SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO Y CATASTRO - GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
FORMATO Nº 001
INVENTARIO DE PROCEDIMIENTO LICENCIA DE EDIFICACION MDI / SGPyc - 2013

Nº	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	BASE LEGAL DEL PROCEDIMIENTO	OBJETIVO DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS DEL PROCEDIMIENTO	FASES, ETAPAS Y TIEMPO ESTIMADO DEL PROCEDIMIENTO	OTRAS INSTITUCIONES QUE INTERVIENEN	FRECUENCIA MENSUAL
1	Licencia de Edificación Modalidad - A Vivienda Unifamiliar de Hasta 120 m2	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. Nº 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación Decreto Supremo Nº 003-2010-VIVIENDA.	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. FUE debidamente suscrito 2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio 3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica 4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica. 5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. Documentación Técnica. 6. Plano de Ubicación y Localización según formato. 7. Planos de Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas.	11	Institucional	10
2	Licencia de Edificación Modalidad - A Ampliación de Vivienda Unifamiliar	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. Nº 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación Decreto Supremo Nº 003-2010-VIVIENDA.	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. FUE debidamente suscrito 2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio 3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica 4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica. 5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. Documentación Técnica. 6. Plano de Ubicación y Localización según formato. 7. Planos de Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas, donde se diferencien las áreas existentes de las ampliadas.	11	Institucional	12
3	Licencia de Edificación Modalidad - A Ampliaciones Consideradas Obras Menores (según lo establecido en el R.N.E.)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. Nº 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación Decreto Supremo Nº 003-2010-VIVIENDA.	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. FUE debidamente suscrito 2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio 3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica 4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica. 5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. 6. Copia del documento que acredite la declaratoria de fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido por la municipalidad o la copia del certificado de conformidad, o finalización de obra o de construcción de la edificación existente Documentación Técnica. 7. Planos de Ubicación y Localización según formato. 8. Plano de Arquitectura.	11	Institucional	5
	Licencia de Edificación Modalidad - A Remodelación de Vivienda Unifamiliar	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. FUE debidamente suscrito	11	Institucional	2

4		<p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>		<p>2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica.</p> <p>5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria de fabrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido por la municipalidad o la copia del certificado de conformidad, o finalizaxion de obra o de construccion de la edificacion existente</p> <p>Documentación Técnica.</p> <p>7. Planos de Ubicación y Localizacion según formato.</p> <p>8. Planos de Arquitectura, Estructura, Instalaciones Sanitarias y Instalaciones Electricas, donde se diferencien las rareas existentes de la remodelaciones.</p>			
5	<p>Licencia de Edificación Modalidad - A Construcción de Cercos (de mas de 20 ml, siempre que el inmueble no se encuentre bajo el regimen de propiedad)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica.</p> <p>5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria de fabrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedida por la municipalidad o la copia del certificado de conformidad, o finalizacion de obra o de construccion de la edificacion existente</p> <p>Documentación Técnica.</p> <p>7. Planos de Ubicación y Localizacion según formato.</p> <p>8. Planos por especialidades que correspondan y sus memorias respectiva.</p>	11	Institucional	5
	<p>LICENCIA DE EDIFICACIÓN MOSALIDAD (A) DEMOLICION TOTAL (de edofocaciones menores de 5 pisos de altura)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica.</p> <p>5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria de fabrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedida por la municipalidad o la copia del certificado de conformidad, o finalizacion de obra o de construccion de la edificacion existente</p> <p>7. Encaso la edificacion a demoler no pueda acreditarse con la autorizacion respectiva, se debera presentar:</p>	11	Institucional	7

6				<p>7.1. Plano de Ubicación y Localización; y</p> <p>7.2. Planos de planta de edificación a demoler.</p> <p>8. En caso la fábrica se encuentre inscrita en los Registros Públicos se deberá acreditar que sobre el bien no recaigan cargos y/o gravames, o la autorización del titular de la carga o gravame.</p> <p>Documentación Técnica.</p> <p>7. Planos de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>8. Carta de responsabilidad de obra, firmada por un ingeniero civil.</p>			
7	<p>Licencia de Edificación Modalidad (A) Obras de Carácter Militar (de las Fuerzas Armadas), de Carácter Policial (Policía Nacional del Perú) y Establecimientos Penitenciarios</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con el derecho a edificar represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario de predio</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica.</p> <p>5. Anexo de del FUE con copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>6. Plano de Ubicación.</p> <p>7. Plano Perimétrico.</p> <p>8. Descripción general del proyecto.</p>	11	Institucional	0
8	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (B) EDIFICACIONES PARA FINES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, QUINTA O CONDOMINIOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y/O MULTIFAMILIAR (no mayores a 5 pisos siempre que el proyecto tenga un máximo de 3,000 m2. de área construida.</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso de que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedido en el registro de personas jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea persona jurídica</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervengan en el proyecto y suscriben la documentación técnica</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal corresponde.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>6. Certificado de Factibilidad de Servicios para obra nueva de vivienda multifamiliar.</p> <p>7. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>8. Planos de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y otras, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>9. Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.</p> <p>10. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes; indicando el número de pisos y sótanos, así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostenimiento de Excavaciones.</p> <p>11. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.</p>	11	Institucional	12

				<p>12. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p>			
9	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (B) CERCOS (en inmuebles que se encuentren bajo el régimen de propiedad exclusiva y propiedad común)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervienen en el proyecto y suscriben la documentación técnica.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del Reglamento Interno.</p> <p>7. Autorización de la Junta de Propietarios, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>8. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>9. Planos de las especialidades que correspondan y sus respectivas memorias descriptivas.</p> <p>10. Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.</p> <p>11. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes; indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostenimiento de Excavaciones.</p> <p>12. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p>	11	Institucional	0
	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (B) OBRAS DE AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE (con modificación estructural, aumento del área construida o cambio de uso).</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p> <p>Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria ábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad ó copia del Certificado de Conformidad ó finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Construcción de la edificación existente.</p>			0

10				<p>Documentación Técnica</p> <p>7. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>8. Planos de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, donde se diferencien las áreas existentes de las ampliadas y/o remodeladas; y las memorias justificativas por el especialista.</p> <p>9. Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.</p> <p>10. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes; indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostenimiento de Excavaciones.</p> <p>11. Certificado de Factibilidad de Servicios para obras de ampliación de Vivienda Multifamiliar, obras de remodelación de Vivienda Unifamiliar a Multifamiliar o a otros fines diferentes al de vivienda.</p> <p>12. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.</p> <p>13. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p> <p>14. Copia del Reglamento Interno, en caso que el inmueble a intervenir este sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</p> <p>15. Autorización de la Junta de Propietarios, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno.</p>			
11	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (B) DEMOLICIÓN PARCIAL</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria ábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad ó copia del Certificado de Conformidad ó Finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Construcción de la edificación existente.</p> <p>7. En caso la edificación no pueda acreditarse con la autorización respectiva se deberá presentar:</p> <p>7.1. Plano de ubicación y localización; y</p> <p>7.2. Plano de planta de la edificación a demoler, diferenciando las áreas a demoler de las remanentes</p> <p>8. En caso la fábrica se encuentre inscrita en los Registros Públicos, se deberá acreditar que sobre el bien no recaigan cargas y/o graváme; ó acreditar la autorización del titular de la carga ó gravame.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>9. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>10. Planos de Arquitectura (plantas), diferenciando las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como el perfil y alturas de los inmuebles colindantes,</p>	<p>11</p>	<p>Institucional</p> <p>Institucional</p>	<p>1</p>

			<p>hasta una distancia de 1.50 m de los límites de la propiedad.</p> <p>11. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del procedimiento de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en la Norma Técnica G.050 del RNE y demás normas de la materia.</p> <p>12. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por dos años materiales y personales a terceros.</p> <p>13. Carta de Responsabilidad de Obra, firmada por ingeniero civil.</p> <p>14. Copia del Reglamento Interno, en caso que el inmueble a intervenir esté sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.</p> <p>15. Autorización de la Junta de Propietarios, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno.</p>			
<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (C) (Aprobación con evaluación previa del proyecto por la Comisión Técnica) PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, QUINTA O CONDOMINIOS QUE INCLUYAN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (de más de 5 pisos y/omás de 3,000 m2 de área construida)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación Decreto Supremo N° 003-2010-VIVIENDA.</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p>6. Copia de los comprobantes de pago por derecho de revisión.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>7. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>8. Planos de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificadas por especialista.</p> <p>9. Plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECI o del CGBVP.</p> <p>10. Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.</p> <p>11. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes; indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostenimiento de Excavación.</p> <p>12. Certificado de Factibilidad de Servicios.</p> <p>13. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.</p> <p>14. Estudios de Impacto Ambiental y de Impacto Vial aprobados por las entidades competentes y en los casos que se requiera.</p> <p>15. En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente:</p> <p>15.1 Planos de arquitectura en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, de</p>	11	Institucional	0

acuerdo a lo siguiente:

- a) Plano de levantamiento de la edificación graficando con achurado 45 grados, los elementos a eliminar.
- b) Plano de la edificación resultante, graficando con achurado a 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar.
- c) Para las obras de Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación, de ser el caso.

15.2 Planos de estructura y memoria justificativa; en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipo de obra. Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.

15.3 Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:

- a) Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán; detallándose adecuadamente los emplames.
- b) Se evaluará la factibilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.

15.4 Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:

- a) Autorización de la Junta de Propietarios
- b) Reglamento Interno
- c) Planos de Independización correspondientes

15.5 En caso se solicite una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el dictamen Conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse lo siguiente:

- a) Anexo D del FUE
- b) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.

VERIFICACIÓN TÉCNICA

Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:

- 16. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor Municipal.
- 17. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.
- 18. Copia del comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.
- 19. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.

LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (C) DEMOLICIONES TOTALES DE EDIFICACIONES (de 5 o más pisos de altura o aquellas que requieran el uso de explosivos)

Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos

Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.

Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección

- 1. FUE debidamente suscrito.
- 2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular.

Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación

- en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario.
3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.
 4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.
 5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.
 6. Copia de los comprobantes de pago por derecho de revisión.
 7. Copia del documento que acredite la declaratoria fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad, ó copia del Certificado de Conformidad ó Finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Construcción de la edificación existente.
 8. En caso la edificación no pueda acreditarse con la autorización respectiva, se deberá presentar
 - 8.1. Plano de ubicación y localización; y
 - 8.2. Plano de planta de la edificación a demoler diferenciando las áreas a demoler de las remanentes.
 9. En caso la fábrica se encuentre inscrita en los Registros Públicos, se deberá acreditar que sobre el bien no recaigan cargas y/o gravámenes; ó acreditar la autorización del titular de la carga ó gravame.
- Documentación Técnica**
10. Plano de ubicación y localización según formato.
 11. Planos de plantas a escala 1/75, dimensionados adecuadamente, en el que se delinearán las zonas de la fábrica o edificación a demoler, así como el perfil y altura de los inmuebles colindantes a las zonas de la fábrica o edificación a demoler, hasta una distancia de 1.50m de los límites de propiedad.
 12. Plano de cerramiento del predio, cuando se trate de demolición total.
 13. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del procedimiento de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad contempladas en la Norma Técnica G.050 del RNE y demás normas de la materia.
 14. En caso de uso de explosivos, se deberá presentar además lo siguiente:
 - a) Autorizaciones de las autoridades competentes (DISCAMEC, Comando Conjunto de las Fuerzas y Defensa Civil), según corresponda.
 - b) Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes a la obra, comunicándoles las fechas y horas en que se efectuarán las detonaciones
- VERIFICACIÓN TÉCNICA**
- Después de haberse notificado el dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente
15. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor Municipal.
 16. Comunicación de la fecha de inicio de la obra de demolición en caso no se haya indicado en el FUE.
 17. Copia del comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.
 18. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.

LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (C)
(Aprobación con evaluación previa del proyecto por Revisores Urbanos)
PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, QUINTA O CONDOMINIOS QUE INCLUYAN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (de más de 5 pisos y/o más de 3,000 m2 de área construida)

Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos

Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección

1. FUE debidamente suscrito.

2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.
 3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.
 4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.
 5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.
- Documentación Técnica**
6. Plano de ubicación y localización según formato.
 7. Planos de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.
 8. Plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECI o del CGBVP.
 9. Plano de Sostentamiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.
 10. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes, indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presente el Plano de Sostentamiento de Excavaciones.
 11. Certificado de Factibilidad de Servicios.
 12. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.
 13. Estudios de Impacto Ambiental y de Impacto Vial aprobados por las entidades competentes y en los casos que se requiera.
 14. En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Aplicación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente:
 - 14.1 Planos de arquitectura en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, de acuerdo a lo siguiente:
 - a) Plano de levantamiento de la edificación graficando con achurado 45 grados, los elementos a eliminar.
 - b) Plano de la edificación resultante, graficando con achurado a 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar.
 - c) Para las obras de Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos, los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción, de ser el caso.
 - 14.2 Planos de estructura y memoria justificativa; en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipo de obra. Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.
 - 14.3 Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:
 - a) Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán; detallándose adecuadamente los emplames.
 - b) Se evaluará la factibilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.
 - 14.4 Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:
 - a) Autorización de la Junta de Propietarios
 - b) Reglamento Interno
 - c) Planos de Independización correspondientes
 15. Informe Técnico Favorable de los Revisores Urbanos.

VERIFICACIÓN TÉCNICA

				<p>16. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>17. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>18. Copia del comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>19. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p>			
15	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (C) DEMOLICIONES TOTALES DE EDIFICACIONES (de 5 o más pisos de altura o aquellas que requieran el uso de explosivos)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de que la edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente la verificación administrativa.</p> <p>6. Copia del documento que acredite la declaratoria fábrica o de edificación con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad, ó copia del Certificado de Conformidad ó Finalización de Obra, o la Licencia de Obra o de Construcción de la edificación existente.</p> <p>7. En caso la edificación no pueda acreditarse con la autorización respectiva, se deberá presentar</p> <p>7.1. Plano de ubicación y localización; y</p> <p>7.2. Plano de planta de la edificación a demoler diferenciando las áreas a demoler de las remanentes.</p> <p>8. En caso la fábrica se encuentre inscrita en los Registros Públicos, se deberá acreditar que sobre el bien no recaigan cargas y/o gravámenes; ó acreditar la autorización del titular de la carga ó gravame.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>9. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>10. Planos de plantas a escala 1/75, dimensionados adecuadamente, en el que se delineará las zonas de la fábrica o edificación a demoler, así como el perfil y al tura de los inmuebles colindantes a las zonas de la fábrica o edificación a demoler, hasta una distancia de 1.50 m de los límites de propiedad.</p> <p>11. Plano de cerramiento del predio, cuando se trate de demolición total.</p> <p>12. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar y del procedimiento de demolición a utilizar, donde se consideren las medidas de seguridad completadas en la Norma Técnica G.050 del RNE y demás normas de la materia.</p> <p>13. En caso de uso de explosivos, se deberá presentar además lo siguiente:</p> <p>a) Autorizaciones de las autoridades competentes (DISCAMEC, Comando Conjunto de las Fuerzas y Defensa Civil), según corresponda.</p> <p>b) Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes a la obra, comunicándoles las fechas y horas en que se efectúan las detonaciones.</p> <p>VERIFICACIÓN TÉCNICA</p> <p>14. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>15. Comunicación de la fecha de inicio de la obra de demolición en caso no se haya indicado en el FUE.</p>	11	Institucional	0

				<p>16. Copia del comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>17. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p>			
16	<p>LICENCIAS DE EDIFICACION MODALIDAD (D) (Aprobación con evaluación previa del proyecto por la Comisión Técnica) EDIFICACIONES PARA FINES DE INDUSTRIA. EDIFICACIONES PARA LOCALES COMERCIALES. CULTURALES, CENTROS DE DIVERSION Y SALAS DE ESPECTACULOS (que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30,000 m2 de área construida) EDIFICACIONES PARA MERCADOS (que cuenten con más de 15,000 m2 de área construida)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. FUE debidamente suscrito.</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de que la edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentacion.</p> <p>5. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p>6. Copia del comprobante de pago por revisión de proyectos.</p> <p>Documentación Técnica</p> <p>7. Plano de ubicación y localización según formato.</p> <p>8. Planos de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>9. Plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los delagados Ad Hoc del INDECI o del CGBVP.</p> <p>10. Plano de Sostenimiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE.</p> <p>11. Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos; así como fotos en los casos que se presenten el Plano de Sostenimiento de Excavaciones.</p> <p>12. Certificado de Factibilidad de Servicios.</p> <p>13. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece el RNE.</p> <p>14. Estudios de Impacto Ambiental y de Impacto Vial aprobados por las entidades competentes y en los casos que se requiera.</p> <p>15. En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente:</p> <p>15.1 Planos de arquitectura en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, de acuerdo a lo siguiente:</p> <p>a) Plano de levantamiento de la edificación graficando con achurado 45 grados, los elementos a eliminar.</p> <p>b) Plano de la edificación resultante, graficando con achurado a 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar.</p> <p>c) Para las obras de Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos, los elementos arquitectónicos con valor histórico monumnetal propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación, de ser el caso.</p>	11	Institucional	0

			<p>15.2 Planos de estructura y memoria justificativa; en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipo de obra. Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.</p> <p>15.3 Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:</p> <p>a) Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán; detallandose adecuadamente los emplames.</p> <p>b) Se evaluará la factibilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</p> <p>15.4 Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <p>a) Autorización de la Junta de Propietarios</p> <p>b) Reglamento Interno</p> <p>c) Planos de Independización correspondientes</p> <p>15.5 En caso se solicite una Licencia Temporal de Edificación y luego debe de haber obtenido el dictamen Conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <p>a) Anexo D del FUE</p> <p>b) Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p> <p>VERIFICACIÓN TÉCNICA</p> <p>Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:</p> <p>16. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>17. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>18. Copia del comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>19. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o la Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p>				
17	<p>MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 1.- MODIFICACIÓN DE PROYECTOS EN LA MODALIDAD B (antes de emitida la Licencia de Edificación)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. Solicitud según formato.</p> <p>2. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>3. Documentación técnica necesaria de acuerdo a la modificación propuesta</p>	11	Institucional	3
18	<p>MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 2.- MODIFICACIÓN DE PROYECTOS EN LAS MODALIDADES C y D - COMISIÓN TÉCNICA (antes de emitida la Licencia de Edificación)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. Solicitud según formato.</p> <p>2. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p> <p>3. Copia del comprobante de pago por derecho de revisión, de corresponder.</p> <p>4. Documentación técnica necesaria de acuerdo a la modificación propuesta y a la modalidad de aprobación que corresponda.</p>	11	Institucional	3
19	<p>MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 3.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA EN LA MODALIDAD A (modificaciones sustanciales)</p>	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	<p>Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección</p>	<p>1. Anexo H del FUE debidamente suscrito</p> <p>2. Documentación técnica necesaria exigida para la Modalidad A y de acuerdo a la modificación propuesta.</p>	11	Institucional	3

				3. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.			
20	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 4.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA EN LA MODALIDAD B (modificaciones sustanciales)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. Anexo H del FUE debidamente suscrito 2. Documentación técnica necesaria exigida para la Modalidad B y de acuerdo a la mofigicaciór propuesta. 3. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.	11	Institucional	0
21	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 5.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA EN LA MODALIDAD C y D (modificaciones sustanciales)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. Anexo H del FUE debidamente suscrito 2. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. 3. Copia del comprobante de pago por derecho de revisión, de corresponder 4. Documentación técnica necesaria de acuerdo a la modificación propuesta y a la modalidad de aprobación que corresponda.	11	Institucional	0
22	MODIFICACIÓN DE PROYECTOS Y/O LICENCIAS DE EDIFICACIÓN 6.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA EN LA MODALIDAD C - REVISORES URBANOS (modificaciones)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. Anexo H del FUE debidamente suscrito 2. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. 3. Copia del comprobante de pago por derecho de revisión, de corresponder 4. Documentación técnica necesaria de acuerdo a la modificación propuesta y a la modalidad de aprobación que corresponda.	11	Institucional	0
23	PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN (para todas las Modalidades: A, B, C y D)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. Anexo C del FUE - Pre Declaratoria de Edificación, debidamente suscrito y por triplicado. 2. En caso que titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar: a) Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. b) Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso de que el solicitante sea una persona jurídica. 3. Comprobante de pago por la tasa municipal respectiva.	11	Institucional	0
24	CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN SIN VARIACIONES (para todas las Modalidades: A, B, C y D)	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. La sección del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, devidamente suscrito y por triplicado. 2. En caso que titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar: a) Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. b) Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que le solicitante sea una persona jurídica. 3. Copia de los Planos de Ubicación y de Arquitectura aprobados, correspondiente a la Licencia de Edificación por triplicado. 4. Declaración jurada, firmada por el profesional responsable de obra, manifestando que esta se ha realizado conforme a los planos aprobados de la licencia de edificación. 5. Comprobante de pago por la tasa municipal respectiva.	11	Institucional	10

25	CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIONES (para modificaciones "no sustanciales" y siempre que se cumplan con la normativa) L.- PARA EDIFICACIONES CON LICENCIA MODALIDAD A y B.	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. La sección del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, debidamente suscrito y por triplicado. 2. En caso que titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar: a) Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. b) Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante es una persona jurídica. 3. Comprobante de pago por la tasa municipal respectiva. 4. Planos de replanteo por triplicado: planos de ubicación y de arquitectuta (plantas, cortes y elevaciones) con las mismas especificación de kis planos del proyecto aprobado y que correspondan a la obra ejecutada, debidamente suscritos por el solicitante y el profesional responsable o constataador de la obra. 5. Carta que acredite la autorización del proyectista original para realizar las modificaciones, en caso éste no sea el responsable ni el constataador de la obra. En ausencia del proyectista el administrado comunicará al Colegio Profesional correspondiente tal situación, asumiendo la responsabilidad por las modificaciones realizadas. El cargo de recepción se acompañará al expediente. 6. Declaración jurada de habilidad del profesional responsable o constataador de la obra.	11	Institucional	2
26	2.- PARA EDIFICACIONES CON LICENCIA MODALIDAD C y D	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA. Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciór	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. La sección del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edofocación, debidamente suscrito y por triplicado. 2. En caso que titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar: a) Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio. b) Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Resgidtro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que le solicitante sea una persona jurídica. 3. Planos de replanteo por triplicado: planos de ubicación y de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) con las mismas especificaciones de los planos del proyecto aprobado y que correspondan a la obra ejecutada, debidamente suscritos por el solicitante y el profesional responsable o constataador de la obra. 4. Carta que acredite la autorización del proyectista original para realizar las modificaciones, en caso éste no sea el responsable ni el constataador de la obra. En ausencia del proyectista el administrado comunicará al Colegio Profesional correspondiente tal situación, asumiendo la responsabilidad por las modificaciones realizadas. El cargo de recepción se acompañará al expediente. 5. Declaración jurada de habilidad del profesional responsable o constataador de la obra. 6. Comprobante de pago por derecho de revisión, correspondiente a la especialidad de Arquitectura 7. Comprobante de pago por la tasa municipal respceva.	11	Institucional	0
	ANTEPROYECTO EN CONSULTA L.- PARA LAS MODALIDADES A y B	Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	1. Solicitud según formato. 2. Plano de Ubicación y Localización según formato.	11	Institucional	3

27		Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación		<p>3. Planos de arquitectura en escala 1/100.</p> <p>4. Planos de seguridad y evacuación amoblados, en las Modalidades C y D, cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECI o el CGBVP.</p> <p>5. Declaración jurada de habilidad del profesional que interviene.</p> <p>6. Comprobante de pago por la tasa municipal respectiva.</p>			
27	LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN VÍAS DE REGULARIZACIÓN (solo para edificaciones construidas sin licencia o que no tengan conformidad de obra y que hayan sido ejecutadas entre el 20 de julio de 1999 hasta el 27 de setiembre de 2008)	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	<p>1. FUE Licencia por triplicado</p> <p>2. Documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.</p> <p>3. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso de que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>4. Documentación técnica, firmada por el profesional constataador, compuesta por:</p> <p>a) Plano de Ubicación y Localización según formato</p> <p>b) Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones)</p> <p>c) Memoria descriptiva</p> <p>5. Documento que acredite la fecha de ejecución de la obra.</p> <p>6. Carta de seguridad de obra, firmada por un ingeniero civil colegiado.</p> <p>7. Declaración jurada de habilidad del profesional constataador.</p> <p>8. En caso de remodelaciones, ampliaciones o demoliciones a regularizar, deberá presentarse además:</p> <p>Copia del documento que acredite la declaratoria de fábrica o de edificación del inmueble, con sus respectivos planos en caso no haya sido expedido por la municipalidad, ó copia del Certificado de Conformidad o Finalización de Obra, ó la Licencia de Obra o de Construcción de la edificación existente que no es materia de regularización.</p> <p>9. En caso de demoliciones totales o parciales de edificaciones cuya fábrica se encuentre inscrita en el Registro de Predios, se presentará además documento que acredite que sobre el no caigan cargas y/o gravámenes; ó autorización del titular de la carga o gravámen de ser el caso.</p> <p>10. Copia del comprobante de pago por la tasa municipal correspondiente.</p> <p>11. Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia.</p>	11	Institucional	18
28	REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE HABILITACIÓN URBANA	<p>Ley de Regularización y Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Ley 29090 y modificatorias - Ley 29476 y reglamentos</p> <p>Reglamento Nacional de Edificaciones D.S. N° 011-2006-VIVIENDA.</p> <p>Reglamento de Licencia y Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación</p>	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	<p>1. Anexo H del FUE ó del Fuhu según corresponda, debidamente suscrito.</p> <p>2. Comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.</p>	11	Institucional	0
29	PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN O DE HABILITACIÓN URBANA	<p>Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29090 y modificatorias (25.09.07). Art. 11.</p> <p>Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación,</p> <p>Decreto Supremo N° -2013-VIVIENDA Art. 3.</p>	Plantear las principales actividades a desarrollarse para la obtención de Licencia de Edificación previa aprobación e inspección	<p>1. Solicitud firmada por el solicitante.</p> <p>2. Copia del documento que acredite el número de la licencia y/o del expediente.</p>	11	Institucional	0