



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



*"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"*

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0139-2021-MDC/A.**

**Cajaruro, 14 de mayo de 2021.**

**El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cajaruro**

**VISTO:**

El Exp. 9176-2020, con fecha 21 de diciembre de 2020, recepcionado en trámite documentario, el INFORME N° 00146-2021/CCU/MDC-2021, de fecha 12 de mayo de 2021, del Jefe de Catastro y Control Urbano de la Municipalidad Distrital, mediante el cual alcanza el expediente de Sub División del Lote N° 1, de la Manzana "69" con partida Electrónica N° P34010553, que resuelve a favor de **GILAT NETWORKS PERU S.A. (20600386442)** del Centro Poblado San Juan de la Libertad, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194 de la Ley N° 27680 Ley de Reforma Constitucional del Título IV de la Constitución Política del Perú y, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia;

Que, la Ley N° 29090. D.S. N° 024-2008- Vivienda, Reglamento de Licencia de Habitación Urbana y Licencias de Edificación en el Sub Capítulo II – Sub División de lote urbano. Artículo 30°, faculta a las municipalidades a la verificación de expedientes y autorización de subdivisión de lotes urbanos;

Que, mediante el expediente 9176-2020, con fecha 21 de diciembre de 2020, recepcionado en trámite documentario, y el INFORME N° 00146-2021/CCU/MDC-2021, de fecha 12 de mayo de 2021, mediante el cual alcanza el expediente de Sub División de Lote N° 1, de la Manzana "69", con partida Electrónica N° **P34010553**, que resuelve a favor de **GILAT NETWORKS PERU S.A.** del Centro Poblado San Juan de la Libertad, por lo que solicita el acto resolutivo adjuntando los planos correspondientes, Plano matriz, Plano de Independización y Plano Remanente, con sus respectivas memorias descriptivas y copia de Escritura Pública de Compra Venta e Independización de un Inmueble Urbano;

Que, la Subdivisión del lote solicitado se encuentra en el Distrito de Cajaruro, Provincia de Utcubamba, Región de Amazonas, cumple con los requisitos señalados en la Ley de Habilitaciones Urbanas y con las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972. Decreto Supremo N° 002-98-JUS, de fecha 27-01-89, por lo que es procedente Proyectar la resolución de Aprobación de Subdivisión del lote, contando con las visaciones respectivas;



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO

PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS

Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** APRUEBASE la Subdivisión del Lote N° 1, de la Manzana "69", con partida Electrónica N° P34010553, del Centro Poblado San Juan de la Libertad, Distrito de Cajaruro, Provincia de Utcubamba, Región de Amazonas.

### Antecedentes de la Tenencia de la Propiedad.

El Lote Matriz, materia de esta Memoria Descriptiva, es de propiedad de la Sra. Nelly Espinal Suarez, inscrito en la partida N° P34010553, de los Registros de predios, de la oficina Registral de Bagua, el predio ha sido inscrito como Lote N° 1, de la Manzana "69", Distrito de Cajaruro, según aparece en el plano trazado y lotización respectiva realizado por COFOPRI.

### DESCRIPCIÓN DEL LOTE MATRIZ N° 1 – MANZANA "69".

#### 1. PROPIETARIO.

NELLY ESPINAL SUAREZ - DNI N° 45166700

#### 2. UBICACIÓN.

- Calle : Jr. Comas
- Lote : 1 (Sin Subdividir)
- Manzana : 69
- Centro Poblado : San Juan de La Libertad
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

#### 3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:

- |             |                |                  |
|-------------|----------------|------------------|
| - VERTICE 1 | E 791,008.9978 | N 9°370,177.6231 |
| - VERTICE 2 | E 791020.6989  | N 9°370,205.2472 |
| - VERTICE 3 | E 790,998.1132 | N 9°370,215.9658 |
| - VERTICE 4 | E 790,986.4122 | N 9°370,188.3418 |

#### 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Jr. Comas, con un tramo total de 30.00 ml. Con los puntos P1 al P2.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Terreno de Terceros, con un tramo total de 25.00 ml. Con los puntos P2 al P3.



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



• **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Terreno de Terceros, con un tramo total de 25.00 ml. Con los puntos P4 al P1.

• **POR EL FONDO:** Colinda con Terreno de Terceros, con un tramo total de 30.00 ml. Con los puntos P3 al P4.

5. **ÁREA** : 749.30 m<sup>2</sup>.

6. **PERÍMETRO:** 110.00 ml.

7. **DESCRIPCION DE LA SUB DIVISION:**

El Lote N° 1, de la Manzana "69", del Centro Poblado San Juan de la Libertad, por conveniencia de su propietaria, ha sido subdividido en dos (2) Lotes, denominados: 1A y 1, esta Subdivisión se presentó a la Municipalidad para su respectiva revisión y aprobación siendo lo siguiente:

| LOTES                                        | PROPIETARIO              | AREAS                 |
|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Lote a Independizar N° 1A                    | GILAT NETWORKS PERU S.A. | 80.00 m <sup>2</sup>  |
| Lote Remanente N° 1                          | NELLY ESPINAL SUAREZ     | 669.30 m <sup>2</sup> |
| Área Total Lote Matriz N° 1 (Sin Subdividir) | NELLY ESPINAL SUAREZ     | 749.30 m <sup>2</sup> |

La Memoria Descriptiva, Planos de Ubicación y Perimétricas de la Subdivisión identifica todo lo concerniente al área, linderos y medidas perimétricas y a la ubicación en coordenadas UTM del terreno, y se realiza a solicitud de la Señora Lilian Milagros Velásquez Grández, representante de la Empresa GILAT NETWORKS PERU S.A.

**DESCRIPCIÓN DEL LOTE A INDEPENDIZAR N° 1A – MANZANA "69".**

1. **PROPIETARIO.**

GILAT NETWORKS PERU S.A. - RUC N° 20600386442

2. **UBICACIÓN.**

- Calle : Jr. Comas
- Lote : 1A (A Independizar)
- Manzana : 69
- Centro Poblado : San Juan de La Libertad
- Distrito : Cajaru



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO

PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS

Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas

### 3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:

|             |                |                  |
|-------------|----------------|------------------|
| - VERTICE A | E 791,008.9978 | N 9°370,177.6231 |
| - VERTICE B | E 791,012.1181 | N 9°370,184.9896 |
| - VERTICE C | E 791,003.0749 | N 9°370,189.2813 |
| - VERTICE D | E 790,999.9546 | N 9°370,181.9149 |

### 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Jr. Comas, con un tramo total de 8.00 ml. Con los puntos A al B.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el PREDIO REMANENTE (LOTE 1), con un tramo total de 10.01 ml. Con los puntos B al C.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Propiedad de Terceros, con un tramo total de 10.01 ml. Con los puntos D al A.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el Predio Remanente Lote 1, con un tramo total de 8.00 ml. Con los puntos C al D.

5. **ÁREA** : 80.00 m<sup>2</sup>.

6. **PERÍMETRO:** 36.02 ml.

### DESCRIPCIÓN DEL LOTE REMANENTE N° 1 – MANZANA “69”.

#### 1. PROPIETARIO.

NELLY ESPINAL SUAREZ - DNI N° 45166700

#### 2. UBICACIÓN.

- Calle : Jr. Comas
- Lote : 1 (Remanente)
- Manzana : 69
- Centro Poblado : San Juan de La Libertad
- Distrito : Cajaruro
- Provincia : Utcubamba
- Departamento : Amazonas



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO

PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS

Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



## 3. COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 HEMISFERIO SUR ZONA 17:

|             |                |                  |
|-------------|----------------|------------------|
| - VERTICE 1 | E 790,999.9546 | N 9°370,181.9149 |
| - VERTICE 2 | E 791,003.0749 | N 9°370,189.2813 |
| - VERTICE 3 | E 791,012.1181 | N 9°370,184.9896 |
| - VERTICE 4 | E 791,020.6989 | N 9°370,205.2472 |
| - VERTICE 5 | E 790,998.1132 | N 9°370,215.9658 |
| - VERTICE 6 | E 790,986.4122 | N 9°370,188.3418 |

## 4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

- **POR EL FRENTE:** colinda con el Jr. Comas, con un tramo total de 22.00 ml. Con los puntos P3 al P4.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con Propiedad de Terceros, con un tramo total de 25.00 ml. Con los puntos P4 al P5.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con Propiedad de Terceros, con un tramo total de 14.99 ml. con los puntos P6 al P1. con un tramo total de 8.00 ml. con los puntos P1 al P2 y con un tramo total de 10.01 ml. Con los puntos P2 al P3.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el con Propiedad de Terceros, con un tramo total de 30.00 ml. Con los puntos P5 al P6.

5. **ÁREA** : 669.30 m².

6. **PERÍMETRO:** 110.00 ml.

**ARTICULO SEGUNDO:** La Srta. LUZ ROSITA DE LOS MILAGROS MORENO ROMERO, identificada con DNI N.º 71271790, queda obligada a inscribir en la Oficina de Registros Públicos (SUNARP) la presente resolución de alcaldía de la Sub División realizada.

**ARTICULO TERCERO:** La Municipalidad Distrital de Cajaruro, realizará y dictará los actos administrativos que por necesidad y utilidad pública tengan que limitar la propiedad del Lote antes descrito y subdividido, en caso de que estos se encuentren ubicados dentro del ensanchamiento de vías propuestas por esta entidad edil.



Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO**  
**PROVINCIA DE UTCUBAMBA-AMAZONAS**  
Creado por Ley N° 15146 del 17 de Setiembre de 1964



**ARTICULO CUARTO:** Notificar, la presente resolución a las instancias respectivas, y administrados, para los fines de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAJARURO  
UTCUBAMBA-AMAZONAS  
MDC  
*[Signature]*  
Abog. Hildebrando Tineo Díaz  
ALCALDE



*Orgullo que nos une  
Rumbo al Bicentenario*