Acta de Sesión Ordinaria de Concejo del 06 de Febrero de 2013

Siendo las 9:00 a.m. del día 06 de febrero de 2013, el Concejo Municipal bajo la presidencia del señor Alcalde Arq. Alberto Sánchez Aizcorbe, con la presencia en la mesa de la Gerente Municipal (e), Sra. Rosa Isabel Rengifo Lingan y la del Secretario General Mg. Jorge Andújar se reunieron en la sala Augusto B. Leguía del Palacio Municipal, sito en Av. Iquitos N° 500, La Victoria.

El señor Alcalde, da inicio a la sesión disponiendo que el Secretario General, pase lista para verificar el quórum de reglamento asistiendo los siguientes señores regidores: Milagros del Carmen Manchego Bustios, George Patrick Forsyth Sommer, Norma Yolanda Hoyos de Valcárcel, Ismael Yucra Paquiyauri, Irineo Félix Bonafón Arambueno, Martín Jorge Luís Guevara Martínez, Yheason Steve Nina Chipana, Julián Américo Chávez Luna, Cesar Rafael Ibarra Nureña y Olga Isabel Ramos Gutiérrez. El señor Alcalde, manifiesta que se cuenta con el quórum reglamentario.

I.- APROBACIÓN DE ACTAS

Señor Alcalde: no hay.

II.- DESPACHO

Señor Alcalde: No hay.

III.- INFORMES

Señor Alcalde: El señor Secretario tiene la palabra.

Secretario General: Debo informar que se han recibido cuatro solicitudes de uso de la palabra en la siguiente sesión ordinaria que corresponden a los señores Richard Foroca León, señor Corcuera, Eduardo Lama Román y Mario Kajatt, han hecho llegar sus escritos dentro del plazo de ley, para que se les dé el uso de la palabra en esta sesión.

Señor Alcalde: Tengo entendido que el tema es sobre la iniciativa privada que se va a someter a votación hoy, entonces podríamos escuchar el sustento de estas cuatro presentaciones y pido al Secretario General que lea el reglamento sobre el tiempo que van a disponer cada uno.

Secretario General: Se dispone la lectura del artículo 30, reglamento interno del Concejo, aprobado por Ordenanza N° 079-2009, que dice a la letra.- El Alcalde o quien presida la sesión puede llamar a tomar parte de la misma a los funcionarios, servidores o cualquier otra persona que pueda proporcionar información o expresar opinión que pueda ayudar al Concejo a adoptar las decisiones mas convenientes, las Juntas Vecinales a través de su presidente debidamente acreditados, tendrán derecho a voz a las sesiones ordinarias del Concejo en la estación de informes siempre que lo hayan solicitado por escrito con no menos de 48 horas de anticipación y por espacio no mayor a 3 minutos, debiendo sujetarse su intervención a los temas referidos a la supervisión de la prestación de servicios públicos locales y el cumplimiento de normas y ejecución de obras Municipales a que se refiere el artículo 116 de la Ley Orgánica de Municipalidades.

Señor Alcalde: Leído el reglamento iniciamos las intervenciones, tiene el uso de la palabra el señor Foroca.

Señor Foroca: Buenos días señor Alcalde, regidores y vecinos todos, señor Alcalde con todo respeto nosotros somos de la zona 12 del parque afectado y pedimos el respeto correspondientes de las Leyes y Ordenanzas, que escuchen nuestra opiniones, existimos en Gamarra y pedimos que acabe ya el abuso de los funcionarios que no quieren hacer escuchar nuestras opiniones, si viene la modernidad tiene que venir con la consulta vecinal, con la debida seguridad; tiene que haber un informe de defensa civil, el medio ambiente tiene que estar equilibrado y tiene que verse la

zonificación, me sorprende que aquí nos cierren las puertas y no nos escuchen, también responsabilizamos a los regidores por el futuro de los parques y les pedimos que hagan respetar las Ordenanzas, fiscalizar, gracias.

Señor Alcalde: Gracias, el señor Corcuera tiene la palabra por tres minutos.

Señor Guillermo Corcuera: Buenos días señor Alcalde, señores regidores, señores funcionarios, publico y vecinos en general, soy presidente de la zona 11, en esta oportunidad voy a hablar sobre la parte técnica, nosotros no estamos en desacuerdo con una iniciativa privada señor Alcalde, estamos en contra de la forma y la manera en que se esta llevando y se esta haciendo, realmente nosotros no hemos sido convocados como juntas vecinales o para nosotros informar a los vecinos para que esto se desarrolle esto con transparencia y con calidad y ver cual va a ser el impacto que va a provocar estas mejoras o diseños. La Ordenanza N° 525 que fue publicada el 26 de junio de 2003 aprobada en la Municipalidad Metropolitana de Lima por el señor Luís Castañeda Lossio, dicen que los parques son intangibles y en su articulo dice en la Ley 26664, habla que los parques son intangibles, inalienables y prescriptibles y que ninguna autoridad Municipal ni provincial puede hacer uso indebida de ella para poder expropiarse de los terrenos de las áreas verdes y lo que necesitamos realmente señor Alcalde son mas áreas verdes para la comunidad.

Ustedes han debido de oficiar a las entidades correspondientes, invitar a INDESI, al Ministerio del Ambiente, Instituto Nacional de Tasaciones, al Colegio de Arquitectos, a la UNI, OSITRAN, a transparencia a la consulta vecinal, al Ministerio Publico, a la Defensoria del Pueblo por que todo nos ampara y existe una Ley constitucional que es como un precedente que los parques son realmente intangibles y no se pueden hacer uso de este tipo de edificaciones, nosotros pedimos y exigimos a ustedes señores regidores por favor que se pongan la mano al pecho, ustedes fueron elegidos para fiscalizar para que apoyen al vecino para estar juntos y trabajar de la mano, no para hacer las cosas a espaldas de los demás, los vecinos no sabemos realmente que es lo que va a suceder de aquí en adelante y le pedimos señor Alcalde nos escuche a los vecinos por que merecemos respeto; a la vez quiero aclarar algo señor Alcalde, he sido victima dos veces de no ingresar a la sesión de concejo y en la sesión solemne el día sábado por parte de su secretaria, ella me quiso sacar y me amenazo y me dijo que yo no podía hacer uso de la palabra por que si no me sacaba con su serenazgo y con su Policía Municipal, es un acto que no lo vamos a permitir y nosotros los presidentes de las Juntas Vecinales hemos hecho nuestro pronunciamiento y lo tienen en sus manos los señores regidores y pedimos respeto mas respeto a los presidentes que hemos sido elegidos también por la población y por el pueblo, gracias.

Señor Alcalde: Señor Lama tiene la palabra por tres minutos.

Señor Lama: Buenos días señor Alcalde, soy presidente de la zona 9, nosotros con todo respeto saludamos a los regidores, a los presentes y a quienes estamos por el cambio y creo que el Alcalde muy acertadamente nos llamo a la mayoría de presidentes de las Juntas Vecinales el día 1° de febrero, cuando los promotores nos indicaron y siempre nos indican para las cosas positivas, estamos ahí en la sala y nos explico el mismo Alcalde con lujo de detalles y es este proyecto positivo para el Centro Comercial Gamarra y la mayoría de vecinos que vivimos por mas de 40 años en la zona 9 de La Victoria, loa presentes en esa oportunidad nos dirigimos al Alcalde y le dijimos al señor Alcalde que estamos de acuerdo por que vemos que se cumplen con todas las especificaciones técnicas; yo como maestro, como profesional no puede opinar sobre las características de cada proyecto, pero esta todo en regla.

El tipo de proyecto, el activo servicio publico de infraestructura, esa infraestructura se va a realizar positivamente en beneficio de usuarios de los que acudimos a Gamarra y creo que todos los que estuvimos ahí salimos contentos inclusive felicitamos al señor Alcalde por esta obra que va a ser en beneficio de los miles de visitantes a Gamarra por que ahí asisten no solamente los que vivimos en La Victoria si no asisten las personas de todas las regiones por eso estamos con las cosas positivas, somos contrarios a toda persona negativa, entonces por todo ello estamos de acuerdo con la obra en beneficio del pueblo, muchas gracias señor Alcalde.

Señor Alcalde: Tiene el uso de la palabra el señor Kajatt.

Señor Kajatt: Buenos días señor Alcalde, señores regidores y publico presente, hay un principio que es fundamental en el derecho de la persona y es el respeto, respetemos a los que se oponen y respetemos a los que estén a favor, el echo de gritar y oponerse rotundamente si o si no da el derecho, yo pienso que la persona que se opone tiene que analizar por que se opone y del que esta a favor, por que esta a favor, hay una cuestión que es fundamental he estado analizando el tema con un grupo de personas respecto a Indoamerica, lo fundamental en toda sociedad es la innovación, en la familia, en un distrito, en el país como consecuencia el desarrollo; quienes decimos si o decimos no a rajatabla, sin analizar, simplemente estamos viajando hacia la deriva. Viendo el tema del parque Indoamerica y SI efectivamente el 50% de lo que es Indoamerica se va a respetar el 100% hasta en el subsuelo como parque, como área verde, la otra parte donde están las canchitas en el subsuelo van a estar lo que es el estacionamiento y en la parte superior van a seguir las canchas de fulbito y es mas se van ha aumentar a cuatro, yo veo de que el área libre para caso de emergencia va ha ser totalmente respetada.

Entonces yo no creo que esto se este politizando o este oponiéndose quienes con justa razón pueden hacerlo, pero tienen que analizar el desarrollo del distrito, el desarrollo de la zona, especialmente Gamarra que es una zona industrial y comercial; La Victoria crece con los tributos de Gamarra en cuanto se le de mas facilidad al comerciante al empresario que viene a Gamarra la tributación va a ser mayor, el señor Richard Foroca es comerciante es empresario y el tiene deseos de crecer y de desarrollar, entonces este proyecto par mi es un desarrollo para el distrito y simplemente estoy dando mi opinión y lo que si me gustaría es que definitivamente que en el futuro las áreas verdes y las áreas libres que queden en Indoamerica se respeten y no suceda lo que ocurrió en el parque Canepa; entonces si esto se va a respetar y se va a seguir para adelante en buena hora, gracias.

Señor Alcalde: Hemos escuchado las cuatro intervenciones ahora pasamos a sección pedidos.

IV.- PEDIDOS

Señor Alcalde: La Regidora Olga Ramos tiene la palabra.

Regidora Olga Ramos: Buenos días señor Alcalde, colegas, vecinos, funcionarios, para reiterarle el pedido de los vecinos de la cuadra 13 de Lucanas, 10 y 11 de Francisco Rivas y 15 de Prolongación Huamanga, que en reiteradas veces se han presentado desde el año pasado a la Gerencia de Fiscalización y en Sesión de Consejo, estos vecinos vienen pidiendo desde 26 de setiembre de 2007 referente a los lavadores que trabajan alcoholizados, parecen que trabajan solo para el consumo de alcohol, así como para el consumo y venta de drogas, todo los días paran autos sospechosos para la compra de drogas, para el robo de pertenencia de los transeúntes, asaltos, desorden vehicular por falta de espacio por los tantos autos estacionados para el lavado, vecinos que les venden agua sin importar el ornato, con tal de sacar utilidades, este texto esta en el oficio presentado a la Municipalidad el 14 de marzo de 2012 reiteradamente; señor. Alcalde si bien es cierto nosotros tenemos la Ordenanza N° 088-2009 donde en el artículo 2° dice: " El plazo perentorio que se otorga en el artículo primero no es aplicable cuando la ocupación de la vía publica y/o la actividad que se realice en ella, representen un peligro para la seguridad o salud publica, en cuyo caso se ejecutaran de forma inmediata las acciones correspondientes".

Esto amerita un riesgo a los vecinos de esta zonas Señor Alcalde desde 26 de septiembre del 2007 lo vienen pidiendo a la vez todo el año 2012, he recepcionado un informe de la Policía Municipal el año pasado cuando estaba el Sub Gerente Bresiani, como usted dice de fotos ya estamos cansados y siempre donde se hace los operativos se toma las fotos y a los 20 minutos vuelven a lavar los carros, señor. Alcalde este es un pedido de los vecinos por favor desean la tranquilidad, seguridad, y exigen que se cumpla esta ordenanza porque hay un riesgo, han sido amenazados, han sido golpeados los hijos de los vecinos, entonces es por eso que vuelvo a retomar este tema.

Asimismo Sr. Alcalde referente al tema de la ordenanza que se suspende temporalmente la comercialización de depósitos y parihuelas de cajones de madera y bienes similares en el distrito, si bien es cierto recibí un informe de la Sub Gerencia de Inspecciones y Control por intermedio de la Gerencia de Fiscalización sobre las intervenciones que realizaron, referente a un pedido que hice en la sesión de consejo pero sin embargo bien claro dice la ordenanza sobre la suspensión, la ampliación solamente era hasta el 30 de abril de 2012, estamos febrero del 2013 y siguen trabajando. Asimismo he recibido los informes de las intervenciones realizadas referente a la realización de espectáculos públicos sin autorización sin embargo me doy con la sorpresa que los espectáculos públicos de la cuadra 9 de la Av. Las Américas no registran sanción alguna, a pesar que en el mes de noviembre y diciembre hemos estado llamando a serenazgo a la Gerencia de Fiscalización para su intervención y seguimos viviendo los vecinos con el malestar de estos espectáculos públicos en esa cuadra, eso es una molestia señor Alcalde.

Así mismo por su intermedio señor Alcalde quiero hacer un pedido, el regidor Martín Guevara con fecha 21 de diciembre presento un audio y se comprometió en presentar el siguiente audio en una semana, estamos febrero de 2013 y seguimos esperando, por su intermedio pido que se presente el audio, nosotros como regidores también tenemos que fiscalizar señor Alcalde, eso es todo, gracias.

Señor Alcalde: Muchas gracias regidora ¿algún regidor tiene otro pedido? el regidor. Martín Guevara, tiene la palabra.

Regidor Martín Guevara: Buenos días señor Alcalde, colegas regidores felicitaciones a la noche aliancista del día de ayer, al regidor George Forsyth, a todos los vecinos y gerentes, señor Alcalde yo he traído el audio, en la sesión pasada manifesté que lo iba traer, se lo hago ahora entrega al Secretario General, es el audio completo y terminando en la sala de regidores les voy a entregar a cada uno de ustedes el audio para que puedan hacer sus análisis una vez ya entregado a la secretaria para que sea todo en orden como debe de ser.

Señor Alcalde también decirle que los vecinos van a mi casa a reclamar respecto a las Galerías Richey me manifiestan que los ruidos no los dejan descansar los domingos, hable con el Gerente Cesar Mendoza me dice que ya los multaron, pero nosotros no queremos llegar a eso y antes que lo hagan queremos pararlos y que los vecinos puedan descansar tranquilos ese es mi pedido señor Alcalde, muchas gracias.

Señor Alcalde: Tiene la palabra la Regidora Norma Hoyos

Regidora Norma Hoyos: Muchas gracias Sr. Alcalde para reiterar un pedido que ya se lo comunique al Secretario General sobre una solicitud que hice en el mes de diciembre a efectos que el Sub. Gerente de Defensa Civil, informara sobre las acciones tomadas con respecto a la galería de América N° 344 que había sido declarada en alto riesgo por una inspección de Defensa Civil pero que sin embargo el informe estaba guardado bajo siete llaves, no sé cuales han sido las acciones por eso lo he solicitado por escrito señor Alcalde y resulta que ya estamos a sesenta días y el Sub Gerente todavía no responde pese a que hay un documento de usted donde dice que se de prioridad al pedido que hacemos los regidores que en aras de la fiscalización que nos corresponde por Ley, de manera que me veo obligada a reiterar en esta sesión de consejo para que el funcionario me informe sobre el tema que solicité a efectos de hacerle el seguimiento, por que me interesa saber particularmente señor Alcalde cuáles son los criterios que tiene un funcionario para en un caso actuar de una manera y en otros de otra manera no sé cuales son los factores, ya lo informaré en su momento de acuerdo a lo que nos digan, así que reitero ese pedido señor Alcalde, gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidora, el regidor Ismael Yucra tiene la palabra.

Regidor Ismael Yucra: Buenos días señor Alcalde, colegas, vecinos todos, el pedido que tengo arquitecto es sobre una reiteración, quiero que se me actualice el informe de los muros de contención del Cerro el Pino en el sector nueve, el cual nos hicieron llegar al regidor Yheason Nina y

a el quien habla, visto que tienen un reportaje televisivo por lo peligroso que es el muro de contención, ese es mi pedido señor Alcalde, gracias

Señor Alcalde: Se tomara en cuenta, ¿algún otro pedido?, el regidor Cesar Ibarra tiene la palabra.

Regidor Cesar Ibarra: Gracias, buenos días señor Alcalde, colegas, publico en general, el pedido que vengo hacer es para que nos informe cómo es la situación del local del Jr. Canta, que desde hace meses lo venimos pidiendo, paso todos los días y veo que siguen funcionando y trabajando como si no pasara nada a vista y paciencia de la autoridad por que conversando nos dijeron que procuraduría iba a tomar cartas en el asunto y quisiera saber que pasos se han dado al respecto.

Señor Alcalde: Vamos a informar eso por escrito porque indudablemente ha sido una lucha permanente, se han cerrado varias veces, y el juez al final les da lo de siempre, les da la razón y dice que se abran, pero lo informaremos por escrito porque me interesa mucho que se sepa estas cosas puntualmente y tenemos que informar en cada caso porque acá indudablemente hay empresarios, hay propietarios que han sido afectados durante años, para resolver este tipo de problemas, el tema del Jr. Canta me parece increíble, se han cerrado todas la puertas, han cambiado la numeración, en otros casos cambian los nombres, se demanda con un nombre, después el señor tiene otro nombre o le han transferido, entonces vamos a dar el informe de esto.

Regidor Cesar Ibarra.- El segundo pedido es referente a la zona de Apolo, el año pasado los vecinos se acercaron para hablar sobre el problema que había sobre los inspectores de tránsito de que no existían y porque hay problemas con los mototaxis, entonces hable con el arquitecto Guevara y me dijo que el personal estaba por campaña navideña en el Damero A, entonces bueno ya terminó la campaña navideña y quisiera saber cuales son las acciones que se han tomado para que estos inspectores de tránsito regresen a la zona y pongan un poco de orden.

Señor Alcalde: Estamos viendo en la zona especialmente de Apolo el tema de las mototaxis, en eso se ha estado trabajando incluso se ha reunido con los dirigentes de mototaxis porque indudablemente como el 65% de los habitantes de Apolo consideran el mototaxi, como lo han dicho así en la encuesta, un mal necesario, incluso la dirigente que era miembro del CODISEC decía que ella usaba el mototaxi al hacer sus compras porque es mas económico; tenemos que reglamentarlo.

Regidor Rafael Ibarra: La idea es reglamentarlos, eso es la idea, no retirarlos ni nada por el estilo, como usted dice la gente se moviliza en ese medio de transporte que es económico.

Señor Alcalde: También las comisarías que tienen todos esos autos que se estacionan ahí y que es un problema en general de la mayoría de comisarías que se llenan de autos viejos, chocados, y que se quedan un tiempo enorme ahí y que dificultan el transito.

Regidor Cesar Ibarra: Otro tema también es el de la seguridad, estoy también preocupado porque no hay personal de serenazgo en la zona, también hable con el Comandante Rejas, y es cierto hay poco personal y estaba enviándose un grupo muy reducido pero eso no es el problema de Apolo es el problema en realidad de todo el distrito y también queremos saber que acciones esta tomando la administración para tomar nuevo personal tanto en Policía Municipal como en Serenazgo, gracias.

Señor Alcalde:, Estamos en eso Regidor, justamente en la convocatoria porque tenemos la capacidad para tener mas personal. Tiene la palabra el regidor Américo Chávez

Regidor Américo Chávez: Gracias señor Alcalde, también saludar a algunos de los vecinos que están aquí, a los presidentes de las juntas vecinales y también a mis colegas regidores, yo quería hacer pedido de tres puntos señor Alcalde. Primero felicitar por su intermedio a la Gerente Municipal y al Gerente Cesar Mendoza por que la semana pasada hicieron una limpieza en Av. Aviación y en la Av. Huánuco y me parece excelente ese trabajo, pero falta complementar algo en la Av. Huánuco señor Alcalde, lo que deben hacer es el parchado de las pistas y en la pista media los

taxistas han hecho un paradero y eso dificulta mucho el tránsito que uno pueda tener desde la Av. Isabel La Católica y Bausate y Meza, entonces yo le pido por su intermedio señor Alcalde se hable con Tránsito para que nos apoyen en el sentido que pueda aligerar el tráfico, pero esto viene de tiempo porque creo que este es mi tercer pedido y poder tomar cartas en el asunto.

El segundo punto señor Alcalde es que el otro día estaba en paradero del tren, en la estación de Gamarra y Unanue, cuando uno baja del tren se encuentra con un espectáculo no tan agradable señor Alcalde, esa imagen cuando la gente viene o baja se encuentra con ambulantes, música, no estoy en contra de la música que ellos ponen en alto volumen, si no del primer impacto que tienen los vecinos que acuden a Gamarra se llevan no tan buena impresión, así que eso me parece se debe mejorar.

El tercer punto que vengo pidiendo hace mucho tiempo es sobre los ambulantes en las cuadras 13, 14 y 15 del Jr. Humboldt, lo anunciamos en su momento cuando recién estaban viniendo los ambulantes, ojo con eso, pero hoy día las tres calles están tomadas, perturbando el tránsito de las personas, el tránsito de los carros, entonces aquí se debemos tomar medidas urgentes señor Alcalde, para desterrar a esos ambulantes, si bien es cierto, el otro día caminaba por ahí y me doy con la sorpresa que muchos Policías Municipales están familiarizados con los ambulantes, pues es necesario que la Gerencia encargada de la Policía Municipal haga una rotación permanente de su personal porque si no entran en familiarización con ellos y ya viene la confianza y dejan que los ambulantes permanezcan ahí, gracias señor Alcalde

Señor Alcalde: Si no hay más pedidos pasamos a la Orden del Día.

V.- ORDEN DEL DÍA

1. PRONUNCIAMIENTO DE INICIATIVA PRIVADA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOS PORTALES S.A.

Señor Alcalde: Señor Secretario, sírvase dar lectura.

Secretario General: En este punto de la Agenda informamos al pleno que se ha recibido el oficio N° 002 de fecha 24 de enero del presente año en la cual se acompaña el dictamen del mismo número, en la cual en la parte de los vistos se consignan los memorándums, los pronunciamientos específicos que ahí se detallan y al cual nos derivamos y luego en la parte considerativa de tres folios también están todas las consideraciones que están en conocimiento de los señores regidores y en la parte final y resolutive de 5 artículos que se da lectura del modo siguiente: dice dictamínese: Artículo primero.- Recomendar al concejo municipal aprobar la iniciativa privada presentada por la empresa Los Portales S.A. denominada estacionamientos en el Damero de Gamarra, Divino Maestro y Bausate y Meza, la cual fuera declarada de interés mediante Acuerdo de Consejo N° 057-2012 y en consecuencia adjudicar directamente dicha iniciativa privada a la empresa Los Portales S.A., Artículo Segundo.- Recomendar al Consejo Municipal encargada del CEPRI culminar la versión definitiva del contrato respectivo dentro del plazo establecido en el artículo 19 del Decreto Supremo N° 146-2008-EF es decir dentro de los 30 días hábiles contados a partir de la adopción del Acuerdo de Consejo correspondiente, el cual puede extenderse hasta en 15 días hábiles adicionales, asimismo se precisa que conforme lo señala la citada norma la definición de la versión definitiva del contrato está dirigida exclusivamente a la atención de aspectos no sustanciales tendientes a la ejecución del mismo no pudiéndose modificar los elementos esenciales contenidos en la declaración de interés, Artículo Tercero.- Recomendar al Consejo Municipal establecer que al haberse efectuado la adjudicación directa del proyecto de inversión no procede reembolso de gastos al proponente que señala el artículo 17 del Decreto Legislativo 1012, Artículo Cuarto .- Recomendar al Concejo Municipal establecer que previamente a la suscripción del correspondiente contrato el proponente acredite el pago de los costos directos e indirectos en los que la Municipalidad de La Victoria hubiera incurrido durante el proceso de tramitación, evaluación y declaración de interés de la propuesta de iniciativa privada, Artículo Quinto.- Recomendar al Concejo Municipal encargada del CEPRI el cumplimiento de lo dispuesto en el presente así como de las normas legales glosadas y demás

dispositivos legales que resulten aplicables, dese cuenta al Consejo Municipal, firman miembros de la Comisión Permanente de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales.

Señor Alcalde: ¿alguna intervención o uso de la palabra?, el regidor George Forsyth tiene la palabra.

Regidor George Forsyth: Buenas Tardes señor Alcalde, colegas, vecinos, primero quiero felicitarles, me parece importantísimo que hayan venido y que expresen su opinión, eso demuestra que están muy preocupados por su distrito, eso la verdad me pone muy contento, espero verlos más seguido, ya que tenemos sesiones siempre; del porque pienso votar a favor de la iniciativa, ya que se han tenido noventa días para que otras empresas puedan presentarse, han tenido tiempo mas que suficiente para preparar un buen proyecto, yo creo que estamos aquí para velar por el desarrollo del Municipio, creo que es una buena iniciativa, lo analizamos con la Comisión de estacionamientos y es algo que realmente requiere el distrito, y lo que requiere Gamarra, es por eso que voy a votar a favor, luego se va a revisar los por memores del contrato, para sacarle mayor provecho a la Municipalidad, a los vecinos, al distrito, entonces es por eso que simplemente quiero dejar en claro del por qué de mi posición, gracias.

Señor Alcalde: El Regidor Américo Chávez tiene la palabra.

Regidor Américo Chávez: Gracias señor Alcalde, estamos casi al final del recorrido que tiene esta iniciativa presentada por Los Portales, hemos escuchado la inquietud de dos presidentes de las juntas vecinales que están en contra de esta iniciativa y como también a favor de dos personas, cuando escucho al señor Lama que dice que entendió bien el proyecto de esta iniciativa privada y también escucho a don Mario Kajatt, que es un empresario de gamarra, entonces, ellos analizaron que esta iniciativa privada va en mejora de nuestra zona de Gamarra y eso es bueno, y que pasó con el señor Foroca y el señor Corcuera que discrepan, no sé si fueron invitados a la presentación de este proyecto, cuando en sus dos intervenciones de ambos vecinos, recalcan mucho sobre el parque, entonces tal vez ellos no han visto cual es el proyecto que han presentado Los Portales, para ver cómo va modificarse el Parque Indoamérica, entonces es importante tomar conocimiento de toda la mejoría que va tener el Damero de Gamarra o el Jr. Gamarra, todo está arborizado, entonces hay un tema que tenemos que enterarnos con profundidad, si estamos buscando el medio ambiente el impacto ambiental, entonces es importante conocer eso.

Yo voté a favor de la iniciativa privada señor Alcalde, considero que esta iniciativa privada genera un valor importante para Gamarra porque si bien es cierto que hoy en día hay una deficiencia de estacionamientos, Gamarra necesita estacionamientos, Gamarra necesita acoger a mayor número de compradores, entonces por lo tanto solo pido señor Alcalde que estamos en la recta final pero es importante tratar de incorporar los ofrecimientos de Los Portales, que ellos se ofrecieron al momento de aceptar la iniciativa privada, entonces sería muy importante que en los contratos que se van a firmar, que están encargados por CEPRI, este claro cuáles van a ser todos los aportes, todos los beneficios que da Los Portales al distrito de La Victoria, entonces yo le pido por su intermedio señor Alcalde que cuidemos los intereses de la Municipalidad y que velemos por los vecinos de La Victoria, firmando un contrato que vaya acorde y en beneficio de nuestro distrito, gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor, la regidora Norma Hoyos tiene la palabra.

Regidora Norma Hoyos: Pensaba hacer un sustento mucho más largo pero a pedido del regidor George Forsyth voy a ser muy escueta, señor Alcalde, en la década del 63 y esto va para conocimiento, ya lo he hecho con el presidente de una junta vecinal y ahora lo hago en esta sesión de concejo, cuando fue Alcalde el señor Luis Bedoya Reyes y se iniciaba el proyecto de la Vía Expresa más de la mitad de la población es cierto manipulada por intereses mezquinos lo catalogaban de loco porque ese proyecto no iba, hoy en día 50 años después que nos resulta incluso insuficiente esa Vía Expresa, hay una unanimidad en la población de que fue una obra buena, que ha dado y sigue dando mucha ayuda en este caos vehicular que enfrenta la ciudad de

Lima, las autoridades cuando son elegidas son precisamente para eso para que previo estudio de proyectos y enmarcados dentro de la base legal tomemos decisiones en mejora del distrito, como lo han dicho regidores que me han antecedido este proyecto ha sido debidamente estudiado, procede la ejecución del mismo respetando las áreas verdes y todo lo que la ley nos exige como autoridades que debemos de contemplar de manera que comparto lo que han dicho efectivamente las condiciones del contrato deberán ser estudiadas puestas al Concejo para la decisión correspondiente y mi voto va ser a favor señor Alcalde, gracias.

Señor Alcalde: La regidora Olga Ramos tiene la palabra.

Regidora Olga Ramos: Si señor Alcalde yo quería hacer remembranza, no de años muy lejanos si no del 25 de abril del 2002, donde en ese entonces usted escribía artículos en la revista Caretas, y hubo un caso muy representativo en el distrito de La Molina, el gran alboroto por denuncias vecinales referente también al tema de una construcción también de Los Portales, pero lo que quiero resaltar más que nada es lo que estamos atravesando ya reiteradas veces referentes a las manifestaciones populares formadas por el Comité de Defensa del Parque Indoamérica, por los vecinos, la población tiene todo el derecho de opinar y de pedir explicaciones y de oponerse de ser el caso, y las autoridades tenemos la obligación de escucharlos ya que está de moda la palabra consensuar, entonces señor Alcalde referente a unas palabras que usted mismo a escrito " es hora de los vecinos, que se les consultara antes de una decisión definitiva entonces no se debe de perder el tiempo", un ejemplo que paso en el distrito de La Molina fue que el Alcalde de ese entonces realizó los planillones donde empezó a recorrer para que un referéndum diga la última palabra y con él el distrito habría sentado un precedente que a muchos alcalde hizo poner las barbas en remojo", es un texto que escribí cuando escribía los artículos en la revista Caretas, referente al tema yo si voy a ser bien precisa, he estado analizando y también a través de la RENAMA asesorándome; en la declaratoria de interés hay varias interrogantes a mi parecer, la declaratoria dice que Los Portales puede ceder o subarrendar los espacios y los va alquilar, lo puede alquilar a cien soles y nosotros vamos a recibir un porcentaje de esos cien soles pero sin embargo ellos cuando lo alquilan van a recibir una renta real que no es lo que nos están pagando el porcentaje, la declaratoria dice que es un compromiso masivo la inversión de dos millones seiscientos mil para los arreglos, pero siempre y cuando la obra invierta, bordee los quince mil, pero si es menos van a invertir menos, la declaratoria también dice veinte plazas estimado, Los Portales se obliga a cerrar todos los parqueos referente a los alrededores y esa gente señor Alcalde ¿dónde se queda?, solo veinte plazas para un gran proyecto. Asimismo señor Alcalde la declaratoria dice que obliga a la Municipalidad a mantener el Parque con sus propios recursos, pero no dice cuanto de área verde real va quedar en el Parque señor Alcalde debería de explicar eso, no hay límites de la tarifas que Los Portales puede cobrar por estacionamiento y lo principal señor Alcalde que a mi parecer no hay un solo beneficio para los pobladores del distrito de La Victoria, como impacto social y quiero reiterar una vez más mi voto va ser en contra.

Señor Alcalde: Gracias, pasamos a la votación, los que estén de acuerdo con el Dictamen para la iniciativa privada presentada por la Empresa Los Portales S.A., los que estén de a favor sírvanse manifestarlo: siete votos a favor de los señores regidores Milagros Manchego, Félix Bonafon, Norma Hoyos, Ismael Yucra, Yeason Nina, Américo Chávez, George Forsyth, y cuatro votos en contra de los señores Olga Ramos, Joaquín Albarracín, César Ibarra y Martín Guevara, entonces queda aprobada por mayoría la iniciativa privada presentada por los Portales S.A.

Quiero aclarar en primer lugar que sí me he ocupado mucho tiempo y me sigo ocupando de los espacios públicos de Lima no, solamente como periodista si no como arquitecto y urbanista, por eso pueden ir a las Malvinas y ver el proyecto, las Malvinas fue un proyecto que dirigí como arquitecto y construimos desde que me encargaron el Tren Eléctrico, también el Parque de la Muralla, también el Parque Universitario son espacios todos públicos que se usan intensamente y no necesariamente para ir a comprar nada, si no para ir a pasear y recrearse y eso es lo que representa este proyecto de estacionamiento, porque da un espacio mucho mayor al vecino, al trabajador, al que vive cerca de ahí porque si ustedes vieran el proyecto tienen mucho más espacio para caminar y mucho más espacio para la recreación porque el Parque no se toca, eso fue una condición por la que este

mismo Consejo desecho otra propuesta de iniciativa privada que planteaba los estacionamientos en el Parque de Miraflores pero usaba todo el subsuelo y cuando yo me opuse a que se hiciera en el Parque de Miraflores logramos que se respetaran donde estaban los árboles, donde estaba el verde, y del caso de Los Portales, yo critique el proyecto de Los Portales, por supuesto que sí, porque estaban tomando las laderas para arborización, este caso es totalmente diferente y les rogaría que vayan a esos espacios que hemos creado, vean lo disfruten como lo van a disfrutar estoy seguro cuando esté construido el proyecto de Los Portales, en La Victoria, porque eso sí es que un buen proyecto lo digo como arquitecto, lo digo como Alcalde, agradezco esta preocupación que tienen y es cierto ya tengo tres reuniones con los vecinos, juntas vecinales como ha expresado el señor, mañana tengo una reunión más, voy a exponer la veces que sea necesario, porque sé lo bien que le va hacer no solo a Gamarra si no al distrito, los invito también al gran espacio que vamos a inaugurar la primera semana de abril, espacio que no hemos dado una concesión al consumismo ni al comercio, si no al ser humano que vive en el distrito, y que debe tener su sitio emblemático que es la gran Plaza Manco Cápac, entonces vamos a trabajar juntos, los que discrepen pregunten, vean los temas, y yo en este momento les agradezco de todas maneras la presencia, el comportamiento que habido; pasamos al segundo punto.

2. DONACIÓN DE FUNDACIÓN LIMA Y DEL PRONAA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA

Secretario General: Sobre el segundo punto de la agenda informamos que se ha recibido el oficio N° 001 con el Dictamen conjunto del mismo número en la cual luego de los vistos donde se señalan todos y cada uno de los informes, memorándums, que se ha tenido a la vista las Comisiones, dictaminan lo siguiente en dos artículos, Artículo primero.- Recomendar al Consejo Municipal aceptar la donación de alimentos efectuada por el Programa Nacional de Asistencia Alimentaria – PRONAA, y por la Fundación Lima por un valor de trece mil novecientos veinticinco punto diez nuevos soles, respectivamente, Artículo segundo.- Recomendar al Consejo Municipal encargar a la Gerencia de Administración y que a través de las Sub Gerencias a su cargo efectúen la acciones que corresponden de acuerdo a su competencia para concluir la formalización de los bienes donados y de esta manera asegurar el cumplimiento de la normativa de la materia, Artículo tercero.- Recomendar al Consejo Municipal agradecer a los donantes por su contribución con la población vulnerable del distrito, firman miembros de la Comisión de Planeamiento, Presupuesto y de Asuntos Legales y de la Comisión Permanente de Administración, Finanzas, Sistemas, Fiscalización y Control.

Señor Alcalde: La regidora Norma Hoyos, tiene la palabra.

Regidora Norma Hoyos: Muchas gracias señor Alcalde, la documentación sustentatoria de este Dictamen, en conjunto que se centralizan en los informes N° 026 de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y del informe N° 007-2013 de la Gerencia de Administración, sustentan el mismo y recopilan que esa donación es a mérito del Decreto Supremo 013 publicado en el diario oficial El Peruano el 30 de octubre de 2012, mediante el Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social, autoriza al PRONAA a entregar excepcionalmente alimentos para atención de la población afectada por la desactivación del Mercado Mayorista de La Parada, en atención a las normas glosadas la Gerencia de Desarrollo cursa la carta de vistos a la Municipalidad Metropolitana de Lima, solicitando la provisión de alimentos para 900 personas, informando que se ha instalado un almacén provisional en el Jr. Andahuaylas N° 629.

El PRONAA atiende lo solicitado remitiendo víveres que figuran en el acta correspondiente y que fueron valorizados por la Sub. Gerencia de Logística y Gestión Patrimonial de la Municipalidad de La Victoria en trece mil novecientos veinticinco con diez centavos, a su vez señor Alcalde la Fundación de Lima también hizo una donación de alimentos la cual figura en un acta de entrega de fecha 01 de noviembre de 2012 en el que también se señalan artículos que han sido adquiridos en una tienda comercial ascendiendo a la suma de ocho mil trescientos veintiséis punto cuarenta y seis nuevos soles, por estas razones señor Alcalde y en mérito a lo que nos faculta la ordenanza N° 043 que aprueba el reglamento de altas y bajas de las disposiciones de bienes muebles de la Municipalidad de La Victoria es que las comisiones que nos reunimos hemos aceptado y traemos al

Consejo la recomendación correspondiente para que las donaciones del PRONAA valorizado en trece mil novecientos veinticinco con diez centavos y la donación de la fundación Lima valorizada en ocho mil trescientos veintiséis punto cuarenta y seis nuevos soles, sean aceptadas en nuestra administración salvo mejor parecer, muchas gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidora Norma Hoyos, ¿alguna intervención? Si no hay pasamos a la votación, los que estén de acuerdo con la donación de Fundación Lima y PRONAA a favor de la Municipalidad de La Victoria, sírvanse manifestarlo, aprobado por unanimidad.

Agradezco la presencia y los convocamos para la próxima sesión cuando se realice oportunamente, muchas gracias, pediría la dispensa de lectura y aprobación de acta, los que estén de acuerdo sírvanse manifestarlo, aprobado por unanimidad, gracias.

No habiendo otro punto que tratar el señor Alcalde, da por terminada la sesión siendo las 10:00 a.m.