# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

## RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N°421 -2013-A/MDP

Pangoa, 04 de Junio del 2013.

***VISTO:***

El Informe Técnico **N°080-2013-SGDUR/PU/MDP,** referente al otorgamiento de APROBACIÓN DE SUB DIVISIÓN DE LOTE URBANO SIN CAMBIO DE USO, presentado por el Encargado de Planeamiento Urbano y el Sub-Gerente de Desarrollo Urbano y Rural; en atención al Exp. N° 3879 presentado por el **Sr. Cesar Raúl Quispe Rojas.**

***CONSIDERANDO:***

Que, el Art. 194° de la Constitución Política del Perú concordante con la Ley N° 27972, ley orgánica de Municipalidades, establece que la Municipalidad es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Art. 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que el Alcalde ejerce funciones ejecutivas de gobierno mediante resolución de Alcaldía;

Que, el terreno materia de Sub División tiene la inscripción con la **Partida N° P42000102** del Registro de Propiedad de Inmuebles de Satipo a favor del **Sr. Cesar Raúl Quispe Rojas,** ubicado en la **Manzana "12", lote "MN"** del Centro urbano del Distrito de Pangoa.

Que, el Informe Técnico **N° 080-2013-SGDUR/PU/MDP** emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, indica que las características del **Lote Urbano "MN" de la Mz "12"** del Cercado de San Martín de Pangoa, con **576.90 m2,** materia de Sub División, cumple con los requisitos exigidos por las normas vigentes y por lo tanto concluye por la procedencia del trámite.

Que, el Art. 30° del D.S. N° 024-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Licencia de habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Sub División de un Lote Urbano.

Y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y la opinión favorable de la Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

***SE RESUELVE:***

**Artículo Primero.-** Aprobar la Sub División del **Lote "MN" de la Mz "12"** del Cercado de San Martín de Pangoa, de acuerdo a lo siguiente:

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

## CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MATRIZ:

**Manzana "12" Lote "MN".- Cercado de San Martín de Pangoa**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre, con | 19.42 ml. |
| DERECHA | : Con el Lote "O" con | 29.96 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Lote "L" con | 30.02 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I" con | 19.06 ml. |

Área Total : 576.90 $m^2$
Perímetro : 98.46 ml

**Cuadro de área – Sub – División**

| LOTE | NOMBRE | AREA (M2) | PERIM. (ML) | CONDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Lote Matriz | MN | 576.90 | 98.46 | |
| | MN-1 | 129.70 | 68.94 | Habitable |
| | MN-2 | 72.37 | 39.68 | Habitable |
| | MN-3 | 232.17 | 79.75 | Habitable |
| | MN-4 | 66.43 | 38.86 | Habitable |
| | MN-5 | 58.63 | 37.82 | Habitable |
| | PASAJE | 17.60 | | |

## LOTE MN-1

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 04.21 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 04.68 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub Lote "MN-5", con | 15.00 ml. |
| | Con el Sub Lote "MN-2", con | 15.03 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Lote "L", con | 30.02 ml. |

Área Total : 129.70 $m^2$
Perímetro : 68.94 ml

## LOTE MN-2

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con el Sub Lote "MN-5", con | 03.91 ml. |
| | Con el Pasaje Beri con | 01.13 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 04.61 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub Lote "MN-3", con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub Lote "MN-1", con | 15.03 ml. |

Área Total : 72.37 $m^2$
Perímetro : 39.68 ml.

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

**LOTE MN-3**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 05.62 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 09.77 ml. |
| DERECHA | : Con el Lote "O", con | 29.96 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub Lote "MN-4", con | 15.00 ml. |
| | | 04.40 ml. |
| | Con el Sub Lote "MN-2", con | 15.00 ml. |

Área Total : 232.17 $m^2$
Perímetro : 79.75 ml.

**LOTE MN-4**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 04.48 ml. |
| FONDO | : Con el Sub lote "MN-3", con | 04.38 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub lote "MN-3", con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Pasaje Beri, con | 15.00 ml. |

Área Total : 66.43 $m^2$
Perímetro : 38.86 ml.

**LOTE MN-5**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 03.91 ml. |
| FONDO | : Con el Sub lote "MN-2", con | 03.91 ml. |
| DERECHA | : Con el Pasaje Beri, con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub lote "MN-1", con | 15.00 ml. |

Área Total : 58.63 $m^2$
Perímetro : 37.82 ml

**Artículo Segundo.-** Encargar al Sub – Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, el trámite que corresponda en estricto cumplimiento a las normas vigentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
Miguel A. Espinoza Martinez
ALCALDE

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

### INFORME TÉCNICO Nº 080-2013-SGDUR/PU/MDP

**EXPEDIENTE** : Nº 3879 de fecha 05 de Abril del 2013
**PROPIETARIO** : Sr. Cesar Raúl Quispe Rojas
**RECURRENTO** : Sr. Cesar Raúl Quispe Rojas
**FECHA** : 17 de Mayo del 2013

Visto, el expediente Nº 3879 de fecha 05 de Abril del 2013, que solicita Sub División de Lote Urbano sin cambio de Uso e inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

**ANTECEDENTES:**

El terreno materia de Sub División tiene la inscripción con la **Partida Nº P42000102** del Registro de Propiedad de Inmuebles de Satipo a favor del **Sr. Cesar Raúl Quispe Rojas,** ubicado en la **Manzana "12", lote "MN"** del Centro urbano del Distrito de Pangoa.

**CARATERÍSTICAS DEL LOTE:** (Memoria Descriptiva)

**LOTE MATRIZ**
**Manzana "12" Lote "MN".- Cercado de San Martín de Pangoa**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre, con | 19.42 ml. |
| DERECHA | : Con el Lote "O" con | 29.96 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Lote "L" con | 30.02 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I" con | 19.06 ml. |

Área Total : 576.90 $m^2$
Perímetro : 98.46 ml

- **Cuadro de área – Sub – División**

| LOTE | NOMBRE | AREA (M2) | PERIM. (ML) | CONDICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Lote Matriz | MN | 576.90 | 98.46 | |
| | MN-1 | 129.70 | 68.94 | Habitable |
| | MN-2 | 72.37 | 39.68 | Habitable |
| | MN-3 | 232.17 | 79.75 | Habitable |
| | MN-4 | 66.43 | 38.86 | Habitable |
| | MN-5 | 58.63 | 37.82 | Habitable |
| | PASAJE | 17.60 | | |

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

**LOTE MN-1**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 04.21 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 04.68 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub Lote "MN-5", con | 15.00 ml. |
| | Con el Sub Lote "MN-2", con | 15.03 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Lote "L", con | 30.02 ml. |

Área Total : 129.70 $m^2$
Perímetro : 68.94 ml

**LOTE MN-2**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con el Sub Lote "MN-5", con | 03.91 ml. |
| | Con el Pasaje Beri con | 01.13 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 04.61 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub Lote "MN-3", con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub Lote "MN-1", con | 15.03 ml. |

Área Total : 72.37 $m^2$
Perímetro : 39.68 ml

**LOTE MN-3**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 05.62 ml. |
| FONDO | : Con el Lote "I", con | 09.77 ml. |
| DERECHA | : Con el Lote "O", con | 29.96 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub Lote "MN-4", con | 15.00 ml. |
| | | 04.40 ml. |
| | Con el Sub Lote "MN-2", con | 15.00 ml. |

Área Total : 232.17 $m^2$
Perímetro : 79.75 ml.

**LOTE MN-4**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 04.48 ml. |
| FONDO | : Con el Sub lote "MN-3", con | 04.38 ml. |
| DERECHA | : Con el Sub lote "MN-3", con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Pasaje Beri, con | 15.00 ml. |

Área Total : 66.43 $m^2$
Perímetro : 38.86 ml.

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

## PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN

**LOTE MN-5**

| | | |
|---|---|---|
| FRENTE | : Con la Av. 3 de Noviembre con | 03.91 ml. |
| FONDO | : Con el Sub lote "MN-2", con | 03.91 ml. |
| DERECHA | : Con el Pasaje Beri, con | 15.00 ml. |
| IZQUIERDA | : Con el Sub lote "MN-1", con | 15.00 ml. |

Área Total : 58.63 $m^2$
Perímetro : 37.82 ml

**ZONIFICACIÓN**

El lote en mención ubicado en la Zona Comercial (CV), compatible con residencial.

**VÍAS**

Con la Av. 3 de Noviembre con una sección normada de 20.00 ml. de San Martin de Pangoa.

**CONCLUSIONES**

En mérito a la verificación de los documentos del **Lote Urbano "MN" de la Mz "12"** del Cercado de San Martín de Pangoa y viendo los planos de los **Sub Lotes MN-1, MN-2, MN-3, MN-4 y MN-5,** los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y considerando la Ubicación y Zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite **PROCEDENTE**.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de inscribir en los Registros Públicos dicha Sub División.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA
SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Arq. Julio Cesar Albin Mendez
DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO
CAP. N° 10219