



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 356-2019-MPCP

Pucallpa, 02 de julio de 2019

### VISTOS:

El Expediente Externo N° 46916-2015 sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes; **AMANDA APOLINARIA HUAMAN VIDA casada con ROLANDO MARCOS CAJAHUAMAN GUTIERREZ**, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 46916-2015, los recurrentes, **AMANDA APOLINARIA HUAMAN VIDA casada con ROLANDO MARCOS CAJAHUAMAN GUTIERREZ**, solicita adjudicación del lote de terreno N° 13 de la manzana N° 315 del Plano Regulador de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja Ns° 086-22646 del 21/10/2015 (folio 1), 086-22645 del 21/10/2015 (folio 2), 086-27915 del 19/02/2016, 095-11317 del 30/03/2016, 083-46621 del 28/04/2016, 083-48118 del 27/05/2016, 095-15077 del 30/06/2016, 083-51173 del 29/08/2016, (folio 26), 083-51174 del 29/08/2016, 112-3109 del 30/09/2016, 108-6641 del 18/11/2016, 108-6642 del 18/11/2016, (folio 27), 083-57237 del 01/02/2017, 118-1000 del 30/03/2017 (folio 30), 119-1143 del 18/05/2017, 119-1144 del 18/05/2017, 123-3749 del 06/07/2017, 123-3750 del 06/07/2017, 123-5771 del 04/09/2017, 113-8088 del 21/11/2017 (folio 32), 113-8089 del 21/11/2017, 121-12973 del 05/01/2018, 121-12972 del 05/01/2018, 121-14979 del 12/02/2018, 129-2222 del 21/03/2018, 129-4029 del 30/04/2018 (folio 33), 123-21690 del 09/10/2018, 112-40761 del 10/10/2018 (folio 38) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada por Fedatario de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 064-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 46) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 042-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 47).
- Copia certificada de Autovaluó (folios 49 y 50).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526 tomo 72, (folio 8).
- Constancia de Búsqueda Positiva a favor de la MPCP (folio 09).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 13 y 14)

Que, mediante **Informe N° 044-2019-MPCP-GAT-SGCAT-JTA**, de fecha 19 de marzo de 2019 (folio 51), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentra; físicamente posesionados en el lote N° 13 de la manzana N° 315, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica N° 00011526 (folio 08), del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificada como Residencial de Densidad Media (RDM: R3-R4); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

Por el frente	:	10.00 ml. Con el Jr. Cerro de Pasco
Por el lado derecho	:	31.00 ml. Con el lote N° 12
Por el lado izquierdo	:	31.00 ml. Con el lote N° 14-15.
Por el fondo	:	10.00 ml. Con los lotes N° 05 y 06.
Perímetro	:	82.00 ml.
AREA	:	310.00 m <sup>2</sup> .

Asimismo dicha Sub Gerencia informa que el monto sumado de los recibos totales por concepto del valor del predio equivale a S/ 18,802.80 los cuales fueron cancelados, según en el siguiente detalle:

### Año 2016:

Área del Terreno	:	310.00 m <sup>2</sup>
Precio del terreno por M <sup>2</sup> (según Arancel)	:	<u>55.00</u> Soles



Total a pagar S/. : 17,050.00

Son: Diecisiete mil cincuenta con 00/100 Soles.

**MONTOS PAGADOS**

RV: N° 086-027915 de fecha 19/02/2016	S/. 852.50
RV: N° 095-011317 de fecha 30/03/2016	S/. 200.00
RV: N° 083-046621 de fecha 28/04/2016	S/. 200.00
RV: N° 083-048118 de fecha 27/05/2016	S/. 120.00
RV: N° 095-015077 de fecha 30/06/2016	S/. 150.00
RV: N° 083-051173 de fecha 29/08/2016	S/. 200.00
RV: N° 083-051174 de fecha 29/08/2016	S/. 200.00
RV: N° 112-003109 de fecha 30/09/2016	S/. 200.00
RV: N° 108-006641 de fecha 18/11/2016	S/. 200.00
RV: N° 108-006642 de fecha 18/11/2016	S/. 200.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>S/. 2,522.50</b>

<u>Área M<sup>2</sup>:</u>	<u>costo de terreno</u>	(S/.)	<u>Monto pagado S/.</u>
310.00	17,050.00		2,522.50

$$310.00 \times 2,522.50 = \frac{310.00 \times 2,522.50}{17,050.00} = \frac{781,975.00}{17,050.00} = 45.86 \text{ M}^2$$

- En el año 2016 la administrada cancelo el monto de S/. 2,522.50, lo cual pago un área de 45.86 m<sup>2</sup> quedando por pagar 264.14 m<sup>2</sup>.

**AÑO 2017:**

Área del Terreno Remanente a Pagar : 264.14m<sup>2</sup> x  
Precio del terreno por m2 (según Arancel) S/ : 59.00 Nuevos Soles

TOTAL A PAGAR S/. : 15,584.26

Son: Quince Mil quinientos ochenta y cuatro con 26/100 NUEVO SOLES

**MONTOS PAGADOS EN EL AÑO 2017**

RV: N° 083-057237 de fecha 01/02/2017	S/. 200.00
RV: N° 118-001000 de fecha 30/03/2017	S/. 200.00
RV: N° 119-001143 de fecha 18/05/2017	S/. 150.00
RV: N° 119-001144 de fecha 18/05/2017	S/. 150.00
RV: N° 123-003749 de fecha 06/07/2017	S/. 200.00
RV: N° 123-003750 de fecha 06/07/2017	S/. 200.00





RV: N° 123-005771 de fecha 04/09/2017	S/.	500.00
RV: N° 113-008088 de fecha 21/11/2017	S/.	150.00
RV: N° 113-008089 de fecha 21/11/2017	S/.	150.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>S/.</b>	<b>1,900.00</b>

<u>Área M²:</u>	<u>costo de terreno</u>	<u>(S/.)</u>	<u>Monto pagado S/.</u>
264.14	15,584.26		1,900.00
264.14	15,584.26	X= $\frac{264.14 \times 1,900.00}{15,584.06}$	= $\frac{501,866.00}{15,584.06}$ = 32.20M²
X	1,900.00	15,584.06	15,584.06

- En el año 2017 la administrada cancelo el monto de **S/.** 1,900.00, lo cual pago un área de **32.20m²** quedando por pagar 231.94 m².

Año 2018:

Área del Terreno Remanente a Pagar	:	231.94m² x
Precio del terreno por m2 (según Arancel)	S/.	: <u>62.00</u> Nuevos Soles
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>S/.</b>	<b>: 14,380.28</b>

**Son: Catorce Mil Trecientos Ochenta con 28/100 NUEVO SOLES**

MONTOS PAGADOS EN EL AÑO 2018

RV: N° 121-012973 de fecha 05/01/2018	S/.	150.00
RV: N° 121-012972 de fecha 05/01/2018	S/.	150.00
RV: N° 121-014979 de fecha 12/02/2018	S/.	200.00
RV: N° 129-002222 de fecha 21/03/2018	S/.	400.00
RV: N° 129-004029 de fecha 30/04/2018	S/.	1000.00
RV: N° 123-021690 de fecha 09/10/2018	S/.	1200.00
RV: N° 112-040761 de fecha 09/10/2018	S/.	480.30

**TOTAL PAGADO S/.** 14,380.30

<u>Área M²:</u>	<u>costo de terreno</u>	<u>(S/.)</u>	<u>Monto pagado S/.</u>
231.94	14,380.28		14,380.30
231.94	14,380.28	X= $\frac{231.94 \times 14,380.30}{14,380.28}$	= $\frac{3,335,366.782}{14,380.28}$ = 231.94M²
X	14,380.30	14,380.28	14,380.28

Que, mediante **Informe N° 412-2019-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 07 de mayo de 2019 (folio 56), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver folio 19), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;





Que, mediante **Dictamen N° 012-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 04 de junio de 2019 (folio 59), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 13 de la manzana N° 315, del **Plano Regulador de Pucallpa** a favor de los recurrentes, **AMANDA APOLINARIA HUAMAN VIDA casada con ROLANDO MARCOS CAJAHUAMAN GUTIERREZ**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;



Que, mediante **Proveído N° 075-2019-MPCP-ALC-GSG**, de fecha 26 de junio de 2019 (folio 62), la Gerencia de Secretaría General comunica que mediante Acuerdo N° 075-2019 adoptado en Sesión Ordinaria N° 012-2019 de fecha del 25 de junio de 2019, mediante el cual, el Concejo Municipal por **mayoría de número legal** de votos de sus miembros, acordó: **Aprobar** el Dictamen 012-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 04 de junio de 2019 (folio 60), emitido por la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera); en mérito al cual se aprueba la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 13 de la manzana N° 315, del **Plano Regulador de Pucallpa** a favor de **AMANDA APOLINARIA HUAMAN VIDA casada con ROLANDO MARCOS CAJAHUAMAN GUTIERREZ**;



Que, estando al **Acuerdo N° 075-2019** adoptado por **mayoría** en Sesión Ordinaria N° 012-2019, de fecha 25 de junio de 2019, por el Concejo Municipal, en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno N° 13 de la manzana N° 315, del **Plano Regulador de Pucallpa**, a favor de los recurrentes **AMANDA APOLINARIA HUAMAN VIDA casada con ROLANDO MARCOS CAJAHUAMAN GUTIERREZ**, lote que tiene los siguientes linderos:

**LOTE N° 13 DE LA MANZANA N° 315**

**Linderos:**

Por el frente	:	10.00 ml. Con el Jr. Cerro de Pasco
Por el lado derecho	:	31.00 ml. Con el lote N° 12
Por el lado izquierdo	:	31.00 ml. Con el lote N° 14-15.
Por el fondo	:	10.00 ml. Con los lotes N° 05 y 06.
Perímetro	:	82.00 ml.
AREA	:	310.00 m <sup>2</sup> .

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.





**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

  
Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL



RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interés