ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO DEL 21 DE JUNIO DEL 2013

Siendo las 4:20 p.m. del día 21 de junio de 2013, el Concejo Municipal bajo la presidencia de la señor Alcalde Alberto Sánchez Aizcorbe Carranza, con la presencia en la mesa del Gerente Municipal, CPC Víctor Hugo Manchego Napurí y la del Secretario General Mg. Jorge Andújar se reunieron en la sala Augusto B. Leguía del Palacio Municipal, sito en Av. Iquitos N°500, La Victoria.

El señor Alcalde, da inicio a la sesión disponiendo que el Secretario General, pase lista para verificar el quórum de reglamento asistiendo los siguientes señores regidores: Milagros del Carmen Manchego Bustios, George Patrick Forsyth Sommer, Norma Yolanda Hoyos de Valcárcel, Ismael Yucra Paquiyauri, Irineo Félix Bonafón Arambuena, Martín Jorge Luís Guevara Martínez, Yheason Steve Nina Chipana, Joaquín Reynaldo Albarracin Ramos, Julián Américo Chávez Luna, Cesar Rafael Ibarra Nureña y Olga Isabel Ramos Gutiérrez. El señor Alcalde, manifiesta que se cuenta con el quórum reglamentario.

I.- APROBACIÓN DE ACTAS.

Señor Alcalde: 1. Aprobación del acta de Sesión Ordinaria de fecha 28 de enero de 2013 ¿Alguna observación? No habiendo observaciones, pasamos para su aprobación. Los regidores que estén de acuerdo con la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 28 de enero de 2013, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

2. Aprobación del acta de Sesión Ordinaria de fecha 31 de enero de 2013 ¿Alguna observación? No habiendo observaciones, pasamos para su aprobación. Los regidores que estén de acuerdo con la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 31 de enero de 2013, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

3. Aprobación del acta de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de febrero de 2013 ¿Alguna observación? No habiendo observaciones, pasamos para su aprobación. Los regidores que estén de acuerdo con la aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 28 de febrero de 2013, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

4. Aprobación del acta de Sesión Ordinaria de fecha 13 de marzo de 2013 ¿Alguna observación? No habiendo observaciones, pasamos para su aprobación. Los regidores que estén de acuerdo con la aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 13 de marzo de 2013, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

II.- DESPACHO

NO HAY DESPACHO.

III.- INFORMES

INFORME DEL REGIDOR JULIÁN CHÁVEZ, DEL VIAJE A NEW YORK Y NEW JERSEY DE LOS EE. UU. AL EVENTO FASHION TOUR USA PERÚ.

Señor Alcalde: El regidor Chávez, tiene la palabra para Informar.

Regidor Julián Chávez: Gracias señor Alcalde. Voy a informar que hemos realizado el viaje a New York, del 6 al 12 de junio. Salimos a las 6:00, un grupo de empresarios de Gamarra, llegamos a New York a las 10:00 p.m., esta delegación nos hospedamos en una Hotel, encabezado por nuestro Alcalde, también estuvo el regidor Bonafón y el que habla. Además estuvo el señor José Santos, el diseñador Melchor Vega, Wilmer Alejandro, Marco Antonio Alpaca en total fuimos 29 personas. El sueño Americano fue consolidado por el grupo de empresarios peruanos el Emporio Comercial de Gamarra, que llegamos con mucha expectativa a la ciudad mas comercial del mundo, New York - Estados Unidos; a la primera exposición de Fashion Tour Usa Perú.

Como se sabe, esta misión llegó a la ciudad americana gracias a la iniciativa de nuestro Alcalde Alberto Sánchez, la Asociación gremial Apic y por la promotora de la Revista Bis Usa, la señora Castrillon. El día 7 de junio, comienza el itinerario de la delegación; a las 10:30 a.m. con la presentación denominada caminando a la Casa de New Jersey, fuimos recibidos por el Ejecutivo Director de Negocios y Ejecutivo Center para Latinoamérica Latina y nuestro Cónsul Comercial Económico de New York, donde las autoridades Americanas nos explicaron cuales son las facilidades que brindan a los empresarios que quieren instalarse aquí. Asimismo, absolvió preguntas de los Gamarrinos y sobre la inquietud para poner un negocio en New York y New Jersey. Y, por nuestra parte cada uno iba haciendo la presentación de su empresa y finalmente tomo la palabra nuestro Alcalde, agradeciendo por el buen recibimiento hacia la delegación.

A las 10:30 visitamos la capital de New Jersey, para tener una reunión con las autoridades locales de negocio y protocolo internacionales donde visitamos la Cámara de Senadores y Cámara de Diputados. A las 4:30 p.m., luego fuimos recibidos por el Alcalde Paterson, Gobernador, sus Concejales y Funcionarios quienes nos dieron la bienvenida a su país en el pueblo Americano. Asimismo, en esa visita manifestó la posibilidad del hermanamiento entre las 2 ciudades y tuvimos una invitación de una feria de relanzamiento del sector textil que se realizara en el mes de noviembre, para lo cual fuimos invitados a este evento donde participaran más de 80 países. Luego a las 5:20, visitamos al Centro Logístico de prendas de vestir y fuimos recibidos por el Pdte. Empresario Mexicano, donde nos mostró un almacén muy grande, nos dijo que almacena mas de 7'000,000 de prendas de vestir. Este

empresario compartió su experiencia con los empresarios de Gamarra, fue claro de cómo se hace los negocios aquí. Asimismo, los empresarios de Gamarra compartimos nuestras experiencias con ellos. El 8 de junio, en la mañana tuvimos una toma de imágenes para la producción para el reportaje USA por canal 9. De 6 a 8:00 p.m., se realizó el desfile Gamarra en el Hotel Marriott donde nuestros exponentes mostraron sus mejores diseños peruanos, que estuvieron en la mira de todos los asistentes del sector textiles de las mejores marcas de Nueva York y New Jersey, dejando en alto el compromiso las prendas de alta calidad que nada tienen que envidiar a las mejores marcas del mundo. Cada empresa mostró lo mejor de su colección como vestidos de noche para hombres y mujeres, teniendo como resultado la satisfacción de nuestros diseñadores que sus prendas sean mostradas en la capital de la moda en esta ciudad. El domingo 9 de junio toda la delegación encabezado por nuestro Alcalde, participamos de la feria Gastronómica. Asimismo, los empresarios de Gamarra, mostraron sus prendas a todos los asistentes de la colonia peruana

El 10 de junio, visitamos a los distintos almacenes, para ver y compartir experiencias de las empresas que trabajan en el rubro textil en New York y New Jersey, donde cada empresario compartió y pudo observar de cómo hacen negocios en Estados Unidos. El 11 de junio, hicimos visita turística a varios lugares de esta ciudad, donde tuvimos la oportunidad de conocer la ciudad capital del mundo; quedamos impresionados por los rascacielos. El 12 de junio, la mayoría de los empresarios regresamos en distintos vuelos, fue una gran experiencia tanto en lo comercial, empresarial y como organizar una visión comercial. doy gracias a los regidores que permitieron hacer realidad este viaje, así como al señor Alcalde, al regidor Bonafón, al señor José de la Cruz, por la magnífica organización de la comisión comercial. Muchas gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor Chávez. Permítame hacer 3 precisiones. Uno, el Alcalde estuvo en otro tema, no de mas categoría sino que estaba cerca del metropolitano me permitió hacer una serie de recorridos para hacer el sistema Charter para que podamos aplicarlo en Lima, en algunas líneas subterráneas. Estuve en el Hotel La Quinta. En segundo lugar, no fue el Alcalde si no era el Gobernador. El Alcalde de Paterson nos recibió porque el gobernador estaba de duelo porque había fallecido un Congresista. Y en tercer lugar, la feria fue en la ciudad de Elizabeth, no por el nombre de mi esposa si no por la casualidad, porque la ciudad de Elizabeth, es un puerto. El Cónsul decía que el mejor lugar para ubicarse la gente de Gamarra, podría ser a lo mejor de la ciudad de Elizabeth. Lo cierto es que en Paterson, hay una reunión en noviembre, no se si los empresarios de Gamarra piensen en aceptar la invitación. Lo concreto es que hay una invitación para los primeros días de agosto, en Iquitos, ha invitado el Presidente Regional Iván Vásquez, a una feria importante. Han planteado un desfile de modas de Gamarra, hay mucha expectativa favorable no solo en el extranjero sino en el país. Allí podría ir algunos regidores para acompañar a los empresarios de Gamarra. y pensar para el

próximo año tener un calendario que podría incluir Guayaquil, Panamá y Estados Unidos. El año pasado nadie pensaba que pudiera ir a Nueva York. Entonces, vamos a ir trabajando en ese sentido. No se si vieron el diario oficial El Peruano, antes del viaje sacó un suplemento especial sobre el viaje a Nueva York, lo hemos pedido a ver si lo podemos distribuir porque esta interesante, esta bien desarrollado y me avisan que ya esta saliendo las promociones para el programa de este domingo del programa del "Día D" en televisión. El equipo que mandó el canal 2 es bueno. El miércoles hubo un almuerzo y no faltó ninguno de los que fueron de viaje. Se ha conseguido una participación, una unión muy importante entre el gobierno local y el empresariado de Gamarra. También se ha hablado de la posibilidad de hacer presentaciones en Washington, eso lo tenemos que ver porque allí sí hay que hacer una presentación de mas actividades de moda. Lo importante es proyectarnos para el futuro del distrito de La Victoria y para el Perú con la presencia internacional. Eso quería agregar con respeto al viaje. Regidor Bonafón, tiene la palabra.

Regidor Irineo Bonafón: Gracias señor Alcalde, regidores, funcionarios. Para informar parte de nuestra visita. Un día antes de retirarnos de Nueva York, pudimos contactarnos con algunos peruanos periodistas en New Jersey. Uno de los periodistas es Guery Berau, ha sido reportero grafico de Caretas. Hemos tenido buena acogida de los que están trabajando allí en el diario Comunidad de New Jersey, y le dedicaron una página al diseñador Melchor Vega. Han tenido buena acogida porque me han llegado varios correos en la cual felicitan a la Municipalidad de La Victoria, por la disposición de llevar a empresarios de Gamarra a abrir nuevos horizontes para poder crecer. La nota es curiosa porque dice "Gamarra 13 y el Emporio de Gamarra, quiere comerse la gran manzana". Estoy complacido por la participación de delegación que ha participado y de la disposición del regidor Chávez. se ha llevado en buena forma con los empresarios ya que es parte de los empresarios de Gamarra.

Quisiera que se felicite y agradezca a los hermanos Sánchez, del restaurante Mi Barrunto. Porque ellos sin tener parte de la misión comercial, se pusieron como parte del equipo de esta misión y fueron un gran respaldo y apoyo para los empresarios. Lo van ver en el reportaje del domingo en el Programa "Día D" Por lo que quisiera que el Concejo, felicite por el apoyo desinteresado a los Hermanos Sánchez. Eso es todo señor Alcalde.

Señor Alcalde: Hablando de desinterés, tengo que mencionar que ha pedido de la municipalidad ellos corrieron con los gastos de los periodistas del Canal 2. En ese sentido fue una colaboración enorme al punto de anécdota, Augusto Sánchez, desfiló como modelo masculino hasta ese punto fue su colaboración para modelar ropa deportiva muy bonita. Y, en el caso de Melchor fue realmente la calidad del diseño fue de muy buen nivel, nada que envidiar a un modisto de Nueva York. Ese es el potencial que tiene Gamarra. Vamos a pasar el agradecimiento y felicitación a los hermanos Sánchez.

Hay 4 saludos: saludo a la I.E.P. "América" por su 100° aniversario; saludo al colegio "Santa Maria Goretti" por sus 56° aniversario; Saludo a I.E. N°1129 "Corazón de Jesús" por sus 42° aniversario; saludo a "Cedro", por sus 27° aniversario. Lo pasamos a la Orden del Día. ¿Algún otro informe? regidora Ramos, tiene la palabra.

Regidora Olga Ramos: Señor Alcalde, para informarle que el día 3 de junio le he enviado 2 Oficio, por Secretaria General, los cuales han sido recepcionado por la Gerencia de Desarrollo Social, el día 4 de junio donde pido se me informe en forma detallada sobre el Adulto Mayor. Y otro, pidiendo el programa de actividades a cargo de Promoción Social. Hace 2 semanas converse con la Señora Rengifo, porque uno de los informes es con premura es por un Proyecto de Ordenanza que estoy elaborando y hasta la fecha no he obtenido lo que he requerido. Por su intermedio señor Alcalde, que este pedido sea atendido de la manera mas breve posible.

Señor Alcalde: ¿Algún otro Informe? no habiendo mas Informes pasamos a Pedidos.

IV.- PEDIDOS

Señor Alcalde: ¿Algún pedido? Regidor Nina, tiene la palabra.

Regidor Yheason Nina: Señor Alcalde, señores regidores y público en general. Quiero comentar que el día martes nos reunimos con la Gerente de Rentas, para ver sobre una Ordenanza que se va presentar allí conversamos sobre la inscripción y baja de predios, tiene su formalidad al escribir, si bien es cierto que tengo que recalcar este pedido al Gerente de Rentas, hemos solicitado una reunión para el día martes con los regidores y nos explique porque existen al respecto muchos casos que se han mencionado. Hay algunos predios duplicados, que por ejemplo uno que se ha inscrito y el otro también se ha inscrito y la Municipalidad cobra doblemente el arbitrio. La intención es esclarecer, la persona que es el propietario sea una sola persona la que inscriba y no halla duplicidad, eso quiero hacer presente. Gracias.

Señor Alcalde: Eso que informe el Gerente en la próxima Sesión, sobre este tema.

Teniente Alcalde: Buenas tardes señor Alcalde, señores regidores y funcionarios presentes. Mi pedido es si es posible enviarle un saludo al Alcalde del Cuzco, dado que el 24 de junio se celebra las fiestas cívicas patrióticas, es muy importante la fiesta del Inti Raymi la fiesta del Sol y el día del Campesino, ese era mi pedido en razón que el Alcalde del Cuzco siempre nos ha tenido presentes como comunidad. Y, como usted lo ha manifestado ellos pueden tener Machu Picchu pero nosotros tenemos a Manco Cápac. Gracias.

Señor Alcalde: Esta bien, enviaremos los saludos. ¿Alguna otro pedido? Regidora Ramos, tiene la palabra.

Regidora Olga Ramos: Señor Alcalde, para informarle y hacer un pedido. El día 12 de junio hemos tenido una reunión multigerencial en la zona 4 del distrito, en la cual el señor Montoya ha mandado un Oficio la asistencia de esta reunión y a la vez solicitarle el servicio de Serenazgo, de 9 a 10 de la noche, hora de la salida de los jóvenes de los Institutos; en ese horario están siendo asaltados. Ellos han mandado un Oficio, esto queda en la cdra. 1 y 2 del Jr. La Mar.

Señor Alcalde, también ha llegado un Oficio del Colegio 1129 Corazón de Jesús, están pidiendo un apoyo para realizar un paseo para el 25 de junio a las 17:30, para lo cual rogaría le den el apoyo de Serenazgo para el recorrido de antorchas.

Otro pedido, señor Alcalde, es sobre el Acuerdo de Concejo N°078-2012, en vista que los miembros de la Comisión de Privatización del Mercado de Frutas, han renunciado. Por su intermedio señor Alcalde, para ver que pasos se va dar para nombrar la nueva Comisión; lamentablemente en la Comisión que estoy pasan los nombres y no se visto nada efectivo para la Municipalidad, como propietarios que somos. Que se conformen la Comisión de Privatización.

Señor Alcalde: Ese es un tema que si Lima no interviene no hay forma, esa es la opinión que tenemos. Vamos a ver que pasa, la deuda no la rebajan, que se ponga un monto razonable. En cuanto a la deuda que tenemos con la Caja Metropolitana, no se cuantos años lleva y no se soluciona por ese motivo. Nos hemos reunido los afectados, hemos pedido y no hemos tenido una respuesta positiva con la Municipalidad de Lima Metropolitana, ni en la gestión anterior ni en la gestión actual, pese que el señor Castro, nos ofreció tener una solución. Me olvide mencionar que ayer he firmado el Convenio con el Ministerio de Vivienda y Construcción nos están dando S/.8'000,000.00, para el Parque Biblioteca de San Cosme. El 15 más o menos se va hacer la conferencia para iniciar las obras. También hemos presentado lo del Porvenir, hoy hemos recibido un libro para la Biblioteca de la firma Crisol. Hemos presentado un proyecto que lo hemos desarrollado en la municipalidad pero necesitamos S/.5'000,000.00, lo hemos hecho de tal manera que nos están ofreciendo S/1'200,000.00, lo podemos utilizar este año y el próximo año el Ministerio de Vivienda nos complete y nosotros poner lo que se necesite. Pero este es un proyecto de S/5'000,000.00, con varios pisos no tocando la zona de canchas, va ha tener piscina reglamentaria techada, va tener una serie de salones para todo tipo de actividades donde ahora esta ocupado por los servicios higiénicos tanto para la piscina como para el campo de deporte y eso se va a completar con la zona de deportes pero ya no esa cancha grande.

Vamos a hacer una concesión directa nos va permitir hacer una obra mas a gusto de lo queremos hacer y vamos a tener un ahorro por razones de utilidades y podemos manejar el tema del IGV. Eso quería informar.

Tenemos 2 Convenios con la Policía pero todavía no se han firmado; ya esta listo. Uno era para las papeletas Transito, que es con el que teníamos problemas, con la Policía, no; este es un Convenio con el Ministerio del Interior. Ahora nos exigen tener un Convenio pagar para poder tener en los autos pagados por nosotros. A pesar de que no recibimos un centavo por la papeletas porque el 50% se va para Lima y el otro 50% para la Policía Nacional del Perú. Pero a nosotros nos permite poner orden eso es lo único que ganamos es poner autoridad, eso no es justo. Eso lo he mencionado incluso con el Presidente de la Corte Suprema, en la reunión que tuvimos con las Municipalidades y hemos tocado temas de fondo debemos ir no solo la Municipalidad de La Victoria sino otros distritos. Como es posible que un distrito como el Callao, tenga una deuda tan grande y no le preocupe para nada porque tiene Canon. Chiclayo, es el deudor más grande con la Sunat y el tercer lugar esta La Victoria. Pero nosotros no tenemos Canon, eso son los temas por lo que debemos luchar y que hay que plantear para ahora, para la próxima legislatura.

Allí yo he pedido a los Empresarios de Gamarra, ellos tienen fuerza como centro de producción y la importancia que tiene y que viene adquiriendo cada vez más. Y, decir que La Victoria, necesita tener una suerte de Canon comercial productivo. Cada vez que converso sobre el asunto con los Congresistas pero a la hora de la hora no se tiene la fuerza. Estos temas que son fundamentales que si no tienes economía que te sustente no se hace nada. La regidora Ramos, podrá pedir mil pedidos pero es difícil cumplirlos por falta de economía. Si tenemos economía las cosas caminan bien, queremos poner orden con los camiones que nos están invadiendo y no tenemos la fuerza necesaria, tenemos la capacidad de fiscalización. No se si les mencioné que hemos comenzado el trabajando en Gamarra, se va hacer un estudio, se hace necesario que la municipalidad haga un Convenio, que se comprometa hacer una serie de recomendaciones para los edificios de Gamarra tanto en el aspecto de prevención de sísmico como de prevención de incendios. Nosotros tenemos ese peligro latente en cualquier Centro Comercial y de producción; hicimos un recorrido antes del viaje, no se si han visto el edificio que tiene 4 metros que tiene 13 pisos, tu subes allí y cierras los ojos, tu sientes el edificio se mueve, todo es de vidrio, eso que hay poco viento. No es cuestión de asustar, preocupar sino de hacer recomendaciones, sino que son S/.40,000.00, lo que nos recomiendan para hacer un documento completo para las medidas que se deben de tomar especialmente en Gamarra. En el caso de edificio hay una zona muy rígida en el ascensor, es donde se mueven como una bandera seria bueno reforzar en la esquina. Eso es una recomendación que implica una inversión pero hay que preservar la vida del propietario, de los que trabajan allí o la gente que va a comprar allí.

Entonces, se conversó con algunos empresarios ellos escuchan pero tienen que tomar las medidas. Por ejemplo, hay que limpiar los techos de las calaminas porque en un momento de sismo esas calaminas vuelan y caen verticalmente, es como una guillotina sin embargo al fotografiar ves muchos de esos problemas, la idea es tomar conciencia e ir amigablemente. En el Parque Indo América, están construyendo en el lado izquierdo; allí cuando tengamos el documento que tardara 2 o 3 meses, el Concejo hará una difusión, ponga las condiciones y prepare desde ahora las medidas de fiscalizar con rapidez, cuando no se toma las medidas. Con eso vamos a preservar la vida de los trabajadores, propietarios e inversión misma. Ayer estuve en la galería Gonzáles, era un peligro público que ayer se ha cerrado del piso 6 para arriba, las escaleras están sin baranda en cualquier momento alguien se cae allí. Allí ha estado el Fiscal, debe prever que si abre esta galería, usted es responsable de lo que pueda suceder al propietario. Sino van a venir contra el Concejo y van a decir como lo han permitido eso. Ayer fui a visitar todos los pisos y una inconciencia que se este trabajando en esas condiciones. Y, hay 2 galerías en esas condiciones y he dicho que a las 3 galerías se cierran. Y espero que nadie objete las medidas que vamos a tomar, esta la vida por medio y la tranquilidad de todos. A todos les preocupa el tema sísmico. Regidora ramos, tiene la palabra.

Regidora Norma Hoyos: Gracias señor Alcalde, el martes participe en la reunión, lo que acaba de informar el regidor Nina, Presidente de la Comisión de Rentas. Vuelvo con un tema sumamente preocupante y que pese al tiempo transcurrido aun no se da solución al respecto. Revisando las Actas es que desde el 2007, que vengo denunciando la sistemática invasión de inmuebles que hay en el distrito de La Victoria. Y, que pese a ser un problema judicial involucra a la Municipalidad. Primero porque con simples Declaración Juradas que la ley faculta inscriben a los nuevos propietarios sin realizar la posterior fiscalización porque seria allí donde se determinaría verdaderamente quien es el dueño. Porque a la compra de un inmueble tiene que declarar tanto el que vende como el que compra. Y, sin embargo en estos casos no se da y me llama la atención, ya he conversado con el Gerente de Renta, la pasividad con que el área viene trabajando este problema y sigue acrecentándose porque el día martes que hemos estado con un funcionario de Rentas que fue para dar la información nos dio la preocupante suma de que en un promedio de 1000 inmuebles, ya están en esas condiciones en el distrito de La Victoria.

Quiero hacer el hincapié señor Alcalde, del Acta que estamos aprobando que el día 28 de enero del 2013. Y, ese día hago la intervención y digo que el acta que estamos aprobando del 26 de setiembre o sea que en enero estamos aprobando el acta del 26 de setiembre del 2012, estamos hablando de 5 meses, en esa acta nuevamente pido que se haga una iniciativa legislativa que correspondería como municipalidad en defensa del ciudadano que es propietario legítimo de un inmueble que viene sucediendo en el distrito de La Victoria. Y, paralelo a ello que el área de Rentas tiene que reglamentar las Declaraciones Juradas que hace cualquier

ciudadano manifestando la propiedad. Mas allá del litigio Judicial, señor Alcalde, lo que nos preocupa como Municipalidad es que nos da una falsa cantidad que tenemos que cobrar por Rentas porque el área de Rentas empadrona a merito de una Declaración Jurada a 2 o 3 que dicen ser propietarios; y, les gira a todos las cuponeras. ¿Las van a pagar? No. Cuando el Poder Judicial, diga quien es el dueño entonces solamente el pagara señor Alcalde. ¿Y que vamos a hacer entonces? Vamos a dar una Ordenanza para dar de baja a esas cantidades que jamás van a ser cobradas.

Entonces, el problema ya esta detectado y como le digo el problema es preocupante la cantidad que nos dio el funcionario que estamos en mas o menos 1000 inmuebles, que están siendo duplicados. ¿Por qué? Porque se están dando la invasión. En esta misma acta yo invoco el caso de la señora de la Sucesión de Sol de Villa, que tengo el expediente. La regidora Ramos, también tiene 2 casos fehacientes demostrados con documentación y para que sepan, el invasor del caso de Sol de Villa, esta denunciando a la Sucesión para el desalojo respectivo porque la casa es de él. Y, toda la documentación es falsa y sin embargo la Municipalidad lo aceptado ¿Porque un inmueble de La Victoria lo venden en Arequipa? Y de allí traen de una Notaria, y toda la falsedad que hay. Señor Alcalde, se hace necesario que en defensa del ciudadano que aposto por una gestión para defensa de sus derechos y tener mejores condiciones de vida, que la Municipalidad tenga que hacer algo para frenar esto. Como les digo, cuando los inmuebles son vendidos lo tiene que declarar el vendedor y el comprador y en estos casos especificos solo existen simples D.J. o documentación falsa., que como municipalidad podríamos pedir a los Registros Públicos, a las Notarias si estos si estos documentos son verdaderos pero sin embargo no hacen y las invasiones se siguen dando y los legítimos propietarios siguen perdiendo sus inmuebles.

Le he escuchado para una reunión para la próxima semana, esto urge señor Alcalde. Los vecinos de La Victoria, están sumamente preocupados porque ahora ni siquiera invaden los inmuebles sino hacen las ventas fraudulentas y cuando menos lo piensa que esta en los inmuebles le llega una notificación de un juicio para desalojar. Yo le pedía una Iniciativa Legislativa que si nos correspondería como gobierno local y ojala se pueda concretar estas acciones. Ese es mi pedido.

Señor Alcalde: ¿Iniciativa Legislativa, se trae al Concejo?

Regidora Norma Hoyos: No, no. que la Municipalidad de La victoria pida al Congreso la modificación de la Ley; las realidades son las que basan las emisiones de las leyes. Y, si tenemos no solo en el Perú ni el distrito de La Victoria se da mucha viveza en algunos ciudadanos entonces no podemos aceptar a merito de una simple D.J. que Juan Pérez, diga que es dueño de un inmueble, tendría que demostrarlo. Rentas dice eso que con una simple D.J, también les dice la fiscalización y sin embargo eso no se da; como dije cuando vende un inmueble

tienen que declarar tanto el vendedor como el comprador y en este caso no hay esa documentación.

Señor Alcalde: Me parece perfectamente atendible. Pienso que podemos tomar una Iniciativa Legislativa pero sabemos que va a demorar, mientras tanto podemos dar una información en el distrito sería importantísimo. Preparen un documento y lo aprobamos y entramos a una difusión del tema. Me preocupa la cifra que le ha dado ¿Qué funcionario le ha dado ese dato?

Regidora Norma Hoyos: Esta presente en este salón.

Señor Alcalde: Que aclare al respecto porque ha dicho que son aproximadamente 1000 inmuebles. Con el permiso de la Sala.

Señor Enrique Guzmán - Subgerente de Fiscalización: Buenas tardes. Hemos obtenido el reporte en el sistema, de una serie de registros los cuales al momento de hacer la remisión, de estos se encuentran duplicados más de un propietario del cien por ciento de los inmuebles. Estos registros no necesariamente se tratan de una duplicidad sino que puede tratarse de aquellos predios de compradores y vendedores que se están manteniendo aun en el sistema. Entonces, tenemos que afinar mas el sistema de datas para saber cuantos de estos predios están inmersos en estas casuísticas de lo que menciona la regidora Hoyos. Aun estamos en la depuración para saber para establecer cuantos exactamente son los registros.

Señor Alcalde: ¿Cuánto tiempo puede llevar para hacer esta depuración?

Señor Enrique Guzmán - Subgerente de Fiscalización: Hemos tenido una reunión para obtener esas 1000 DDJJ, del archivo que tenemos. Mi área es la encargada de revisar porque tenemos que revisar manualmente cada caso, leer los contratos, establecer en los Registros Públicos y una vez obtenido esto procedemos a hacer el descargo. Estimo que entre el día lunes o martes de la próxima semana ya debemos estar en un 80%.

Señor Alcalde: Ahora sabemos por las publicaciones, las investigaciones que hizo Caretas, que no era de fiarse de los Registros Públicos, desgraciadamente. La mafia de los terrenos en el Perú, lo tienen aparentemente por lo que he leído los Registros Públicos. Es una batalla dura, nosotros mismos queremos recuperar la explanada, antes lo quisieron tomarla y sabemos quien fue. Me parece bien esta depuración primero para saber exactamente el numero y ver que están actuando podemos hacer un llamado a la población para que informen a Rentas y así hay una respuesta. Pero también la mafia tiene muchos tentáculos y se van por todos lados y se ha detectado aquí en la municipalidad. Entonces, hay que tener muchísimo cuidado y actuemos sobre eso. Voy a pedir a Lily Eyzaguirre, venga para que de un informe

sobre este asunto. Si el martes me dice que esta avanzado porque en el muestreo podemos ver cual es el porcentaje real.

Señor Enrique Guzmán - Subgerente de Fiscalización: allí podremos ver la cantidad real de que predios están inmersos en esta duplicidad, que al final a nosotros como administración nos ata por la misma normativa que existe actualmente.

Teniente Alcalde: Señor Alcalde, en relación a la denuncia hecha por las regidoras Norma Hoyos y Olga Ramos. Yo les recomendaría a usted y al Concejo, si lo ve por conveniente que la Procuraduría Pública Municipal, intervenga porque podemos ver que hay 2 delitos. Por inducción a error a un funcionario público al momento que le están presentando documentos falsos, llámese contratos o algunos recibos que antes han pagado y que pudieran ser falsos. Y, el otro tema el delito de la fe pública que no solo atañe a engañar a la institución pública sino también al ciudadano común y corriente, que es la parte civil. Me mencionaba la regidora Hoyos, que inclusive habían presentado documentos por lo que habría falsedad por lo que sería bueno alcanzar a la Procuraduría, una copia para que lo revise. Gracias, eso es todo.

Señor Alcalde: La Procuraduría, ya tiene 5,000 o 6,000 casos que todavía están pendientes esta viendo y que siguen los abogados fastidiando. Hay que esclarecer estos casos de los 1000, de repente no es tanto cuando salga la depuración. ¿Alguna otra intervención? No habiendo más intervenciones, pasamos a la Orden del Día.

V.- ORDEN DEL DÍA

1. DONACIÓN DE LA CORPORACIÓN MIYASATO SAC, PARA LA PLAZA MANCO CAPAC.

Señor Alcalde: Secretario General, sírvase dar lectura al Dictamen.

Secretario General: Se a recibido el Oficio N°009-2013-CPPPAL/CPAFSFC/MLV, con la que lo envían lo Dictaminado, lo cual paso a dar lectura: Las Comisiones Permanentes de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales, y de Administración, Finanzas, Sistemas Fiscalización y Control Dictamen Conjunto N° 009-2013-CPPPAL/CPAFSFC/MLV, VISTOS: Proveído N° 022-2013-SGOPTT/MLV del 6 de junio de 2013 de la Subgerencia de Obras Públicas, Tránsito y Transporte; el Informe N° 2812013-GAJ-MDLV del 5 de junio de 2013 de la Gerencia de Asesoría Jurídica; el Documento Simple N° 027663-2013 del 30 de abril de 2013 de Corporación Miyasato, adjuntando Factura N° 403-0002874 y Acta de Entrega de Proyecto de fecha 19 de abril de 2013; el Informe N° 712-2013-SGLGP-GAD/MLV del 17 de junio de 2013 de la Subgerencia de Logística y Gestión Patrimonial, adjuntando el Informe N° 101-2013-CP-SGLGP-GAD/MLV del 12 de junio de 2013 del área de Control Patrimonial; el Memorándum N° 424-2013-SG/MLV del 18 de junio de 2013 de la Secretaría General; el Informe N° 206-2013-SGOPTT-GDU/MDLV

del 18 de junio de 2013 de la Subgerencia de Obras Públicas, Tránsito y Transporte; el Informe N° 498-2013-GDU/MLV del 20 de junio de 2013 de la Gerencia de Desarrollo Urbano, y; Considerando: Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el artículo II y IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades – los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia con sujeción al ordenamiento jurídico, teniendo finalidad representar al vecindario y promover la adecuada prestación de los servicios públicos locales;

Que, de conformidad con el artículo 56° numeral 7 de la Ley Orgánica de Municipalidades, son bienes de la municipalidad, los legados o donaciones que se instituyan en su favor, correspondiendo su aprobación al Concejo Municipal, de acuerdo al artículo 9° numeral 20 de la citada norma. Asimismo, el artículo 64° de la Ley N° 27972 establece que las donaciones de bienes a favor de las municipalidades están exoneradas de todo impuesto;

Que, el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA que aprueba el reglamento de la Ley N° 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales – señala en su artículo 53° que el ofrecimiento de donación a favor del Estado se presenta ante la entidad beneficiada, acompañando los documentos que acrediten la propiedad del bien así como su valor comercial; Que, mediante Ordenanza N° 043-2008/MDLV se aprobó el Reglamento de Altas, Bajas y Disposición de Bienes Muebles de la Municipalidad de La Victoria, estableciendo el procedimiento que se debe seguir para aceptar donaciones a favor de la Municipalidad estableciendo en el artículo 6° que las donaciones de bienes que se efectúen a favor de la Municipalidad deberán ser aceptadas por Acuerdo de Concejo;

Que, en atención a las normas legales glosadas la empresa Corporación Miyasato SAC ha donado a la Municipalidad de La Victoria el suministro e instalación de cristales templados para la construcción de la “Gran Pantalla de Agua” en la Plaza Manco Cápac, cuyo valor es de S/.83,071.32 (ochenta y tres mil setenta y un con 32/100 nuevos soles), tal como consta en la Factura N° 403-0002874 de fecha 25 de mayo de 2013; Que, mediante Acta de entrega de fecha 19 de abril de 2013 consta la entrega de los materiales antes descritos debidamente instalados. Dicha acta cuenta con el visto bueno de la Subgerencia de Obras Públicas, Tránsito y Transporte y la Gerencia de Desarrollo Urbano. Que, mediante Informes de vistos la Subgerencia de Logística y Gestión Patrimonial señala que la Gran Pantalla de Agua no es un bien mueble que controle la SBN – Superintendencia de Bienes Nacionales – por encontrarse fijo al suelo, por lo tanto dicha subgerencia manifiesta que dicho bien no corresponde ser incorporado al patrimonio de la Municipalidad; Que, mediante Informe de vistos la Gerencia de Asesoría Jurídica señala que tomando en cuenta que los bienes ya han sido entregados, la donación efectuada debería ser aceptada por el Concejo mediante el respectivo Acuerdo;

Que, los miembros de las Comisiones que suscriben el presente estiman pertinente que dada la magnitud del valor de la donación y por tratarse de un bien que destaca ampliamente en la Plaza Manco Cápac resulta necesario que la Gerencia de Desarrollo Urbano emita un Informe acreditando haber recibido los bienes donados, lo cual a la fecha ha cumplido mediante documento de vistos en el cual ratifica que se ha recibido a conformidad la donación materia del presente; Que, en mérito a los fundamentos y las normas legales glosadas, tomando en cuenta lo establecido en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y los artículos pertinentes del RIC, los regidores miembros de la Comisión Permanente de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales, de la Municipalidad de La Victoria, luego de revisar y evaluar la propuesta alcanzada, por Mayoría; han emitido el Dictamen Conjunto: Artículo Primero.- Recomendar al Concejo Municipal, aceptar la donación de suministro e instalación de cristales templados en la Plaza Manco Cápac, efectuada por la empresa Corporación Miyasato SAC por el valor de S/.83,071.32 (ochenta y tres mil setenta y un con 32/100 nuevos soles) a favor de la Municipalidad de La Victoria, autorizando al señor Alcalde a suscribir todo documento que resulte necesario para el cumplimiento y formalización de la donación que se aprueba.- Artículo Segundo.- Recomendar al concejo Municipal, encarga a la Gerencia de Desarrollo Urbano el cumplimiento del presente, así como a la Gerencia de Finanzas extender a través de la Subgerencia de Contabilidad el correspondiente Certificado de Donación.- Artículo Tercero.- Recomendar al Concejo Municipal agradecer a la empresa Corporación Miyasato SAC por contribuir con la Municipalidad de La Victoria y la comunidad de este distrito.- Dése Cuenta.- Concejo Municipal.- Firmado por la Comisión Permanente de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales y por la Comisión Permanente de Administración, Finanzas, Sistemas, Fiscalización y Control.

Señor Alcalde: ¿Alguna observación? Regidor Ibarra, tiene la palabra.

Regidor Cesar Ibarra: Gracias señor Alcalde. Ha habido una descoordinación, no sabía que tenía que hacer el sustento. De todas maneras nosotros nos reunimos los Miembros de las Comisiones en conjunto para ver el tema de la donación, no ha habido ninguna persona que haya manifestado un punto discordante. Todos estamos agradecido con la empresa, esa empresa tiene muchísimos años en el distrito y que haya tenido a bien donar estos vidrios, que lo vemos todos los días, y hace una manifestación en las noches, sobre todo cuando están llenas de color y las caídas del agua es realmente lo que nos enorgullece. Nosotros tenemos a bien reunirnos en conjunto para aprobar esta moción para que sea votada en este Concejo. Muchas gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor. ¿Alguna otra intervención? No habiendo más intervenciones, pasamos a la votación. Los regidores, que estén de acuerdo con la aprobación de la Donación de la Corporación Miyasato SAC, para la Plaza Manco Cápac, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

2. ORDENANZA QUE MODIFICA LA ORDENANZA N°156-2012/MLV QUE ESTABLECE INCENTIVOS TRIBUTARIOS A LOS CONTRIBUYENTES POR ACTUALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN.

Señor Alcalde: Secretario General, sírvase dar lectura al Dictamen.

Secretario General: Se ha recibido el Oficio N°005-2013-CPRDE/CPPPAL/MLV, el cual han enviado lo dictaminado lo cual paso a dar lectura. Dictaminan: Artículo Primero.- Recomendar al Concejo Municipal aprobar la Ordenanza que modifica los numerales 1 y 2 de artículo 2° de la Ordenanza N° 156-2012/MLV que otorga incentivos tributarios a favor de los contribuyentes del distrito de La Victoria.- Artículo Segundo.- Recomendar al Concejo Municipal encargar a la Gerencia de Rentas y a la Subgerencia de Tecnología de la Información, el cumplimiento de la presente Ordenanza en lo que corresponda a cada una de sus competencias y atribuciones.- Dése Cuenta.- Concejo Municipal.- Firmado por la Comisión Permanente de Rentas y Desarrollo Económico y por la Comisión Permanente de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales.

Señor Alcalde: El regidor Nina, va a sustentar.

Regidor Yheason Nina: Señor Alcalde, señores regidores y público en general, Las Comisiones Permanentes de Rentas y Desarrollo Económico y de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales, hemos emitido el Dictamen Conjunto N°005-2013-CPRDE-CPPPAL/MDLV, para lo cual tuvimos los documentos de Vistos; el Proveído N°1222 del 31 de mayo de 2013 de la Gerencia Municipal; el Informe N°054-2013-GSAT-MLV del 30 de mayo de 2013 de la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria; el Informe N°259-2013-GAJ-MLV del 27 de mayo de 2013 de la Gerencia de Asesoría Jurídica; el Informe N°051-2013-GSAT-MDLV del 23 de mayo de 2013 de la Gerencia de Servicios de Administración, anexando proyecto de Decreto de Alcaldía y la Ordenanza N°156-2012/MLV, y; Considerando: Que, conforme a lo dispuesto por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el artículo II y del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 –, los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia con sujeción al ordenamiento jurídico, correspondiéndole al Concejo Municipal la función normativa que se ejerce a través de Ordenanzas, las cuales tienen rango de ley de acuerdo al artículo 200° numeral 4 de la Carta Magna;

Que, conforme a lo establecido por el numeral 4) del artículo 195° y por el artículo 74° de la Constitución Política del Perú en concordancia con la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado – TUO – del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 135-99-EF y con el artículo 9° numeral 9) de la Ley N° 27972, los gobiernos locales tienen potestad tributaria para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, así como

exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la ley, a través del Concejo Municipal; Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 135-99-EF, modificado por el Decreto Legislativo 981, establece que la deuda tributaria sólo podrá ser condonada por norma expresa con rango de Ley, precisando que, excepcionalmente, los gobiernos locales podrán condonar, con carácter general, el interés moratorio y las sanciones, respecto de los tributos que administren;

Que, el Texto Único Ordenado del Código Tributario establece en sus artículos 59° a 67° las facultades de fiscalización que posee la Administración, señalando que por el acto de la determinación tributaria el deudor tributario verifica la realización del hecho generador de la obligación tributaria señala la base imponible y la cuantía del tributo, asimismo, la Administración Tributaria verifica la realización del hecho generador de la obligación tributaria, identifica al deudor tributario, señala la base imponible y la cuantía del tributo; Que, en virtud de las normas legales glosadas y en mérito a las metas de recaudación establecidas por el Plan de Incentivos de la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal para el presente año, se emitió la Ordenanza N° 156-2012/MLV, en la cual se otorgó incentivos tributarios para los contribuyentes de La Victoria para que los contribuyentes que tuvieran calidad de omisos y/o subvaluadores regularicen su situación y actualicen los datos de sus predios, lo cual permitió el incremento de la base tributaria y posibilitó una mayor recaudación del Impuesto Predial, así como en una equitativa determinación y distribución del costo de los arbitrios municipales; Que, sin embargo la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria ha propuesto mediante informe de vistos, modificar la citada Ordenanza en virtud de los nuevos casos que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria ha observado;

Que, por su parte la Gerencia de Asesoría Jurídica opina favorablemente por la propuesta de la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, siempre que sea aprobada mediante Ordenanza Municipal; Que, en virtud de la normativa glosada y las facultades otorgadas a las municipalidades en materia tributaria, se observa que se encuentra dentro de las competencias del corporativo el otorgamiento de los beneficios que regula la Ordenanza propuesta, a fin de incentivar a los contribuyentes en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y a su vez propiciar una mayor recaudación que permita financiar los servicios públicos locales; Que, en virtud de lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972 – a través del artículo 9° numeral 8°, así como por los artículos pertinentes del Reglamento Interno del Concejo (RIC) aprobado por Ordenanza N°079-2009/MLV, los miembros de las Comisiones Permanentes de Rentas y Desarrollo Económico y de Planeamiento, Presupuesto y Asuntos Legales por MAYORIA; por lo que solicitamos que el pleno del Concejo lo apruebe. Gracias.

Señor Alcalde: Gracias regidor Nina. Prácticamente este es una complementaria y también con el Catastro que se esta haciendo, hay aprovechar toda esta coyuntura como dice el Gerente Municipal, es bueno que se tome conciencia porque a mi me ha sucedido en Barrios Altos al hacer una remodelación de desarrollo urbano, basta que sepan que va haber una remodelación, los dueños no cobraban nada por el alquiler pero tenían que pagar arbitrios no se aparecían por la propiedad o a veces dejaban de pagar los arbitrios por eso es bien importante hacer este llamado y es importante proteger a la propiedad. Hagamos esa campaña eso quería añadir. ¿Alguna otra intervención? No habiendo observación, pasamos a la votación. Los regidores, que estén de acuerdo con la aprobación de la Ordenanza que Modifica la Ordenanza N°156-2012/MLV que establece incentivos tributarios a los contribuyentes por Actualización y Regularización, sírvanse manifestarlo. Aprobado por unanimidad.

No habiendo otro punto que tratar el señor Alcalde, da por terminada la sesión siendo las 5:40 p.m.