

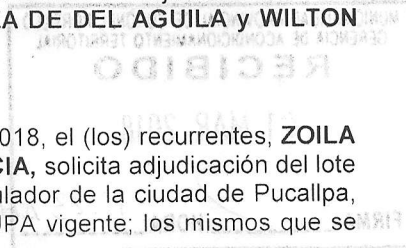


RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 194-2019-MPCP

Pucallpa, 12 de marzo de 2019

VISTOS:

El Expediente Externo N° 44971-2018 sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por el (la) recurrente **ZOILA MEZA DE DEL AGUILA y WILTON DEL AGUILA GARCIA**, y;



CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 44971-2018, el (los) recurrentes, **ZOILA MEZA DE DEL AGUILA y WILTON DEL AGUILA GARCIA**, solicita adjudicación del lote de terreno N° **8B** de la manzana N° **213** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja N° 113-17585 del 14/09/2018 (folio 1), 113-17584 del 14/09/2018 (folio 2), 129-16816 del 28/12/2018 (folio 23), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada por Fedatario de la Actualización de Constancia / Constancia de Posesión N° 0073-2018-MPCP-GAT-SGCAT (folio 13) y Actualización de Empadronamiento N° 054-2018-MPCP-GAT-SGCAT (folio 4).
- Copia certificada de Autovaluó (folios 7 y 8).
- Reporte de búsqueda referencial a favor de la MPCP (folio 9).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 11147917 (folio 10).
- Certificados Negativos de Propiedad (folio 6).

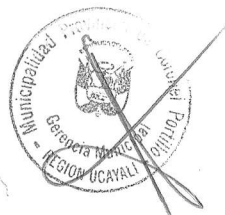
Que, al respecto es menester aclarar que, la constancia y búsqueda positiva señalada en el TUPA vigente, no sería exigible como requisito por cuanto dicho documento ha sido reemplazado por el reporte de búsqueda referencial que emite la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, mediante Informe N° 495-2018-MPCP-GAT-SGCAT-SLM de fecha 10 de octubre de 2018 (folio 14), la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente se encuentra físicamente posesionado (a) en el lote N° **8B** de la manzana N° **213** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida Electrónica N° 11147917 (folio 10), del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificada como Residencial de Densidad Media (RDM-R4); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 62.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 6,820.00 (Seis Mil Ochocientos Veinte con 00/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	:	22.00 ml. con el Jr. Octavio Monteverde.
Por el lado derecho	:	05.00 ml. con el Jr. Pachitea
Por el lado izquierdo	:	05.00 ml. con el Lote N° 7A.
Por el fondo	:	22.00 ml. con el Lote N° 8A.
Perímetro	:	54.00 ml.
AREA	:	110.00 m².

Que, mediante Informe N° 0040-2019-MPCP-GAT-OAL de fecha 10 de enero de 2019 (folio 25), la Oficina de Asesoría Legal de la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del(la) recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver folio 18), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente a excepción de la constancia de búsqueda positiva (según lo explicado); y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Oficina de Asesoría Legal de la Gerencia de



Acondicionamiento Territorial sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen N° 002-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 04 de marzo de 2019 (folio 30), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 8B de la manzana N° 213, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, a favor del (la) recurrente **ZOILA MEZA DE DEL AGUILA y WILTON DEL AGUILA GARCIA**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Proveído N° 043-2019-MPCP-ALC-GSG de fecha 08 de marzo de 2019 (folio 33), la Gerencia de Secretaría General comunica que mediante Acuerdo N° 043-2019 adoptado en Sesión Ordinaria N° 005-2019 de fecha del 07 de marzo de 2019, mediante el cual, el Concejo Municipal por **Mayoría** de votos de sus miembros, acordó: **Aprobar** el Dictamen 002-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 04 de marzo de 2018 (folio 30), emitido por la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera); en mérito al cual se aprueba la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° **8B** de la manzana N° **213** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, **ZOILA MEZA DE DEL AGUILA y WILTON DEL AGUILA GARCIA**;

Que, estando al Acuerdo N° 043-2019 adoptado por **Mayoría** en Sesión Ordinaria N° 005-2019, de fecha 07 de marzo de 2019, por el Concejo Municipal, en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno N° **8B** de la manzana N° **213** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, a favor del (la) recurrente **ZOILA MEZA DE DEL AGUILA casada con WILTON DEL AGUILA GARCIA**, lote que tiene los siguientes linderos:

LOTE N° 8B DE LA MANZANA N° 213

Linderos:

Por el frente	:	22.00 ml. con el Jr. Octavio Monteverde.
Por el lado derecho	:	05.00 ml. con el Jr. Pachitea
Por el lado izquierdo	:	05.00 ml. con el Lote N° 7A.
Por el fondo	:	22.00 ml. con el Lote N° 8A.
Perímetro	:	54.00 ml.
AREA	:	110.00 m².

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial la elaboración de la minuta correspondiente, debiendo tener en cuenta el estado civil de los solicitantes.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

[Signature]
Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interesados

