



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 317-2014-A/MDP

Pangoa, 17 de Marzo del 2014.

VISTOS:

El Informe N° 018-2014-SGDUR-PU-MDP de fecha 07 de Marzo del 2014 emitido por el Jefe de Planeamiento Urbano, Informe 471-2014-SGDUR-MDP de fecha 14 de Marzo del 2014 emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Art. 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local, y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de acuerdo al Art. 70° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece como una función específica y exclusiva de las Municipalidades distritales; normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de las habilitaciones urbanas y así promover el desarrollo económico de su jurisdicción, organizando el espacio físico.

Que, el terreno de la presente Habilidadación Urbana tiene una extensión matriz de 58,182.55 m², el mismo cuenta con Testimonio de Compra Venta, celebrado ante la Abogada Notario María A. Hurtado Castro, de fecha 27 de Junio del 2011, y se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo con la Partida N° 11051617 de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 16 de Julio del 2013, es de propiedad de **Don Mario Félix Mendoza Aguirre**, materia de la presente Habilidadación Urbana y se encuentra ubicado en el Sector denominado Unión Arcuella del Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo.

Que, mediante Expediente N° 0216 de fecha 07 de Enero 2014 el Sr. Mario Félix Mendoza Aguirre, solicita aprobación de la Habilidadación Urbana Esperanza Vida, el cual adjunta memoria descriptiva y planos.

Que, con Informe Técnico N° 018-2014-SGDUR-PU/MDP de fecha 07 de Marzo del 2014 emitido por la Oficina de Planeamiento Urbano, informa que en merito a la verificación que realizó la **REGULARIZACION DE LA HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA "ESPERANZA DE VIDA"**, del Cercado de San Martín de Pangoa, con 58,182.55 m², ubicada en el Sector denominado Arcuella entre la Av. San Pedro, Av. Céspedes, Jr. Los Claveles y Jr. Los Pacas colinda con zona urbana, las mismas que poseen servicios públicos completos como son: agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, la propiedad se encuentra distribuida en 11 manzanas y 187 lotes urbanos, siendo técnicamente procedente la solicitud de aprobación, señala además que el terreno materia de estudio de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones opta por el tipo 3, en función a su máxima densidad permisible, teniendo como característica la construcción de viviendas unifamiliares (R3), cumple con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y por lo tanto concluye con la procedencia del trámite.

Que, asimismo mediante Informe N° 471-2014-SGDUR-MPCH de fecha 14 de Marzo del 2014 la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, solicita la aprobación de la **REGULARIZACION DE LA HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA "ESPERANZA DE VIDA"**, ya que cumple con los requisitos necesarios para la inscripción en los Registros Públicos.

Que, según el Art. 30° del Decreto Supremo N° 034-2008-VIVIENDA - Reglamento de la Licencia de Habilidadación y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Regularización de Habilidadación Urbana.

Estando a lo expuesto, en estricta aplicación del Inciso 6 del Artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, con las facultades y atribuciones de que esta investida el Despacho de Alcaldía.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR LA REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA "ESPERANZA DE VIDA", con la modalidad de aprobación del tipo "C" (Aprobación con evaluación previa del Proyecto) del sector Unión Arcuella del Cercado de San Martín de Pangoa, Distrito de Pangoa, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, de un área de **58,182.55 m²** inscrita en la Partida Electrónica N° **11051617** del Registro Propiedad Inmueble de Satipo, calificada para uso de zonificación tipo R-3, de conformidad con el plano de manzaneo y lotización y la memoria descriptiva y demás planos que integran el expediente administrativo.

LINDERO Y MEDIDA PERIMETRICA:

POR EL NORTE : Propiedad de Bruno Nepetali Victorio, con: 89.24, ml 130.71 ml y 30.47 ml.
 POR EL SUR : Propiedad de Familia Nalbarte Ponce, con: 46.11 ml, 09.47 ml, 09.51 ml, 27.00 ml, 29.08 ml, 51.14 ml, 44.95 ml, 30.50 ml, y 02.57 ml.
 POR EL ESTE : Propiedad de la Parcela N° 1 Urbanización "Paraíso", con: 77.36 ml, 106.56 ml, y 53.89 ml.
 POR EL OESTE : Propiedad de Arnaldo Erazo Olaya, con 231.72 ml.

COORDENADAS UTM.

VERTICE	ESTE	NORTE
V-1	555092.19	8734623.38
V-2	555099.80	8734700.36
V-3	555108.12	8734806.60
V-4	555115.92	8734859.92
V-5	555026.76	8734863.80
V-6	554896.11	8734867.71
V-7	554866.32	8734874.12
V-8	554843.01	8734643.57
V-9	554845.57	8734643.44
V-10	554875.86	8734639.86
V-11	554920.71	8734636.86
V-12	554971.68	8734632.72
V-13	555000.66	8734630.26
V-14	555027.18	8734625.17
V-15	555036.65	8734624.28
V-16	555046.10	8734624.83

• AREA A HABILITAR:

- AREA DE TERRENO : 58,182.55 m²
- PERIMETRO : 970.28 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



ARTICULO SEGUNDO: APROBAR LOS PLANOS, CUADRO DE AREAS DE MANZANAS Y LOTES Y CUADRO GENERAL DE AREAS de la Regularización de Habitación Urbana "Esperanza de Vida", el mismo que queda distribuido de la siguiente manera:

327

CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO MATRIZ	58,182.55 m2.
AREA DE LOTES	41,439.46 m2.
AREA DE VIAS	9,715.33 m2.
AREA DE APORTES	7,027.76 m2.
AREA TOTAL	58,182.55 m2.

CUADRO DE APORTES		
RECREACION	11.00 %	6,400.00 m2
EDUCACION	00.00 %	0.00 m2
OTROS FINES	1.08 %	627.76 m2
SALUD	0.00 %	0.00 m2
TOTAL	12.08 %	7,027.76 m2

CUADRO DE LOTIZACIÓN:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	8.00	8.00	20.00	20.00	56.00	160.00
	5	6.77	7.81	20.00	19.99	54.57	139.55
	6	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	7	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	8	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	9	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	10	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	11	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	12	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	13	6.00	6.00	20.00	20.00	52.00	120.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	19	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	20	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	21	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	22	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	23	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	24	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



MANZANA "B"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MANZANA "C"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

325



MANZANA "D"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00



MANZANA "E"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "F"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	80.00	80.00	80.00	80.00	320.00	6400.00
		APORTE PARA RECREACION					



MANZANA "G"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	16.67	16.80	36.62	38.61	108.70	627.76
2	8.00	8.06	35.62	36.62	88.30	288.93
3	8.00	8.05	35.06	35.62	86.73	281.46
4	8.00	8.01	35.52	35.06	86.59	282.32
5	8.00	8.01	35.98	35.52	87.51	286.01
6	8.00	8.01	36.44	35.98	88.43	289.70
7	8.00	8.01	36.91	36.44	89.36	293.40
8	8.00	8.01	37.37	36.91	90.29	297.09
9	8.00	8.01	37.83	37.37	91.21	300.78
10	8.00	8.01	38.29	37.83	92.13	304.48
11	8.00	8.01	38.75	38.29	93.05	308.17
12	8.00	8.01	39.21	38.75	93.97	311.86
13	8.00	8.01	39.68	39.21	94.90	315.56
14	8.72	7.43	22.37	22.33	60.85	180.35
15	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
16	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
17	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
18	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01

MANZANA "H"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



323



MANZANA "I"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00



MANZANA "J"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MANZANA "K"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	3	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	4	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	11	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	12	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

ZONIFICACIÓN

Los Lotes en mención se ubicado en la Zona Residencial de Densidad Media (R3), compatible con Comercio Local y Vecinal

VÍAS

De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano aprobado, se está planteando las siguientes vías con su correspondiente sección:

AV. JOSE CESPEDES	sección transversal	: 30.00 ml.
AV. SAN PEDRO	sección transversal	: 30.00 ml.
AV. SAN JOSE	sección transversal	: 19.00 ml.
Jr. LOS REMANSOS	sección transversal	: 18.00 ml.
Jr. LOS ALAMOS	sección transversal	: 14.00 ml.
Jr. LOS PACAES	sección transversal	: 12.00 ml.
Jr. LAS CAPIRONAS	sección transversal	: 12.00 ml.
Jr. LOS CLAVELES	sección transversal	: 12.00 ml.
CALLE LOS HELECHOS	sección transversal	: 09.00 ml.
PROLONG. TEODOSIO CONDE	sección transversal	: 09.00 ml.
CALLE LOS HUMIROS	sección transversal	: 08.00 ml.
CALLE LOS ALMENDROS	sección transversal	: 08.00 ml.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Jefatura de Planeamiento Urbano y Jefatura de Oficina de Asesoría Legal.

ARTICULO CUARTO.- DECLARAR la regularización de los lotes porque existen propietarios.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER la inscripción del predio rustico a urbano ante los Registros Públicos de Satipo.

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PANGO
Miguel A. Egoavil Martínez
ALCALDE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

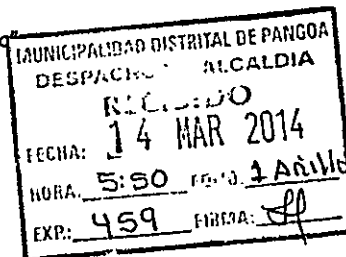
SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL

GESTION 2011-2014

SATIPO - JUNIN

Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático

INFORME N°471-2014/SGDUR/MDP.



A : Miguel A. Egoavil Martínez
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pangoa
DE : Ing. Fernando J. Tacury Mendoza
Sub Gerente DUR
ASUNTO : Resolución de Alcaldía
REF. : Exp.459/Informe Técnico N°018-2014-SGDUR/PU/MDP.
FECHA : Pangoa, 14 de Marzo del 2014.

Por medio del presente me dirijo a usted, para saludarlo y al mismo tiempo informarle; visto el informe Técnico suscrito por el Arq. V. Gregorio Callupe Córdova Jefe de Planeamiento Urbano, donde da a conocer la Habilitación Urbana "Esperanza de Vida" tiene una extensión matriz de 58,182.55 m² el mismo cuenta con un Testimonio de Compra Venta, celebrado ante la Abogada Notario María A. Hurtado Castro, de fecha 27 de Junio del 2011, y se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo con la Partida N° 11051617 de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 16 de Julio del 2013, es de propiedad de don Mario Félix Mendoza Aguirre, materia de la presente Habilitación Urbana y se encuentra ubicado en el sector denominado Unión Arcuella del Distrito de Pango, Provincia de Satipo.

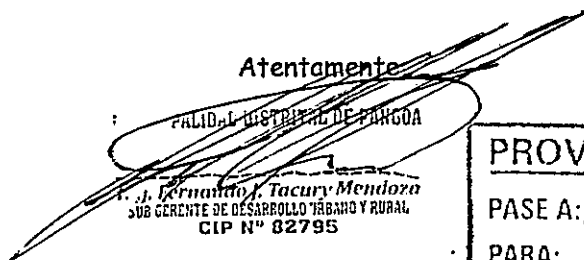
En ese sentido esta Sub Gerencia solicita elaborar Resolución de Alcaldía, ya que cumplen con los requisitos necesarios para la inscripción en los Registros Públicos.

Adjunto:

- 01 Anillado + 09 folios.

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente

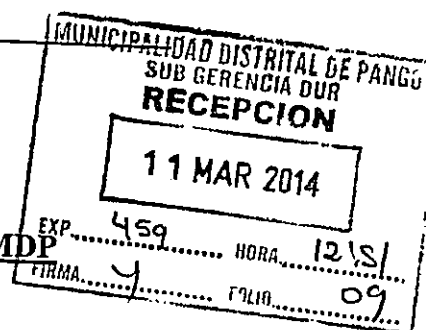

F. J. Fernando J. Tacury Mendoza
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP N° 82795

c.c. archivo

PROVEIDO	
PASE A:	
PARA:	
	
	
FECHA:	

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



INFORME TÉCNICO N° 018-2014-SGDUR/PU/MDP

EXPEDIENTE : N° 216 de fecha 07 de Enero del 2014
PROPIETARIO : Sr. Mario Félix Mendoza Aguirre
RECURRENTE : Sr. Mario Félix Mendoza Aguirre
FECHA : 07 de Marzo del 2014

Visto, el expediente N° 216 de fecha 07 de Enero del 2014, que solicita Regularización de Habitación Urbana Ejecutada "Esperanza de Vida", de la inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

ANTECEDENTES:

El terreno de la presente Habitación Urbana tiene una extensión matriz de 58,182.55 m² el mismo cuenta con un Testimonio de Compra Venta, celebrado ante la Abogada Notario María A. Hurtado Castro, de fecha 27 de Junio del 2011, y se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo con la Partida N° 11051617 de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 16 de Julio del 2013, es de propiedad de don Mario Félix Mendoza Aguirre, materia de la presente Habitación Urbana y se encuentra ubicado en el sector denominado Unión Arcuella del Distrito de Pango, Provincia de Satipo.

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: (Memoria Descriptiva)

LINDERO Y MEDIDA PERIMETRICA:

POR EL NORTE : Propiedad de Bruno Nepetali Victorio, con: 89.24, ml 130.71 ml y 30.47 ml.
POR EL SUR : Propiedad de Familia Nalbarte Ponce, con: 46.11 ml, 09.47 ml, 09.51 ml, 27.00 ml, 29.08 ml, 51.14 ml, 44.95 ml, 30.50 ml, y 02.57 ml.
POR EL ESTE : Propiedad de la Parcela N° 1 Urbanización "Paraíso", con: 77.36 ml, 106.56 ml, y 53.89 ml.
POR EL OESTE : Propiedad de Arnaldo Erazo Olaya, con 231.72 ml.

COORDENADAS UTM:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO. – REGIÓN JUNÍN



COORDENADAS UTM		
VERTICE	ESTE	NORTE
V-1	555092.19	8734623.38
V-2	555099.80	8734700.36
V-3	555108.12	8734806.60
V-4	555115.92	8734859.92
V-5	555026.76	8734863.80
V-6	554896.11	8734867.71
V-7	554866.32	8734874.12
V-8	554843.01	8734643.57
V-9	554845.57	8734643.44
V-10	554875.86	8734639.86
V-11	554920.71	8734636.86
V-12	554971.68	8734632.72
V-13	555000.66	8734630.26
V-14	555027.18	8734625.17
V-15	555036.65	8734624.28
V-16	555046.10	8734624.83

AREA A HABILITAR:

- AREA DE TERRENO : 58,182.55 m2
- PERIMETRO : 970.29 ml.

CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO MATRIZ	58,182.55 m2.
AREA DE LOTES	41,439.46 m2.
AREA DE VIAS	9,715.33 m2.
AREA DE APORTES	7,027.76 m2.
AREA TOTAL	58,182.55 m2.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



CUADRO DE APORTES

RECREACION	11.00%	6,400.00
EDUCACION	0.00%	0.00
OTROS FINES	1.08%	627.76
SALUD	0.00%	0.00
TOTAL	12.08%	7,027.76

Cuadro de Lotización:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	8.00	8.00	20.00	20.00	56.00	160.00
	5	6.77	7.81	20.00	19.99	54.57	139.55
	6	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	7	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	8	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	9	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	10	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	11	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	12	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	13	6.00	6.00	20.00	20.00	52.00	120.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	19	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	20	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	21	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	22	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	23	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	24	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



MANZANA "D"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "E"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "F"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	80.00	80.00	80.00	80.00	320.00	6400.00
		APORTE PARA RECREACION					

MANZANA "C"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



315

MANZANA "G"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	16.67	16.80	36.62	38.61	108.70	627.76
2	8.00	8.06	35.62	36.62	88.30	288.93
3	8.00	8.05	35.06	35.62	86.73	281.46
4	8.00	8.01	35.52	35.06	86.59	282.32
5	8.00	8.01	35.98	35.52	87.51	286.01
6	8.00	8.01	36.44	35.98	88.43	289.70
7	8.00	8.01	36.91	36.44	89.36	293.40
8	8.00	8.01	37.37	36.91	90.29	297.09
9	8.00	8.01	37.83	37.37	91.21	300.78
10	8.00	8.01	38.29	37.83	92.13	304.48
11	8.00	8.01	38.75	38.29	93.05	308.17
12	8.00	8.01	39.21	38.75	93.97	311.86
13	8.00	8.01	39.68	39.21	94.90	315.56
14	8.72	7.43	22.37	22.33	60.85	180.35
15	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
16	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
17	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
18	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01

MANZANA "H"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00



314

MANZANA

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
4	10.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
10	9.00	9.00	18.00	18.00	56.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	18.00	56.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
15	10.00	10.00	20.00	20.00	58.00	180.00
16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
			18.00	18.00	56.00	180.00
				18.00	56.00	180.00

MANZANA

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00			
2	8.00	8.00	22.50	20.00	58.00	180.00
3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
7	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
8	9.00	9.00	20.00	22.50	61.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	8.00	8.00	20.00	20.00	58.00	180.00
14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
17	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
18	9.00	9.00	22.50	22.50	61.00	180.00
19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
			20.00	20.00	58.00	180.00
				20.00	58.00	180.00

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



MANZANA "K"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	3	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	4	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	11	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	12	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

ZONIFICACIÓN

Los Lotes en mención se ubicado en la Zona Residencial de Densidad Media (R3), compatible con Comercio Local y Vecinal

VÍAS

De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano aprobado, se está planteando las siguientes vías con su correspondiente sección:

AV. JOSE CESPEDES
AV. SAN PEDRO
AV. SAN JOSE
Jr. LOS REMANSOS
Jr. LOS ALAMOS
Jr. LOS PACAES
Jr. LAS CAPIRONAS
Jr. LOS CLAVELES

sección transversal : 30.00 ml.
sección transversal : 30.00 ml.
sección transversal : 19.00 ml.
sección transversal : 18.00 ml.
sección transversal : 14.00 ml.
sección transversal : 12.00 ml.
sección transversal : 12.00 ml.
sección transversal : 12.00 ml.

CALLE LOS HELECHOS
PROLONG. TEODOCIO CONDE
CALLE LOS HUMIROS
CALLE LOS ALMENDROS

sección transversal : 09.00 ml.
sección transversal : 09.00 ml.
sección transversal : 08.00 ml.
sección transversal : 08.00 ml.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



312

RESOLUCIONES

En mérito a la verificación de los documentos de la Regularización de Habitación
del Barrio "Esperanza de Vida" de San Martín de Pangoa y viendo el plano de
los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y
habiendo la ubicación y zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite
ACORDADO.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de
inscripción en los Registros Públicos dicha Regularización de Habitación Urbana.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

Arq. V. Gregorio Callupe Córdova
Arq. V. Gregorio Callupe Córdova
JEFE DE PLANEAMIENTO URBANO
CAP 7717