



# Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



## “INDICACIONES PARA EL LLENADO DE FORMULARIOS DE DECLARACION JURADA”

### FORMULARIO PREDIO URBANO (PU)

 <b>Municipalidad de Lince</b> Gerencia de Administración Tributaria Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente		FORMATO SGRROC_06.05 <b>AÑO 20 .....</b>	<b>1 FORMATO VIRTUAL</b> <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">No Llenar</div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">PU</div> <p>PREDIO URBANO</p> <p>N°</p>		<b>DECLARACIÓN JURADA DEL PREDIO URBANO</b> T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL APROBADO POR DECRETO SUPREMO D.S. 156-2004-EF	<b>2 Recibido por: Mesa de Partes Virtual</b>
		<b>4 PERIODO QUE SE DECLARA</b> <input type="text"/>	<b>3 CODIGO DE PREDIO</b> <input type="text"/>
		<b>ANEXO N°</b> ANOTE LOS DATOS A MARQUINA O CON LETRA DE TIPO IMPRENTA	
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
<b>5 N° DOC. IDENTIDAD</b> <input type="text"/>		<b>6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL</b> <input type="text"/>	
<b>UBICACION DEL PREDIO</b>			
<b>7 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE, P&amp;IPLAZA)</b> <input type="text"/>			<b>8 N° MUNICIPAL</b> <input type="text"/>
<b>9 DPTO.</b> <input type="text"/>	<b>10 INTERIO</b> <input type="text"/>	<b>11 STAND</b> <input type="text"/>	<b>12 REFERENCIA EN LA UBICACION</b> <input type="text"/>
<b>CONDICION DE PROPIEDAD (Anote N°)</b> 1. PROP. UNICO      4. SOC. CONYUGAL 2. SUCESION INDIVISA      5. CONDOMINO <input type="checkbox"/> 3. POSEEDOR TENEDOR		<b>15 ESTADO DE CONSTRUCCION (Anote N°)</b> 1. Terreno sin construir      2. En construcción <input type="checkbox"/> 3. Terminado      4. En Ruinas	
<b>14 % DE CONDOMINO</b> (Llenar este casillero si anota un numero en el casillero superior) <input type="text"/>		<b>16 Partida Registral N°</b> <input type="text"/>	
		<b>17 FECHA ADQUISICION. O RECT. DE PREDIO</b> DIA      MES      AÑO <input type="text"/>	
		<b>18 TIPO DE PREDIO</b> 1. Predio independiente 2. Departamento en edificio 3. Predio en quinta 4. Cuarto en casa de vecindad <input type="checkbox"/>	
<b>DATOS DEL CONYUGE (Solo cuando Condicion de Propiedad sea Sociedad Conyugal)</b>			
<b>19 N° DOC. IDENTIDAD</b> <input type="text"/>		<b>20 APELLIDOS Y NOMBRES</b> <input type="text"/>	
<b>21 DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINIOS</b>			
<b>N°</b> <input type="text"/>	<b>DOC IDENTIDAD</b> <input type="text"/>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL</b> <input type="text"/>	<b>DOMICILIO FISCAL</b> <input type="text"/>
		<b>% CONDOMINO</b> <input type="text"/>	
<b>22 USO DEL PREDIO</b>			
<input type="checkbox"/> - CASA HABITACION <input type="checkbox"/> - PREDIOS EN CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> - AIRES <input type="checkbox"/> - TERRENOS SIN CONSTRUIR		<input type="checkbox"/> - COMISARIA <input type="checkbox"/> - GOBIERNO LOCAL <input type="checkbox"/> ESPECIFICAR: ..... .....	

✓ **IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:** Registrar los datos según las siguientes indicaciones:

**Casillero N° 05:** Registrar el Numero del Documento de Identidad.

**Casillero N° 06:** Apellidos y Nombres o Razón Social, Sucesión, según sea el caso.

Se registra de acuerdo a lo siguientes casos:

- **Personas Naturales:** Primero los apellidos y después el nombre o nombres.
- **Personas Jurídicas:** Se registra la Razón social completa.
- **Sucesión Indivisa:** Anteponer al nombre del causante la palabra SUC., por ejemplo: SUC. JUAN PÉREZ.

✓ **UBICACION DEL PREDIO:** Registrar el nombre de la Vía Pública (7), N° Municipal (8), Dpto. (9), Interior (10), Stand (11) y referencia de la ubicación (12).

✓ **CONDICION DE PROPIEDAD (Anote N°) (13):** Anotar el número de la condición de la propiedad.



# Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



- ✓ **% DE CONDOMINO (14):** Llenar el porcentaje en este casillero si la condición de la propiedad es condómino.
- ✓ **ESTADO DE CONSTRUCCION (15):** Anotar el número del estado de la construcción de la propiedad.
- ✓ **PARTIDA REGISTRAL N° (16):** Registrar el número de Partida Registral.
- ✓ **FECHA ADQUISICIÓN. O RECT. DE PREDIO (17):** Registrar la fecha de adquisición o rectificación del predio.
- ✓ **TIPO DE PREDIO (18):** Anotar el número del tipo de predio, según sea el caso.
- ✓ **DATOS DEL CONYUGE (Solo cuando condición de Propiedad sea Sociedad Conyugal)**  
**Casillero N° 19:** Se registra Numero de documento.  
**Casillero N° 20:** Se registra los apellidos y nombres del conyugue.
- ✓ **DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINOS (21):** Según sea el caso, se registra la cantidad de personas condominates (N°, Documento de Identidad, Apellidos y Nombres o Razón Social, Domicilio Fiscal, % Condómino).
- ✓ **USO DE PREDIO (22):** Marcar con un aspa el uso del predio.
- ✓ **REGIMEN DE INAFECTACION O PENSIONISTA:**

REGIMEN DE INAFECTACION O PENSIONISTA										
[Coloque el N° correspondiente]		1. Inafecto 2. Pensionista								
23	FECHA DE PRESENTACION	DECLARACIÓN JURADA EXPEDIENTE <input type="checkbox"/>	N° RESOLUCIÓN O CONSTANCIA	FECHA DE LA RESOLUCION O CONSTANCIA			PERIODO DE BENEFICIO			
				DIA	MES	AÑO	DEL		AL	
							TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

Se Anota el número correspondiente en el casillero 23, la fecha de presentación, declaración jurada o Expediente, Numero de Resolución o Constancia, fecha de la resolución o constancia, periodo del beneficio.

En la página posterior del formulario PU, usted va a encontrar los casilleros referentes a la construcción de su predio, por lo que debe poner especial cuidado al declararlo y sea lo más fiel posible a su realidad.

Para ello es conveniente, que usted sepa como determinar cada uno de los parámetros que intervienen para el cálculo del Autovaluo.

Municipalidad de Lince														25			
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN														NUMERO TOTAL DE SOTANOS			
1. CASA HABITACION	3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO		4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER		1. CONCRETO		1. MUY BUENO										
2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN					2. LADRILLO		2. BUENO								NUMERO TOTAL DE PISOS		
					3. ADOBE QUINCHA Y MADERA		3. REGULAR										
					4. MALO		4. MALO										
ITEM	PISO N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA					DEPRECIACION		VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION		
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANIT.	VALOR UNITARIO POR M2	% (1)		%	MONTO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
3																	



# Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



## Casillero N° 24:

1. **Piso:** colocar el número de piso o nivel cuyo valor de construcción se va a calcular.
2. **Antigüedad:** Anotar los años que tiene la construcción del piso o nivel.
3. **Clasificación:** Anotar la clasificación del predio según se indica en la tabla:
  - (1) Casa Habitación.
  - (2) Tienda Depósito o Almacén.
  - (3) Edificio o predio en edificio.
  - (4) Clínica u Hospital, Cine, Industria o Taller.
4. **Material Estructural:** Se anotará el material predominante de la construcción según se indica en la tabla:
  - (1) Concreto.
  - (2) Ladrillo.
  - (3) Adobe, Quincha y Madera.
5. **Estado de Conservación:** Se anotará el estado de conservación en el que se encuentra el predio según la tabla:
  - (1) Muy Bueno.
  - (2) Bueno.
  - (3) Regular.
  - (4) Malo.
6. **Categorías:** En este recuadro se anotarán las letras seleccionadas en cada una de las 7 columnas de la Tabla de Cuadros De Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones, de acuerdo a sus características predominante.
7. **Valor Unitario:** Es la suma de los Valores Unitarios que le corresponden a cada una de las letras que se ingresaron en el parámetro anterior.
8. **Incremento 5%:** Solo se anotará en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to piso o nivel y está constituido por el 5% del Valor Unitario por metro cuadrado.
9. **Depreciación:** Para encontrar el porcentaje de depreciación, se deberá utilizar las Tablas de Depreciación por Antigüedad y Estado de Conservación.
10. **Valor Unitario Depreciado:** se anotará el resultado de los valores de 7+8-9.
11. **Área Construida:** se anotará el área construida del nivel o piso.
12. **Valor de Área Construida:** es el resultado de multiplicar el Valor Unitario Depreciado por el área construida.
13. **Valor de Áreas Comunes:** Expresados en % y monto.
14. **Valor de la Construcción:** Es el resultado de la suma del Valor de área construida más el Valor de aéreas comunes.



# Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



## ✓ VALOR DE OTRAS INSTALACIONES:

28 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES												
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR	MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MATERIAL	CLASIFICACION	AÑO CONSTRUCCION	FACTOR	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	
1												
2												
3												
4												
											VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =	

Los encabezados Código, Descripción de Otras Instalaciones, Valor y Unidad de Medida se encuentran detallados en la Tabla Otras Instalaciones del cual se determinará el valor de otras instalaciones.

## ✓ CALCULO MONTO DEL AUTOVALUO:

27 FRONTIS	28 AREA COMUN DE TERRENO <small>(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Común)</small>	29 AREA DE TERRENO M2	X	30 VALOR ARANCEL POR M2	=	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =	
						VALOR TOTAL TERRENO	
						31 AUTOVALUO	
32 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS Lince, ____ DE ____ DE ____ _____ Firma del Propietario o Representante Legal							
<small>Los presentes datos estarán sujetos de la Fiscalización Posterior - Artículo N° 61 y 62 del Código Tributario - D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias</small>							

**Casillero N° 28:** Área Común del Terreno.

**Casillero N° 29:** Anotar el Área de Terreno del Predio en metros cuadrados.

**Casillero N° 30:** Se anotará el Valor Arancelario del terreno en Soles, que le corresponda según la ubicación del predio contenido en los Planos Arancelarios de Terrenos.

**Casillero N° 31:** Es la sumatoria del total de Valor de la Construcción, Valor de Otras instalaciones, Valor Total de Terreno.

**Casillero N° 32:** Firma del propietario o Representante Legal.