



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 470-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de noviembre de 2021.

### VISTOS:

El Expediente Externo N° 32441-2017 sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por la recurrente ZULEMA DIAZ AREVALO, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente N° 32441-2017 la recurrente, ZULEMA DIAZ AREVALO, solicita adjudicación del lote de terreno N° 01 de la manzana N° 412 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja 123-3819 del 07/07/2017 (folio 01), 112-16066 del 12/07/2017 (folio 2), 121-9243 del 01/09/2017 (folio 21), 144-2427 del 18/11/2020 (folio 52) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / Constancia de Posesión N° 040-2021-MPCP-GAT-SGCAT (folio 63) y Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento N° 03-2021-MPCP-GAT-SGCAT (folio 64).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 8 y 9).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 11093071 (folio 10).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 69).

Que, mediante Informe N° 225-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 04 de junio de 2021 (folio 70), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote N° 1 de la manzana N° 412, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida Electrónica N° 11093071 (folio 10) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 43.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/ 43,510.10 (Cuarenta y tres mil quinientos diez con 10/100 Soles), el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

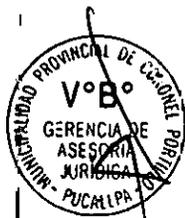
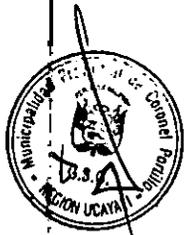
### Linderos:

Por el frente	: 20.20 ml. con la Calle. N° 03
Por el lado derecho	: 53.60 ml. con el Jr. N° 09
Por el lado izquierdo	: 53.60 ml. con el Mz. N° 412.
Por el fondo	: 19.20 ml. con el Área a prescribir
Perímetro	: 146.00 ml.
AREA	: 1,055.79 m <sup>2</sup> .

Que, mediante Informe Legal N° 929-2021-MPCP-GM-GAJ, de fecha 12 de octubre de 2021 (folios 73), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 15), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen N° 080-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 27 de octubre de 2021 (folios 76), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 1 de la manzana N° 412, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa a favor de la recurrente; ZULEMA DIAZ AREVALO;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: "La **Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento**", artículo que se encuentra estrechamente vinculado



con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 101-2021-MPCP de fecha 10 de noviembre de 2021, el Concejo Municipal aprobó el Dictamen N° 080-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP, de fecha 27 de octubre de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 01 de la manzana N° 412, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa a favor de ZULEMA DIAZ AREVALO;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno N° 01 de la manzana N° 412, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, a favor de ZULEMA DIAZ AREVALO, lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

Por el frente	: 20.20 ml. con la Calle. N° 03
Por el lado derecho	: 53.60 ml. con el Jr. N° 09
Por el lado izquierdo	: 53.60 ml. con el Mz. N° 412.
Por el fondo	: 19.20 ml. con el Área a prescribir
Perímetro	: 146.00 ml.
AREA	: 1,055.79 m <sup>2</sup> .

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Int