"Año de la Universalización de la Salud".

RESOLUCION GERENCIAL Nº 107-2020-GIDUR-MDPN-F

Pueblo Nuevo, 27 de noviembre del 2020.

EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO.

VISTOS:

El Expediente Administrativo Nº 2911 de fecha 11 de noviembre del 2020, presentado por **VASQUEZ CHAVESTA SARA,** visto al **INFORME N° 499 – 2020 UCUR/LFCM/MDPN – F**, de fecha 13 de noviembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto por la **Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, corresponde a las Municipalidades pronunciarse y regular los aspectos de zonificación, asimismo conocer y aprobar las Independizaciones o particiones de tierras en el ámbito de su Jurisdicción.

Que, según el Expediente Administrativo Nº 2911, de la administrada: **VASQUEZ CHAVESTA SARA** identificada con **DNI N° 17428968** en su condición de propietaria del predio urbano ubicado en **CALLE LUIS NEGREIROS Nº 346 Mz "H"- LOTE 26,** PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, Distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, solicita la subdivisión del citado inmueble, adjuntando los requisitos exigidos para tal fin, dentro de éstos la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico - Ubicación y Plano de Subdivisión.

Que, mediante **INFORME N° 499-2020–UCUR/LFCM/MDPN–F,** de fecha 13 de noviembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano, hace conocer al **GERENTE DE INFRAESTRUCTURA** y **JEFE DE LA UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL**, la solicitud presentada por **VASQUEZ CHAVESTA SARA,** en su condición de propietaria, solicita la Subdivisión de un predio urbano ubicado en **CALLE LUIS NEGREIROS Nº 346 Mz "H"- LOTE 26,** PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, Distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, con Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10046360,** del Registro Predial Urbano-Lambayeque; indica asimismo, que al realizar la verificación se encontró como propietaria: **VASQUEZ CHAVESTA SARA,** indica así mismo sus características y que el Área a independizar proviene del área de mayor extensión antes indicada; agrega que de acuerdo a lo normado por la **Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972**, es función de las Municipalidades aprobar la independización de predios de su Jurisdicción, opinando que la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, procederá a autorizar la Subdivisión solicitada.

Que, con los antecedentes descritos, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el expediente se encuentra conforme tanto la documentación que sustenta la solicitud de la

administrada **VASQUEZ CHAVESTA SARA** el procedimiento con el cual se realizó la sub división conforme al Texto único de Procedimientos Administrativos **(TUPA)**, de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, por lo que amerita emitir el acto resolutivo de aprobación correspondiente.

Por lo que, de conformidad con lo dispuesto por el **Art. 31°** de la **Ley N°29090** y modificatorias, y **Arts. 25°, 29° y 30°**, el **D.S N°008-2013 –VIVIENDA**, en uso de las facultades otorgadas por el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 103-2013-CMDPN-F de fecha 23 de diciembre de 2013.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR** la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO**, propietarios, Registrado en la Oficina de SUNARP, como Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10046360,** del Registro Predial Urbano, propiedad de **VASQUEZ CHAVESTA SARA,** con un área de **144.10 m²**, la cual se subdivide en tres (03) lotes independientes y un área común con áreas compatibles para uso de vivienda cuyos datos son: **SUBLOTE 26** con un área **42.03 m²**, **SUBLOTE 26A** con un área **42.03 m²**, **SUBLOTE 26B** con un área **42.03 m²** y **SUBLOTE 26C (AREA COMÚN)** con un área **18.00 m²**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente disposición municipal, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOTE MATRIZ: Mz "H", LOTE 26, P10046360, PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1. LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIAS.
Frente	6.50 ml.	Con CALLE LUIS NEGREIROS
Derecha	23.00 ml.	Con LOTE 27
Izquierda	22.35 ml.	Con LOTE 25
Fondo	6.25 ml.	Con LOTES: 17 y 16

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	144.10 m²
PERÍMETRO	:	58.10 ml.

PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DE LOTE MATRIZ 26 Mz. "H", PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

La propuesta de Subdivisión se proyecta en virtud a la propiedad o contrato otorgado por entidades del Estado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 inciso 3 del D.S. 001-90 VC y el registro predial urbano certifica que en base a las acciones de formalización Ejecutadas del bien inmueble urbano ubicado en **CALLE LUIS NEGREIROS Nº 346 Mz "H"- LOTE 26,** PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, Distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, tiene un área de **144.10 m²**, el mismo que por iniciativa y voluntad deciden sub dividir en tres (03) lotes independientes y

un área común con áreas compatibles para uso de vivienda cuyos datos son: **SUBLOTE 26 con un área 42.03 m², SUBLOTE 26A con un área 42.03 m², SUBLOTE 26B con un área 42.03 m² y SUBLOTE 26C (AREA COMÚN) con un área 18.00 m²**, cabe resaltar que cada uno de los predios se consideran sus linderos y medidas perimétricas independientes para cada uno de los lotes.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "H", SUBLOTE 26, PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.1.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	5.35 ml.	Con CALLE LUIS NEGREIROS
Derecha	8.00 ml.	Con LOTE 27
Izquierda	7.73 ml.	Con SUBLOTE 26C (AREA COMUN)
Fondo	5.25 ml.	Con SUBLOTE 26A

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : **42.03 m²**
PERÍMETRO : **26.33 ml.**

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "H", SUBLOTE 26A, PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.2.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	7.98 ml.	Con SUBLOTE 26C
Derecha	5.25 ml.	Con SUBLOTE 26
Izquierda	5.17 ml.	Con SUBLOTE 26B
Fondo	8.25 ml.	Con LOTE 27

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : **42.03 m²**
PERÍMETRO : **26.65 ml.**

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "H", SUBLOTE 26B, PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.3.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	6.32 ml.	Con SUBLOTE 26A, 26C (ÁREA COMÚN).
Derecha	6.75 ml.	Con LOTE 27
Izquierda	6.75 ml.	Con LOTE 25
Fondo	6.25 ml.	Con LOTES: 16, 17

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : **42.03 m²**

PERÍMETRO : 26.07 ml.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "H", SUBLOTE 26C (AREA COMUN), PUEBLO JOVEN INDOAMERICA, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.4.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	1.15 ml.	Con CALLE LUIS NEGREIROS
Derecha	15.71 ml.	Con SUBLOTES: 26, 26A
Izquierda	15.60 ml.	Con LOTE 25
Fondo	1.15 ml.	Con SUBLOTE 26B

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : 18.00 m²
PERÍMETRO : 33.61 ml.

ARTICULO SEGUNDO. - TRANSCRIBIR, la presente Resolución Gerencial a la parte interesada, dependencias competentes de esta Municipalidad, y a la Zona Registral Nº II - Sede Chiclayo – Registro de Propiedad Inmueble, para su inscripción correspondiente.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
FERREÑAFE
Ing. Jorge Luis Cobeñas Chiroque
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo
UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL
Ferreñafe