**

FUNCION:	PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISIÓN FUNCIONAL:	GESTIÓN
GRUPO FUNCIONAL:	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
RESPONSABILIDAD FUNCIONAL:	OPI PCM
OPI RESPONSABLE DE LA EVALUACION:	OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A

4. UNIDAD FORMULADORA

SECTOR:	GOBIERNOS LOCALES
PLIEGO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A
NOMBRE:	ESTUDIOS Y PROYECTOS
Persona Responsable de Formular el PIP Menor:	VIDAL ALAVE CHOQUECOTA
Persona Responsable de la Unidad Formuladora:	VIDAL ALAVE CHOQUECOTA

5. UNIDAD EJECUTORA RECOMENDADA

DEPARTAMENTO	JUNIN
PROVINCIA	SATIPO
NOMBRE:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A
Persona Responsable de la Unidad Ejecutora:	JORGE F. HERHUAY QUINTANA
Órgano Técnico Responsable	SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

6. UBICACION GEOGRAFICA

N°	Departamento	Provincia	Distrito	Localidad
1	JUNIN	SATIPO	PANGO A	DISTRITO DE PANGO A

II. IDENTIFICACION

7. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACION ACTUAL

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A, ACTUALMENTE CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA EL CUAL ES LIMITADO, VIENE BRINDANDO LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS, EN FORMA INADECUADA DEBIDO A LAS LIMITADAS CAPACIDADES OPERATIVAS, ES DECIR NO CUENTAN CON INSTRUMENTOS, HERRAMIENTAS Y AMBIENTES SUFICIENTES PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ÁREAS QUE LA COMPONEN

N°	Principales Indicadores de la Situación Actual (máximo 3)	Valor Actual
----	---	--------------

33

1	INADECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LA ATENCION DE LA POBLACION USUARIA	55
2	DEFICIENTE EQUIPAMIENTO	55

8. PROBLEMA CENTRAL Y SUS CAUSAS

INADECUADAS CONDICIONES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA LA POBLACION USUARIA.

N°	Descripción de las principales causas (máximo 6)	Causas indirectas
Causa 1:	LIMITADA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPAMIENTO PARA PRESTACION DE SERVICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL	INFRAESTRUCTURA INADECUADA PARA LA ATENCIÓN POBLACIÓN USUARIA; DEFICIENTE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

9. OBJETIVO Y MEDIOS FUNDAMENTALES

9.1 Objetivo

ADECUADAS CONDICIONES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS A LA POBLACION USUARIA EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

N°	Principales Indicadores del Objetivo (*) (máximo 3)	Valor Actual (*)	Valor al Final del Pro
1	INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA ATENCION DE LA POBLACION USUARIA	60%	100%
2	ADECUADO EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	60%	95%

9.2 Medios fundamentales

N°	Descripción medios fundamentales
1	INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN USUARIA
2	ADECUADO EQUIPAMIENTO PARA EL SERVICIO ADMINISTRATIVO

10. DESCRIPCION DE LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCION AL PROBLEMA

Descripción de cada Alternativa Analizada	Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado	Núm. Beneficiarios
Alternativa 1: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA USOS MÚLTIPLES EN LA TERCER NIVEL DE CONCRETO ARMADO EN COLUMNAS Y VIGAS DE TIPO APORTICADO, MUROS DE LADRILLO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA, COBERTURA DE TECHO ALIGERADO, CON EQUIPAMIENTO	Resultado 1: INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN USUARIA	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA DE USOS MÚLTIPLES EN EL TERCER NIVEL DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. COMPRENDE 09 OFICINAS, SALA DE SECCIONES, 09 SS.HH. SALA DE ESPERA Y ESCALERA.	
	Resultado 2: ADECUADO EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO CON MOVILIARIO Y EQUIPOS PARA OFICINA	
Alternativa 2: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA USOS MÚLTIPLES EN LA TERCER NIVEL DE CONCRETO ARMADO EN COLUMNAS Y VIGAS DE TIPO APORTICADO, MUROS DE LADRILLO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA, COBERTURA DE TECHO ALIGERADO, EQUIPAMIENTO	Resultado 1: INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN USUARIA	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA DE USOS MÚLTIPLES EN EL TERCER NIVEL DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. COMPRENDE 09 OFICINAS, SALA DE SECCIONES, 09 SS.HH. SALA DE ESPERA Y ESCALERA.	
	Resultado 2: ADECUADO EQUIPAMIENTO	ADQUISICION DE MODULO DE MOBILIARIO BASICO Y EQUIPOS PARA OFICINAS	

III. FORMULACION Y EVALUACION

11. HORIZONTE DE EVALUACION

Número de años del horizonte de evaluación (entre 5 y 10 años):	10
Sustento técnico del horizonte de evaluación elegido:	

32

EL HORIZONTE DE EVALUACIÓN DEL PROYECTO SE CONSIDERA DE 10 AÑOS, EL MISMO QUE ES COMPATIBLE CON LA VIDA DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES (INFRAESTRUCTURA DE MATERIAL NOBLE)

12. ANALISIS DE LA DEMANDA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	AREA	M2	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827

Enunciar los principales parámetros y supuestos considerados para la proyección de la demanda.

LA PROYECCIÓN DE LA DEMANDA SUSTENTADA EN LA POBLACIÓN DEL DISTRITO DE PANGOA EL CUAL NO ES ATENDIDO EN LA ADECUADA A FALTA DE ESPACIOS EN INFRAESTRUCTURA SUFICIENTES

13. ANALISIS DE LA OFERTA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	AREA	M2	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520

Describir los factores de producción que determinan la oferta actual del servicio. Enunciar los principales parámetros y supuestos considerados para la proyección de la oferta.

LA OFERTA DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA EXISTE Y ES LIMITADO

14. BALANCE OFERTA DEMANDA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	AREA	M2	-307	-307	-307	-307	-307	-307	-307	-307	-307	-307

15. COSTOS DEL PROYECTO

Modalidad de ejecución: ADMINISTRACIÓN DIRECTA

15.1.1 Costos de Inversión de la alternativa seleccionada (a precios de mercado)

Principales Rubros	U.M.	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total a Precios de Mercado
EXPEDIENTE TECNICO	ESTUDIO	1.0	11,272.7	11,272.7
COSTO DIRECTO				751,513.06
Resultado 1	GBL	1.0	453,595.06	453,595.06
Resultado 2	GBL	1.0	297,918.0	297,918.0
SUPERVISION	GLOBAL	1.0	22,545.36	22,545.36
GASTOS GENERALES	GLOBAL	1.0	45,090.78	45,090.78
UTILIDADES	GLOBAL	0.0	0.0	0.0
Total				830,421.9

15.1.2 Costos de Inversión de la alternativa seleccionada (a precios sociales) (*)

Principales Rubros	Costo Total a Precios de Mercado	Factor de Corrección	Costo a Precios Sociales
EXPEDIENTE TECNICO	11,272.7	0.91	10,258.157
COSTO DIRECTO	751,513.06		629,941.0132
Resultado 1	453,595.06		376,710.7132
Insumo de Origen nacional	294,836.79	0.85	250,611.2715

31

Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	90,719.07	0.91	82,554.3537
Mano de Obra No Calificada	68,039.2	0.64	43,545.088
Resultado 2	297,918.0		253,230.3
Insumo de Origen nacional	297,918.0	0.85	253,230.3
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra No Calificada	0.0	0.0	0.0
SUPERVISION	22,545.36	0.91	20,516.2776
GASTOS GENERALES	45,090.78	0.85	38,327.163
UTILIDADES	0.0	0.0	0.0
Total	830,421.9		699,042.6108

15.2 Costos de operación y mantenimiento sin proyecto

Items de Gasto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
OPERACION Y MANTENIMIENTO	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920	19,920
Total a Precios de Mercado	19,920									
Total a Precios Sociales	18,571									

15.3 Costos de operación y mantenimiento con proyecto para la alternativa seleccionada

Items de Gasto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
OPERACION Y MANTENIMIENTO	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720
Total a Precios de Mercado	36,720									
Total a Precios Sociales	34,421									

15.4 Costo por Habitante Directamente Beneficiado 21,853.21

15.5 Comparación de costos entre alternativas (*)

Descripción	Costo de Inversión	VP.CO&M	VP.Costo Total
Situación sin Proyecto	0	119,182.32	119,182.32
Alternativa 1	699,042.61	220,902.2	919,944.81
Alternativa 2	713,591.59	220,902.20	934,493.79
Costos Incrementales			
Alternativa 1	699,042.61	101,719.88	800,762.49
Alternativa 2	713,591.59	101,719.88	815,311.47

16. BENEFICIOS (alternativa recomendada)

16.1 Beneficios Sociales (cuantitativo) (*)

Beneficios	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10

30

BENEFICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Enunciar los principales parámetros y supuestos para la estimación de los beneficios sociales

MEDIANTE LA MEJORA EN LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS MUNICIPALES SE MEJORARA EL APOYO A LAS ACTIVIDADES TÉCNICO PRODUCTIVOS A SI COMO LAS ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS DE SALUD, EDUCACIÓN, TRANSPOR SANEAMIENTO. BRINDANDO LA LOGÍSTICA PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS, CHARLAS, SENSIBILIZACIÓN DE LA POBLAC

16.2 Beneficios sociales (cualitativo)

EN EL PRESENTE PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA NO RESULTA RECOMENDABLE DETERMINAR LOS BENEFICIOS CUANTITATIVOS POR CUANTO EN UNA INVERSIÓN ORIENTADA BÁSICAMENTE PARA FINES DE SERVICIO PÚBLICO Y QUE NO GENERARA BENEFICIOS ECONÓMICOS EN FORMA DIRECTA, POR TANTO ES PERTINENTE EFECTUAR EL ANÁLISIS DE LOS BENEFICIOS SOCIALES QUE REPORTARA UNA VEZ EJECUTADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EL PROYECTO

17. EVALUACION SOCIAL (*)

17.2 Costo Efectividad

Indicador de Efectividad y/o eficacia	Valor	Descripción
	37,893.00	BENEFICIARIOS
Costo Efectividad	21.13	

18. CRONOGRAMA DE EJECUCION

18.1 Cronograma de Ejecución Física (% de avance)

Principales Rubros	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV
EXPEDIENTE TECNICO	100	0	0	0
COSTO DIRECTO				
Resultado 1	60	40	0	0
Resultado 2	60	40	0	0
SUPERVISION	60	40	0	0
GASTOS GENERALES	60	40	0	0
UTILIDADES	0	0	0	0

18.2 Cronograma de Ejecución Financiera (% de avance)

Principales Rubros	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV
EXPEDIENTE TECNICO	100	0	0	0
COSTO DIRECTO				
Resultado 1	60	40	0	0
Resultado 2	60	40	0	0
SUPERVISION	60	40	0	0
GASTOS GENERALES	60	40	0	0
UTILIDADES	0	0	0	0

19. SOSTENIBILIDAD

19.1 Responsable de la Operación y mantenimiento del PIP

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

19.2 ¿Es la Unidad Ejecutora la responsable de la Operación y Mantenimiento del PIP con cargo a su Presupuesto Institucional?

SI

19.3 ¿El área donde se ubica el proyecto ha sido afectada por algún desastre natural?

NO

29

20. IMPACTO AMBIENTAL

Impactos Negativos	Tipo	Medidas de Mitigación
PARTÍCULAS DE TIERRA EN SUSPENSIÓN POR EFECTO DE MOVIMIENTO DE TIERRAS DURANTE LA EJECUCIÓN	Durante la Construcción	REGAR Y REMOJAR EL ÁREA DE TRABAJO DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
RUIDOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	Durante la Construcción	ESTABLECER TURNOS ADECUADOS DE HORARIOS DE TRABAJO SIN PERJUDICAR AL POBLADOR

21. TEMAS COMPLEMENTARIOS**22. EVALUACIONES REALIZADAS SOBRE EL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA**

Fecha	Estudio	Evaluación	Unidad Evaluadora	Observación
21/11/2012 04:37 p.m.	PERFIL	EN MODIFICACION	OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA	No se ha registrado observa
03/12/2012 12:06 p.m.	PERFIL	APROBADO	OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA	NINGUNA

23. REGISTRO DE DOCUMENTOS FÍSICOS DE ENTRADA - SALIDA

Tipo	Documento	Fecha	Unidad
S	INFORME N° 1358-2012-MDP/SGDUR/UF/VACH	19/11/2012	ESTUDIOS Y PROYECTO:
E	INFORME N 1358-2012-MDP/SGDUR/UF/VACH	20/11/2012	OPI MUNICIPALIDAD DIST DE PANGOA
S	INFORME TECNICO N 317 - 2012 - MDP/SGPP/OPI/REAB (ADJUNTO FORMATO SNIP 06 N 312 - 2012-REAB-OPI/MDP)	30/11/2012	OPI MUNICIPALIDAD DIST DE PANGOA
S	312 - 2012-REAB-OPI/MDP	30/11/2012	OPI MUNICIPALIDAD DIST DE PANGOA

25. FECHA DE REGISTRO EN EL BP: 19/11/2012**FECHA DE ULTIMA ACTUALIZACION: 22/11/2012****26. DATOS DE LA DECLARATORIA DE VIABILIDAD**

N° DE INFORME TECNICO:	312 - 2012-REAB-OPI/MDP
ESPECIALISTA:	ING. RONALD ESAU AGUIRRE BANELO
RESPONSABLE:	ING. RONALD ESAU AGUIRRE BANELO
FECHA:	30/11/2012

FIRMAS

VIDAL ALAVE CHOQUECOTA

Responsable de la Formulación del Perfil

VIDAL ALAVE CHOQUECOTA

Responsable de la Unidad Formuladora



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO
SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL
GESTION 2011-2014
SATIPO - JUNIN

28

"Año de la Integración Nacional y el Reconocimiento de Nuestra Diversidad"

INFORME N° 2680 /2012/SGDUR/MDP.

A : Ing. Ronald Esau Aguirre Baneo.
Responsable de la OPI.

DE : Ing. Álvaro Mendoza Castillo
Sub Gerencia de DUR

ASUNTO : Conformidad de Evaluación de Expediente Técnico.
REF. : INF. TEC. N° 163-2012-PU-MDP. / Exp. N° 2723

FECHA : Pangoa 18 de Diciembre del 2012.



Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo y al mismo tiempo hacerle llegar el informe de consistencia del Estudio Definitivo o Expediente Técnico detallado del PIP Viable denominado: **"AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO-SATIPO-JUNIN"**.

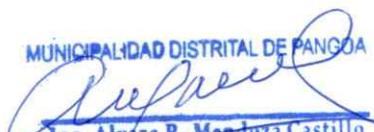
Asimismo remitir informe al despacho de Alcaldía, a fin de que se apruebe mediante **RESOLUCION DE ALCADIA**, el expediente indicado, con la finalidad de continuar el recurso administrativo.

Adjunta:

- Expediente técnico (01 anillado)
- Formato N° 15
- 01 CD

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

Ing. Álvaro R. Mendoza Castillo
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP. N° 101472



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

27

INFORME TECNICO N° 163-2012-PU-MDP

A : Ing. Álvaro Mendoza Castillo.
SUBGERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

DE : Arq. Julio Cesar Balbín Méndez.
AREA DE PLANEAMIENTO URBANO

ASUNTO : EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO.

FECHA : Pangoa, 17 de Diciembre del 2012.



**EXPEDIENTE TECNICO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS
ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE PANGOA –
SATIPO – JUNIN"**

I.- ANTECEDENTES

1.1. DATOS GENERALES

SECTOR : GOBIERNOS LOCALES

PLIEGO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

FUNCIÓN : PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE
CONTIONGENCIA

DIVISION FUNCIONAL : GESTION

GRUPO FUNCIONAL : INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

CÓDIGO SNIP : 240185

MONTO (PIP) : S/. 830,421.90 NUEVOS SOLES

MODALIDAD : ADMINISTRACIÓN DIRECTA

MONTO EXP. TÉCNICO : S/ 830,421.90 NUEVOS SOLES

PLAZO DE EJECUCIÓN : 03 MESES.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

26

UBICACIÓN:

Región : Junín

Provincia : Satipo

Distrito : Pangoa

Proyectistas :

Evaluador : Arq. Julio Cesar Balbín Méndez.

II.- MARCO LEGAL PARA LA EVALUACIÓN DE EXPEDIENTES TECNICOS

- Constitución Política del Perú
- Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades
- Ley N° 29465 " Ley del Presupuesto del Sector Publico para el año Fiscal del 2012
- Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública
- Ley No. 27444 Ley de Procedimientos Administrativos
- Ley No. 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- Ley No. 27293 Ley del Sistema de Inversión Pública
- Ley de Contrataciones del Estado.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Resolución N° 195-88-CG(Obras por Administración Directa)
- Resolución de contraloría N° 320-2006-CG, Mediante el cual se aprueban las Normas Técnicas de Control Interno. y que reemplazan a la Resolución De Contraloría N° 072-98-CG.
- Decreto Legislativo N° 276 y sus Normas, Ley Bases de la Carrera Administrativa.
- Normas Técnicas Peruanas: Concreto, Suelos, Sismos, Carreteras, etc.
- Normas de Calidad INDECOPI
- Normas Técnicas Internacionales: ACI, AASTHO, ASTM, etc.
- Reglamentos Peruanos: Nacional de Edificaciones, de Metrados, de Licencias, de Construcción, etc.
- D.S. N° 009-2005 Reglamento de Seguridad y Salud del Trabajador



25

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO A
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

III.- EVALUACIÓN, CONTENIDO Y PRESUPUESTO

3.1. DE LA EVALUACIÓN efectuada al Expediente Técnico: "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura municipal para la prestación de servicios administrativos de la Municipalidad del Distrito de Pangoa – Satipo – Junín" y la documentación alcanzada, tomando en consideración la normativa vigente y la visita de campo para la verificación de los alcances y metas del proyecto.

Las metas del Proyecto comprenden 02 Componentes.

- INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA ATENCION DE LA POBLACION USUARIA.
- ADECUADO EQUIPAMIENTO.

3.2. DEL CONTENIDO DEL EXPEDIEN

	S	N		S	N	DETAL
	I	O		I	O	LES
1 Datos Generales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 Detalle de Costo Hora Hombre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 Memoria Descriptiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 Detalle de Aporte de Beneficiarios	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3 Ingeniería de Proyecto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14 Cronograma de Adquisiciones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4 Cuadro de Metrados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 Cronograma de Ejecución de Obra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5 Presupuesto de Obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 Estudio de Suelos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6 Presupuesto de Recursos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 Estudio de Canteras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7 Presupuesto Desagregado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 Estudio Hidrológico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8 Presupuesto Analítico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 Estudio de Impacto Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9 Análisis de Costos Unitarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 Evaluación Económica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10 Porcentaje de GG y variables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 Planos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11 Fórmula Polinómica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 Otros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



24

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

3.3. DEL PRESUPUESTO

El presupuesto está calculado de acuerdo a los precios de los materiales, mano de obra y equipo del mes de Diciembre del 2012, todo esto puesto en obra. El proyecto tendrá el costo siguiente:

COSTO DIRECTO	774,757.58
GASTOS GENERALES (5.00%)	38,737.88
SUPERVISIÓ (2.17%)	16,926.44
TOTAL PRESUPUESTO	S/. 830,421.90

Son: Ochocientos treinta mil cuatrocientos veintiuno con 90/100 nuevos soles.

IV. CONCLUSIÓN

El estudio del proyecto consiste en la elaboración de la documentación técnica financiera "Ampliación y mejoramiento de la infraestructura municipal para la prestación de servicios administrativos de la Municipalidad del Distrito de Pangoa – Satipo – Junín"

4.1.- Recomendaciones.

- Elaborar el plano de estructuras con sus respectivos detalles.
- Desarrollar el cronograma de avance con el método per o gama.
- Se recomienda que el proyecto original no sufra modificaciones por ningún motivo.
- La construcción debe de ejecutarse en época de verano.
- El concreto debe usarse teniendo en cuenta la dosificación de los materiales (hechas en laboratorio).
- Los precios de mano de obra deben ser considerados del régimen de construcción civil.

Evaluated el EXPEDIENTE TECNICO se declara **APROBADO CON OBSERVACIONES** por tener las consideraciones mínimas técnicas y presupuestales.

Es cuanto informo para su conocimiento.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Arq. Julio César Balbin Méndez
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO
CAP. N° 10219