Acta de Sesión Extraordinaria de Concejo del 13 de setiembre de 2012

Siendo las 11:32 a.m. del día 13 de setiembre de 2012, el Concejo Municipal bajo la presidencia del señor Alcalde Alberto Sánchez Aizcorbe Carranza, con la presencia en la mesa de la Gerente Municipal, Arq. Lucía Ledesma Martínez y la del Secretario General Mg. Jorge Andújar se reunieron en la sala Augusto B. Leguía del Palacio Municipal, sito en Av. Iquitos N°500, La Victoria.

El señor Alcalde, da inicio a la sesión disponiendo que el Secretario General, pase lista para verificar el quórum de reglamento asistiendo los siguientes señores regidores: Milagros del Carmen Manchego Bustios, Norma Yolanda Hoyos de Valcárcel, Ismael Yucra Paquiyauri, Irineo Félix Bonafón Arambueno, Martín Jorge Luís Guevara Martínez, Yheason Steve Nina Chipana, Julián Américo Chávez Luna, Cesar Rafael Ibarra Nureña y Olga Isabel Ramos Gutiérrez. El señor Alcalde, manifiesta que se cuenta con el quórum reglamentario.

I.- ORDEN DEL DÍA

1. INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOS PORTALES S.A.

Señor Alcalde: Se sustentó en Sesión pasada por la Comisión de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales; se determinó que pasara a Comisiones. Ahora tenemos la sustentación de la Comisión de Desarrollo Urbano; regidor Martín Guevara, tiene la palabra.

Regidor Martín Guevara: Buenos días señor Alcalde, miembros de la Mesa, regidores, funcionarios y publico en general. Señor Alcalde, efectivamente llego a la Comisión de Desarrollo Urbano, la Iniciativa Privada de la Empresa Los Portales S.A., se ha tenido semanas de estudio, hoy con los señores de la CEPRI, de la ESAN, y también para finalizar por la postergación con la Gerente de Desarrollo Urbano y la Jefe de Control Patrimonial. Quiero pedirle a la Abog. Ysela Medina Lara, que haga un informe oral, sobre su informe presentado para que quede claro el tema de desarrollo y saneamiento de todas las áreas que se van a dar en Concesión para el tema de Los Portales, en el Dameró A y la cuadra 15 y 16 de la Av. Bauzate y Meza, esta dentro de lo que pide la ley.

Señor Alcalde: Con el permiso de la sala, la Abog. Yisela Medina, haga la sustentación y luego se dará lectura al Dictamen de la Comisión.

Dra. Gisela Medina – Jefe de Control Patrimonial: Buenos días señor Alcalde, señores regidores. Ayer, me permitieron estar en la reunión, junto al Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, en el que sostuve el Informe N°238, en el cual el área de Control Patrimonial, indicaba básicamente en lo que se refiere al saneamiento de lo que corresponde al Dameró de Gamarra, ya estaba debidamente saneada, registrado y asimismo no había ninguna incompatibilidad toda vez que el área era un área vial peatonal. Se trato con ustedes básicamente la Ordenanza 035-1999, que es la que tenemos aquí en la Municipalidad, sobre todo por que en algún momento había habido una incompatibilidad con la Ordenanza N°041 Municipalidad de Lima Metropolitana. Pero, como eso ha quedado subsanado, en base a un pronunciamiento del Tribunal Constitucional. Particularmente no habría ningún problema en hacer la iniciativa. Uno, porque en el saneamiento estamos bien, esta ingresado y registrado y por el otro lado tenemos el pronunciamiento del Tribunal que da mayor fortaleza a lo que ustedes quieren realizar, señor Alcalde.

Señor Alcalde: Gracias Dra. Medina. Regidor Guevara, tiene la palabra.

Regidor Martín Guevara: Señor Alcalde, era para indicar a los regidores que no estuvieron presentes en la reunión de la Comisión de Desarrollo Urbano. Ahora voy a leer nuestro Dictamen. DICTAMINAN: Artículo Primero.- Recomendar al Concejo Municipal declarar de interés la Iniciativa Privada denominada "Estacionamientos en el Dameró de Gamarra: Divino Maestro y Bauzate y Meza", en mérito a los fundamentos expresados en los considerandos del presente, así como al Resumen Ejecutivo de la misma y a los informes emitidos como sustento, los cuales forman parte integrante del presente como Anexos.

Artículo Segundo.- Recomendar al Concejo Municipal encargar al CEPRI la publicación de la Declaración de Interés de la Iniciativa Privada que contiene el Resumen Ejecutivo al que se refiere el artículo 15° del Decreto Supremo N° 146-2008-EF que forma parte integrante del presente como Anexo, en el diario Oficial El peruano, así como en un diario de circulación nacional y en el portal institucional de la Municipalidad de La Victoria (www.munilavictoria.gob.pe), de conformidad al procedimiento y los plazos establecidos en el artículo 15° del Decreto Legislativo N° 1012 y en el artículo 17° numeral 17.6 del Decreto Supremo N° 146-2008-EF.- Artículo Tercero.- Recomendar al Concejo Municipal encargar a la Secretaría General la publicación del Acuerdo de Concejo que se emita en el diario oficial El Peruano y en el portal institucional de la Municipalidad de La Victoria, una vez que el CEPRI informe el cumplimiento del procedimiento establecido en el Decreto Legislativo N° 1012 y el Decreto Supremo N° 146-2008-EF.- Artículo Cuarto.- Recomendar al Concejo Municipal especificar que los gastos en los que ha incurrido la empresa Los Portales S.A., ascienden a S/.191,686.00 (ciento noventa y un mil seiscientos ochenta y seis y 00/100 nuevos soles) por concepto de elaboración de la Iniciativa Privada, así como a US\$ 6,844.00 (seis mil ochocientos cuarenta y ocho y 00/100 dólares americanos) por aquellos gastos originados en la preparación de la información adicional y las modificaciones solicitadas. Dichos gastos han sido debidamente sustentados de conformidad a lo informado por el CEPRI y no exceden al 1% del valor total de la obra.- Artículo Quinto.- Recomendar al Concejo Municipal encargar al CEPRI el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, así como de las normas legales glosadas y demás dispositivos legales que resulten aplicables.- Dése Cuenta.- Concejo Municipal.- Firmado por la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano.

Señor Alcalde: Gracias regidor Guevara. Regidora Hoyos, tiene la palabra.

Regidora Norma Hoyos: Muchas gracias señor Alcalde, por su intermedio saludo a todos los presentes. Este Proyecto en la Sesión anterior pedimos una tregua para poder Dictaminar con los informes. Porque es un Proyecto que consideramos muy beneficioso para el distrito. Primero, porque nos va solucionar en parte el problema del parqueo. Segundo, porque va a crear una renta para la Municipalidad. Y, Tercero, terminado el periodo de gracia, pasará a ser administrado únicamente por la Municipalidad de La Victoria, cuyos ingresos se deberán de traslucir en su momento en bienes y servicios a la comunidad victoriana. Por estos considerándos, la que habla también integrante la Comisión de Desarrollo Urbano, avalo y respaldo el Informe del Presidente y hago una invocación a todos los integrantes, de este Concejo seamos del equipo de gobierno o no, que nuestra misión acá es trabajar por la comunidad victoriana. Ojala que todos tengamos el mismo consenso y podamos aprobar este Proyecto, muchas gracias, señor Alcalde.

Señor Alcalde: Gracias regidora Hoyos. Regidor Bonafón, tiene la palabra.

Regidor Bonafón: Señor Alcalde, esta es una fecha importante para mi, porque va a marcar el inicio a una decisión política que vamos a tomar en este Concejo. Porque es el inicio de la transformación real de esta zona de Gamarra, que es parte de La Victoria, el caos por el estacionamiento lo sufrimos todos los victorianos y los que asisten a estos lugares. Señor Alcalde, vamos a iniciar una inversión importante y va ser que este distrito cuente con una calidad de servicio. Estoy contento por haber aprobado en Comisión de Desarrollo Urbano y por unanimidad estamos de acuerdo que es esto lo que necesita nuestro distrito. Señor Alcalde, quisiera que lo manifestado por la Jefe de Control Patrimonial, conste en actas. Como dije antes que esto sea viable para el desarrollo de nuestro distrito, gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor Bonafón. Regidor Chávez, tiene la palabra.

Julián Chávez: Para mi es muy satisfactorio que la mayoría de los regidores, casi por unanimidad estamos de acuerdo en aprobar esta Iniciativa Privada. Quisiera mencionar que mi voto va ha ser a favor de esta Iniciativa Privada porque creo que es de suma importancia para el distrito de La Victoria. Esto marca un hito, de hacer un trabajo muy grande dentro de Gamarra. Señor Alcalde, por su intermedio espero que se siga promoviendo más inversiones para el distrito de La Victoria. Como menciono la regidora Hoyos, esto soluciona parcialmente, el gran problema de lo que viene ha ser el problema del Damero de Gamarra. Pero que también necesitamos de más inversiones en nuestro distrito. Esto es muestra de que la gestión que usted dirige tiene la apertura, la voluntad de aceptar las iniciativas privadas, que beneficien al distrito. Por ello

felicito y una vez mas digo una vez mas que mi voto será a favor de esta Iniciativa Privada, gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor Chávez. Regidor Yucra, tiene la palabra.

Regidor Ismael Yucra: Señor Alcalde, ya esta el dictamen listo después del tiempo que solicitamos. Felicito a la gestión que usted lidera y a los funcionarios por que esta inversión que nos beneficia a todos los victorianos ¿Por qué quien no ha venido a Gamarra, quien no ha sufrido por el tráfico? Como me han antecedido mis colegas, esto no soluciona del todo pero si ayuda bastante. Esperamos que esto sea un inicio de una gran transformación que se viene dando desde el 2007, y que siga las inversiones en La Victoria, para el desarrollo de los victorianos. Eso es todo señor Alcalde.

Señor Alcalde: Gracias regidor Yucra. ¿Alguna otra intervención? No habiendo mas intervenciones pasamos a la votación. Los regidores que estén de acuerdo con la aprobación de la Iniciativa Privada presentada por la Empresa Los Portales S.A., sirvanse manifestarlo. Ocho (8) votos a favor de los señores regidores: Milagros del Carmen Manchego Bustios, Norma Yolanda Hoyos de Valcárcel, Ismael Yucra Paquiyauri, Irineo Félix Bonafón Arambueno, Martín Jorge Luis Guevara Martínez, Yheason Steve Nina Chipana, Julián Américo Chávez Luna y Cesar Rafael Ibarra Nureña; y un (1) voto, en contra de la señora regidora: Olga Isabel Ramos Gutiérrez.

Aprobado por mayoría.

Regidora Norma Hoyos: Que sustente su voto en contra.

Señor Alcalde: Regidora Ramos, sustente brevemente su votación, según el Reglamento.

Regidora Olga Ramos: Buenos días señor Alcalde, señores regidores y funcionarios. Señor Alcalde, manifiesto lo mismo que dictamine en minoría de la Comisión de Planeamiento, Presupuesto y Asunto Legales. Que no estoy de acuerdo en lo expresado en los considerandos del presente Dictamen. Se que el Proyecto es beneficioso, va a cubrir el requerimiento del 10% que se necesita actualmente para el parqueo para la zona de Gamarra. Las iniciativas privadas son buenas, las rentas que se va a percibir, es la misma que se esta recibiendo ahora por el parqueo, espero que posteriormente podamos hacer uso del porcentaje. Hay un tema que solicité, el día lunes 10 de setiembre también solicité con Oficio, por intermedio de Secretaria General, para que se me subsane las observaciones emitidas. No crean que todo es negativo sino que se subsane esto. El día de hoy (hace 10 minutos) me llegó el documento, el cual me parece una falta de respeto que den un documento original que no tenga ninguna firma, solamente son 3 hojas, sin firma y sello del CEPRI; por eso es mi voto en contra.

Señor Alcalde: Gracias por su sustento, regidora. Quisiera añadir algo que ya había manifestado, en cuanto a la inversión en el distrito. Hoy están las declaraciones del Ministro de Transportes y Comunicaciones, anuncio que a fin de año se convoca a licitación para la construcción de la línea N°2; línea subterránea que unirá Ate con el Callao. Ayer recibí la llamada del Vice Ministro de Transportes Alejandro Chang, conversamos largamente sobre el tema, porque el Informe oficialmente ha sido entregado. Informe, sobre la ruta que debía seguir que es por 28 de Julio, vamos a tener una estación en Gamarra con 28 de Julio y una intermedia en Cangallo y la estación en la Plaza Manco Cápac. Son 3 estaciones que van a servir tanto para Gamarra, como para la parte central. El plazo en la que va estar inaugurada esta línea es el 2016, en 4 años estaríamos perfectamente conectados a través de la línea 1 y la línea 2, del Tren Eléctrico. Eso quería manifestar. Lo único es el temor del Ministerio de Economía, que se ponga duro; en eso estamos trabajando también.

2. LICENCIA DEL SEÑOR ALCALDE.

Señor Alcalde: Yo había pedido licencia entre el 18 al 21 de setiembre de 2012. El tema es el posible pero seguro traslado del Mercado de La Parada, a Santa Anita. Y, he escuchado a la Alcaldesa de Lima, Susana Villaran decir que el 19 sería la fecha. Antes se había hablado entre el 19 al 23. En ese sentido, si bien asistía por segunda vez, el año pasado fuimos con el regidor Chávez, a Guayaquil, esta vez era para el mismo evento pero creo que no es conveniente que yo

salga en este momento. Me preocupa mucho, ya que el Alcalde de Guayaquil, había echo gestiones para esta la reunión. Debo postergar la reunión, ya no serán 3 días sino serán 2 días, de ida y vuelta, para tener una conversación con el Alcalde de Guayaquil para estudiar la legislación que logró Guayaquil, para desarrollar y me consta porque cuando visité la primera vez el año 1952, Guayaquil, era una aldea salvo algunas construcciones en el movimiento marítimo que tenia construcciones de madera.

Regresé años después, cuando a mi padre lo nombraron Cónsul General en Guayaquil, estuve varias veces, era una aldea pero más grande, fui varias veces y la transformación que ha sufrido Guayaquil, a partir de la década de los años 60 es extraordinario y eso no se logra solamente con la voluntad, con buenos planes sino con una sustentación legal, por una Ley. Nosotros hemos estado gestionando para La Victoria pero desgraciadamente mal encaminada dentro del Congreso, por los mismos Congresistas que estaban apoyando. Pero, indudablemente que La Victoria necesita una Ley. Estamos pensando en una ley para Lima, seria lo más conveniente eso seria la formula que quiero ir a conocer. Entonces, retiraría este segundo punto de la agenda salvo que sucediera algo de eso y tuviéramos una reunión de emergencia que podríamos convocarlo en cualquier momento.

3. SE SOLICITA DISPENSA.

Señor Alcalde: Se pide dispensa de lectura y aprobación de esta Acta, por la publicación que se tiene que hacer. Los regidores que estén de acuerdo con la dispensa de lectura y aprobación del acta, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

No habiendo otro punto que tratar el señor Alcalde, da por terminada la sesión, siendo las 11:55 a.m.