



GERENCIA REGIONAL DE
VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO

GOBIERNO REGIONAL
LA LIBERTAD

*Juntos por la
Prosperidad*

EDICIÓN N° 4 AÑO IV

LA LIBERTAD 2021

V&S

REVISTA ANUAL 2021

**255 Sistema de cloración
instalados en el 2021**

**260 Bonos Habitacionales del
Techo Propio entregados**



**BICENTENARIO
PERÚ 2021**

INDICE

GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

ARG. MARÍA CRISTINA HUERTA EGOÁVIL

Gerente Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento

Subgerente de Vivienda y Urbanismo (e)

ING. ÁNGEL MARIANO RODRÍGUEZ SALGADO

Subgerente Construcción y Saneamiento

CRÉDITOS

DIRECTORA GENERAL

María Cristina Huerta Egoávil

EDICIÓN

Jharol Alejandro Soto Vargas

REDACCIÓN

Ana Cecilia Mas Tejada
Jharol Alejandro Soto Vargas

FOTOS/ILUSTRACIONES

María Cristina Huerta Egoávil
Elmer Alva Lescano
Ángel Mariano Rodríguez Salgado
Jharol Alejandro Soto Vargas
Diego Ramirez Frontado

Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento

6

Aprobación de los Valores Arancelarios de para el ejercicio fiscal 2022

Subgerencia de Vivienda y Urbanismo

8

Difusión del Programa Techo Propio de modalidad virtual, 1420 familias atendidas

9

260 bonos habitacionales del programa Techo Propio fueron entregados

10

70 gobiernos locales fueron capacitados en materia de vivienda y urbanismo

11

40 gobiernos locales lograron la aprobación de sus valores arancelarios 2022

Subgerencia de Vivienda y Urbanismo

13

49 Gobiernos Locales reciben asistencia técnica para la Planificación e Implementación de Inversión en Agua y Saneamiento Rural

14

Identificación de 271 familias sin cobertura de agua potable en Mache y Salpo

5 000 pobladores de la zona rural beneficiados con 14 mantenimientos de los servicios de agua potable

15

28 diagnósticos y expedientes de los sistemas de agua potable para la intervención de mantenimientos

16

Instalación de 264 sistemas de potabilización y/o formas de tratamiento de agua en la zona rural de la región La Libertad

17

Elaboración del Manual para la Implementación del Sistema de Cloración por Goteo Autocompensante

18

Elaboración del diseño de la hoja de cálculo para la calibración de las bombas dosificadoras de cloro

19

Capacitaciones y cursos realizados a los gobiernos locales de la región La Libertad

23

200 monitoreos a los centros poblados para asegurar la buena prestación de los servicios de agua y saneamiento

24

33 viviendas reciben mantenimiento de sus sistemas de disposición sanitaria de excretas

Los mejores gobernantes son aquellos que orientan su gestión no sólo a obras públicas, sino prioritariamente al desarrollo humano, para lograr el anhelado bienestar común. Para ello es fundamental impulsar una mejor educación y mejor salud, pero también propender el acceso pleno al saneamiento y a la vivienda propia.

Este es el sentir del Gobierno Regional de La Libertad, de ahí que a través de la Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y articulando acciones con otros niveles de gobierno, ha puesto en marcha proyectos para alcanzar las metas y objetivos del sector.

En vivienda y urbanismo impulsa el acceso a las viviendas a través de Programa Techo Propio, a fin de que más familias tengan su vivienda propia.

En construcción y saneamiento desarrolla capacitaciones a las Áreas Técnicas Municipales de Saneamiento - ATM en el fortalecimiento de sus capacidades a fin de lograr una buena administración y supervisión a sus JASS para contribuir en el acceso al agua de calidad en las zonas rurales.



Es ocasión para reconocer el esfuerzo que realiza la GRVCS, en el ámbito regional, orientado a elevar la calidad de vida de las familias liberteñas más necesitadas, en especial los niños, a fin de que las nuevas generaciones tengan una vida digna.

MANUEL LLEMPÉN CORONEL
Gobernador Regional La Libertad.



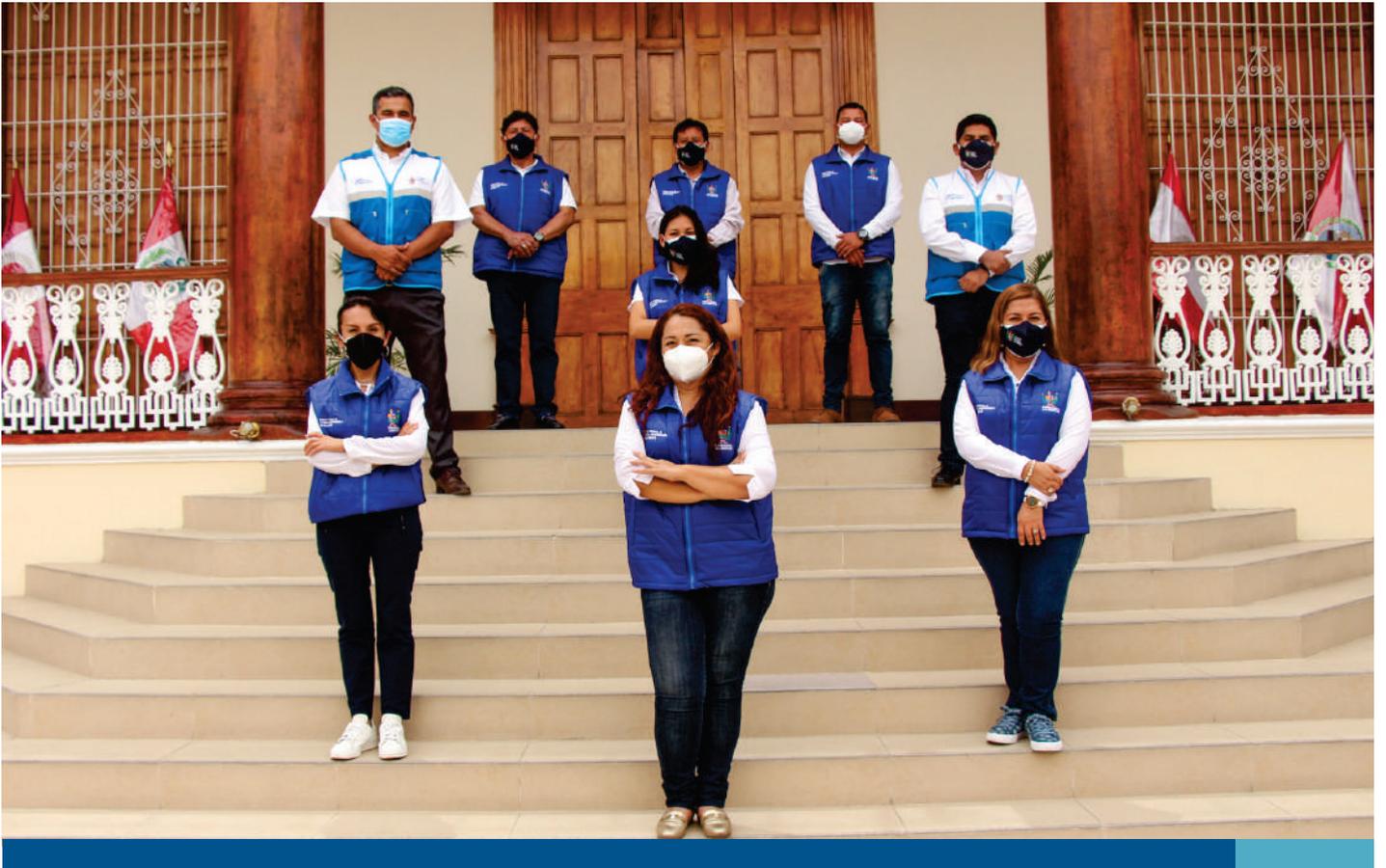
BICENTENARIO
PERÚ 2021



Síguenos

*Juntos por la
Prosperidad*

GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



Como órgano de línea del Gobierno Regional La Libertad, nuestro compromiso es trabajar por el desarrollo de nuestra región, a través de la promoción y aplicación de estrategias en materia de vivienda, construcción y saneamiento, donde nuestro objetivo es contribuir para lograr un sistema urbano y rural jerarquizado, donde el poblador liberteño cuente con condiciones básicas para mejorar su calidad de vida, con una vivienda digna y con el acceso al agua de calidad (clorada); por lo tanto, contamos con profesionales calificados y comprometidos en el cumplimiento de nuestro objetivo.

En tal sentido nuestra misión es asumir el compromiso de contribuir y velar por la dotación a la población regional de viviendas e infraestructura urbana y rural de calidad, promoviendo la inversión privada y la participación de los gobiernos locales y de la sociedad civil.

Contamos con dos Sub Gerencias: La Subgerencia de Vivienda y Urbanismo y La Subgerencia de Construcción y Saneamiento.

Por todo esto, a través de esta revista anual presentamos las actividades y acciones ejecutadas por esta Gerencia y sus colaboradores, cuyo esfuerzo estuvo dirigido a promover el acceso a la vivienda de la población de la Región La Libertad a través del Centro Autorizado del Programa Techo Propio y cooperar a mejorar la calidad y sostenibilidad de los servicios de agua y saneamiento en el ámbito regional, a través de la gestión de financiamiento, asesoramiento técnico y fortalecimiento de sus capacidades a los gobiernos locales, contribuyendo a reducir la desnutrición infantil.

ARQ. MARÍA CRISTINA HUERTA EGOÁVIL
GERENTE REGIONAL DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

ASISTENCIA TÉCNICA DEL MVCS - PNSR PARA LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS EN AGUA Y SANEAMIENTO RURAL

Del 20 al 23 de diciembre se realizó el evento de asistencia técnica del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) – Programa Nacional de Saneamiento Rural (PNSR) para la Formulación de proyectos de Agua y Saneamiento Rural / Propuestas de los gobiernos locales en iniciativas de proyectos para el cierre de brechas en agua y saneamiento rural, en la presentación y apertura participó el gobernador regional ing. Manuel Llempen Coronel y el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento ing. Geiner Alvarado López.

Las mesas de trabajo brindaron asistencia técnica a los gobiernos locales de las provincias de Ascope, Bolívar, Gran Chimú, Julcán, Otuzco, Pataz, Sánchez Carrión, Santiago de Chuco y Virú.



el evento se realizó en
la Casa de la Identidad
Regional



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA APRUEBA LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS PLANOS PREDIALES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Trujillo, 20 de Octubre de 2021
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° -2021-GRLL-GGR-GRVCS

VISTO:

Los valores arancelarios de los planos prediales de los distritos de la jurisdicción regional de La Libertad, enviados por la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, mediante correo electrónico de la DGRPVU - MVCS de fecha 18 de octubre del año 2021 para su aprobación correspondiente; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Constitución Política del Estado, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización, Ley 27880, Art.188°, señala que La descentralización es una forma de organización democrática y constituye una política permanente de Estado, de carácter obligatorio, que tiene como objetivo fundamental el desarrollo integral del país. El proceso de descentralización se realiza por etapas, en forma progresiva y ordenada conforme a criterios que permitan una adecuada asignación de competencias y transferencia de recursos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales. Los Poderes del Estado y los Organismos Autónomos, así como el Presupuesto de la República se descentralizan de acuerdo a ley°.

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que el Sector, en el marco de sus competencias tiene funciones compartidas con los Gobiernos Regionales en materia de Vivienda, Construcción, Saneamiento, Urbanismo y Desarrollo Urbano, Bienes Estatales y Propiedad Urbana; y mediante Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificada por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, disponiendo que la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo tiene como función conducir y supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisa su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos de todo el país;

Que, mediante Decreto Supremo N° 049-2008-PCM "Plan Anual de Transferencia de Competencias Sectoriales a los Gobiernos Regionales y Locales del año 2008" y Resolución Ministerial N° 829-2008-VIVIENDA "Plan Anual de Transferencia Sectorial 2008 del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ambos dispositivos legales establecen la transferencia de la función "g", artículo 58 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a los Gobiernos Regionales, de "Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones";

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Gobierno Regional La Libertad, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 006-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://rgdl.regionallibertad.gob.pe:8181/verificar/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **HVWBSA**



Que, por Resolución Ministerial N° 155-2011-VIVIENDA, fecha 22 de julio 2011, se declaró concluido proceso de transferencia de la función establecida en el literal g) del artículo 58° Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en materia de vivienda y saneamiento al Gobierno Regional de La Libertad y a partir de la fecha es competente para el ejercicio dicha función.

Que, con Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/MVU-DGRPVU, de fecha 04 de julio 2015 y Resolución Directoral N° 016-2015-VIVIENDA/MVU-DGRPVU de fecha 30 de octubre del 2015, aprueba la Norma para determinar los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos a nivel Nacional, y con Resolución Directoral N° 012-2021-VIVIENDA/MVU-DGRPVU de fecha 03 de agosto 2021 aprueba los valores de las obras de habitación urbana para uso Residencial (VOHR) en S/ 234.24 m² e Industrial (VOHI) en S/ 210.81 m² para la región de La Libertad, asimismo, el factor de actualización de terrenos urbanos y centros poblados menores en 1,0632, a los cuales no se han efectuado inspección ocular, vigentes para el ejercicio fiscal 2021;

Que, según Directiva No 002-2016-VIVIENDA/MVU-DGRPVU de fecha 02 de Febrero del 2016, se aprueba el Procedimiento para la Formulación de valores arancelarios de terrenos urbanos de distritos a nivel nacional y según Resolución Directoral N° 006-2021-VIVIENDA/MVU-DGRPVU de fecha 23 de marzo del 2021 Resolución directoral que establece el procedimiento temporal y excepcional para la realización de inspecciones oculares a cargo del personal de los gobiernos regionales y gobiernos locales para la formulación de valores arancelarios de terrenos urbanos en los planos prediales a nivel nacional.

Que, a través de la Ordenanza Regional N° 024-2010-GRLL-GGR/CR, de fecha 08 de noviembre del 2010, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones de la Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Gobierno Regional La Libertad, estableciéndose en su artículo 11° inciso j), que la mencionada Gerencia Regional tiene como función aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas y vigente sobre la materia;

Que, mediante correo electrónico de la DGRPVU - MVCS, de fecha 22 de setiembre del año 2021, la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo convocó al Gobierno Regional de La Libertad para participar del Taller de coordinación "Validación de los valores arancelarios en los planos prediales" campaña arancelaria 2021, el mismo que se realizó a través de la plataforma google meet los días 23 y 24 de setiembre del presente año, concurriendo el ing. Luis Ángel Vallejos Florián, econ. Eddy Román Alcántara Cosavante y la arq. María Cristina Huerta Egoavil en representación del Gobierno Regional de La Libertad, quienes recibieron las explicaciones del trabajo técnico realizado en aplicación de la norma vigente por parte de los profesionales aranceladores del Área de Valores de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, procediéndose a la suscripción del Acta de Conformidad N° 009-2021-VIVIENDA/MVU-DGRPVU, por encontrarlo conforme

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Gobierno Regional La Libertad, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 006-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://rgdl.regionallibertad.gob.pe:8181/verificar/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **HVWBSA**



Que, los valores arancelarios de los planos prediales es un componente del impuesto predial, de recaudación, administración y fiscalización de los gobiernos locales, el mismo que deberá ser aprobado por el Gobierno Regional de La Libertad de conformidad con la legislación vigente;

Que, de conformidad con el Informe N° 014-2021/GRLL-GRVCS-SGVU/LAVF, la formulación de los valores arancelarios de los planos prediales elaborado por la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo se encuentran acorde con la normatividad técnica y legal vigente sobre la materia;

Por tales consideraciones expuestas y en ejercicio de las atribuciones que confiere la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; Resolución Ministerial N° 155-2011-VIVIENDA; Ordenanza Regional N° 024-2010-GRLL/CR;

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los aranceles de los planos prediales de los distritos de la jurisdicción regional de La Libertad, vigentes para el ejercicio fiscal 2022, que se detallan a continuación:

Con inspección ocular: 08 distritos: Ascope, Casa Grande, Chepén, Guadalupe, Huamachuco, Jullcán, Chao y Pueblo Nuevo.

Sin inspección ocular: 30 distritos: Bolívar, Cascas, Chicama, Chocope, Guadalupe, Jequetepeque, Laredo, Magdalena de Cao, Marcabán, Moche, Otuzco, Pacanga, Pacasmayo, Paján, Quiruvilca, Rázuri, Salaverry, San José, San Pedro de Lloc, Santiago de Cao, Santiago de Chucos, Tayabamba, Trujillo, El Porvenir, Florencia de Mora, Huanchico, La Esperanza, Víctor Larco Herrera, Usquil, Virú. Se incorporaron dos (02) distritos que por primera vez contarán con plano predial: Agalpampa y Chugay. Sumando para el ejercicio fiscal 2022 cuarenta (40) distritos que cuentan con Plano Predial.

Artículo 2.- Remitir la presente Resolución de Gerencia Regional en copia certificada y los planos prediales debidamente sellados y suscritos en DVD, a la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para su conocimiento y fines.

Artículo 3.- Notificar la presente Resolución a la Gobernación Regional y órganos competentes del Gobierno Regional La Libertad.

Artículo 4.- Disponer la publicación de la presente Resolución en el diario de mayor circulación de la jurisdicción regional y en la Página Web del Gobierno Regional La Libertad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

Documento firmado digitalmente por
MARIA CRISTINA HUERTA EGOAVIL
GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO
GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Gobierno Regional La Libertad, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 006-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://rgdl.regionallibertad.gob.pe:8181/verificar/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **HVWBSA**



SUBGERENCIA DE VIVIENDA Y URBANISMO



Arq. María Cristina Huerta Egoávil
Subgerente de Vivienda y Urbanismo (e)

Ing. Luis Ángel Vallejos Florián
Abog. Dennys Alcántara Ibáñez
Eco. Eddy Alcántara Cosavalente
Eco. Santos Acevedo Zavaleta



BICENTENARIO
PERÚ 2021



*Juntos por la
Prosperidad*

1420 FAMILIAS LIBERTEÑAS CONOCEN DEL PROGRAMA TECHO PROPIOS Y LOS REQUISITOS PARA SU ACCESO A TRAVÉS DEL CENTRO AUTORIZADO DEL FONDO MI VIVIENDA A CARGO DE LA SUBGERENCIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

El Centro Autorizado del Programa Techo Propio a cargo de la Subgerencia de Vivienda y Urbanismo representada por la Arquitecta María Cristina Huerta Egoávil, durante Enero - Diciembre 2021 se realizó la atención en la modalidad virtual a 1420 familias en la región La Libertad.

También se dio a conocer las modalidades de acceso a bonos del Programa Techo Propio: Adquisición a Vivienda Nueva y Construcción en Sitio Propio. Difusión del Programa Techo Propio a través de la publicación de volantes (1000) y entrega de 500 volantes a 11 gobiernos locales de las provincias de Ascope, Pacasmayo, Chepén, Sánchez Carrión, Julcán, Otuzco y Trujillo.



260 BONOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA TECHO PROPIO FUERON ENTREGADOS A 260 FAMILIAS EN EL 2021

CENTRO AUTORIZADO GRVCS - SGVU 2021	# DE GRUPOS FAMILIARES ELEGIBLES	BONO HABITACIONAL (S/.)	TOTAL (S/.)
BFH ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA - AVN	111	S/ 37,625.00	S/ 4,176,375.00
CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO - CSP	149	S/ 25,800.00	S/ 3,844,200.00
TOTAL	260	S/ 63,425.00	S/ 8,020,575.00









¡Tu familia ya puede tener una vivienda propia!

Modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN)

Está dirigido a familias que no tienen vivienda ni terreno donde construir.



REQUISITOS

- Conformar un grupo familiar:
 -  Esposo(a)/Conviviente
 -  Padres
 -  Hijos, hermanos o nietos menores de 25 años.
 -  Hijos, hermanos o nietos mayores de 25 años c/discapacidad permanente.
 -  Abuelos
- No tener vivienda, terreno o aires independientes a nivel nacional.
- El ingreso familiar no debe superar los S/3,715.00
- No haber recibido apoyo habitacional previo del estado.
- Se exceptúa el ahorro mínimo (literal b. del artículo 4 de la Ley N° 27829) hasta el 31/12/2020, según D.L N°1464

Bono Familiar Habitacional (BFH)

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento establece el valor especial al BFH - AVN en S/38,500 según Resolución Ministerial N°086-2020-VIVIENDA. (El valor establecido no es de aplicación a lo dispuesto en el art. 7 del Reglamento Operativo al BFH - AVN aprobado por R.M N°170-2017-VIVIENDA.)

¡El trámite de inscripción es GRATUITO!

INSCRIPCIÓN

La GRVCS brindará ATENCIÓN del CENTRO AUTORIZADO del **PROGRAMA TECHO PROPIO (PTP)** mediante:

- Correo electrónico: sgvu@regionallibertad.gob.pe
- WhatsApp
- Buzón físico



- Solicitar al correo electrónico el formulario manual de inscripción. En caso requiera de orientación para el llenado del formulario solicitarlo, dejando su número de contacto.
- Llenar el formulario, en caso de ser convivientes, ambos pondrán su firma y huella, si son casados uno de ellos.
- Enviar el formulario llenado al correo electrónico adjuntando los DNI del titular y carga familiar, para su revisión.
- La finalización del trámite será a través de los operadores del PTP de la GRVCS - SGVU.





ÁNCASH

COD: 0363-S Innomar
 Promotor: PROYECTO NUEVO CHIMBOTE S.A.C.
 Ubicación: Lote 29 urb. San Antonio de Tangay Bajo - Nuevo Chimbote - Sant
 Oferta Disponible: 1 vivienda
 Precio promedio: S/ 81,000
 Área techada promedio: 29.58 m2
 Área lote promedio: 70.00 m2
 Telf.: 922333309 / 043-226780
 Correo: jurgen.martinez@natturale.pe

COD: 0619-S Alto Chimbote II
 Promotor: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
 Ubicación: Rural Valle Santa Lacramarca, Sector San José - Chimbote - Santa
 Oferta Disponible: 73 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,990
 Área techada promedio: 30.25 m2
 Área lote promedio: 73.84 m2
 Telf.: 924884444
 Correo: jairo.paredes@galilea.com.pe

COD: 0279 Residencial Montecristo
 Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
 Ubicación: Predio Collón, Cochacpampa, Collón-Huaraz, Taricá
 Oferta Disponible: 48 viviendas
 Precio promedio: S/ 47,553
 Área techada promedio: 45.00 m2
 Área lote promedio: 45.00 m2
 Telf.: 43231270
 Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0282 Residencial Los Angeles de Pashpa
 Promotor: CONSTRUCTORA LA LIBERTAD S.A.
 Ubicación: Ubic. Rur. Predio Pashpa - Lugar Pashpa
 Oferta Disponible: 22 viviendas
 Precio promedio: S/ 46,331
 Área techada promedio: 45.00 m2
 Área lote promedio: 45.00 m2
 Telf.: 43231270
 Correo: colisa_0609@yahoo.com

COD: 0688-S La Planicie de Casma
 Promotor: SEMILLA URBANA SAC
 Ubicación: Predio La Huaca carretera Panamericana Norte km 386
 Oferta Disponible: 20 viviendas
 Precio promedio: S/ 75,000
 Área techada promedio: 35.00 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: 910 114 438
 Correo: pgarclazo@inkasenter.com / pgarclazo@diversahualaga.com

AREQUIPA

COD:0576-S Las Lomas de Yura
 Promotor: GPR AQP S.A.C.
 Ubicación: Sector Las Laderas denominado San Gerónimo - Yura - Arequipa
 Oferta Disponible: 15 viviendas
 Precio promedio: S/ 107,000
 Área techada promedio: 40.11 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: 933876285
 Correo: ventas@gprperu.com

COD:0571-S Los Jardines de Umapalca
 Promotor: GRINSA S.A.C.
 Ubicación: Lote 1 y 2, Mz N, Zona I, Sector Pecuario - Sabandia - Arequipa
 Oferta Disponible: 4 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,200
 Área techada promedio: 32.70 m2
 Área lote promedio: 65.51 m2
 Telf.: 054-290088
 Correo: grinsa.arequipa@hotmail.com

COD:0408 Villa Encanto
 Promotor: URBANIAS NEGOCIOS S.A.C.
 Ubicación: Calle 32 Mz. M y N Urb. Villa El Encanto Sector IV, Chiguata, Arequipa
 Oferta Disponible: 20 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,200
 Área techada promedio: 31.50 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: 054-2046900
 Correo: inversioneselpino@elpino.com.pe

AYACUCHO

COD:0569-S Condominio Valle Hermoso I Etapa
 Promotor: INMOBILIARIA IZARRA BARROS S.R.L.
 Ubicación: Rural Valle sin Valle / Sector Ichpico / Bostonesa - Huanta - Huanta
 Oferta Disponible: 10 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,200
 Área techada promedio: 41.50 m2
 Área lote promedio: 75.00 m2
 Telf.: 966906505
 Correo: adessolyur@hotmail.com

COD:0290 San Andrés House
 Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
 Ubicación: Av. Genaro Medrano cuadra 7 - San Andrés - Pisco
 Oferta Disponible: 872 viviendas
 Precio promedio: S/ 79,000
 Área techada promedio: 37.00 m2
 Área lote promedio: 68.20 m2
 Telf.: 914045146 - Raúl Landa rlanda@dumontgroup.com

COD:0294 Los Viñedos del Alto Larán - Chinch Verde
 Promotor: WESCON SUR S.A.C.
 Ubicación: Irrigación Pampa de Noco Lote 07 - Chinch Alta - Chinchica - Ica
 Oferta Disponible: 985 viviendas
 Precio promedio: S/ 74,452
 Área techada promedio: 26.70 m2
 Área lote promedio: 61.40 m2
 Telf.: 7195533 / 986669174
 Correo: chinchaverde@wesccon.pe

COD:0328 Habilitación Urbana de interés Social Los Jardines de Inca
 Promotor: INMOBILIARIA Y EJECUTORA ORION S.A.C.
 Ubicación: Pampa Los Castillos - Pachacutec - Ica
 Oferta Disponible: 270 viviendas
 Precio promedio: S/ 75,500
 Área techada promedio: 36.50 m2
 Telf.: 995707244

COD:0497-S San Ildefonso de Ica - Etapa 4A - 4B
 Promotor: CLASEM S.A.C.
 Ubicación: Urb. San Ildefonso - La Tinguina - Ica
 Oferta Disponible: 25 viviendas
 Precio promedio: S/ 80,600
 Área techada promedio: 30.030 m2
 Área lote promedio: 93.60 m2
 Telf.: 01 202 4646 / 994266230
 Correo: kelly.mibanco@sanildefonsodeica.com

COD:0562-S Las Viñas - Etapa 2
 Promotor: LAS PIEDRAS DE BUENAVISTA S.A.C.
 Ubicación: Centro Poblado de Yaurilla, Sector Yaurill - Los Aquijes - Ica
 Oferta Disponible: 22 viviendas
 Precio promedio: S/ 59,000
 Área techada promedio: 45.00 m2
 Área lote promedio: 70.00 m2
 Telf.: 945579191 / 998 950 037
 Correo: ventas@llaxta.com / info@llaxta.com

COD:0575-S Habilitación Urbana Villa El Guayabo
 Promotor: A & A GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. - ALTITUD
 Ubicación: Sub Lote 02 del Predio San Fernando - Ica- Ica
 Oferta Disponible: 07 viviendas
 Precio promedio: S/ 75,805 - 85,700
 Área techada promedio: 31.50 m2
 Área lote promedio: 72.00 m2
 Telf.: 997 727 942 / (056) 771-338
 Correo: jessicazavaleta@altitud.com.pe / contacto@altitud.com.pe

COD:0352 Desarrollo Habitacional para Vivienda Nueva Urbanización Las Palmeras de San Fernando
 Promotor: ASOCIACIÓN COMUNIÓN PROMOCIÓN DESARROLLO Y LIBERACIÓN - COPRODELI
 Ubicación: Las Lomas Lote 1 - Ica
 Oferta Disponible: 2,300 viviendas
 Precio promedio: S/ 70,000
 Área techada promedio: 35.00 m2
 Área lote promedio: 105.00 m2
 Telf.: 989138741
 Correo: sanfernando_ventas@coprodeli.org

COD:0649-S San Ildefonso de Ica - Etapa 5B
 Promotor: CLASEM S.A.C.
 Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso - La Tinguina
 Oferta Disponible: 125 viviendas
 Precio promedio: S/ 84,100
 Área techada promedio: 30.21 m2
 Área lote promedio: 82.93 m2
 Telf.: 01 202 4646 / 994266230
 Correo: kelly.vivanco@sanildefonsodeica.com

COD:0153 Proyecto de la Vivienda Congreso de la República-Mapfre
 Promotor: BANCO DE MATERIALES S.A.C.
 Ubicación: Calle 2 Mz C lote 1 Fundo Alto de la Luna distrito y provincia de Pisco
 Oferta Disponible: 31 viviendas
 Precio promedio: S/ 84,100
 Área techada promedio: 36.38 m2
 Área lote promedio: 53.25 m2
 Telf.: 014170400 - anexo 3500; 014170400 - anexo 8901 - 8900
 Correo: gventura@banmat.pe; ewong@banmat.pe; ventas@banmat.pe

COD:0687-S Urb. San Miguel de Pueblo Nuevo
 Promotor: INVERSIONES ANGEL DE LA LUZ S.A.C.
 Ubicación: Av. Prolongación 02 de Mayo-Lateral 06-Pampa de Noco-Distrito de Pueblo Nuevo-Chincha
 Oferta Disponible: 14 viviendas
 Precio promedio: S/ 66,500
 Área techada promedio: 36 m2
 Área lote promedio: 70.2 m2
 Telf.: 998105239/985047678
 Correo: rgaldos@inval.pe / castropw@inval.pe

COD:0665-S Sol de la Florida VII
 Promotor: LOS PORTALES S.A.
 Ubicación: Parcela 171 del Predio Macaona y Otros, Sector Macaona Sur
 Oferta Disponible: 84 viviendas
 Precio promedio: 81,700
 Área techada promedio: 27.58 m2
 Área lote promedio: 69.60 m2
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

COD:0596-S Residencial La Planicie de Subtanjalla
 Promotor: DIVERSA SUBTANJALLA S.A.C.
 Ubicación: Centro Poblado Terreno Urbano - Lote 2 Mz D Lote 1 - Subtanjalla - Ica
 Oferta Disponible: 30 viviendas
 Precio promedio: S/ 79,500
 Área techada promedio: 34 m2
 Área lote promedio: 66.00 m2
 Telf.: (056) 2770776 / 977 698 212
 Correo: ecueva@diversahualaga.com

COD:0697-S Las Villas de Alto Larán Etapa I
 Promotor: INMOBILIARIA CAMPANARIO S.A.C.
 Ubicación: Predios Rurales Ubic. Rural Santa Ana de Larán II U.C. 10034 Alto Larán - Chinchica - Ica
 Oferta Disponible: 310 viviendas
 Precio promedio: S/ 74,200
 Área techada promedio: 30 m2
 Área lote promedio: 93.00 m2
 Telf.: 993254916
 Correo: gmatzunaga@markagroup.com.pe

COD:0715-S San Ildefonso de Ica - Etapa 6C
 Promotor: CLASEM S.A.C.
 Ubicación: Av. Finlandia s/n fundo San Ildefonso, La Tinguina, Ica 130 viviendas
 Oferta Disponible: S/ 85,700
 Área techada promedio: 30 m2
 Área lote promedio: 68.00 m2
 Telf.: 01 202 4646 / 994266230
 Correo: kelly.vivanco@sanildefonsodeica.com

COD: 044-2021-C Urbanización Sol del Valle
 Promotor: LOS PORTALES S.A.
 Ubicación: Urbanización Rural Sector Chucuta Fundo La Palma Distrito de Sunampe - Chincha
 Oferta Disponible: 279 viviendas
 Precio promedio: S/ 60,000
 Área techada promedio: 25 m2
 Área lote promedio: 68.00 m2
 Telf.: (01) 211-44-73 / 0800-12700
 Correo: https://www.losportales.com.pe/contactanos

COD: 057-2021-F San Ildefonso de Ica Etapa 5A
 Promotor: CLASEM S.A.C.
 Ubicación: Av. Finlandia S/N Fundo San Ildefonso Distrito de La Tinguina
 Oferta Disponible: 130 viviendas
 Precio promedio: S/ 87,400
 Área techada promedio: 30.13 m2
 Área lote promedio: 70.00 m2
 Telf.: 998323729
 Correo: epo@esparq.com

JUNÍN

COD:0686-S Urbanización Verástegui Vera - Mito
 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VERASTEGUI VERA S.A.C.
 Ubicación: Predio Rural Pachnio Sector Mito Cercado Parc. 030083 UC B 4608680- 030083
 Oferta Disponible: 60 viviendas
 Precio promedio: S/ 80,000
 Área techada promedio: 40 m2
 Área lote promedio: 72.00 m2
 Telf.: 064-773341
 Correo: juarte@mundovivienda.pe

Solicita tu Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)

COD:0073-2021-F	Residencial Loreto II
Promotor: Ubicación:	INVERSIONES URCONS E.I.R.L. Jr. Loreto N°1850, 1852, 1854 Urb. Cajas Chico Lotes 62 y 74 Distrito Huancayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	42 viviendas S/ 107,000 44.12 m ² 45 m ² 064-773341
Correo:	clcardenas56@gmail.com miguelalejotorres.95@ gmail.com

LA LIBERTAD

COD:0330	Las Dunas de San José
Promotor: Ubicación:	ASTSHAR PERÚ E.I.R.L. Predio Sector San José UC 8-55 -La Libertad - Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	155 viviendas S/ 56,000 - S/ 65,000 35.00 m ² 90.00 m ² - 140.00 m ² 044 - 422260 - 994411695
Correo:	astsharperu_eirl@hotmail. com

COD:0147	Urb. San Agustín - Virú
Promotor: Ubicación:	SS & B S.A.C. Predio Sta. Elena y Anexos - Virú - Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	100 viviendas S/ 60,000 29.60 m ² 76.60 m ² 991950500
Correo:	ventasnuevoviru@gmail.com

COD:0150	Habilitación Urbana Villa Virú
Promotor: Ubicación:	TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C. Predio Santa Elena y anexos U.C. 11775 - Virú - Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	500 viviendas S/ 60,000 32.60 m ² 63.50 m ² 956569006/ 949408155
Correo:	liladiaz@hotmail.com / andreaucaba@hotmail.com; natavil@hotmail.com

COD:0321	Urb. Los Ángeles de Otuzco
Promotor: Ubicación:	MR PAREDES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Tupuyo A Residencial El Porvenir - Otuzco - Otuzco
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	13 viviendas S/ 53,200 31 m ² 72 m ² 937177180

COD:0234	Residencial Los Limos
Promotor: Ubicación:	MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C. Predio El Pozo Sector Lucas Deza - Pacanga - Chépén
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	50 viviendas S/ 53,500 24.30 m ² 70.00 m ² 955456484
Correo:	mgisac@hotmail.com

COD:0272	Urb. Marverde
Promotor: Ubicación:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Valle Chao - Chao - Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	40 viviendas S/ 74,400 32.50 m ² 63.00 m ² 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria. com.pe

COD:0305	Urb. El Sol de Guadalupe
Promotor: Ubicación:	G y ST SERVICIOS GENERALES S.R.L. Predio Marinuñez Sector Seman - Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	150 viviendas S/ 42,000 32 m ² 55 m ² (044) 243361 / 951751091
Correo:	gyst_2013@hotmail.com

COD:0307	Residencial Las Palmeras
Promotor: Ubicación:	COAM CONTRATISTAS S.A.C. Predio Ulbo Sub Lote 1 Valle Santa Catalina - Moche - Trujillo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	343 viviendas S/ 85,700 40 m ² 50 m ² 951856926
Correo:	kvaras@coamcontratistas. com, ldavalos@ coamcontratistas.com

COD:0344	Las Lomas de Santo Domingo
Promotor: Ubicación:	COAM CONTRATISTAS S.A.C. Área de Reserva Urbana Nuevo Laredo 1 Etapa III - Trujillo - Ladero
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	130 viviendas S/ 39,225 25.00 m ² 60.00 m ² 951856926
Correo:	kvaras@coamcontratistas. com, ldavalos@ coamcontratistas.com

COD:0201	Alto Salaverry II
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C. Lote de Reserva Urbana Ampliación Alto Salaverry - Trujillo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	250 viviendas S/ 79,900 33.20 m ² 99.00 m ² 014170400 - anexo 8901 - 8900
Correo:	dcueva@villamarina.pe; dianacueva24@hotmail.com

COD:0333	Bello Horizonte
Promotor: Ubicación:	CONSTRUYENDO FUTURO S.A.C. Ubic. Rur Valle Chicama Predio La Arenita - Paján - Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	140 viviendas S/ 69,000 40.00 m ² 90.00 m ² 976220427/945005946
Correo:	construyendofuturosac@ hotmail.com

COD:0348	Urbanización Sol de Chicama
Promotor: Ubicación:	HIDROCORPORATION S.A.C. Predio Sausal Grande Lote A Sector Llamipe - Ascope - Chicama
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	32 viviendas S/ 45,000 35.10 m ² 62.50 m ² 044-725205
Correo:	ltacillam@gmail.com

COD:0611-S	Urbanización Residencial Montemar Etapa I
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Calle Sepúlveda N°430 - Trujillo - Moche
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	1 vivienda S/ 100,900 48.25 m ² 48.25 m ² 044 - 266655
Correo:	ventas@bectek.com.pe

COD:0632-S	Condominio Villa Victoria
Promotor: Ubicación:	INMOBILIUM GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. Ubic. Rur. Predio San Martín Sector Huaca, Signan - Calera
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	19 viviendas S/ 41,310 31.19 m ² 47.50 m ² 952903790
Correo:	inmobiliumsac@gmail.com

COD:0366	Programa de Vivienda AVN Reconstrucción Cuatro Suyos
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Mz. G Lote A Habilitación Urbana Desarrollo Habitacional Trujillo PIT - La Esperanza - Trujillo.
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	9 departamentos S/ 60,000 45.30 m ² 45.30 m ² 044-266655
Correo:	ventas@bectek.com.pe

COD:0654-S	H.U Residencial Villa California
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA EL PUEBLO E.I.R.L. Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Buenos Aires U.C. N° 01838 Y N° 01839 - Chépén
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	40 viviendas S/ 84,100 49.50 m ² 129.78 m ² 972634642/918464239
Correo:	constructoraelpuebloeirl@ hotmail.com

COD:0340	Conjunto Habitacional Germán Rázuri
Promotor: Ubicación:	ANTARK CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C. Predio Arenal Sector El Palmo Valle Jequetepeque UC 22269 -San Pedro de Lloc.
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	16 viviendas S/ 38,000 32.00 m ² 90.27 m ² 044-665777

COD:0671-S	Urbanización Marverde 2.3 - 1
Promotor: Ubicación:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Lote 3A-10B, Predio Carhuabamba- Sector Fundo Agricultor, ubicado en el Km. 497 de la Carretera Panamericana Norte - Distrito de Chao - Provincia de Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	10 viviendas S/ 50,600 28.75 m ² 30.00 m ² 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria. com.pe

COD:0673-S	Urbanización Marverde 2.3 - 2
Promotor: Ubicación:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Lote 3A-10 C, Predio Carhuabamba, sector fundo agricultor, ubicado en el Km 497 de la carretera Panamericana Norte distrito de Chao provincia de Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	10 viviendas S/ 56,000 30 m ² 67 m ² 044-636263 / 936451618 / 960533732
Correo:	rgranados@dcinmobiliaria. com.pe

COD:0412	Urbanización La Villa
Promotor: Ubicación:	AVM CONSTRUCCIONES S.A.C. Predio Guadalupe lote 12279C Sector Valle Santa 15 viviendas
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	S/ 58,000 30 m ² 60.00 m ² 044-266263 / 948685077
Correo:	adrialfa22@hotmail.com / warove05@gmail.com

COD:0681-S	Urbanización El Encanto de Lloc
Promotor: Ubicación:	FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C. Predio La Palmera Sector el Palmo Valle Jetepeque - San Pedro de Lloc - Pacasmayo.
Oferta Disponible:	86 viviendas

Precio promedio:	S/ 50,000
Área techada promedio:	35.00 m ²
Área lote promedio:	69.00 m ²
Telf.:	951592849
Correo:	proyectostechopropio@ fottezaperu.com

COD:0324	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Sel de Pacanga
Promotor: Ubicación:	CONSORCIO ROGA S.A.C. Predio Villa Ecológica Pacanga- Chépén-La Libertad.
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	5 viviendas S/ 41,125 27.00 m ² 60.00 m ² 945327370 - 985128893
Correo:	peter_051@hotmail.com / jrojas@consorcioroga.com

COD:0417	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - A
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Lote La Pascona VIII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote A Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	107 viviendas S/ 56,933 25.00 m ² 60.00 m ² 044-283992
Correo:	bectek@bectek.com.pe

COD:0418	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - B
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	1121 viviendas S/ 46,670 25 m ² 70.00 m ² 978721885 / 920046982 / 961774959
Correo:	bectek@bectek.com.pe / jver@bectek.com.pe / emautino@bectek.com.pe

COD:0419	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - C
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	2751 viviendas S/ 47,405 25.00 m ² 60.00 m ² 978721885 / 920046982 / 961774959
Correo:	bectek@bectek.com.pe / jver@bectek.com.pe / emautino@bectek.com.pe

COD:0420	Urbanización Valle Hermoso de Chicama - D
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Lote La Pascona VII Panamericana Norte Km. 590-591 Sublote B Sector La Pascona, Chicama, Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	166 viviendas S/ 57,920 25.00 m ² 60.00 m ² 044-283992
Correo:	bectek@bectek.com.pe

COD:0425	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea de Viviendas Villazul I
Promotor: Ubicación:	HARAY S.A.C. Alto el Moro A-1 Laredo Trujillo La Libertad
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.:	240 viviendas S/ 70,000 25.28 m ² 58.00 m ² 987796887
Correo:	mbracamonte@haray.com.pe

COD:0426	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea de Viviendas Villaluz II
Promotor: Ubicación:	HARAY S.A.C. Alto el Moro A-1 Laredo Trujillo La Libertad
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	190 viviendas S/ 70,000 25.28 m ² 58.00 m ² 987796887 mbracamonte@haray.com.pe
COD:0713-S	Residencial Santa María
Promotor: Ubicación:	SANTA GEMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. Mz. 37 Lote 4 A.H. Alto Paján Sector Monterrey Sector Poste Blanco
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	15 viviendas S/ 64,000 40.00 m ² 75.60 m ² 044-290922 / 948395175 santagema_sac@hotmail.com
COD:0428	Residencial Yulene
Promotor: Ubicación:	INVERSIONES Y SERVICIOS J&C CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	38 viviendas S/ 56,125 29.45 m ² 52.70 m ² 949867998 adilson_recalde@hotmail.com
COD:0714-S	Habilitación Urbana con Construcción Simultánea Condominio Villa Adriana I
Promotor: Ubicación:	P&G GROUP S.A.C. Predio Estrella del Norte Sub Lote 2 U.C. 1842 – Valle Jequetepeque, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento de La Libertad
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	216 viviendas S/ 55,000 45.00m ² 63.50 m ² 932217089 / 940696827 /926912150 ventasvillaadriana@pyggroup.com.pe / jmesta@pyggroup.com.pe
COD:0702-S	Urbanización Las Quintanas
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA S.R.L. Ubic Rural Cerro P-1 el Añil Sector Cerro Serrano Valle Jequetepeque, Chepén
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	50 viviendas S/ 48,475 40.40 m ² 40.40 m ² 999092926 luferr.23@hotmail.com
COD:0016-2021-F	Siembras del Valle - III Etapa Sub Etapa 3C
Promotor: Ubicación:	MARKAGROUP NORTE S.A.C. Carretera Panamericana Norte Lote 10.4-III (1) B, Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	2 viviendas S/ 70,700 30.00 m ² 60.00 m ² 01 6805080 servicioalcliente@markagroup.com.pe
COD:011-2021-C	Alameda del Sauce
Promotor: Ubicación:	GRUPO FA & PA S.A.C. Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Sauce U.C. 011884, Chepén, La Libertad
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	50 viviendas S/ 66,350.00 33.00 m ² 56.45 m ² 044-373912 / 994684733 na.celeste@outlook.com

COD:011-2021-C	Proyecto de Vivienda Unifamiliar con Construcción Simultánea Villa Ascope
Promotor: Ubicación:	VILLA ASCOPE S.A.C. Centro Poblado Ascope Mz. 60 Lote 2 - Distrito de Ascope
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	133 viviendas S/ 40,000 35.00 m ² 60.00 m ² 976662007 gabriel.asencio@hotmail.com
COD:053-2021-C	Urbanización Los Portales del Sol
Promotor: Ubicación:	VALESE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. Rural Valle de Jequetepeque, Predio Molino Distrito de Guadalupe Prov. Pacasmayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	71 viviendas S/ 56,500 35.00 m ² 65.00 m ² 902741503 - 966515980 romyjj@hotmail.com
COD:0054-2021-F	Urbanización Marverde 2.3.3
Promotor: Ubicación:	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C. Carretera Panamericana Norte Km. 497 Distrito de Chao, Prov. de Virú
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	416 viviendas S/ 62,500 25.00 m ² 60.00 m ² 044-636263 / 936451618 / 960533732 rgranados@dcinmobiliaria.com.pe

LAMBAYEQUE

COD:0276	Sol de Pomalca
Promotor: Ubicación:	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C. Sector 28 y 29 - Primera Etapa - Pomalca - Chiclayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	872 viviendas S/ 46,563 30.00 m ² 50.00 m ² (074)-434619 / 949356441 emautino@bectek.com.pe
COD:0313	Ciudad Horcones
Promotor: Ubicación:	AN INMOBILIARIA S.A.C. Predio Sono Funco La Viña Ex Pan Nort Km43 -Jayanca Lambayeque
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	935 viviendas S/ 67,790 30.13 m ² 79.00 m ² 982566006 / 962298530 vmedina@aninmobiliaria.com /jessicamunante ciudadhorcones.pe
COD:0390-S	Las Villas de Chosica
Promotor: Ubicación:	GAMMA URBANA S.A.C. Sub Lote 10275 (B1-B2) - La Victoria - Chiclayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	3 viviendas S/ 84,000 31.50 m ² 65.00 m ² 995542219 / 074-306011 / 989132614 ventas@gammaurbanasac.com /gamma.urbana.sac@gmail.com
COD:0283	Valle Hermoso
Promotor: Ubicación:	GRINSA S.A.C. Parcela 08710 Predio Chacupe - Sector Chacupe
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	59 viviendas S/ 75,000 31.12 m ² 50.00 m ² 922683496 / 923155156 / 944644616 grinsachiayo@gmail.com

COD:0672-S	Sol de la Alameda Real de Lambayeque
Promotor: Ubicación:	LOS PORTALES S.A. Sublote N°3, Sector 10 A, distrito de Lambayeque, provincia de Chiclayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	106 viviendas S/ 84,600 30 m ² 60.00 m ² (01) 211-44-73 / 0800-12700 https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:0651-S	Urbanización Valle Reque
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA VALLE REQUE S.A.C. Panamericana Progresiva Km. 755-756, Distrito de Reque-Chiclayo.
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	50 viviendas S/ 58,425 30 m ² 60.00 m ² 956514532 oinchaustegui@vallereque.com
COD:004-2021-F	Chiclayo Bonito
Promotor: Ubicación:	INMOBILIARIA NUEVO CHICLAYO S.A.C. Sub Lote 1b predio ubicado entre los distritos de Reque y Eten
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	205 viviendas S/ 58,268 25.25 m ² 56 m ² 01 6805080 servicioalcliente@markagroup.com.pe
COD:0747-S	Estancia del Valle IV Etapa
Promotor: Ubicación:	LOS PORTALES S.A. Sector Quefe sublote 1 y la uc 12057, Chiclayo, Lambayeque
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	120 viviendas S/ 80,490 27.58 m ² 60 m ² (01) 211-44-73 / 0800-12700 https://www.losportales.com.pe/contactanos
COD:056-2021-F	Mar Azul
Promotor: Ubicación:	AMF CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C. Sub Lote 1 – Lote Acumulado C -2 -1-A Sector C Complejo Los Lagos de Pimentel Distrito Pimentel - Chiclayo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	233 viviendas S/ 82,000 35.45 m ² 60 m ² 946037125 amfconsultores.constructores@gmail.com; ldelgado@trisquel.com.pe
COD:079-2021-F	Chiclayo Bonito Etapa 3B
Promotor: Ubicación:	INMOBILIARIA NUEVO CHICLAYO S.A.C. Sub Lote 1B Predio Ubicado entre los Distritos de Reque y Eten
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	299 viviendas S/ 85,700 25.25 m ² 65 m ² 993254916 gmtzunaga@markagroup.com.pe

LIMA

COD:0255	Urb. Los Jardines de San Mateo
Promotor: Ubicación:	INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C. Km. 194 de la Carretera Panamericana Norte - Barranca
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio:	27 viviendas S/ 71,000 33.40 m ² 60 m ²

Telf.: Correo:	989257885 wcstillejos@gmail.com; fernandolorenzopuy@gmail.com; inmobiliariasanmateo@gmail.com
COD:0409-S	Residencial Amancaes
Promotor: Ubicación:	GRUPO ASTRID S.A.C. Calle Los Amancaes Mz D Lote 36 Urb. Canto Bello - San Juan de Lurigancho-Lima
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	4 viviendas S/ 105,000 41.50 m ² 41.50 m ² (01)6927636 / 6225432/987555963/ (01) 3633701 grupoastridsac@gmail.com
COD:0205	Ciudad Sol de Collique
Promotor: Ubicación:	CONSORCIO DH MONT & GC & M S.A.C. Unidad Inmobiliaria 2 Av. El Povenir - Comas - Lima
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	200 departamentos S/ 105,000 55.00 m ² 55.00 m ² 991683168 / 610 9193 / 989588634 mcalled@consorciodhmont.com
COD:0676-S	Villa Horizonte Etapa 2,3 y 4
Promotor: Ubicación:	INMOBILIARIA NANO S.A.C. Calle 31 Y 32 Mz. G1 LOTES 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Y 27 Urb. Las Praderas de Lurín, distrito de Lurín
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	22 viviendas S/ 103,000 45 m ² 913982638 / 943015680 informes@grupoinzag.com
COD:0680-S	San Antonio de Mala III
Promotor: Ubicación:	MENORCA INVERSIONES S.A.C. Parcela Fundo Vinchos – Distrito de Mala- Provincia de Cañete
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	90 viviendas S/ 76,000 29 m ² 60.00 m ² 2032828 nurunaga@menorca.com.pe
COD:0693-S	Valle Grande Etapa III
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A. Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos – Carabaylo - Lima
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	96 viviendas S/ 107,000 54.50 m ² 54.81 m ² 946066684 - 994239249 ventas@enacorp.pe
COD:001-2021-F	Valle Grande 2
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A. Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabaylo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	9 viviendas S/ 107,000 54.82 m ² 54.82 m ² 946066684 - 994239249 ventas@enacorp.pe
COD:0038-2021-F	Valle Grande 2 Etapa II
Promotor: Ubicación:	CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A. Sub Lote 6 Fundo Pampa Libre y Anexos, Carabaylo
Oferta Disponible: Precio promedio: Área techada promedio: Área lote promedio: Telf.: Correo:	168 viviendas S/ 107,000 54.75 m ² 54.75 m ² 946066684 - 994239249 ventas@enacorp.pe

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

COD:0570-S San Antonio de Mala II
 Promotor: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
 Ubicación: Sub Lote A Fundo Vinchos Mala, Cafete, Lima
 Oferta Disponible: 39 viviendas
 Precio promedio: S/ 78,900
 Área techada promedio: 28.86 m2
 Área lote promedio: 64.05 m2
 Telf.: 2032828
 Correo: nurrunaga@menorca.com.pe

COD:0023-2021-F Lima Bonita Etapa 1B
 Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.
 Ubicación: Terreno Rústico Eriazo ubicado en la Zona Común al Lucifascos, San Bartolo, Lima.
 Oferta Disponible: 100 viviendas
 Precio promedio: S/ 78,500
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 60 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD: 0060-2021-F Lima Bonita Etapa 3
 Promotor: MARKAGROUP SUR S.A.C.
 Ubicación: Terreno Rústico Eriazo Ubicado en la Zona Común al Lucifascos, San Bartolo - Lima
 Oferta Disponible: 265 viviendas
 Precio promedio: S/ 78,500
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 60 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD: 0081-2021-F Barranca Bonita Etapa 1
 Promotor: INMOBILIARIA NUEVO SAN BARTOLO S.A.C.
 Ubicación: Terreno Eriazo Correspondiente al Sector 2 del Predio Denominado sin Nombre con Unidad Catastral N°90397
 Oferta Disponible: 489 viviendas
 Precio promedio: S/ 87,400
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 60 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD: 0082-2021-F Barranca Bonita Etapa 2
 Promotor: INMOBILIARIA NUEVO SAN BARTOLO S.A.C.
 Ubicación: Terreno Eriazo Correspondiente al sector 2 del Predio Denominado sin Nombre con Unidad Catastral N°90397
 Oferta Disponible: 639 viviendas
 Precio promedio: S/ 87,400
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 60 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD: 0083-2021-F Floresta Vegueta
 Promotor: LA PLANICIE DE VEGUETA S.A.C.
 Ubicación: Irrigación San Felipe 3041 Número de Parcela 44-B Proyecto Predios de Vegueta Valle Huaura
 Oferta Disponible: 1,020 viviendas
 Precio promedio: S/ 87,400
 Área techada promedio: 25.50 m2
 Área lote promedio: 70 m2
 Telf.: 992721638
 Correo: ricardo.talledo@gmail.com

LORETO

COD:0256 Mirador de San Juan
 Promotor: PSB ARLINDO S.A.C.
 Ubicación: Ca.Rosa Merino Lote D Urb. San Juan - Yurimaguas - Alto Amazonas
 Oferta Disponible: 60 viviendas
 Precio promedio: S/ 53,000
 Área techada promedio: 39 m2
 Área lote promedio: 91 m2
 Telf.: 994549985/042 351222
 Correo: sabertha@gmail.com / gustaboccoello@hotmail.com

COD:499-S Urb. Sagrado Corazón Etapa I
 Promotor: INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESÚS S.A.C.
 Ubicación: Lt. A Independizar B - San Juan Bautista - Maynas
 Oferta Disponible: 60 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,050
 Área techada promedio: 37.00 m2
 Área lote promedio: 120.00 m2
 Telf.: 958406552 / 065750043
 Correo: fernando.rodriguez@naturale.pe

MADRE DE DIOS

COD:0054-S Urb. Villa Hermosa
 Promotor: DIVERSA TAMBOPATA S.A.C.
 Ubicación: Parcela N°4 La Joya III - Tambopata - Tambopata
 Oferta Disponible: 20 viviendas
 Precio promedio: S/ 84,100
 Área techada promedio: 37.00 m2
 Área lote promedio: 113.00 m2
 Telf.: 082-635456
 Correo: admtdambopata@diversaperu.com

MOQUEGUA

COD:0650-S Residencial Pacocha
 Promotor: CONSORCIO GYD 2
 Ubicación: Pueblo Nuevo Sector II Mz G Lote OTFI
 Oferta Disponible: 80 viviendas
 Precio promedio: S/ 105,000
 Área techada promedio: 54.69 m2
 Área lote promedio: 54.69 m2
 Telf.: 959375427
 Correo: warove05@gmail.com

PIURA

COD:0003-S Valle Camila
 Promotor: PROMOTORA CHULLUCANAS S.A.C.
 Ubicación: Calle Loreto esquina Calle Andrés Rázuri - Chulucanas - Morropón
 Oferta Disponible: 64 viviendas
 Precio promedio: S/ 63,000
 Área techada promedio: 25.00 m2
 Área lote promedio: 80.00 m2
 Telf.: 073 413022/
 958622659/945883381
 Correo: nmonoz@vallecamilacom / nathalilorenzozal@gmail.com

COD:0566-S Vive Hogar Castilla
 Promotor: INMOBILIARIA MALYVET S.A.C.
 Ubicación: Parcela C. Ctra. Interoceánica, vía Chulucanas km. 242 - Piura - Castilla
 Oferta Disponible: 100 viviendas
 Precio promedio: S/ 45,000
 Área techada promedio: 25.00 m2
 Área lote promedio: 62.50 m2
 Telf.: 073-643069 / 933-589094 / 933-585050
 Correo: abravo@grupoinspira.com.pe; spaspera@grupoinspira.com.pe / rmquevedo@grupoinspira.com.pe

COD:0278 Los Corales de Piura II - Etapa II
 Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
 Ubicación: Sector Medio Piura II Valle Medio Piura - Piura - Piura
 Oferta Disponible: 10 viviendas
 Precio promedio: S/ 67,926
 Área techada promedio: 39.50 m2
 Área lote promedio: 71.50 m2
 Telf.: (074)-62539 / (074)-62540 / 968185533 / 978488328
 Correo: rsevilla@atrana.com

COD:0603-S Urbanización Oasis de Colán
 Promotor: GRUPO INMBILIARIO KINSA S.A.C.
 Ubicación: Km 47 Carretera Paíta - Sullana - Parte Alta de San Lucas de Colán
 Oferta Disponible: 198 viviendas
 Precio promedio: S/ 72,550
 Área techada promedio: 35.00 m2
 Área lote promedio: 75.00 m2
 Telf.: 954754056
 Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

COD:0605-S Las Palmeras San Pablo Sur - Sub Lote 04
 Promotor: GRUPO INMOBILIARIO KINSA S.A.C.
 Ubicación: Km 982 - Chiclayo - Piura - crta Panamericana Norte - Catacaos - Piura
 Oferta Disponible: 150 viviendas
 Precio promedio: S/ 72,500
 Área techada promedio: 35.00 m2
 Área lote promedio: 75.00 m2
 Telf.: 954754056
 Correo: inversionesvaleriasac@gmail.com

SAN MARTÍN

COD:0339 Residencial Rumiyacu
 Promotor: CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KHAVA E.I.R.L.
 Ubicación: Predio Urbano Mz. A Lote 01 al 18 - Moyobamba - Moyobamba
 Oferta Disponible: 30 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,200
 Área techada promedio: 35.00 m2
 Área lote promedio: 80.00 m2
 Telf.: 952987796/042-351065 / 943332118
 Correo: cyckahava_eir@hotmail.com

COD:0331 Urb. Villa Real
 Promotor: AS CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.A.C.
 Ubicación: Sector Rumiyacu - Rioja - San Martín
 Oferta Disponible: 50 viviendas
 Precio promedio: S/ 38,000
 Área techada promedio: 36.00 m2
 Área lote promedio: 112.00 m2
 Telf.: 942881181
 Correo: asconsultoresyconstructores@hotmail.com

COD:0624-S Los Jardines de Juanjui
 Promotor: CONSTRUCTORA JARDINES JUANJUI S.A.C.
 Ubicación: P.R La Kebir Ubic. Rur. Valle del Huallaga Central C.P. - Juanjui
 Oferta Disponible: 10 viviendas
 Precio promedio: S/ 56,040
 Área techada promedio: 50.00 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: 913032588
 Correo: jardinesjuanjui@gmail.com

COD:0668-S Mirador de Tahuishco
 Promotor: PSB RIO MAYO S.A.C.
 Ubicación: Jr. Edmundo del Águila S/N Sector Juan Antonio, distrito y provincia de Moyobamba
 Oferta Disponible: 10 viviendas
 Precio promedio: S/ 65,000
 Área techada promedio: 50.00 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: (042)351222 / 961783982
 Correo: miradortahuishco@gmail.com

COD:0684-S Las Lomas de Los Sauces
 Promotor: CONSTRUCTORA LAS LOMAS TARAPOTO S.A.C.
 Ubicación: Ubic. Rur. Huallaga Central, Sector Marginal Sur, distrito La Banda de Shilcayo
 Oferta Disponible: 7 viviendas
 Precio promedio: S/ 84,000
 Área techada promedio: 37.41 m2
 Área lote promedio: 70.00 m2
 Telf.: 993192352
 Correo: victorav70@gmail.com

COD:0411 Residencial El Prado
 Promotor: INVERSIONES ARAGONESAS E.I.R.L.
 Ubicación: CE 248261 CN9347764 Ubic. Rur. Valle Alto Mayo Sector San Fernando - Fundo Los Lirios Tres C.P. Parcela 8 Contabamba
 Oferta Disponible: 74 viviendas
 Precio promedio: S/ 39,400
 Área techada promedio: 40.12 m2
 Área lote promedio: 72.50 - 85.20 m2
 Telf.: 042-891093 / 952521419
 Correo: inversionesaragonesas@gmail.com

COD:003-2021-F Pradera de Catacachi Etapa I
 Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.
 Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, Distrito de Cacatachi, San Martín

Oferta Disponible: 2 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,000
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 60.00 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD: 0021-2021-F Tarapoto Bonito Etapa I
 Promotor: EL PORVENIR INMOBILIARIA S.A.C.
 Ubicación: Predio Denominado El Porvenir, Distrito de Cacatachi, San Martín.
 Oferta Disponible: 250 viviendas
 Precio promedio: S/ 82,850
 Área techada promedio: 30.00 m2
 Área lote promedio: 60.00 m2
 Telf.: 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD:0034-2021-F Pradera de Cacatachi Etapa II
 Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.
 Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, Distrito de Cacatachi, San Martín
 Oferta Disponible: 68 viviendas
 Precio promedio: S/ 72,650.00
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 55.00 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

COD:0035-2021-F Pradera de Cacatachi Etapa III
 Promotor: PRADERA DE CACATACHI S.A.C.
 Ubicación: Predio Rural Loma Linda Valle Huallaga Central Bajo Mayo, distrito de Cacatachi, San Martín
 Oferta Disponible: 215 viviendas
 Precio promedio: S/ 76,100.00
 Área techada promedio: 25.28 m2
 Área lote promedio: 55.00 m2
 Telf.: 01 6805080
 Correo: servicioalcliente@markagroup.com.pe

TACNA

COD: 0634-S Condominio Las Palmeras
 Promotor: INFINITY CORPORATION CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
 Ubicación: Sector de la Irrigación Copare - A-1-21-Tacna
 Oferta Disponible: 40 viviendas
 Precio promedio: S/ 83,150
 Área techada promedio: 42.31 m2
 Área lote promedio: 97.75 m2
 Telf.: 934853048
 Correo: stephaniechevarriadulanto@gmail.com

COD: 05-2021-C Urbanización El Carmín
 Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J&A S.A.C.
 Ubicación: Sector Copare Lote A-2-6, Distrito de Tacna, Provincia de Tacna, Departamento de Tacna
 Oferta Disponible: 70 viviendas
 Precio promedio: S/ 85,700
 Área techada promedio: 39.96 m2
 Área lote promedio: 90.00 m2
 Telf.: 951751091
 Correo: jra.constructoraeinmobiliaria@gmail.com / warove05@gmail.com

UCAYALI

COD:0298 Urbanización Tierra del Sol
 Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
 Ubicación: Ubie. Rural Ampliación III Villa Nuevas - Fracción Parcela B distrito de Campo Verde, provincia Coronel Portillo
 Oferta Disponible: 739 viviendas
 Precio promedio: S/ 68,000
 Área techada promedio: 22.40 m2
 Área lote promedio: 82.10 m2
 Telf.: 5646620
 Correo: jm.gutierrezrobles@gmail.com / ajacay64@gmail.com

70 GOBIERNOS LOCALES DE LA REGIÓN LA LIBERTAD FUERON CAPACITADOS EN MATERIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, a cargo de la Arquitecta María Cristina Huerta Egoávil coordinó con la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, la realización de las capacitaciones virtuales, denominado “CHARLA INFORMATIVA, CONOCE VIVIENDA”, donde se abordaron lo siguientes temas:

- Fondo Mi Vivienda - Programa Techo Propio - Bono Familiar Habitacional (BFH).
- Espacios públicos activos saludables.
- Programa Nuestras Ciudades (PNC).
- Programa Generación de Suelo Urbano (PGSU).
- Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR).
- Programa Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB).

VIVIENDA LIVE

CHARLA INFORMATIVA
Conoce Vivienda

Te contaremos sobre los programas y proyectos que el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo pone a tu disposición.

Jueves
8 de abril
4:00 p.m.

YouTube Live

40 GOBIERNOS LOCALES LOGRARON LA APROBACIÓN DE SUS VALORES ARANCELARIOS AL 2022

Se realizó la inspección ocular en campo de 10 distritos: Chugay, Huamachuco, Julcán, Agallpampa, Magdalena de Cao, Casa Grande, Ascope, Guadalupe, Chepén, Pueblo Nuevo; correspondiendo a 08 actualizaciones y 02 incorporaciones de los distritos de Chugay y Agallpampa, para los valores arancelarios del ejercicio fiscal 2022 de estos gobiernos locales.

30 distritos sin inspecciones oculares de campo: Bolívar, Cascas, Chicama, Chocope, Guadalupito, Jequetepeque, Laredo, Magdalena de Cao, Marcabal, Moche, Otuzco, Pacanga, Pacasmayo, Paiján, Quiruvilca, Rázuri, Salaverry, San José, San Pedro de Lloc, Santiago de Cao, Santiago de Chuco, Tayabamba, Trujillo, El Porvenir, Florencia de Mora, Huanchaco, La Esperanza, Víctor Larco Herrera, Usquil, Virú



Inspección Ocular

SUBGERENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



Ing. Ángel Mariano Rodríguez Salgado
Subgerente de Construcción y Saneamiento

Ing. Alberto Zevallo Echevarria
Ing. Ivan Rodríguez Medina
Lic. Diego Ramirez Frontado
Lic. Elmer Alva Esquivel



BICENTENARIO
PERÚ 2021



*Juntos por la
Prosperidad*

ASISTENCIA TÉCNICA A LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA REGIÓN LA LIBERTAD PARA EL CIERRE DE BRECHAS DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE AGUA Y SANEAMIENTO



49 Gobiernos Locales con asistencia técnica para la Planificación e Implementación de Inversión en Agua y Saneamiento Rural

Asistencia Técnica para cierre de brechas en 5 distritos priorizados de Otuzco: Mache , La Cuesta, Agallpampa, Usquil y Salpo de las cuales se firmaron Actas de Cooperación interinstitucional con 3 gobiernos locales: Salpo, Mache y Usquil.

Asistencia Técnica a 49 Gobiernos Locales en formulación de expedientes técnicos de agua y saneamiento, a través de un curso especializado, con la participación de 71 formuladores de proyectos.



ASISTENCIA TÉCNICA A LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA REGIÓN LA LIBERTAD PARA EL CIERRE DE BRECHAS DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE AGUA Y SANEAMIENTO

271 familias identificadas sin cobertura de agua potable en los distritos de Mache y Salpo
Gobiernos Locales con asistencia técnica



31 familias del distrito de Mache, identificadas para elaboración de proyecto distrital de cierre de brecha de acceso a agua, lo cual beneficiara a 130 personas.

240 familias del distrito de Salpo, identificadas para elaboración de proyecto distrital de cierre de brecha de acceso a agua, lo cual beneficiara a 825 personas





5, 000 POBLADORES DE LA ZONA RURAL FUERON BENEFICIADOS, A TRAVÉS DE 14 MANTENIMIENTOS DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE

Nro	PROVINCIA	DISTRITO	Codigo	CENTRO POBLADO	Poblacion	SISTEMA
1	OTUZCO	MACHE	1306080001	MACHE	942	S130608000103 - LA CHIRA
2	OTUZCO	MACHE	1306080001	MACHE		S130608000101 - EL PUQUIO
3	OTUZCO	MACHE	1306080001	MACHE		S130608000102 - EL ALISO
4	OTUZCO	OTUZCO	1306010042	EL PORVENIR	85	S130601004201 - LA PAMPA
5	SANCHEZ CARRION	HUAMACHUCO	1309010004	MALLAN	296	S130901000401 - LADERA DE MALLAN
6	SANCHEZ CARRION	HUAMACHUCO	1309010014	PASHAGON	160	S130901001401 - CUSHUMALCA
7	SANCHEZ CARRION	HUAMACHUCO	1309010024	CAHUADAN	880	S130901002401 - AGUA BLANCA
8	Chepen	Pacanga	1304020009	CERRO COLORADO	870	S130402000901 - POZO CERRO COLORADO
9	Ascope	Chicama	1302020007	PIEDRA MOLINO	127	S130202000701 - POZO PIEDRA MOLINO
10	Ascope	Chicama	1302020010	LLAMIPE	195	S130202001001 - POZO DE JACOB
11	Virú	Virú	1312010033	RAMAL CARTAVIO	460	S131201003301 - POZO RAMAL CARTAVIO
12	Chepen	Chepen	1304010027	LA ARENITA	234	S130401002701 - POZO LA ARENITA
13	Chepen	Chepen	1304010026	HUABAL	546	S130401002601 - POZO HUABAL
14	Ascope	Paijan	1302050008	HUACA COLORADA	80	S130205000801 - POZO HUACA COLORADA

28 DIAGNÓSTICOS Y EXPEDIENTES DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE PARA LA INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTOS



25 Diagnósticos en los Distrito de Salpo (08), Sinsicap (07) y Usquil (10)

03 Expedientillos en los Distritos de Chicama (02), Pacanga (01)



INSTALACIÓN DE 264 SISTEMAS DE POTABILIZACIÓN Y/O FORMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA EN DISTRITOS DE LA ZONAL RURAL DE LA REGIÓN LA LIBERTAD



235 Sistemas de Potabilización por goteo autocompensante instalados en centros poblados de 35 distritos, que beneficiará a una población aproximada de 58,426 personas, con una inversión de S/. 2'338,250.00.

11 Sistemas de Cloración instalados con apoyo de la Cooperante Water For People: 04 en el distrito de Salpo, 04 en el distrito de Mache y 03 en el distrito de Usquil. (Estrategia Cierre de Brechas), beneficiando a aproximadamente 2,500 personas.



18 Sistemas de Potabilización por bombas dosificadoras instaladas en centros poblados de 06 distritos: Chocope, Paiján Pacanga, Pueblo Nuevo, Guadalupe y San José, que beneficia a 6,428 personas.

ELABORACIÓN DEL MANUAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CLORACIÓN POR GOTEO AUTOCOMPENSANTE

En el marco del Desarrollo de Buenas Prácticas en Saneamiento “Propuesta Técnica de Mejoramiento del Sistema de Cloración de GIZ”.



“

El manual será distribuido
a los gobiernos locales de
la región La Libertad
durante el año 2022



ELABORACIÓN DEL DISEÑO DE LA HOJA DE CÁLCULO PARA LA CALIBRACIÓN DE LAS BOMBAS DE CLORACIÓN

ING. AMRS					
HIPOCLORITO DE CALCIO					
$P_{Cl(gr)} = \frac{V(Its) * Cc(mg/Its)}{10 * \%Cl}$		Verificación de la Cc		$Cc = P_{Cl} * 10 * \%Cl / V_{tanq}$	
				$Cc \leq 10,000 \text{ mg/Its}$	
Q (Its/s)	5	Cc (mg/Its) =		4860.00	OK
% Cl	70				
Tbombeo(min)	180				
Tr (días)	15				
Cc (mg/l)	1.5				
		Para Tr(días) de Recarga			
		$P_{Cl(Kg)} =$	1735.71	gr	
			1.74	Kg	
		DILUCIÓN			
Para Un Día		$V_{agua} =$	121.50	Its	
V (Its)	54,000	V tanq=	250	Its	
	54.00	m3			
		Caudal de Goteo			
			92.59	Mil/Min	
$P_{Cl(gr)} =$	115.71	gr	$q_{goteo} =$	5.56	Its/h
				1.47	Gal/h



Documento realizado por el ing. Ángel Mariano Rodríguez Salgado, Subgerente de Construcción y Saneamiento.

HIPOCLORITO DE SODIO (LEJIA)					
$V_{lejia} = \frac{V(Its) * Cc(mg/Its)}{\%lejia}$		Verificación de la Cc		$Cc = P_{Cl} * 10 * \%Cl / V_{tanq}$	
				$Cc \leq 10,000 \text{ mg/Its}$	
Q (Its/s)	5	Cc (mg/Its) =		5508.00	OK
% lejia	7.3				
Tbombeo(min)	180				
Tr (días)	17				
Cc (mg/l)	1.5				
		Para Tr(días) de Recarga			
		$V_{lejia} =$	18.86	Its	
			2.39	Gl	
		DILUCIÓN			
Para Un Día		$V_{agua} =$	137.70	Its	
V agua (Its) =	54,000	V tanq=	250	Its	
	54.00	m3			
		Caudal de Goteo			
			81.70	Mil/Min	
$V_{lejia} =$	1.11	Its	$q_{goteo} =$	4.90	Its/h
				1.29	Gal/h



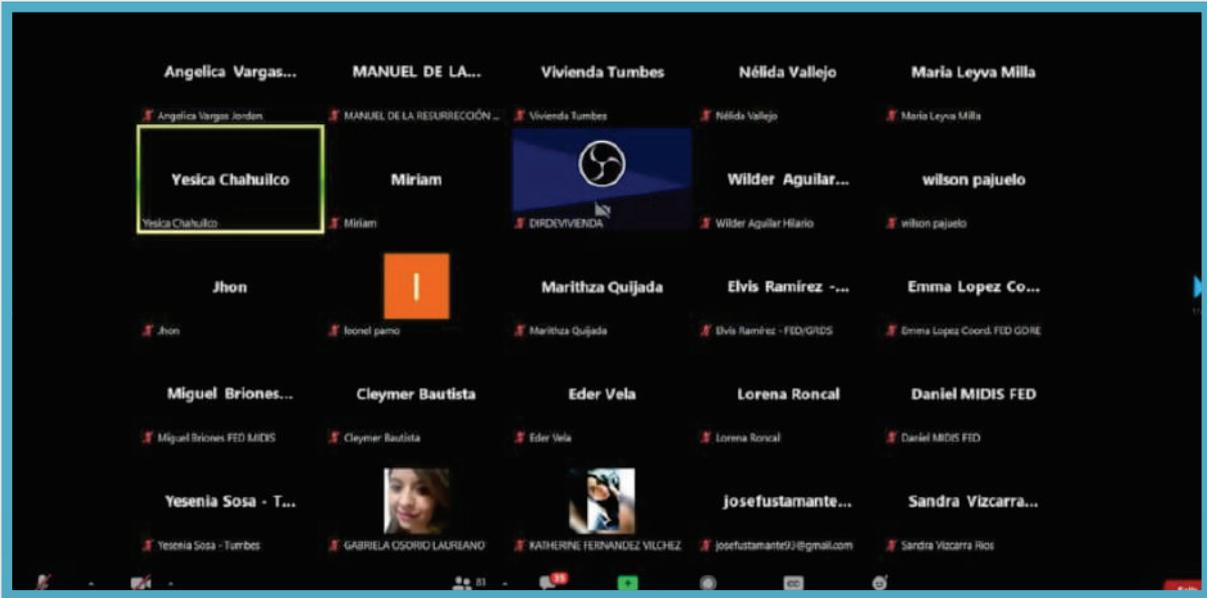
“

Bomba dosificadora de Cloro

CAPACITACIONES Y CURSOS

Reunión Técnica del FED

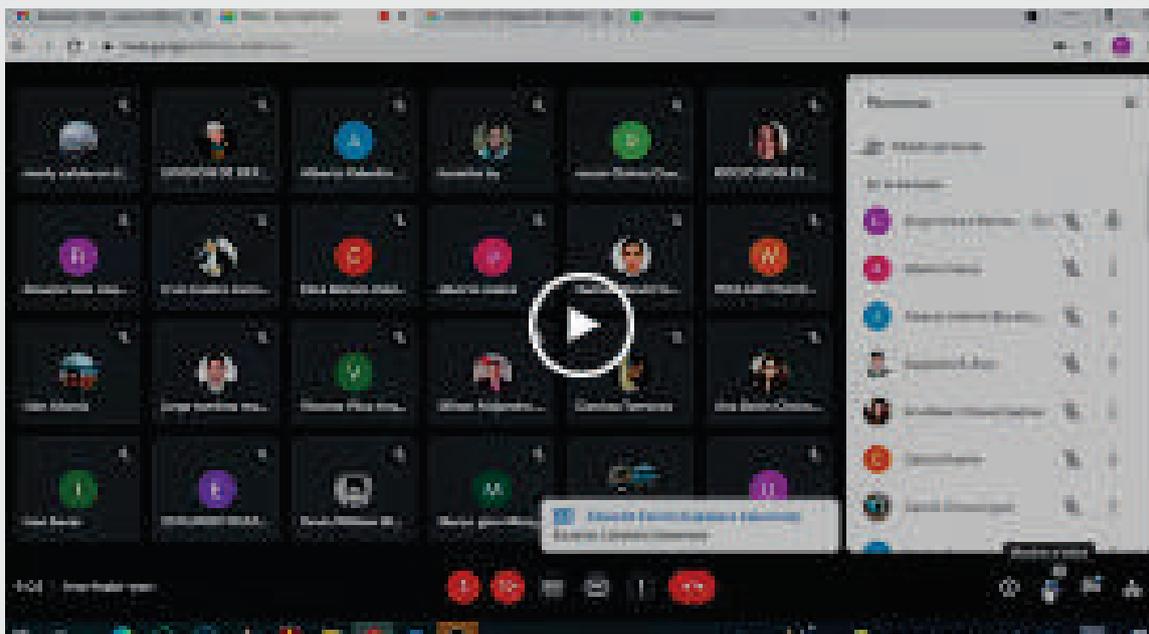
Dirigido por el Ministerios de Vivienda, Construcción y Saneamiento; participaron el equipo técnico de la Subgerencia de Construcción y Saneamiento de la GRVCS.



CAPACITACIONES Y CURSOS

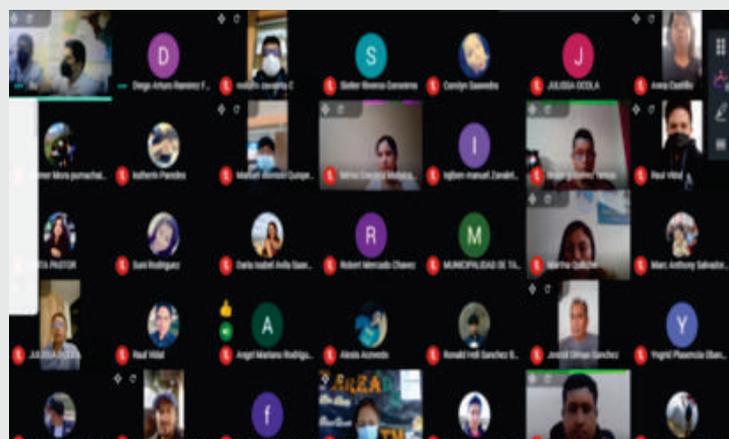
Taller de Formulación de Expedientes Técnicos de Agua y Saneamiento

Dirigido a los profesionales responsables de las Unidades Formuladoras de Proyectos y/o obras de los gobiernos locales de la región La Libertad



Curso de Especialización en Seguimiento y Monitoreo de la Prestación de Servicios de Saneamiento en el área Rural

249 participantes entre responsables de las Áreas Técnicas Municipales (ATM's) y promotores de los gobiernos locales de la región La Libertad, con una inversión de S/. 667,320.00.



CAPACITACIONES Y CURSOS

Curso de Especialización en Operación y Mantenimiento del Servicios de Saneamiento en el área Rural



339 participantes operadores de 60 gobiernos locales de la región La Libertad, con una inversión de S/. 861,060.00.

Capacitación en Gestión de los Servicios de Agua y Saneamiento

40 Áreas Técnicas Municipales de Saneamiento (ATM) participaron de los 3 módulos programados



CAPACITACIONES Y CURSOS

800 hogares conocen de educación sanitaria a través del trabajo articulado con las Áreas Técnicas Municipales quienes fueron capacitados en: Educación Sanitaria, Valoración de los servicios de saneamiento y Agua Segura.



200 MONITOREOS EN CENTROS POBLADOS RURALES, PARA ASEGURAR LA BUENA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA Y SANEAMIENTO

Se realizó el monitoreo de 139 sistemas de agua, con asistencia técnica del PNSR, en los Centros Poblados de 41 distritos de las 12 provincias de la región La Libertad.

80 sistemas de agua en los Centros Poblados, monitoreados de la siguiente manera:

- Seguimiento, monitoreo y entrega de insumos críticos a 15 CCPP, donde se realizaron los mantenimientos a sus sistemas de agua, en el 2020, en los distritos de Virú, Chao, Julcán, Carabamba, Huaso, Marcabal y Sartimbamba.
- Se realizó el monitoreo en CC.PP. de los distritos de Moche, Laredo, Poroto, Simbal, Virú, Chao y Guadalupito.



33 VIVIENDAS RECIBEN MANTENIMIENTO DE SUS SISTEMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS

13 viviendas del Centro Poblado Nuevo Perú del Distrito de Mache, 9 viviendas del Centro Poblado El Cajón del Distrito de La Cuesta y 11 viviendas del Centro Poblado Salmuche del distrito de Cascas, con una inversión de S/103,335.00.



< 2051 viviendas, con diagnósticos de sus sistemas de disposición sanitaria de excretas en 20 Centros Poblados de 08 distritos, lo que servirá en la elaboración de propuestas de intervención con mantenimientos (FED). >



GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

RECOMENDACIONES

Combate el coronavirus con educación sanitaria



Recuerda, cierra el caño mientras te jabonas las manos

Lávate las manos frecuentemente con agua y jabón



LA PREVENCIÓN Y EL CUIDADO ESTÁ EN TUS MANOS



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

RECOMENDACIONES

Combate el coronavirus con educación sanitaria



LA PREVENCIÓN Y EL CUIDADO ESTÁ EN TUS MANOS



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO





RECOMENDACIONES

Combate el coronavirus con educación sanitaria

sanitaria



Usa tus Equipos de Protección Personal



CASCO



LENTES



MASCARILLA



GUANTES



MAMELUCO



BOTAS

RECOMENDACIONES

- ✓ Limpia tu Equipo de Protección Personal antes y después de cada trabajo o actividad realizadas.
- ✓ Almacena tu Equipo de Protección Personal en un lugar limpio y seguro.



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



Juntos por la Prosperidad

PASOS PARA LAVARTE LAS MANOS



Retira los objetos que tengas en tus manos.



Mójate las manos con suficiente agua.



Aplicar una cantidad suficiente de jabón sobre las manos mojadas.



Frotar las palmas de las manos entre sí.



Frota palma con palma entrelazando los dedos.



Frota el pulgar abrazándolo con la palma.



Enjuaga tus manos con agua.



Sécate las manos con una toalla de un solo uso.

Si presentas síntomas llama al 106



40-60*



BICENTENARIO PERÚ 2021



Síguenos

Juntos por la Prosperidad