



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del compromiso Climático"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 678-2014-A/MDP

Pangoa, 11 de Julio de 2014

VISTOS:

El informe N°6796 - 2014 - SGDUR-PU-MDP de fecha 25 de Junio de 2014 emitido por el jefe de Planeamiento Urbano, y el informe 417-2014 SGDUR-MDP, de fecha 07 de Enero de 2014, emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el art. 194° numeral 6° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo Único de la Ley N° 27680 concordante con el artículo 65° inciso 2° de la Ley orgánica de municipalidades, Ley N°27972 y estando establecido en el D.S. N° 007-85-VC, es competencia de la municipalidad promover el desarrollo armónico de su jurisdicción.

Que, la Municipalidad Distrital de Pangoa, con fecha 17 de marzo del 2014, ha otorgado una Resolución de Alcaldía N° 317-2014-A/MDP, resolviendo en su artículo Primero: APROBAR LA REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA "ESPERANZA DE VIDA", con la modalidad del tipo C (Aprobación con evaluación previa del Proyecto) del sector Unión Acuarela del cercado de San Martín de Pangoa, Distrito de Pangoa Provincia de Satipo, Departamento de Junín, de un área 58,182.55 m2 inscrita en la partida electrónica N° 11051617 del Registro de Propiedad inmueble de Satipo, calificada para su uso de zonificación Tipo R-3, de conformidad con el plano de manzaneo y lotización y la memoria descriptiva y demás planos que integran en el Expediente Administrativo.

Que, de conformidad con el artículo 201° de la Ley N° 27444, ley de procedimiento Administrativo General, los errores materiales en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, siempre que no se altere sustancialmente de su contenido ni el sentido de la decisión administrativa; en tal sentido, procede la corrección del error material consignado en la resolución de Alcaldía N° 317-2014-A/MDP

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Corregir el error material incurrido en los extremos de la Resolución de alcaldía N° 317-2014/A/MDP. Que se consignó "APROBAR LA REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA ESPERANZA DE VIDA", debiendo decir "APROBAR LA REGULARIZACION DEL PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA CON RECEPCIÓN DE OBRAS "ESPERANZA DE VIDA", de acuerdo a la Ley 29090. Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones y sus modificatorias.

ARTICULO SEGUNDO: Ratificar en todos los demás extremos el contenido de la citada Resolución de Alcaldía N° 317-2014-A/MDP.

LINDERO Y MEDIDA PERIMETRICA:

- POR EL NORTE** : Propiedad de Familia Neptalí Victorio, con: 89,24 ml; 130,71 ml; y 30,47 ml.
- POR EL SUR** : Propiedad de familia Nalbarte Ponce, con: 46,11 ml; 09,47ml; 09,51 ml; 27,00 ml; 29,08 ml; 51,14 ml; 44,95 ml; 30,50 ml y 02,57 ml.
- POR EL ESTE** : Propiedad de la Parcela N° 1 Urbanización "Paraíso", con 77,36 ml; 106.56 ml y 53,89 ml.
- POR EL OESTE** : Propiedad de Arnaldo Erazo Olaya, con 231,72 ml.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN



COORDENADAS UTM.

VERTICE	ESTE	NORTE
V - 1	555092.19	8734623.38
V - 2	555099.80	8734700.36
V - 3	555108.12	8734806.60
V - 4	555115.92	8734859.92
V - 5	555026.76	8734863.80
V - 6	554896.11	8734867.71
V - 7	554866.32	8734874.12
V - 8	554843.01	8734643.57
V - 9	554845.57	8734643.44
V - 10	554875.86	8734639.86
V - 11	554920.71	8734636.86
V - 12	554971.68	8734632.72
V - 13	555000.66	8734630.26
V - 14	555027.18	8734625.17
V - 15	555036.65	8734624.28
V - 16	555046.10	8734624.83



AREA A HABILITAR:

AREA DE TERRENO : 58,182.55 m2.
PERÍMETRO : 970.28 ml

CUADRO DE AREAS

AREA DE TERRENO MATRIZ	58,182.55 m2.
AREA DE LOTES	41,439.46 m2.
AREA DE VÍAS	9,715.33 m2.
AREA DE APORTES	7,027.76 m2.
AREA TOTAL	58,182.55 m2.

CUADRO DE APORTES

RECREACIÓN	11.00 %	6,400.00 m2.
EDUCACIÓN	00.00 %	0,00 m2.
OTROS FINES	1.08 %	627.76 m2.
SALUD	0.00 %	0,00 m2.
TOTAL	12.08 %	7,027.76 m2.

CUADRO DE LOTIZACIÓN:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	8.00	8.00	20.00	20.00	56.00	160.00
	5	6.77	7.81	20.00	19.99	54.57	139.55
	6	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	7	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	8	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	9	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	10	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	11	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	12	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	13	6.00	6.00	20.00	20.00	52.00	120.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	19	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	20	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	21	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	22	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	23	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	24	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00

MANZANA "B"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MANZANA "C"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MANZANA "D"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

6134 443

MANZANA "E"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "F"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	80.00	80.00	80.00	80.00	320.00	6,400.00
APORTE DE RECREACION (OU)						

MANZANA "G"

LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
1	16.67	16.80	36.62	38.61	108.70	627.76
2	8.00	8.06	35.62	36.62	88.30	288.93
3	8.00	8.05	35.06	35.62	86.73	281.46
4	8.00	8.01	35.52	35.06	86.59	282.32
5	8.00	8.01	35.98	35.52	87.51	286.01
6	8.00	8.01	36.44	35.98	88.43	289.70
7	8.00	8.01	36.91	36.44	89.36	293.40
8	8.00	8.01	37.37	36.91	90.29	297.09
9	8.00	8.01	37.83	37.37	91.21	300.78
10	8.00	8.01	38.29	37.83	92.13	304.48
11	8.00	8.01	38.75	38.29	93.05	308.17
12	8.00	8.01	39.21	38.75	93.97	311.86
13	8.00	8.01	39.68	39.21	94.90	315.56
14	8.72	7.43	22.37	22.33	60.85	180.35
15	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
16	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
17	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01
18	8.06	8.06	22.33	22.33	60.78	180.01

432442

MANZANA "H"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "I"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	7	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	8	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	9	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	13	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	14	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	15	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	16	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	17	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	18	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00

MANZANA "J"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	3	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	4	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	5	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	6	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	11	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	12	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	13	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	14	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	15	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	16	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	19	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	20	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

MANZANA "K"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	3	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	4	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	5	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	6	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	7	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	8	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	9	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	10	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	11	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	12	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	13	10.00	10.00	18.00	18.00	56.00	180.00
	14	10.00	10.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00

ZONIFICACIÓN:

Los lotes en mención se ubican en la Zona Residencial de Densidad Media (R3), compatible con comercio local y vecinal.

VÍAS:

De acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano aprobado, se está planteando las siguientes vías con su correspondiente sección:

AV. JOSÉ CÉSPEDES	Sección transversal	:	30.00 ml.
AV. SAN PEDRO	Sección transversal	:	30.00 ml.
AV. SAN JOSÉ	Sección transversal	:	19.00 ml.
JR. LOS REMANSOS	Sección transversal	:	18.00 ml.
JR. LOS ÁLAMOS	Sección transversal	:	14.00 ml.
JR. LOS PACAES	Sección transversal	:	12.00 ml.
JR. LAS CAPIRONAS	Sección transversal	:	12.00 ml.
JR. LOS CLAVELES	Sección transversal	:	12.00 ml.
CALLE LOS HELECHOS	Sección transversal	:	09.00 ml.
PROLONG. TEODOSIO CONDE	Sección transversal	:	09.00 ml.
CALLE LOS HUMIROS	Sección transversal	:	08.00 ml.
CALLE LOS ALMENDROS	Sección transversal	:	08.00 ml.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, jefatura de Planeamiento Urbano y Jefatura de Oficina de Asesoría Legal.

ARTICULO CUARTO: DECLARAR la regularización de los lotes por que existen propietarios.

ARTICULO QUINTO: DISPONER la inscripción del predio rustico a urbano y su conformidad ante los Registros Públicos de Satipo.

ARTICULO SEXTO: El área de aporte tiene que inscribirse a favor de la municipalidad Distrital de Pangoa.

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.



George R. Heriberto Quintana
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

SUB GERENCIA DESARROLLO URBANO Y RURAL

GESTION 2011-2014

SATIPO - JUNIN

"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"

INFORME N°471-2014/SGDUR/MDP.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA	
DEPARTAMENTO DE PANGOA	
ALCALDIA	
RECIBIDO	
FECHA: 14 MAR 2014	
HORA: 5:50	1 Anillo
EXP: 459	FIRMA: SP

A : Miguel A. Egoavil Martínez
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pangoa
DE : Ing. Fernando J. Tacury Mendoza
Sub Gerente DUR
ASUNTO : Resolución de Alcaldía
REF. : Exp.459/Informe Técnico N°018-2014-SGDUR/PU/MDP.
FECHA : Pangoa, 14 de Marzo del 2014.

Por medio del presente me dirijo a usted, para saludarlo y al mismo tiempo informarle; visto el informe Técnico suscrito por el Arq. V. Gregorio Callupe Córdova Jefe de Planeamiento Urbano, donde da a conocer la Habilitación Urbana "Esperanza de Vida" tiene una extensión matriz de 58,182.55 m2 el mismo cuenta con un Testimonio de Compra Venta, celebrado ante la Abogada Notario María A. Hurtado Castro, de fecha 27 de Junio del 2011, y se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo con la Partida N° 11051617 de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 16 de Julio del 2013, es de propiedad de don Mario Félix Mendoza Aguirre, materia de la presente Habilitación Urbana y se encuentra ubicado en el sector denominado Unión Arcuella del Distrito de Pango, Provincia de Satipo.

En ese sentido esta Sub Gerencia solicita elaborar Resolución de Alcaldía, ya que cumplen con los requisitos necesarios para la inscripción en los Registros Públicos.

Adjunto:

- 01 Anillado + 09 folios.

Es cuanto informo a usted, para los fines de su cumplimiento.

Atentamente

Fernando J. Tacury Mendoza
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
CIP N° 82795

PROVEIDO	
PASE A:	
PARA:	
FECHA:	

c.c. archivo

129 438

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



SUB GERENCIA DE DESARROLLO
URBANO Y RURAL



INFORME TÉCNICO N° 018-2014-SGDUR/PU/MDP

EXPEDIENTE : N° 216 de fecha 07 de Enero del 2014
PROPIETARIO : Sr. Mario Félix Mendoza Aguirre
RECURRENTE : Sr. Mario Félix Mendoza Aguirre
FECHA : 07 de Marzo del 2014

Visto, el expediente N° 216 de fecha 07 de Enero del 2014, que solicita Regularización de Habilitación Urbana Ejecutada "Esperanza de Vida", de la inspección efectuado por el encargado de Planeamiento Urbano.

ANTECEDENTES:

El terreno de la presente Habilitación Urbana tiene una extensión matriz de **58,182.55 m²** el mismo cuenta con un Testimonio de Compra Venta, celebrado ante la Abogada Notario María A. Hurtado Castro, de fecha 27 de Junio del 2011, y se encuentra inscrito en los Registros Públicos de Satipo con la **Partida N° 11051617** de Registro Propiedad de Inmuebles de fecha 16 de Julio del 2013, es de propiedad de **don Mario Félix Mendoza Aguirre**, materia de la presente Habilitación Urbana y se encuentra ubicado en el sector denominado Unión Arcuella del Distrito de Pango, Provincia de Satipo.

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: (Memoria Descriptiva)

LINDERO Y MEDIDA PERIMETRICA:

POR EL NORTE : Propiedad de Bruno Nepetali Victorio, con: 89.24, ml 130.71 ml y 30.47 ml.
POR EL SUR : Propiedad de Familia Nalbarte Ponce, con: 46.11 ml, 09.47 ml, 09.51 ml, 27.00 ml, 29.08 ml, 51.14 ml, 44.95 ml, 30.50 ml, y 02.57 ml.
POR EL ESTE : Propiedad de la Parcela N° 1 Urbanización "Paraíso", con: 77.36 ml, 106.56 ml, y 53.89 ml.
POR EL OESTE : Propiedad de Arnaldo Erazo Olaya, con 231.72 ml.

COORDENADAS UTM:

437

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



COORDENADAS UTM

VERTICE	ESTE	NORTE
V-1	555092.19	8734623.38
V-2	555099.80	8734700.36
V-3	555108.12	8734806.60
V-4	555115.92	8734859.92
V-5	555026.76	8734863.80
V-6	554896.11	8734867.71
V-7	554866.32	8734874.12
V-8	554843.01	8734643.57
V-9	554845.57	8734643.44
V-10	554875.86	8734639.86
V-11	554920.71	8734636.86
V-12	554971.68	8734632.72
V-13	555000.66	8734630.26
V-14	555027.18	8734625.17
V-15	555036.65	8734624.28
V-16	555046.10	8734624.83

AREA A HABILITAR:

- AREA DE TERRENO : 58,182.55 m²
- PERIMETRO : 970.29 ml.

CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO MATRIZ	58,182.55 m ² .
AREA DE LOTES	41,439.46 m ² .
AREA DE VIAS	9,715.33 m ² .
AREA DE APORTES	7,027.76 m ² .
AREA TOTAL	58,182.55 m².

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



CUADRO DE APORTES		
RECREACION	11.00%	6,400.00
EDUCACION	0.00%	0.00
OTROS FINES	1.08%	627.76
SALUD	0.00%	0.00
TOTAL	12.08%	7,027.76

Cuadro de Lotización:

MANZANA "A"	LOTE	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PER	AREA
	1	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	2	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	3	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	4	8.00	8.00	20.00	20.00	56.00	160.00
	5	6.77	7.81	20.00	19.99	54.57	139.55
	6	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	7	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	8	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	9	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	10	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	11	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	12	8.00	8.00	19.50	19.50	55.00	156.00
	13	6.00	6.00	20.00	20.00	52.00	120.00
	14	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	15	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	16	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	17	9.00	9.00	20.00	20.00	58.00	180.00
	18	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	19	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	20	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	21	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	22	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	23	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00
	24	8.00	8.00	22.50	22.50	61.00	180.00

1126
3435

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO – REGIÓN JUNÍN



CONCLUSIONES

En mérito a la verificación de los documentos de la Regularización de Habitación Urbana Ejecutada “Esperanza de Vida” de San Martín de Pangoa y viendo el plano de lotización, los cuales cumplen con los requisitos exigidos por las Normas vigentes y considerando la ubicación y zonificación, ha resultado **CONFORME**, siendo el trámite **PROCEDENTE**.

Se emite para conocimiento mediante resolución de Alcaldía, para los fines de inscribir en los Registros Públicos dicha Regularización de Habitación Urbana.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

[Firma]
Arg. V. Gregorio Callupe Córdova
JEFE DE PLANEAMIENTO URBANO
CAP 7717

1125
434