



**PUCALLPA**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE CORONEL PORTILLO

Ucayali - Perú

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1774-2013-MPCP**

Pucallpa, 18 DIC 2013

**VISTOS**, el Expediente Externo N° 44116-2013 de fecha 08-11-2013 y el Padrón General de Sorteados y Reubicados de la Habilitación Urbana Municipal sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por los Administrados señora: **LIZBETH PINEDO VALDERRAMA** y el señor: **LUIS CESAR BARRERA RIOS**, y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Trámite del Expediente y el Padrón General de Sorteados y Reubicados de la Habilitación Urbana Municipal sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por los Administrados señora: **LIZBETH PINEDO VALDERRAMA** de estado civil soltera, con DNI N° 00110670, y el señor: **LUIS CESAR BARRERA RIOS** de estado civil soltero, con DNI N° 21141421 se encuentran físicamente posesionados en el **Lote N° 6 de la Manzana F' 2 de la Súper Manzana F' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021411 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda.

Que, conforme a lo previsto en la Resolución de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008, por la cual se Autoriza al Señor Alcalde de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, suscribir las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas, de los lotes de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, en merito a los considerandos expuestos en dicha Resolución de Alcaldía.

Que, habiéndose cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de los Lotes de Terreno de la Habilitación Urbana Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI.

Que, estando a que los Administrados señora: **LIZBETH PINEDO VALDERRAMA** de estado civil soltera con DNI N° 00110670, y el señor: **LUIS CESAR BARRERA RIOS** de estado civil soltero con DNI N° 21141421 se encuentran físicamente posesionados en el **Lote N° 6 de la Manzana F' 2 de la Súper Manzana F' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021411, del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

**Lote N° 6 de la Manzana F' 2 de la Súper Manzana F'**

<b>POR EL FRENTE</b>	:	con 8.00 ml, con el Pasaje 39
<b>POR LA DERECHA</b>	:	con 20.00 ml, con el Lote N° 5
<b>POR LA IZQUIERDA</b>	:	con 20.00 ml, con el Lote N° 7
<b>POR EL FONDO</b>	:	con 8.00 ml, con el Lote N° 20

**PERIMETRO** : 56.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m².**

Que, estando a que mediante Resolución de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008, se establece que a los efectos de suscribirse las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas de los Lotes de terreno de la Habilitación Urbana Municipal, se establece para dichos lotes de vivienda y a los efectos de su valorización la suma de S/.3.50 (Tres con 50/100 Nuevos Soles) por metro cuadrado, siendo en este caso que el Valor Oficial del Lote de Terreno la suma de S/. 560.00 (Quinientos Sesenta con 00/100 Nuevos Soles) por el Valor Oficial del Terreno y la suma de S/. 88.30 (Ochenta y Ocho con 30/100 Nuevos Soles) por Gastos Operativos y Administrativos, los mismos que fueron cancelados según Recibos de Venta (Voucher) N° 0492821 de fecha 09-04-2008 y N° 073-0000006655 de fecha 16-07-2013.





**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 774-2013-MPCP**

Que, mediante Informe N° 247-2013-MPCP-GAT-SGPU-RGCHS de fecha 04-12-2013, **ÓPINA:** Por la procedencia de lo solicitado, al haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **“Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo”.**

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades y a lo dispuesto por la Resolución N° 471-2013-JNE de fecha 22 de Mayo del 2013.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- ADJUDICAR** el Lote N° 6 de la Manzana F' 2 de la Súper Manzana F' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11021411, del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a favor de **LIZBETH PINEDO VALDERRAMA** de estado civil soltera y **LUIS CESAR BARRERA RIOS** de estado civil soltero, predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**Lote N° 6 de la Manzana F' 2 de la Súper Manzana F'**

<b>POR EL FRENTE</b>	:	con 8.00 ml, con el Pasaje 39
<b>POR LA DERECHA</b>	:	con 20.00 ml, con el Lote N° 5
<b>POR LA IZQUIERDA</b>	:	con 20.00 ml, con el Lote N° 7
<b>POR EL FONDO</b>	:	con 8.00 ml, con el Lote N° 20

**PERIMETRO** : 56.00 ml.  
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 160.00 m².**

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



Municipalidad Provincial de Coronel Portillo

*Segundo Leonidas Pérez Collazos*  
ALCALDE

Distribución:  
Alcaldía/GM  
OCI/GAJ  
OSG/DI  
SR/GAT  
Interesados  
Archivo

