



RESOLUCION DE ALCALDIA N° 405 -2019-MPCP

Pucallpa,

02 AGO. 2019

VISTOS, el Expediente Externo 33133-2014 de fecha 25-08-2014, Expediente Externo 45418-2014 de fecha 04-12-2014 y el Padrón General de Sorteados y Reubicados e Informales de la Habitación Urbana Progresiva Municipal sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por los Administrados señor: **WILFREDO SALAS DEL CASTILLO** y Señora; **ROSA MERCEDES TAMINCHE VERGARAY**, y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Trámite del Expediente y el Padrón General de Sorteados y Reubicados e Informales de la Habitación Urbana Progresiva Municipal sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por los Administrados señor: **WILFREDO SALAS DEL CASTILLO**, de estado civil soltero, con DNI N° 00072771 y señora **ROSA MERCEDES TAMINCHE VERGARAY**, de estado civil soltera, con DNI N° 80137238, se encuentran físicamente posesionados en el Lote N° 12, Manzana "G" 8", de la Súper Manzana "G", de la Habitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021985 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21-08-2013 y a la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08-04-2014, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006.

Que, habiéndose cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de los Lotes de Terreno de la Habitación Urbana Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI.

Que, estando a que los Administrados señor: **WILFREDO SALAS DEL CASTILLO**, de estado civil soltero, con DNI N° 00072771 y señora **ROSA MERCEDES TAMINCHE VERGARAY**, de estado civil soltera, con DNI N° 80137238, se encuentra físicamente posesionados en el Lote N° 12, Manzana "G" 8", de la Súper Manzana "G", de la Habitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021985, del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

Lote N° 12 Manzana "G" 8", de la Súper Manzana "G"

POR EL FRENTE : con 8.00 ml. con el Jirón C
POR LA DERECHA : con 22.00 ml. con el Lote N° 11
POR LA IZQUIERDA : con 22.00 ml. con el Lote N° 13
POR EL FONDO : con 8.00 ml. con los Lotes N° 9 y 15

PERIMETRO : 60.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un área superficial de 176.00 m².

Que, estando a que mediante Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008, se establece que a los efectos de suscribirse las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los lotes de terreno de la Habitación Urbana Progresiva Municipal, dichos instrumentos serán suscritos por el Alcalde en funciones y mediante Decreto de Alcaldía N° 011-2013-MPCP de fecha 21-08-2013 establece para los lotes de vivienda revertidos al dominio Municipal para adjudicación de los nuevos beneficiarios, y a efectos de su valorización se aplicara el valor arancelario la suma de S/.13.00 (Trece con 00/100 Nuevos Soles) por metro cuadrado, modificado por Decreto de Alcaldía N° 009-2016-MPCP de fecha 29-03-2016, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno la suma de S/. 2,288.00 (Dos Mil Doscientos Ochenta y Ocho con 00/100 Nuevos Soles) por el Valor Oficial del Terreno, la suma de S/. 164.50 (Ciento Sesenta y Cuatro con 50/100 Nuevos Soles) por Gastos Operativos y Administrativos y S/.36.00 (Treinta y Seis Nuevos Soles) por Derecho de Inspección Ocular, los mismos que fue financiado con una Inicial del 10.00% (Diez por ciento) y el saldo en 18 (dieciocho) cuotas y Cancelados según Recibos N° 086-0000016676 de fecha 04/06/2015 N° 102-0000002109 de fecha 17/07/2015, N° 102-0000004973 de fecha 18/09/2015,





RESOLUCION DE ALCALDIA N° 405 -2019-MPCP

N°097-0000005033 de fecha 03/11/2015, N°102-0000008913 de fecha 22/12/2015, N° 095-0000009165 de fecha 01/02/2016, N°104-0000007435 de fecha 20/04/2016, N°104-0000007436 de fecha 20/04/2016, N° 112-0000000257 de fecha 18/07/2016, N°113-0000004191 de fecha 06/01/2017, N°113-0000004192 de fecha 06/01/2017, N°113-0000004193 de fecha 06/01/2017, N° 113-0000004194 de fecha 06/01/2017, N° 113-0000004195 de fecha 06/01/2017, N°086-0000047363 de fecha 11/04/2017, N°086-0000047364 de fecha 11/04/2017, N° 086-0000047365 de fecha 11/04/2017 y N° 010-0000056918 de fecha 25/08/2014.

Que, mediante Informe N° 032-2019-MPCP-GAT-SGPUOTV-RGCHS de fecha 10-05-2019, **OPINA:** por la procedencia de lo solicitado, al haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **“Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo”.**

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y a lo dispuesto por la Resolución N° 471-2013-JNE de fecha 22 de Mayo del 2013.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR el Lote N° 12, Manzana “G’ 8”, de la Súper Manzana “G”, de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021985 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a favor de **WILFREDO SALAS DEL CASTILLO y ROSA MERCEDES TAMINCHE VERGARAY**, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Lote N° 12 Manzana “G’ 8”, de la Súper Manzana “G”

POR EL FRENTE : con 8.00 ml. con el Jirón C
POR LA DERECHA : con 22.00 ml. con el Lote N° 11
POR LA IZQUIERDA : con 22.00 ml. con el Lote N° 13
POR EL FONDO : con 8.00 ml. con los Lotes N° 9 y 15

PERIMETRO : 60.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un área superficial de 176.00 m².

ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

Distribución:
Alcaldía/GM
OCI/GAJ
OSG/OTI
SR/GAT
Interesados
Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL