



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS  
Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0123-2021-MDC/A.**

Cajaruro, 29 de abril de 2021.

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cajaruro

**VISTO:**

El Exp. 11145-2021, con fecha 18 de febrero de 2021, recepcionado en trámite documentario, el INFORME N° 00141-2021/CCU/MDC-2021, de fecha 28 de abril de 2021, del Jefe de Catastro y Control Urbano de la Municipalidad Distrital, mediante el cual alcanza el expediente de Sub División del Lote N° 8, de la Manzana "S" con partida Electrónica N° P34007595, que resuelve a favor de **LIDIA FLOR PEREZ VILLALOBOS** (42949032), **EDGAR PEREZ VILLALOBOS** (44987110), **RENE PEREZ VILLALOBOS** (80291936) y **IDELFREDO PEREZ VILLALOBOS** (73688645) del Centro Poblado Cajaruro, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194 de la Ley N° 27680 Ley de Reforma Constitucional del Título IV de la Constitución Política del Perú y, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia;

Que, la Ley N° 29090. D.S. N° 024-2008- Vivienda, Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en el Sub Capítulo II – Sub División de lote Urbano. Artículo 30°, faculta a las municipalidades a la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, mediante el expediente 11145-2021, con fecha 18 de febrero de 2021, recepcionado en trámite documentario, y el INFORME N° 00141-2021/CCU/MDC-2021, de fecha 28 de abril de 2021, mediante el cual alcanza el expediente de Sub División de Lote N° 8, de la Manzana "S", con partida Electrónica N° **P34007595**, que resuelve a favor de **LIDIA FLOR PEREZ VILLALOBOS**, **EDGAR PEREZ VILLALOBOS**, **RENE PEREZ VILLALOBOS** y **IDELFREDO PEREZ VILLALOBOS** del Centro Poblado Cajaruro, por lo que solicita el acto resolutorio adjuntando los planos correspondientes, Plano matriz, Plano de Independización y Plano Remanente, con sus respectivas memorias descriptivas y copia de Escritura Pública de Donación y Sub División de un Inmueble Urbano;

Que, la Subdivisión del lote solicitado se encuentra en el Centro Poblado Cajaruro, Distrito de Cajaruro, Provincia de Utcubamba, Región de Amazonas, cumple con los requisitos



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
 Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



señalados en la Ley de Habilitaciones Urbanas y con las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972. Decreto Supremo N° 002-98-JUS, de fecha 27-01-89, por lo que es procedente proyectar la resolución de Aprobación de Subdivisión del lote, contando con las visaciones respectivas;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** APRUEBASE la Subdivisión del Lote N° 8 de la Manzana "S", con partida Electrónica N° P34007595, del Centro Poblado Cajaruro, Distrito Cajaruro, Provincia de Utcubamba, Región de Amazonas.

**Antecedentes de la Tenencia de la Propiedad.**

El Lote Matriz, materia de esta Memoria Descriptiva, es de propiedad del Sr. Fermín Pérez Díaz, inscrito en la partida N° P34007595, de los Registros de predios, de la oficina Registral de Bagua, el predio ha sido inscrito como Lote N° 8, de la Manzana "S", Distrito de Cajaruro, según aparece en el plano trazado y lotización respectiva realizado por COFOPRI.

**DESCRIPCIÓN DEL LOTE MATRIZ N° 8 – MANZANA "S".**

**1. PROPIETARIO.**

FERMIN PEREZ DIAZ - DNI N° 80291036

**2. UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8 (Sin Subdividir)
- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

**3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:**

- VÉRTICE 1	E 785,490.6760	N 9°366,003.0978
- VÉRTICE 2	E 785,476.4813	N 9°366,001.8389
- VÉRTICE 3	E 785,460.4128	N 9°365,997.6709
- VÉRTICE 4	E 785,490.5395	N 9°365,956.3963
- VÉRTICE 5	E 785,506.2065	N 9°365,969.8487



Orgullo que nos une  
 Rumbo al Bicentenario



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
 Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



**4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- **POR EL FRENTE:** Del P1, P2 al P3 de los Planos, colinda en línea quebrada de dos (02) tramos, con el Jr. Sin Nombre y mide 14.25, 16.60 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** del P3 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 7, y mide 51.10 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** del P1 al P5 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 1, y mide 36.70 ml.
- **POR EL FONDO:** del P4 al P5 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote 4, 5, y mide 20.65 ml.

**5. ÁREA : 1,090.70 m².**

**6. PERÍMETRO: 139.30 ml.**

**7. DESCRIPCIÓN DE LA SUB DIVISIÓN:**

El Lote N° 8, de la Manzana "S", del Centro Poblado Cajaru, por conveniencia de su propietario, ha sido subdividido en (5) Lotes, denominados: **8A, 8B, 8C, 8D y 8**, esta Subdivisión se presentó a la Municipalidad para su respectiva revisión y aprobación siendo lo siguiente.

LOTES	PROPIETARIO	AREAS
Lote a Independizar N° 8A	LIDIA FLOR PEREZ VILLALOBOS	262.00 m <sup>2</sup>
Lote a Independizar N° 8B	EDGAR PEREZ VILLALOBOS	205.70 m <sup>2</sup>
Lote a Independizar N° 8C	RENE PEREZ VILLALOBOS	196.40 m <sup>2</sup>
Lote a Independizar N° 8D	IDELFREDO PEREZ VILLALOBOS	171.00 m <sup>2</sup>
Lote Remanente N° 8	FERMIN PEREZ DIAZ	255.60 m <sup>2</sup>
Area Total Lote Matriz N° 8 (Sin Subdividir)	FERMIN PEREZ DIAZ	1,090.70 m <sup>2</sup>

La Memoria Descriptiva, Planos de Ubicación y Perimétricas de la Subdivisión identifica todo lo concerniente al área, linderos y medidas perimétricas y a la ubicación en coordenadas UTM del terreno, y se realiza a solicitud del Señor Fermín Pérez Díaz.

**LOTE A INDEPENDIZAR N° 8A – MANZANA "S".**

**1. PROPIETARIO.**

LIDIA FLOR PEREZ VILLALOBOS - DNI N° 42949032



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
 Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



**2. UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8A (A Independizar)
- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

**3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:**

- VÉRTICE 1	E 785,467.1886	N 9°365,999.4285
- VÉRTICE 2	E 785,460.4128	N 9°365,997.6709
- VÉRTICE 3	E 785,490.5395	N 9°365,956.3963
- VÉRTICE 4	E 785,493.5743	N 9°365,959.0021

**4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- **POR EL FRENTE:** Del P1 al P2 de los Planos, colinda en línea recta con el Jr. Sin Nombre, y mide 7.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Del P2 al P3 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 7, y mide 51.10 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Del P1 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8B, y mide 48.28 ml.
- **POR EL FONDO:** del P3 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 5, y mide 4.00 ml.

**5. ÁREA : 262.00 m<sup>2</sup>.**

**6. PERIMETRO: 110.38 ml.**

**LOTE A INDEPENDIZAR N° 8B – MANZANA “S”.**

**1. PROPIETARIO.**

EDGAR PEREZ VILLALOBOS - DNI N° 44987110

**2. UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8B (A Independizar)



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
 Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

**3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:**

- VÉRTICE 1	E 785,467.1886	N 9'365,999.4285
- VÉRTICE 2	E 785,493.5743	N 9'365,959.0021
- VÉRTICE 3	E 785,496.6090	N 9'365,961.6079
- VÉRTICE 4	E 785,472.0284	N 9'366,000.6839

**4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- **POR EL FRENTE:** Del P1 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Jr. Sin Nombre, y mide 5.00 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Del P1 al P2 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8A, y mide 48.28 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Del P4 al P3 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8C, y mide 46.16 ml.
- **POR EL FONDO:** Del P2 al P3 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 5, y mide 4.00 ml.

**5. ÁREA : 205.70 m<sup>2</sup>.**

**6. PERIMETRO: 103.44 ml.**

**LOTE A INDEPENDIZAR N° 8C – MANZANA “S”.**

**1. PROPIETARIO.**

RENE PEREZ VILLALOBOS - DNI N° 80291936

**2. UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8C (A Independizar)
- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
 Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas



**3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:**

- VÉRTICE 1	E 785,476.8798	N 9'366,001.8742
- VÉRTICE 2	E 785,476.4813	N 9'366,001.8389
- VÉRTICE 3	E 785,472.0284	N 9'366,000.6839
- VÉRTICE 4	E 785,496.6090	N 9'365,961.6079
- VÉRTICE 5	E 785,499.6438	N 9'365,964.2137



**4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- **POR EL FRENTE:** Del P1, P2 al P3 de los Planos, colinda en línea quebrada de dos (02) tramos, con el Jr. Sin Nombre, y mide 0.40, 4.60 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Del P3 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8B, y mide 46.16 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Del P1 al P5 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8, y mide 44.01 ml.
- **POR EL FONDO:** Del P4 al P5 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 5, y mide 4.00 ml.



**5. ÁREA : 196.40 m<sup>2</sup>.**

**6. PERÍMETRO: 99.17 ml.**

**LOTE A INDEPENDIZAR N° 8D – MANZANA “L”.**

**1. PROPIETARIO.**

IDELFREDO PEREZ VILLALOBOS - DNI N° 73688645

**2. UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8D (A Independizar)
- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO

PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS

Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



### 3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:

- VÉRTICE 1	E 785,485.2469	N 9'366,002.6163
- VÉRTICE 2	E 754,490.6760	N 9'366,003.0978
- VÉRTICE 3	E 785,506.2065	N 9'365,969.8487
- VÉRTICE 4	E 785,503.1718	N 9'365,967.2429

### 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

- **POR EL FRENTE:** del P1 al P2 de los Planos, colinda en línea recta con el Jr. Sin Nombre, y mide 5.45 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** del P1 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8, y mide 39.66 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** del P2 al P3 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 1, y mide 36.70 ml.
- **POR EL FONDO:** del P3 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 4, y mide 4.00 ml.

5. **ÁREA** : 171.00 m<sup>2</sup>.

6. **PERÍMETRO:** 85.80 ml.

### NOTE REMANENTE N° 8 – MANZANA “S”.

#### 1. PROPIETARIO.

FERMIN PEREZ DIAZ - DNI N° 80291036

#### 2. UBICACIÓN.

- Calle : Jr. Sin Nombre
- Lote : 8 (Remanente)
- Manzana : S
- Centro Poblado : Cajaruro
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

### 3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:

- VÉRTICE 1	E 785,476.8798	N 9'366,001.8742
-------------	----------------	------------------



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS  
Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



- VÉRTICE 2	E 785,485.2469	N 9'366, 002. 6163
- VÉRTICE 3	E 785,503.1718	N 9'365, 967. 2429
- VÉRTICE 4	E 785,499.6438	N 9'365, 964. 2137

**4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.**

- **POR EL FRENTE:** Del P1 al P2 de los Planos, colinda en línea recta con el Jr. Sin Nombre, y mide 8.40 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Del P1 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8C, y mide 44.01 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Del P2 al P3 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 8D, y mide 39.66 ml.
- **POR EL FONDO:** Del P3 al P4 de los Planos, colinda en línea recta con el Lote N° 5, y mide 4.65 ml.

5. **ÁREA** : 255.60 m<sup>2</sup>.

6. **PERÍMETRO:** 96.71 ml.

**ARTICULO SEGUNDO:** El Sr. FERMIN PEREZ DIAZ, queda obligado a inscribir en la Oficina de Registros Públicos (SUNARP) la presente resolución de alcaldía de la Sub División realizada.

**ARTICULO TERCERO:** La Municipalidad Distrital de Cajaruro, realizará y dictará los actos administrativos que por necesidad y utilidad pública tengan que limitar la propiedad del Lote antes descrito y subdividido, en caso de que estos se encuentren ubicados dentro del ensanchamiento de vías propuestas por esta entidad edil.

**ARTICULO CUARTO:** Notificar, la presente resolución a las instancias respectivas, y administrados, para los fines de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO  
UTCUBAMBA-AMAZONAS  
MDC  
*Hildebrando Tineo Díaz*  
Abog. Hildebrando Tineo Díaz  
ALCALDE



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario