



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"



### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 380-2013-A/MDP.

Pangoa, 22 de mayo del 2013

VISTO; El Informe N° 306/2013/SGDUR/MDP, de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, que solicita aprobación del Expediente Técnico "Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo de Independencia del C.P. Santa Rosa de Alto Kiatari, distrito de Pangoa - Satipo - Junín".

#### CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 concordante con el Art. II de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Resolución de Contraloría N° 195-88-CG Numeral 3) Preescribe que es requisito indispensable para la ejecución de estas obras, contar con el Expediente Técnico aprobado por el nivel competente, el mismo que comprenderá las partes básicas siguientes: Memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos, metrados, presupuesto base con su análisis de costos, cronograma de ejecución de obra y otras normas específicas;

Que, conforme lo establece el Art. 79°, numeral 4°, literal 4.1 de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley 27972, las Municipalidades en materia de organización del espacio físico y uso de suelo, ejercen la función de ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana y rural que sean indispensables para el desembolvimiento de la vida del vecindario, siendo el objetivo principal la integración de todas las comunidades y mejorar sus actividades económicas y productivas;

Que, mediante Informe N° 306/2013/SGDUR/MDP, de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita aprobación del Expediente Técnico "Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo de Independencia del C.P. Santa Rosa de Alto Kiatari, distrito de Pangoa - Satipo - Junín"; por encontrarse conforme y viable para su ejecución; cuenta con el Formato SNIP 15, cuyo proyecto está elaborado por el Ing. Silvino Eduardo Veliz Galvan, con CIP 132023;

En uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y opinión favorable de la Sub Gerencia del DUR;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el Expediente Técnico "Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo Independencia del C.P. Santa Rosa de Alto Kiatari, distrito de Pangoa - Satipo - Junín", cuyo presupuesto total asciende a S/. 200,603.51 Nuevos Soles, según la estructura presupuestal siguiente:**

- Costo Directo	S/. 142,472.92
- IGV 18%	25,645.13
- Implem. De Mob. Y E.	10,000.00
- Capacitación	1,000.00
- Gastos Generales	7,123.65
- Supervisión	3,561.82
- Expediente Técnico	10,800.00
- Costo Total de Proyecto	<b>200,603.51</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** A través de la Gerencia Municipal, Sub Gerencia del DUR, Sub Gerencia de Presupuesto, Sub Gerencia de Administración y áreas que corresponda, deberá cumplir estrictamente las normas y especificaciones técnicas que corresponda.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
Miguel A. Egoavil Martínez  
ALCALDE

EXT. T. 6,197.41 Km2



409

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA**  
**SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL**  
**GESTION 2011-2014**  
**SATIPO - JUNIN**

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

INFORME N°306/2013/SGDUR/MDP.

**A** : Eco. Silvio Yover LAZARO AGUINO  
**Gerente Municipal**

**DE** : Ing. Hugo R. SANTILLAN TORRES  
**Sub Gerencia de DUR**

**ASUNTO** : Conformidad - Resolución de Expediente Técnico

**REF.** : Exp. 615/Informe N°061-2013-MDP/SGPP/OPI/HJVB

**FECHA** : Pangoa, 22 de Mayo 2013.



Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo y a la vez informarle; que recibido el Informe emitido por el Responsable de la OPI en la cual ha procedido con el registro de la Ficha de Registro de Variaciones en la Fase de Inversión- OPI/DGPI.

En tal sentido debo informar que es conforme la presentación del Expediente Técnico, en tal sentido esta Sub Gerencia emite conformidad y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO de la obra denominado: **"Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo Independencia CC.PP. Santa Rosa de Kiatari , Distrito de Pangoa-Satipo-Junín"** en el cual fue elaborado por el Ing. Silvino Eduardo Veliz Galván y evaluado por Arq. Julio César Balbín Méndez, en tal sentido solicito a su despacho se proceda a la aprobación mediante **RESOLUCION**, a fin de proceder con la siguiente etapa de ejecución de obra según la estructural presupuestal siguientes:

COSTO DIRECTO	S/. 142,472.92
IGV 18%	S/. 25,645.13
IMPLEMENTACION DE MOVILIARIOS Y EQUIPO	S/. 10,000.00
CAPACITACION	S/. ---1,000.00
GASTOS GENERALES, 5%	S/. 7,123.65
SUPERVISION DE OBRA, 2.5%	S/. 3,561.82
EXPEDIENTE TECNICO	S/. 10,800.00
.....	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>S/. 200,603.51</b>

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
  
 Ing. Hugo Raúl Santillán Torres  
 SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 Nº REG. CIP 11832

c.c. archivo

**PROVEIDO**

PASE A: Secret. General

PARA: elaborar Resolución de aprobación

FECHA: 22/05/13



403



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGION JUNIN

OFICINA DE PROGRAMACION E INVERSIONES



*“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”*

## INFORME N° 061 -2013-MDP/SGPP/OPI/HJVB

A : Ing. Hugo SANTILLAN TORRES  
Sub Gerente de DUR.

DE : Ing. Hans J. VALERIO BERAUN  
Jefe de la OPI - MDP

ASUNTO : REGISTRO EN LA FASE DE INVERSION DEL PIP 241691.

REFERENCIA : INFORME N° 298-2013/HRST/SGDUR/MDP

FECHA : Pangoa, 22 de Mayo del 2013



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarlo y a la vez informarle que la Oficina de Programación e Inversiones – OPI de la Municipalidad Distrital de Pangoa ha procedido a registrar con éxito la **FICHA DE REGISTRO DE VARIACIONES EN LA FASE DE INVERSIÓN – OPI/DGPI** según FORMATO SNIP 16 y el **INFORME DE CONSISTENCIA DEL ESTUDIO O EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO DEL PIP VIABLE** según FORMATO SNIP 15 del proyecto **“Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo de Independencia del CC.PP. Santa Rosa de Alto Kiatari, Distrito de Pangoa – Satipo – Junín”**, identificado con Código SNIP N° 241691; los mismos que adjunto al presente para los fines correspondientes.

Adjunto:

- ❖ Formato SNIP 16 (Ficha de registro de variaciones en la Fase de Inversión – OPI/DGPI)
- ❖ Formato SNIP 15 (Informe de consistencia del estudio o expediente técnico).
- ❖ Ficha de registro en banco de Proyectos (Formato SNIP 04).
- ❖ 01 archivador con Estudio Definitivo.
- ❖ CD

Es todo cuanto informo para su conocimiento y demás fines.

Atte.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
OFICINA DE PROGRAMACION E INVERSIONES

Ing. HANS J. VALERIO BERAUN  
JEFE DE OPI PANGOA

cc./ Archivo.

402

**FORMATO SNIP - 16**  
**FICHA DE REGISTRO DE VARIACIONES EN LA FASE DE INVERSION - OPI/DGPM**

Fecha de Registro : 22/05/2013

**I.-Datos Generales**

- 1.-Código SNIP 241691  
 MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO
- 2.-Nombre del PIP INDEPENDENCIA DEL C.P SANTA ROSA DE ALTO KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN
- 3.-Nivel de Estudio PERFIL
- 4.-Unidad Formuladora 3156-ESTUDIOS Y PROYECTOS
- 5.-Unidad Ejecutora 301095-MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
- 6.-Organo Evaluador Competente 3157-OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
- ¿El Registro es por Etapas o Tramos? SI  NO
- Monto de Inversión declarado Viable 154,480.50
- Monto de Inversión a precio de mercado Modificado

**II.-Variación en el Monto de Inversión**

Monto de inversion a precios de mercado		Incremento	
Viable	Modificado	En Soles	En Porcentaje
154,480.50	200,603.52	46,123.02	29.86

**III.-Evaluación Social**

Concepto	Unidades/Indicadores	PIP Viable	PIP Modificado
Monto de inversion	A precio social	0.00	166,419.00
Costo Beneficio (a precios sociales)	VAN (S/.)	0.00	0.00
	TIR (%)	0.00	0.00
Costo Efectividad(a precios sociales)	Ratio C/E	0.00	490.91
	Unidad de medida del ratio C/E	0	BENEFICIARIOS

**IV. Analisis de las Modificaciones**

Modificaciones No Sustanciales	PIP Viable	PIP Modificado	Justificacion e impacto sobre el monto de inversion
Mod. No Sust.-Metas asociadas a la capac. de produc. del servicio	- Se construirá una infraestructura de material noble con cobertura de losa aligerada, servicios higiénicos, oficinas.- Adquisición de equipos de oficina, muebles, sillas, escritorios, pizarra entre otros equipos.- Talleres de capacitación y sensibilización en gestión comunal y liderazgo.	- Se construirá una infraestructura de material noble con cobertura de losa aligerada, servicios higiénicos.- Adquisición de equipos de oficina, muebles, sillas, escritorios, pizarra entre otros equipos.- Talleres de capacitación y sensibilización en gestión comunal y liderazgo.	Falto mayor precisión en el levantamiento de datos de campo para la formulación del perfil de proyecto. No se considera componente Mitigación ambiental porque tomará las precauciones durante la construcción del proyecto.
Mod. No Sust.-Metas asociadas a la capac. de produc. del servicio	1. Expediente técnico. 2. Adecuados ambientes para el desarrollo de las actividades. 3. Implementación de	1. Expediente técnico. 2. Adecuados ambientes para el desarrollo de las actividades. 3. Implementación de	Variación del presupuesto en un 29.86%, por mayor precisión en los metrados.

401

Mod. No Sust.-Tecnología de producción	mobiliarios y equipos. 4. Capacitación. 5. Mitigación ambiental. 6. Gastos generales. 7. Supervisión. Adecuadas condiciones para desarrollar actividades sociales y culturales en el anexo Independencia del Centro Poblado de Santa Rosa de Alto Kiatari del Distrito de Pangoa.	mobiliarios y equipos. 4. Capacitación. 5. Gastos generales. 6. Supervisión. Adecuadas condiciones para desarrollar actividades sociales y culturales en el anexo Independencia del Centro Poblado de Santa Rosa de Alto Kiatari del Distrito de Pangoa.	Ninguna
Mod. No Sust.-Alternativa de solución prevista en el estudio de preinversión mediante el cual se otorgo la viabilidad	Ninguna	Ninguna	Ninguna
Mod. No Sust.-Cambio en la localización geográfica del PIP	Ninguna	Ninguna	Ninguna
Mod. No Sust.-Cambio en la localización geográfica del PIP	Administración directa	Administración directa	Capacidad operativa
Mod. No Sust.-Cambio en la localización geográfica del PIP	60 días	60 días	Ninguna

## V. Recomendaciones y Lecciones Aprendidas

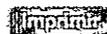
Modificaciones No Sustanciales	Recomendaciones y Lecciones Aprendidas
Mod. No Sust.-Metas asociadas a la capac. de produc. del servicio	Durante la etapa de formulación del PIP plantear todas las metas posibles para el proyecto.
Mod. No Sust.-Metrados	Levantar los datos de campo con mayor precisión para la formulación del PIP.
Mod. No Sust.-Tecnología de producción	Ninguna
Mod. No Sust.-Alternativa de solución prevista en el estudio de preinversión mediante el cual se otorgo la viabilidad	Ninguna
Mod. No Sust.-Cambio en la localización geográfica del PIP	Ninguna
Mod. No Sust.-Cambio de la modalidad de ejecución del PIP	Por administración directa.
Mod. No Sust.-Plazo de ejecución	Ninguna

## Documentos de Sustento

N°	FechaRegistro	FechaDocumento	Tipo Documento	N° Documento	Observacion
1	22/05/2013	21/05/2013	Docs. de sustento de los R.F.I	INFORME N° 298-2013/HRST/SGDUR/MDP	NINGUNA

## Observaciones acerca del registro

No registra.
--------------



400

**Sistema Nacional de Inversión Pública**  
**INFORME DE CONSISTENCIA DEL ESTUDIO O EXPEDIENTE TÉCNICO DETALLADO DEL PIP**  
**VIABLE**

**Fecha de Registro : 22/05/2013**

**I.- Datos Generales/F15**

1.-Código SNIP 241691

MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO

2.-Nombre del PIP INDEPENDENCIA DEL C.P SANTA ROSA DE ALTO KIATARI,  
 DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN

3.-Nivel de Estudio PERFIL

4.-Unidad Formuladora 3156-ESTUDIOS Y PROYECTOS

5.-Unidad Ejecutora 301095-MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

6.-Órgano Evaluador Competente 3157-OPI MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

No registra Modificaciones

¿Que tipo de modificaciones registra el PIP?  Modificaciones No Sustanciales  
 Actualización de Precios  
 Modificaciones Sustanciales

¿El Registro es por Etapas o Tramos?  SI  NO

¿Las modificaciones que se informan han empezado a ejecutarse?  SI  NO

¿El monto de inversión total del PIP ha disminuido como consecuencia de la supresión (eliminación) de metas asociadas a la capacidad de producción del servicio; ó, como consecuencia de la supresión de componentes?

SI  NO

Monto de Inversión declarado Viable 154,480.50

Monto de Inversión a precio de mercado Modificado 200,603.52

**II.- Resumen FORMATO SNIP 15**

Monto de inversión Modificado 200,603.52

Modalidad de ejecución Administración Directa

Plazo de ejecución 60 (Días)

La(s) fórmula(s) polinómica(s) es(son) la(s) que se detalla(n):

$$K=0.285*(Jr/Jo)+0.354*(TTr/TT0)+0.196*(BAr/BA0)+0.181*(CPr/CP0)+0.322*(FAMr/FAM0)+0.330*(Ar/A0)+0.074*(GGPr/GGP0)$$

Nombre del responsable de la Unidad Ejecutora

Ing. Hugo Raúl SANTILLAN TORRES

Comentarios

Ninguna

399

III.-Documentos de Sustento

N°	FechaRegistro	FechaDocumento	Tipo Documento	N° Documento	Observacion
1	22/05/2013	21/05/2013	FORMATO SNIP 15 (escaneado y firmado por el responsable de la Unidad Ejecutora)	INFORME N° 298-2013/HRST /SGDUR/MDP	SE REGISTRA SEGUN INFORME N° 298-2013/HRST /SGDUR/MDP

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LA PERLA

... de la Municipalidad Distrital de La Perla...



Handwritten signature and initials.

REGISTRESE COMUNICACION SE Y CUMPLASE

Handwritten signature.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL

GESTION 2011-2014

**SATIPO - JUNIN**

398

*"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"*

## INFORME Nº 298 -2013/HRST/SGDUR/MDP.

A : Ing. Hans J. Valerio Beraun  
Responsable de OPI

DE : Ing. Hugo R. Santillán Torres  
Sub Gerente de DUR

ASUNTO : Remito Formato SNIP 15 y 16

REF. : Exp. 615/ Informe Nº 076-2013/SGDUR/PU/MDP

FECHA : Pangoa, 21 de Mayo de 2013.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA	
OFICINA DE PROGRAMACION E INVERSIONES OPI	
<b>RECEPCION</b>	
FECHA	21 - 05 - 2013
EXP.	615 HORA 09:01
FINMA:	[Firma] FOLIO 1 de 1

Por medio de la presente me dirijo a Ud., para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo remito el FORMATO SNIP -15 y 16 del Expediente Técnico denominado: "Mejoramiento de la Gestión Comunitaria del Anexo de Independencia de CC.PP.Santa Rosa de Kiatari , Distrito de Pangoa, Satipo-Junin", para el registro en la fase de inversión del respectivo proyecto.

Adjunto:

- OI Archivador
- OI CO

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

[Firma]  
Ing. Hugo Raúl Santillán Torres  
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Nº REG. CIP 116372

**INFORME DE CONSISTENCIA DEL ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TÉCNICO DETALLADO DE PIP VIABLE**

**MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO DE INDEPENDENCIA DEL CC. PP. SANTA ROSA DE KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN**

Nombre del PIP: MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO DE INDEPENDENCIA DEL CC. PP. SANTA ROSA DE KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN

241691

El suscrito informa que: EN EL CC.PP. SANTA ROSA DE KIATARI - ANEXO INDEPENDENCIA, LA ACTIVIDAD PERDOMINANTE ES LA AGRICULTURA, ACTUALMENTE LA COMUNIDAD LLEVA A CABO SUS REUNIONES EN UN PAMPON DESTINADO AL AIRE LIBRE O TERRENO PARA UN CAMPO DEPORTIVO, EL CUAL NO ES APTO PARA EL TIPO DE REUNIONES QUE LLEVA LA COMUNIDAD, PUESTO QUE ESTE ESTA AL AIRE LIBRE, Y EN EPOCAS DE LLUVIA DICHA AREA SE HACE BARROSO, Y EN EPOCAS DE CALOR ES INSOPORTABLE E INHUMANO SOPORTAR EL FUERTE CALOR DE LA ZONA, OCASIONANDO MALESTAR EN LA POBLACION Y VISITANTES DE DIFERENTES COMUNIDADES QUIENES VIENEN A REUNIRSE PARA TOMAR DECISIONES EN BENEFICIO DEL ANEXO.

A. expediente técnico: s/. 200603.51 por lo que guardan consistencia con el PIP declarado viable.

B. El costo de los componentes y el costo total del PIP a ejecutar es:

Componente	Costo (S/.)	
	Declaratoria Viabilidad	Estudio Definitivo o Expediente Técnico
EXPEDIENTE TECNICO	10800.00	10800.00
ADECUADOS AMBIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES	118118.70	168118.05
INPLEMENTACION DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS	10000.00	10000.00
CAPACIACIÓN	1500.00	1000.00
MITIGACION AMBIENTAL	1000.00	0.00
GASTOS GENERALES	6530.90	7123.65
SUPERVISION	6530.90	3561.82
<b>TOTAL</b>	<b>154480.50</b>	<b>200603.52</b>

Incremento variación 29.86%

C. Las metas de los componentes del PIP a ejecutar son:

Componente	Unidad de Medida	Meta	
		Declaratoria Viabilidad	Estudio Definitivo o Expediente Técnico
EXPEDIENTE TECNICO	Estudio	1	1
ADECUADOS AMBIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES	GBL.	1	1
IMPLEMENTACION DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS	GBL.	1	1
CAPACITACION	GBL.	1	1
MITIGACION AMBIENTAL	GBL.	1	
GASTOS GENERALES	GBL.	1	1
SUPERVISION	GBL.	0	1

D. La alternativa técnica del PIP a ejecutar es:

Descripción de la Alternativa Técnica según:

Declaratoria de Viabilidad	Estudio Definitivo o Expediente Técnico
MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO DE INDEPENDENCIA DEL CC. PP. SANTA ROSA DE KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN	MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO DE INDEPENDENCIA DEL CC. PP. SANTA ROSA DE KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN

E. El plazo de ejecución es: 60 DIAS

F. La modalidad de ejecución es (por contrata, por administración directa, mixta): EJECUCION POR ADMINISTRACION DIRECTA

G. La(s) fórmula(s) polinómica(s) es(son) la(s) que se detalla(n) en anexo adjunto (cuando corresponda):

$$K = 0.225(Jr / Jo) + 0.254(TTz / TT6) + 0.153(EAz / EA6) + 0.154(CPr / CP6) + 0.222(FAMr / FAM6) + 0.330(YAr / A6) + 0.074(GPr / GPr6)$$

Monomio	Factor	(19 Unidad)	Indice	Descripción
1	0.235	100.000 J	47	LIANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.354	0.847	72	TUBERIA DE PVC PARA AGUA
		20.056 TT	74	TUBERIA DE PVC PARA ELECTRICIDAD (SAP)
3	0.196	22.959	65	ASBESTADO GRUESO
		35.204 EA	17	BLOQUE Y LADRILLO
4	0.151	45.304 CP	23	CEMENTO PORTLANDO TIPO I
		27.072	54	PINTURA LATEX
5	0.322	26.957 FAM	31	FLETE TERRESTRE
		7.754	11	ARTEFACTO DE ALUMBRADO EXTERIOR
		5.230	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO
6	0.330	15.152 A	63	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO
7	0.074	22.432 GPr	39	

Fecha: 20 DE MAYO DEL 2013

Nombre del Responsable de la Unidad Ejecutora: **ING. HUGO SANTILLAN TORRES**

Firma y Sello del Responsable de la Unidad Ejecutora:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

*[Firma manuscrita]*  
 Ing. Hugo Raúl Santillan Torres  
 SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 Nº REG. CIP 116372

**FORMATO SNIP – 16**  
**Registro de Variaciones en la Fase de Inversión**

**I. Datos Generales:**

1.- Código SNIP	241691
2.- Nombre del PIP	MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO DE INDEPENDENCIA DEL CC.PP. SANTA ROSA DE ALTO KIATARI, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN
3.- Nivel de estudio	PERFIL – EXPEDIENTE TECNICO
4.- Unidad Formuladora	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
5.- Unidad Ejecutora	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
6.- Órgano evaluador competente <sup>1</sup> .	OPI - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

**III. Variación en el monto de inversión:**

Monto de inversión a precios de mercado (En nuevos soles)		Incremento	
Viable	Modificado	En soles	En porcentaje
154,480.50	200,603.52	46,123.02	29.86%

**II. Evaluación Social:**

Concepto	Unidades/Indicadores	PIP Viable	PIP Modificado
Monto de inversión	A precio social		166,419
Costo Beneficio (a precios sociales)	VAN (S/.)		
	TIR (%)		
Costo Efectividad (a precios sociales)	Ratio C/E		490.91
	Unidad de medida del ratio C/E	BENEFICIARIOS	BENEFICIARIOS

**III. Análisis de las Modificaciones:**

- a. ¿Qué tipo de modificaciones registra el PIP?
  - **Modificaciones no sustanciales**, modificación en el monto de inversión incremento de la inversión en 29.86%
- b. ¿El Proyecto pierde alguna condición necesaria para su sostenibilidad?
  - Ninguna

<sup>1</sup> OPI, DGPM o el que resulte competente en el momento en que se produzcan tales cambios.

c. Descripción y fundamento de las modificaciones no sustanciales

Modificaciones No Sustanciales	PIP Viable	PIP Modificado	Justificación e impacto sobre el monto de inversión
METAS ASOCIADAS A LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DEL SERVICIO	1. EXPEDIENTE TECNICO 2. ADECUADOS AMBIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES 3. IMPLEMENTACION DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS. 4. CAPACITACION 5. MITIGACION AMBIENTAL 6. GASTOS GENERALES 7. SUPERVISION	1. EXPEDIENTE TECNICO 2. ADECUADOS AMBIENTES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES 3. IMPLEMENTACION DE MOVILIARIOS Y EQUIPOS. 4. CAPACITACION 5. GASTOS GENERALES 6. SUPERVISION	VARIACION DEL PRESUPUESTO EN 29.86% VARIACION POR MAYOR PRECISION EN METRADOS.
METRADOS	SE CONSTRUIRÁ UNA INFRAESTRUCTURA DE MATERIAL NOBLE CON COBERTURA LOSA ALIGERADA, SERVICIOS HIGIENICOS, OFICINAS.  ADQUISICION DE EQUIPOS DE OFICINA, MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, PIZARRAS ENTRE OTROS EQUIPOS.  TALLERES DE CAPACITACION Y SENSIBILIZACION EN GESTION COMUNAL Y LIDERAZGO	SE CONSTRUIRÁ UNA INFRAESTRUCTURA DE MATERIAL NOBLE CON COBERTURA LOSA LIVIANA, SERVICIOS HIGIENICOS,  ADQUISICION DE EQUIPOS DE OFICINA, MUEBLES, SILLAS, ESCRITORIOS, PIZARRAS ENTRE OTROS EQUIPOS.  TALLERES DE CAPACITACION Y SENSIBILIZACION EN GESTION COMUNAL Y LIDERAZGO	FALTO MAYOR PRECISION EN EL LEVANTAMIENTO DE DATOS DE CAMPO PARA LA FORMULACION DEL PERFIL DE PROYECTO. NO SE CONSIDERA COMPONENTE "MITIGACION AMBIENTAL", POR QUE SE TOMARÁ LAS PRECAUCIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.
TECNOLOGÍA DE PRODUCCIÓN	ADECUADAS CONDICIONES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES EN EL AANEXO INDEPENDENCIA DEL CENTRO POBLADO SANTA ROSA DE ALTO KIATARI DEL DISTRITO DE PANGOA	ADECUADAS CONDICIONES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES EN EL AANEXO INDEPENDENCIA DEL CENTRO POBLADO SANTA ROSA DE ALTO KIATARI DEL DISTRITO DE PANGOA	NINGUNA
ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PREVISTA EN EL PIP	NINGUNA	NINGUNA	NINGUNA
CAMBIO EN LA LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PIP	NINGUNA	NINGUNA	NINGUNO
MODALIDAD DE EJECUCIÓN	ADMINISTRACIÓN DIRECTA	ADMINISTRACIÓN DIRECTA	CAPACIDAD OPERATIVA
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DÍAS.	60 DÍAS.	NINGUNO

IV. Recomendaciones y Lecciones aprendidas:

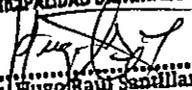
Modificaciones No Sustanciales	Recomendaciones y Lecciones aprendidas
METAS ASOCIADAS A LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DEL SERVICIO	DURANTE LA ETAPA DE FORMULACIÓN DEL PIP PLANTEAR TODAS LAS METAS POSIBLES PARA EL PROYECTO
METRADOS	LEVANTAR LOS DATOS DE CAMPO CON MAYOR PRECISIÓN PARA LA FORMULACIÓN DEL PIP.
TECNOLOGÍA DE PRODUCCIÓN	NINGUNA
ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PREVISTA EN EL ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN MEDIANTE EL QUE SE OTORGÓ LA VIABILIDAD	NINGUNA
MODALIDAD DE EJECUCIÓN	POR ADMINISTRACION DIRECTA
CAMBIO EN LA LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PIP	NINGUNA
PLAZO DE EJECUCIÓN	NINGUNO

V. Fecha:

20 de Mayo del 2013

VI. Firmas:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

  
Ing. Hugo Raúl Santillán Torres  
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
N° REG. GIP 116372

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
OFICINA DE INICIACION E INVERSIONES

  
Ing. Iván J. Valerio Beraun  
JEFE DE OPI - PANGOA



393.92

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO**  
**SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**INFORME TECNICO N° 076-2013-PU-MDP**

**A** : Ing. Hugo Raúl Santillana Torres.  
SUBGERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

**DE** : Arq. Julio Cesar Balbín Méndez.  
AREA DE PLANEAMIENTO URBANO

**ASUNTO** : EVALUACION DEL EXPEDIENTE TECNICO.

**FECHA** : Pangoa, 13 de Mayo del 2013.



**EXPEDIENTE TECNICO: "MEJORAMIENTO DE LA GESTION COMUNITARIA DEL ANEXO INDEPENDENCIA DEL C.P. SANTA ROSA DE KIATARI, DISTRITO DE PANGO – SATIPO – JUNIN."**

**I.- ANTECEDENTES**

**1.1. DATOS GENERALES**

**SECTOR** : GOBIERNOS LOCALES

**PLIEGO** : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

**FUNCIÓN** : PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA

**DIVISION FUNCIONAL** : GESTION

**GRUPO FUNCIONAL** : INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

**CÓDIGO SNIP** : 241691

**MONTO (PIP)** : 154,480.50

**MODALIDAD** : ADMINISTRACIÓN DIRECTA

**MONTO EXP. TÉCNICO** : S/ 200,603.51 NUEVOS SOLES

**PLAZO DE EJECUCIÓN** : 60 DIAS CALENDARIO



39274

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO**  
**SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**UBICACIÓN:**

Región : Junín  
Provincia : Satipo  
Distrito : Pangoa  
Centro Poblado : Santa Rosa de Alto Klatari

Proyectistas : Ing. Silvino Eduardo Veliz Galván  
Evaluador : Arq. Julio Cesar Balbín Méndez.

**II.- MARCO LEGAL PARA LA EVALUACIÓN DE EXPEDIENTES TECNICOS**

- Constitución Política del Perú
- Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades
- Ley N° 29465 " Ley del Presupuesto del Sector Publico para el año Fiscal del 2012
- Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública
- Ley No. 27444 Ley de Procedimientos Administrativos
- Ley No. 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- Ley No. 27293 Ley del Sistema de Inversión Pública
- Ley de Contrataciones del Estado.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Resolución N° 195-88-CG(Obras por Administración Directa)
- Resolución de contraloría N° 320-2006-CG, Mediante el cual se aprueban las Normas Técnicas de Control Interno. y que reemplazan a la Resolución De Contraloría N° 072-98-CG.
- Decreto Legislativo N° 276 y sus Normas, Ley Bases de la Carrera Administrativa.
- Normas Técnicas Peruanas: Concreto, Suelos, Sismos, Carreteras, etc.
- Normas de Calidad INDECOPI
- Normas Técnicas Internacionales: ACI, AASTHO, ASTM, etc.
- Reglamentos Peruanos: Nacional de Edificaciones, de Metrados, de Licencias, de Construcción, etc.
- D.S. N° 009-2005 Reglamento de Seguridad y Salud del Trabajador



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

### SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

#### III. PANGOA EVALUACIÓN, CONTENIDO Y PRESUPUESTO

3.1. DE LA EVALUACIÓN efectuada al Expediente Técnico: "Mejoramiento de la gestión comunitaria del Anexo Independencia del Centro Poblado de Santa Rosa de Kiatari, Distrito de Pangoa - Satipo - Junín." y la documentación alcanzada, tomando en consideración la normativa vigente y la visita de campo para la verificación de los alcances y metas del proyecto.

**Las metas del Proyecto comprenden 04 Componentes.**

- ADECUADOS AMBIENTES PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES.
- IMPLEMENTACION DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS.
- CAPACITACION.
- MITIGACION AMBIENTAL

#### 3.2. DEL CONTENIDO DEL EXPEDIEN

	S	N		S	N	DETAL
	I	O		I	O	LES
1 Datos Generales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 Detalle de Costo Hora	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 Memoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 Hombre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 Descriptiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 Detalle de Aporte de	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3 Diseño estructural	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 Beneficiarios	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4 Cuadro de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 Cronograma de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4 Metrados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 Adquisiciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5 Presupuesto de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 Cronograma de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5 Obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 Ejecución de Obra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 Presupuesto de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 Estudio de Suelos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 Recursos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 Estudio de Canteras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7 Presupuesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 Estudio Hidrológico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7 Desagregado	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 Estudio de Impacto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8 Presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8 Analítico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 Evaluación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9 Análisis de Costos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 Económica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9 Unitarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 Planos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10 Porcentaje de GG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 Otros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10 y variables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11 Fórmula	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11 Polinómica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### 3. DEL PRESUPUESTO

El presupuesto está calculado de acuerdo a los precios de los materiales, mano de obra y equipo del mes de Diciembre del 2012, todo esto puesto en obra. El proyecto tendrá el costo siguiente:

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>142,472.92</b>
<b>IGV 18%</b>	<b>25,645.13</b>
<b>IMPLEMENTACION DE MOBILIARIOS Y EQUIPO</b>	<b>10,000.00</b>
<b>CAPACITACION</b>	<b>1,000.00</b>
<b>GASTOS GENERALES (5.00%)</b>	<b>7,123.65</b>
<b>SUPERVISIÓ (2.5%)</b>	<b>3,561.82</b>
<b>EXPEDIENTE TECNICO</b>	<b>10,800.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>S/. 200,603.51</b>

Son: Dos cientos mil seiscientos tres con 51/100 nuevos soles.

#### IV. CONCLUSIÓN

El estudio del proyecto consiste en la elaboración de la documentación técnica financiera **“Mejoramiento de la gestión comunitaria del Anexo Independencia del Centro Poblado de Santa Rosa de Kiatari, Distrito de Pangoa - Satipo – Junín.”**

##### 4.1.- Recomendaciones.

- En cuanto a los planos no cuenta con el plano topográfico.
- La construcción debe de ejecutarse en época de verano.
- El concreto debe usarse teniendo en cuenta la dosificación de los materiales (hechas en laboratorio).

Evaluated el EXPEDIENTE TECNICO se declara **APROBADO** por tener las consideraciones técnicas y presupuestales.

Es cuanto informo para su conocimiento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA  
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Arq. Julio Cesar Galbin Mendez  
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO  
CAP. 10219