RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 593-2019-MPCP

Pucallpa, 26 de noviembre de 2019

VISTOS:

El Expediente Externo N° **40467-2019** sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes; **TEODORO ERNESTO LEON QUIROZ casado con la señora TEITA SAAVEDRA CHAVARRI DE LEON y;**

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° **40467-2019**, (los) recurrentes, **TEODORO ERNESTO LEON QUIROZ casado con la señora TEITA SAAVEDRA CHAVARRI DE LEON,** solicitan adjudicación del lote de terreno Nº **08B** de la manzana N° **267** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 02).
- Recibos de Caja Nº 086-79738 del 16/08/2019, (folio 1) 086-79739 del 16/08/2019 (folio1), 086-80895 del 16/09/2019 folio (27), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada por Fedatario de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 0200-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 13) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento Nº 0129-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 14).
- Copia certificada de Autovaluo (folios 8 y 9).
- Copia certificada de la Partida Electrónica Nº 11099753, (folio 5).
- Reporte de Búsqueda Referencial a favor de la MPCP (folio 6).

Que, al respecto es menester aclarar que, la constancia y búsqueda positiva señalada en el TUPA vigente, no sería exigible como requisito por cuanto dicho documento ha sido reemplazado por el reporte de búsqueda referencial que emite la Superintendencia Nacional de Registros Públicos

Que, mediante **Informe N° 089-2019-MPCP-GAT-SGCAT-JTA**, de fecha 11 de septiembre de 2019 (folio 21), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente se encuentra, físicamente posesionado (a) en el lote Nº **08B** de la manzana N° **267, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica **Nº 11099753** (folio 5), del Registro de Predios de la Zona Registral Nº VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 66.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 10,230.00 (Diez mil doscientos treinta con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	:	**05.00 ml. Con el Jr. Masisea.**
Por el lado derecho	:	**31.00 ml. Con los lotes N° 9, 10, 11 y 12.**
Por el lado izquierdo	:	**31.00 ml. Con el lote N° 08A**
Por el fondo	:	**05.00 ml. Con el lote N° 15.**
Perímetro	:	**72.00 ml.**
ÁREA	:	**155.00 m².**

Que, mediante **Informe Legal N° 987-2019-MPCP-GM-GAJ,** de fecha 11 de octubre de 2019 (folio 28), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (la) recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver folio 19), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en

el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen Nº 022-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 12 de noviembre de 2019 (folio 32), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno Nº **08B** de la manzana N° **267**, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de los recurrentes, **TEODORO ERNESTO LEON QUIROZ casado con la señora TEITA SAAVEDRA CHAVARRI DE LEON** ;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante **Proveído N° 107-2019-MPCP-ALC-GSG**, de fecha 22 de noviembre de 2019 (folio 35), la Gerencia de Secretaría General comunica que mediante Acuerdo N° 107-2019 adoptado en Sesión Ordinaria N° 022-2019 de fecha del 21 de noviembre de 2019, mediante el cual, el Concejo Municipal por **mayoría del número hábil** de votos de sus miembros, acordó: **Aprobar** el Dictamen 022-2019-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 12 de noviembre de 2019 (folio 32), emitido por la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera); en mérito al cual se aprueba la solicitud de adjudicación del lote de terreno Nº **08B** de la manzana N° **267**, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **TEODORO ERNESTO LEON QUIROZ casado con la señora TEITA SAAVEDRA CHAVARRI DE LEON;**

Que, estando al **Acuerdo N° 107-2019** adoptado por **mayoría del número hábil** de los miembros del Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 022-2019, de fecha 21 de noviembre de 2019, y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- **APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno Nº **08B** de la manzana N° **267**, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de los **TEODORO ERNESTO LEON QUIROZ casado con la señora TEITA SAAVEDRA CHAVARRI DE LEON,** lote que tiene los siguientes linderos:

LOTE N° 08B DE LA MANZANA N° 267

Linderos:

Por el frente	:	**05.00 ml. Con el Jr. Masisea.**
Por el lado derecho	:	**31.00 ml. Con los lotes N° 9, 10, 11 y 12.**
Por el lado izquierdo	:	**31.00 ml. Con el lote N° 8A**
Por el fondo	:	**05.00 ml. Con el lote N° 15.**
Perimetro	:	**72.00 ml.**
ÁREA	:	**155.00 m².**

ARTÍCULO SEGUNDO.- **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO
Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interesa