(Publicada en el Diario Oficial "El Peruano" del 28 de marzo de 2009)

Delimitan microzonas como áreas de tratamiento en el distrito y declaran de preferente interés local y social la elaboración de la propuesta del Plan de Renovación Urbana

ORDENANZA N° 078-2009-MLV

La Victoria, 13 de marzo de 2009.

EL CONCEJO DISTRITAL DE LA VICTORIA

POR CUANTO:

VISTO; en sesión ordinaria de la fecha el dictamen conjunto N° 002-CPDSC-CPAFSFC-CPPPAL/MDLV, emitido por las Comisiones Permanentes de Desarrollo Urbano, de Administración, Finanzas, Sistemas, Fiscalización y Control, y de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales, y ;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante el artículo 79 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 se regulan las funciones específicas y compartidas de las Municipalidades Distritales, en aspectos de organización del Espacio Físico y Uso del Suelo, entre las cuales se describe en el numeral 4.2 "Identificar los inmuebles en estado ruinoso y calificar los tugurios en los cuales deban realizarse tareas de renovación urbana en coordinación con la Municipalidad provincial y el gobierno regional" (sic).

Que, mediante Decreto Legislativo N° 696 - Ley de Promoción a la Inversión Privada en acciones de Renovación Urbana - se establece a través del artículo 11 que la identificación de áreas de tratamiento con fines de renovación urbana determinará la obligación, por parte de los organismos pertinentes, de ejecutar las obras que sean necesarias para la rehabilitación, ampliación o mejoramiento de las redes de servicios públicos básicos, otorgándose prioridad a las áreas con proyectos calificados;

Que, de acuerdo al Reglamento de la citada ley, aprobado mediante Decreto Supremo N° 11-95-MTC, se establece a través del artículo 6 que las microzonas de tratamiento son aprobadas mediante Resolución de Alcaldía por las Municipalidades Provinciales en

coordinación con las municipalidades distritales, o por éstas, por delegación expresa nivel provincial, indicando además que las zonas de tratamiento son aprobadas por las municipalidades provinciales, mediante Ordenanza;

Que, mediante los artículos 2 y 3 del citado Decreto Supremo se establece que las acciones de renovación urbana comprometen la participación de nivel nacional, regional y local, del sector público y privado, de los propietarios y de la población en general, así como las acciones de identificación de áreas de tratamiento;

Que, la Octava Disposición Final del indicado reglamento señala que los gobiernos nacional y regional así como las municipalidades provinciales y distritales emitirán las normas complementarias, precisando órganos competentes, procedimientos, plazos y cualquier otra disposición que asegure el cumplimiento del Reglamento y la máxima participación de propietarios y vecinos en acciones de renovación urbana, especialmente en la prevención y el control del deterioro urbano;

Que, mediante Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional de fecha 23 de junio de 2008, celebrado entre la Municipalidad de La Victoria y el Centro de Promoción Urbana - CEPROMUR -, se acordó realizar esfuerzos destinados a la Renovación Urbana, ejecutando acciones que permitan formular propuestas y apoyar los proyectos de iniciativa municipal y de la sociedad civil, realizando planes de trabajo para mejorar las condiciones de vida de la población e iniciar un proceso de transformación en el distrito, potenciando las capacidades de liderazgo y participación vecinal;

Que en atención a lo expuesto y considerando el deterioro y la decadencia de algunos sectores y zonas del distrito de La Victoria, la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro propone formular un plan de trabajo para mejorar las condiciones de vida de la población e iniciar un proceso de transformación en el distrito a efectos de potenciar las capacidades de liderazgo y participación vecinal, por lo que manifiesta que ha detectado problemas de hacinamiento en dos (2) zonas, las cuales indica que sería factible sean consideradas

como áreas de tratamiento especial a fin de proponer el Plan de Renovación Urbana correspondiente, las cuales se denominación y ubican de acuerdo al siguiente detalle:

* Matutito: ubicada en el cuadrante comprendido por la Av. Grau cuadras 9 a 12, Jr. Prolongación Huánuco cuadra 11, Jr. Antonio Raymondi cuadras 10 a 13 y Jr. Prolongación Huamanga cuadra 1.

* Mendocita: ubicada en el cuadrante comprendido por la Av. Bauzate y Meza cuadras 7 y 8, Jr. Abtao cuadras 6 a 8, Jr. Isabel La Católica cuadras 7 y 8, Jr. Andahuaylas cuadras 7 a 9, Jr. Hipólito Unanue cuadra 6, Jr. Obreros cuadras 5 y 6.

Que, en virtud de lo expuesto la presente Ordenanza busca delimitar microzonas como áreas de tratamiento en el distrito de La Victoria, a efectos de proponer el Plan de Renovación Urbana de las mismas, el cual será sometido al respectivo proceso de consulta ciudadana y remitido posteriormente a la Municipalidad Metropolitana de Lima para su aprobación por ser de su competencia, toda vez que la renovación urbana conlleva la elaboración de políticas de intervención, delimitación de áreas de tratamiento, aplicación de medidas urgentes y excepcionales relativas a los usos del suelo, control de especulación urbana, edificación, regulación y localización de actividades económicas, así como la conservación activa social y física, que comprende la protección de los residentes y ocupantes de predios localizados en dichas zonas e incluso la aprobación de padrones de pobladores sujetos al beneficio del derecho de residencia, entre otros aspectos;

Que, mediante Informe de vistos la Gerencia de Asesoría Jurídica opina que el proyecto de ordenanza que delimita microzonas como áreas de tratamiento en el distrito de La Victoria y declara de preferente interés local y social la elaboración de la propuesta del Plan de Renovación Urbana, se encuentra dentro de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades y demás normativa glosada, recomendando se someta la misma al Concejo Municipal para su respectiva aprobación;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8) del artículo 9 y del artículo 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 -, el Concejo Distrital de La Victoria, por unanimidad aprobó la siguiente:

ORDENANZA

QUE DELIMITA MICROZONAS COMO ÁREAS DE TRATAMIENTO EN EL DISTRITO DE LA VICTORIA y DECLARA DE PREFERENTE INTERES LOCAL y SOCIAL LA ELABORACION DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE RENOVACION URBANA

Artículo Primero.- Declarar de preferente interés local y social, la elaboración y aprobación del proyecto de Plan de Renovación Urbana del Distrito de La Victoria; el mismo que contendrá los principios y lineamientos orientadores, las prescripciones específicas respecto a la función social que debe cumplir la propiedad urbana, así como los programas y proyectos en materia de renovación urbana del distrito, a fin de abordar y solucionar la problemática de las zonas decadentes y tugurios existentes en forma de callejones, viviendas subdivididas, corralones suburbanizados y otras formas de vivienda degradada en situación crítica de riesgo y colapso, a cuyo efecto se adoptarán por la Municipalidad Distrital de La Victoria, la medidas administrativas, de gestión y presupuestales necesarias.

Artículo Segundo.- Aprobar la identificación y delimitación de las siguientes áreas de tratamiento con fines de renovación urbana en el distrito de La Victoria:

MATUTITO: comprendida entre la Av. Grau cuadras 9,10,11 y 12, el Jr. Prolongación Huánuco cuadra 11, el Jr. Antonio Raymondi de la cuadra 10,11,12 y 13 y el Jr. Prolongación Huamanga cuadra 1.

MENDOCITA: comprendida entre la Av. Bauzate y Meza cuadras 7 y 8, Jr. Abtao cuadra 6,7 y 8, Jr. Isabel La Católica cuadras 7 y 8, Jr. Andahuaylas cuadras 7, 8 y 9, Jr. Hipólito Unanue cuadra 6, Jr. Obreros cuadras 5 y 6

Artículo Tercero.- Aprobar los objetivos específicos de la identificación y delimitación de las áreas de tratamiento indicadas en el artículo segundo:

1. Elaborar y contar con un Plan específico que cuente con el soporte normativo y de planificación para las intervenciones, acciones y proyectos en dichas áreas.

2. Promover la recuperación concertada de zonas construidas que se encuentren disgregadas, con el fin de revalorizar su función con el tejido urbano; el cual incluye, la eliminación de tugurios y la construcción de nuevas viviendas y el desarrollo de programas de mejoramiento de suelos.

3. Revertir la sub utilización y deterioro de la infraestructura, el número de inmuebles

desocupados o en alta degradación arquitectónica, económica y funcional, que propician el desarrollo de actividades informales.

4. Racionalizar las actividades económicas y los usos de los inmuebles, espacios públicos.

5. Propiciar y priorizar proyectos de inversión pública y/o privada destinados a la destugurización de inmuebles de las zonas materia de tratamiento.

Artículo Cuarto.- Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano conducir de manera concertada con los propietarios y residentes de las zonas indicadas, las propuestas que resulten necesarias para elaborar el Plan Específico de las áreas de tratamiento a que se refiere el artículo segundo de la presente ordenanza, en un plazo no mayor de ciento cincuenta (150) días calendarios, pudiendo ser prorrogado si las circunstancias lo ameritan.

Artículo Quinto.- Someter el plan específico de las áreas de tratamiento al respectivo proceso de consulta ciudadana y remitirlo posteriormente a la Municipalidad Metropolitana de Lima para su aprobación.

Artículo Sexto.- Autorizar al señor Alcalde para suscribir convenios de cooperación con la Presidencia del Consejo de Ministros así como con otras entidades públicas y/o privadas, a efectos de implementar el Plan de Renovación Urbana de La Victoria.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Encargar a la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano, a la Subgerencia de Cooperación Técnica y Proyectos de Inversión de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, y a la Gerencia de Desarrollo Social el cumplimiento de la presente Ordenanza, en lo que corresponda a cada una de sus competencias.

Segunda.- Encargar la difusión de la presente ordenanza a la Gerencia de Imagen Institucional.

Regístrese, publíquese y cúmplase.

ALBERTO SÁNCHEZ AIZCORBE C.

Alcalde