

## ECONOMIA Y FINANZAS

**Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales****RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
Nº 378-2016-EF/15**

Lima, 4 de noviembre de 2016

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el artículo 21º del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11º del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias, los índices de corrección monetaria serán fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual será publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF y normas modificatorias, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF y normas modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Único.-** En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajustará multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

ALFREDO THORNE VETTER  
Ministro de Economía y Finanzas

## ANEXO

## INDICE DE CORRECCION MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	211 562 944,92	208 570 625,26	204 359 397,51	204 246 926,74	202 041 556,60	199 203 792,74	170 746 108,07	159 118 193,17	156 589 310,50	152 357 166,97	149 976 425,90
1977	149 032 862,28	142 281 149,86	137 807 896,73	132 953 188,16	131 819 796,07	129 844 305,52	122 710 238,91	118 454 090,61	115 003 615,09	112 238 519,85	110 456 867,67	107 809 625,03
1978	104 017 377,27	95 382 308,64	89 898 663,46	87 355 825,63	84 386 250,63	74 771 658,67	68 948 753,53	66 025 203,71	63 725 602,29	60 790 630,25	57 623 828,87	54 426 574,00
1979	53 155 884,35	50 542 491,27	48 424 417,62	46 277 745,35	44 776 689,56	43 396 152,78	42 306 961,45	39 817 248,63	38 084 080,10	36 560 216,65	35 547 005,88	34 071 365,11
1980	33 029 741,09	31 802 276,52	30 656 863,90	29 732 941,58	28 956 539,77	28 112 414,25	27 420 049,94	26 844 852,68	25 636 390,80	24 419 854,31	23 237 393,51	22 401 859,14

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1981	21 584 916,59	19 609 518,06	18 524 033,70	17 838 145,25	17 135 974,97	16 345 871,47	15 997 212,47	15 614 131,01	14 950 616,67	14 603 609,72	13 938 305,11	13 418 948,13
1982	12 995 873,65	12 573 477,49	12 147 381,14	11 633 872,85	11 292 727,43	10 835 364,91	10 409 274,69	10 004 942,47	9 623 313,40	9 266 025,25	8 703 452,52	8 398 521,46
1983	7 912 597,88	7 336 617,17	6 848 687,27	6 410 979,87	5 876 577,86	5 489 241,89	5 074 128,25	4 635 414,16	4 230 294,27	3 896 762,99	3 673 701,03	3 531 916,03
1984	3 345 427,77	3 141 116,78	2 928 334,89	2 754 163,65	2 590 888,19	2 429 349,00	2 233 091,10	2 066 215,01	1 937 339,04	1 858 426,72	1 772 125,10	1 669 610,93
1985	1 551 523,51	1 361 309,04	1 240 278,90	1 111 610,33	1 019 600,30	892 276,82	797 792,11	715 184,11	640 521,87	623 845,02	613 425,44	597 431,32
1986	582 463,73	568 238,51	544 339,72	528 365,32	519 917,36	510 238,57	500 004,83	481 562,97	475 667,92	461 565,79	440 826,12	433 237,68
1987	424 287,37	408 379,60	391 953,23	378 558,49	360 668,05	345 738,16	338 047,35	323 301,88	310 482,75	297 178,27	283 094,95	263 004,19
1988	246 122,17	225 045,92	199 713,96	162 011,37	135 600,28	128 305,13	123 406,14	101 451,70	82 260,72	29 336,50	22 894,95	18 943,46
1989	12 448,81	6 923,06	5 604,74	4 884,89	3 893,22	2 983,17	2 453,64	2 126,23	1 758,42	1 322,13	1 062,22	826,77
1990	616,91	508,87	430,00	339,44	247,30	179,67	119,53	67,85	15,64	11,58	10,94	10,43
1991	9,30	8,19	7,80	7,57	7,36	6,66	6,13	5,84	5,61	5,47	5,22	4,90
1992	4,74	4,66	4,60	4,45	4,34	4,12	4,02	3,90	3,75	3,64	3,39	3,24
1993	3,15	3,06	2,99	2,88	2,77	2,68	2,63	2,58	2,53	2,47	2,42	2,38
1994	2,35	2,34	2,33	2,30	2,28	2,27	2,26	2,24	2,18	2,14	2,14	2,13
1995	2,13	2,10	2,08	2,05	2,03	2,02	2,01	2,01	2,00	1,99	1,98	1,96
1996	1,96	1,93	1,91	1,90	1,89	1,87	1,85	1,83	1,82	1,80	1,78	1,77
1997	1,76	1,75	1,75	1,75	1,74	1,72	1,71	1,71	1,70	1,70	1,69	1,68
1998	1,67	1,65	1,64	1,62	1,61	1,61	1,60	1,59	1,58	1,57	1,57	1,57
1999	1,57	1,57	1,55	1,54	1,53	1,53	1,53	1,52	1,52	1,51	1,50	1,50
2000	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47	1,46	1,46	1,45	1,44	1,44
2001	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,44	1,45	1,44	1,45	1,46
2002	1,47	1,47	1,48	1,47	1,46	1,46	1,46	1,46	1,45	1,44	1,43	1,44
2003	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,43	1,44	1,44	1,44	1,43	1,43	1,42
2004	1,41	1,41	1,39	1,37	1,37	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,34
2005	1,35	1,34	1,35	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,33	1,32	1,31	1,31
2006	1,30	1,29	1,30	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,28	1,29
2007	1,28	1,29	1,29	1,29	1,29	1,27	1,26	1,25	1,24	1,23	1,23	1,23
2008	1,22	1,22	1,20	1,19	1,19	1,18	1,16	1,14	1,13	1,11	1,11	1,11
2009	1,12	1,14	1,16	1,16	1,17	1,18	1,18	1,18	1,19	1,19	1,19	1,19
2010	1,18	1,17	1,17	1,17	1,17	1,16	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,14
2011	1,13	1,12	1,11	1,10	1,09	1,09	1,09	1,08	1,08	1,07	1,07	1,06
2012	1,06	1,07	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
2013	1,07	1,08	1,08	1,07	1,07	1,08	1,07	1,06	1,05	1,04	1,05	1,05
2014	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,04	1,05	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03
2015	1,04	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,01
2016	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,01	1,02	1,01	1,00	1,00	

1450267-1