



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**PUEBLO NUEVO**  
**FERREÑAFE**  
R.U.C. 20182126412



*"Año de la Universalización de la Salud"*

RESOLUCION GERENCIAL N° 026-2020-GIDUR-MDPN-F

Pueblo Nuevo, 17 de Agosto del 2020.

EL SEÑOR GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO.

**VISTOS:**

El Expediente Administrativo N° 1423, de fecha 13 de Agosto del 2020, presentado por **FERNANDEZ NUNURA JUAN** y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, visto al **INFORME N° 208 - 2020-UCUR/LFCM/MDPN - F**, de fecha 14 de Agosto del 2020, de la Unidad Catastro Urbano; y

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme a lo dispuesto por la **Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, corresponde a las Municipalidades pronunciarse y regular los aspectos de zonificación, asimismo conocer y aprobar las Independizaciones o particiones de tierras en el ámbito de su Jurisdicción.

Que, según el Expediente Administrativo N° 1423, del administrado: **FERNANDEZ NUNURA JUAN**, identificada con DNI N° 17428726 y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, identificada con DNI N° 17428725, en su condición de propietarios del predio urbano ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, Mz. B - Lt. 1**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, solicita la subdivisión del citado inmueble, adjuntando los requisitos exigidos para tal fin, dentro de éstos la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico - Ubicación y Plano de Subdivisión.

Que, mediante **INFORME N° 208- 2020-UCUR/LFCM/MDPN - F**, de fecha 13 de Agosto del 2020, de la Unidad Catastro Urbano, hace conocer al **Gerente de GIDUR**, la solicitud presentada por **FERNANDEZ NUNURA JUAN** y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, en su condición de propietarios, solicita la Subdivisión de un predio urbano ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, Mz. B - Lt. 1**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, con Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10046068**, del Registro Predial Urbano-Lambayeque; indica asimismo, que al realizar la verificación se encontró como propietarios a: **FERNANDEZ NUNURA JUAN** y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, indica así mismo sus características y que el Área a independizar proviene del área de mayor extensión antes indicada; agrega que de acuerdo a lo normado por la **Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972**, es función de las Municipalidades aprobar la independización de predios de su Jurisdicción, opinando que la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, procederá a autorizar la Subdivisión solicitada.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL**  
**PUEBLO NUEVO**  
**FERREÑAFE**  
R.U.C. 20182126412



Que, con los antecedentes descritos, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el expediente se encuentra conforme tanto la documentación que sustenta la solicitud del administrados **FERNANDEZ NUNURA JUAN** y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, el procedimiento con el cual se realizó la sub división conforme al Texto único de Procedimientos Administrativos (TUPA), de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, por lo que amerita emitir el acto resolutivo de aprobación correspondiente.

Por lo que, de conformidad con lo dispuesto por el **Art. 31°** de la **Ley N°29090** y modificatorias, y **Arts. 25°, 29° y 30°**, el **D.S N°008-2013 –VIVIENDA**, en uso de las facultades otorgadas por el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, aprobado por Ordenanza Municipal N° 103-2013-CMDPN-F de fecha 23 de diciembre de 2013.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR** la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO**, ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, Mz. B – Lt. 1**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, como Zona Registral N° II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10046068**, del Registro Predial Urbano, propiedad de los administrados **FERNANDEZ NUNURA JUAN** y **PACHERREZ DE FERNANDEZ MARIA**, con un área de **180.90 m<sup>2</sup>**, la cual se sub divide en tres (03) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda, cuyos datos son: **SUB LOTE 1** con un área **86.54 m<sup>2</sup>**, **SUB LOTE 1A** con un área **47.26 m<sup>2</sup>** y **SUB LOTE 1B** con un área **47.10 m<sup>2</sup>** por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente disposición municipal, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOTE MATRIZ: Mz "B", LOTE 1, P10046068,**  
**ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-PROVINCIA**  
**DE FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**

<b>1. LINDEROS</b>	<b>MEDIDAS</b>	<b>COLINDANCIAS.</b>
Frente	7.35 ml.	con CA. JUAN MANUEL ARENAS.
Derecha	23.80 ml.	con PROLONGACION CA. UNION.
Izquierda	23.75 ml.	con LOTE 2
Fondo	8.00 ml.	con LOTES: 14, 15.

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	180.90 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	:	62.90 ml.

**PROPUESTA DE SUB DIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DE LOTE MATRIZ 1, Mz. "B",**  
**ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-PROVINCIA DE**  
**FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL PUEBLO NUEVO

**FERREÑAFE**

R.U.C. 20182126412



La propuesta de Sub División se proyecta en virtud a la propiedad o contrato otorgado por entidades del Estado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 inciso 3 del D.S. 001-90 VC y el registro predial urbano certifica que en base a las acciones de formalización Ejecutadas del bien inmueble urbano ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA Mz. B - Lt. 1**, del distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, tiene un área de **180.90 m<sup>2</sup>** el mismo que por iniciativa y voluntad deciden sub dividir en tres (03) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda, cuyos datos son: **SUB LOTE 1 con un área 86.54 m<sup>2</sup>**, **SUB LOTE 1A con un área 47.26 m<sup>2</sup>** y **SUB LOTE 1B con un área 47.10 m<sup>2</sup>**, cabe resaltar que cada uno de los predios se consideran sus linderos y medidas perimétricas independientes para cada uno de los lotes.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "B", SUB LOTE 1, ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-PROVINCIA DE FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.**

<u>1.1.- LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA.</u>
Frente	7.35 ml.	con CA. JUAN MANUEL ARENAS.
Derecha	11.65 ml.	con PROLONGACION CA. UNION
Izquierda	11.60 ml.	con LOTE 2
Fondo	7.67 ml.	con SUB LOTE 1A

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	86.54 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	:	38.27 ml.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "B", SUB LOTE 1A, ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-PROVINCIA DE FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.**

<u>1.2.- LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA.</u>
Frente	6.15 ml.	con PROLONGACION CA. UNION
Derecha	7.84 ml.	con SUBLOTE 1B
Izquierda	7.67 ml.	con SUBLOTE 1
Fondo	6.15 ml.	con LOTE 2

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	47.26 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	:	27.81 ml.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "B", SUB LOTE 1B, ASENTAMIENTO HUMANO AUGUSTO B. LEGUIA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO-PROVINCIA DE FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.**

<u>1.2.- LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA.</u>
Frente	6.00 ml.	con PROLONGACION CA. UNION



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL PUEBLO NUEVO

## FERREÑAFE

R.U.C. 20182126412

MASCARA  
"SICAN"



Derecha	8.00 ml.	con LOTES:15, 14.
Izquierda	7.84 ml.	con SUBLOTE 1A
Fondo	6.00 ml.	con LOTE 2

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	47.10 m <sup>2</sup>
PERÍMETRO	:	27.84 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.** - TRANSCRIBIR, la presente Resolución Gerencial a la parte interesada, dependencias competentes de esta Municipalidad, y a la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo - Registro de Propiedad Inmueble, para su inscripción correspondiente.

**REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PUEBLO NUEVO  
FERREÑAFE

Ing. Raymundo A. Exebio Taboada  
(e) Gerente de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural