MASCARA "SICAN"

"Año de la Universalización de la Salud".

RESOLUCION GERENCIAL Nº 116-2020-GIDUR-MDPN-F.

Pueblo Nuevo, 4 de diciembre del 2020.

EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO.

VISTOS:

El Expediente Administrativo Nº 1826 de fecha 11 de setiembre del 2020, presentado por **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO y JURUPE CASAS PABLO** visto al **INFORME N° 594 – 2020 UCUR/LFCM/MDPN – F**, de fecha 04 de diciembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto por la **Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, corresponde a las Municipalidades pronunciarse y regular los aspectos de zonificación, asimismo conocer y aprobar las Independizaciones o particiones de tierras en el ámbito de su Jurisdicción.

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y RURAL Vº Bº GIDUR M.D.P.N.

Que, según el Expediente Administrativo Nº 1826, de los administrados: **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO** identificada con **DNI N° 17429934 y JURUPE CASAS PABLO** identificado con **DNI N° 17427797,** en su condición de propietarios del predio urbano ubicado en **CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA Nº 453 Mz. "J" SUBLOTE 36,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, solicita la subdivisión del citado inmueble, adjuntando los requisitos exigidos para tal fin, dentro de éstos la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico - Ubicación y Plano de Subdivisión.

UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL Ferreñafe

Que, mediante **INFORME N° 594 - 2020–UCUR/LFCM/MDPN–F,** de fecha 04 de diciembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano, hace conocer al **GERENTE DE INFRAESTRUCTURA y JEFE DE LA UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL**, la solicitud presentada por **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO y JURUPE CASAS PABLO,** en su condición de propietarios, solicita la Subdivisión de un predio urbano ubicado en **CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA Nº 453 Mz. "J" – SUBLOTE 36,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, con Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10174364,** del Registro Predial Urbano-Lambayeque; indica asimismo, que al realizar la verificación se encontró como propietarios a: **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO y JURUPE CASAS PABLO,** indica así mismo sus características y que el Área a independizar proviene del área de mayor extensión antes indicada; agrega que de acuerdo a lo normado por la **Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972**, es función de las Municipalidades aprobar la independización de predios de su Jurisdicción, opinando que la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, procederá a autorizar la Subdivisión solicitada.

Que, con los antecedentes descritos, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el expediente se encuentra conforme tanto la documentación que sustenta la solicitud de los administrados **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO y JURUPE CASAS PABLO** el procedimiento con el cual se realizó la sub división conforme al Texto único de Procedimientos Administrativos **(TUPA),** de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, por lo que amerita emitir el acto resolutivo de aprobación correspondiente.

Por lo que, de conformidad con lo dispuesto por el **Art. 31°** de la **Ley N°29090** y modificatorias, y **Arts. 25°, 29° y 30°**, el **D.S N°008-2013 –VIVIENDA**, en uso de las facultades otorgadas por el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 103-2013-CMDPN-F de fecha 23 de diciembre de 2013.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR** la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO**, propietarios, Registrado en la Oficina de SUNARP, como Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10174364,** del Registro Predial Urbano, propiedad de **CHUMAN DE JURUPE MARIA ROSARIO y JURUPE CASAS PABLO,** con un área de **378.063 m²**, la cual se subdivide en cuatro (04) lotes y un área común independientes con áreas compatibles para uso de vivienda cuyos datos son: **SUBLOTE 36** con un área **73.57 m²**, **SUBLOTE 36B** con un área **135.81 m²**, **SUBLOTE 36C** con un área **66.29 m²**, **SUBLOTE 36D** con un área **66.28 m²** y **PASAJE COMUN** con un área **36.11 m²**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente disposición municipal, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y RURAL DE D.P.N. V° B° GIDUR

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOTE MATRIZ: Mz "J", SUBLOTE 36, P10174364, PUEBLO TRADICONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1. LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIAS.
Frente	4.525, 15.50, 4.525, 15.50, 1.00 ml.	Con CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA SUBLOTE 36A
Derecha	42.10 ml.	Con LOTES 35, 27, 26
Izquierda	42.01 ml.	Con LOTE 37
Fondo	11.30 ml.	Con LOTE 3

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL Ferreñafe

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	**378.063 m²**
PERÍMETRO	:	**136.47 ml.**

PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DE LOTE MATRIZ SUBLOTE 36, Mz. "J", PUEBLO TRADICONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

La propuesta de Subdivisión se proyecta en virtud a la propiedad o contrato otorgado por entidades del Estado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 inciso 3 del D.S. 001-90 VC y el registro predial urbano certifica que en base a las acciones de formalización Ejecutadas del bien inmueble urbano ubicado en **CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA Nº 453 Mz. "J" – SUBLOTE 36,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, tiene un área de **378.063 m²**, el mismo que por iniciativa y voluntad deciden sub dividir en cuatro (04) lotes y un área común independientes con áreas compatibles para uso de vivienda cuyos datos son: **SUBLOTE 36** con un área **73.57 m²**, **SUBLOTE 36B** con un área **135.81 m²**, **SUBLOTE 36C** con un área **66.29 m²**, **SUBLOTE 36D** con un área **66.28 m²** y **PASAJE COMUN** con un área **36.11 m²**, cabe resaltar que cada uno de los predios se consideran sus linderos y medidas perimétricas independientes para cada uno de los lotes.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "J", SUBLOTE 36, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL Vº Bº GIDUR M.D.P.N.

1.1.-	LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
	Frente	4.53 ml.	Con CALLE FRANCISCO GONZALES B.
	Derecha	15.50 ml.	Con LOTE 35
	Izquierda	15.50 ml.	Con SUBLOTE 36A
	Fondo	4.98 ml.	Con SUBLOTE 36B

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : **73.57 m²**
PERÍMETRO : **40.51 ml.**

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "J", SUBLOTE 36B, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo CATASTRO URBANO Y RURAL Ferreñafe

1.2.-	LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
	Frente	14.00 ml.	Con PASAJE COMUN
	Derecha	9.51 ml.	Con SUBLOTES: 36A, 36
	Izquierda	9.92 ml.	Con SUBLOTE 36C
	Fondo	14.00 ml.	Con LOTE 35

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : **135.81 m²**
PERÍMETRO : **47.43 ml.**

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "J", SUBLOTE 36C, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.3.-	LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
	Frente	6.64 ml.	Con PASAJE COMUN
	Derecha	9.92 ml.	Con SUBLOTE 36B
	Izquierda	10.12 ml.	Con SUBLOTE 36D
	Fondo	6.61 ml.	Con LOTE 27

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : 66.29 m²
PERÍMETRO : 33.29 ml.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "J", SUBLOTE 36D, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.4.-	LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
	Frente	11.12 ml.	Con PASAJE COMUN, SUBLOTE 36C
	Derecha	5.99 ml.	Con LOTES: 26, 27
	Izquierda	5.86 ml.	Con LOTE 37
	Fondo	11.30 ml.	Con LOTE 3

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : 66.28 m²
PERÍMETRO : 34.27 ml.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "J", PASAJE COMUN, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.5.-	LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
	Frente	1.00 ml.	Con CALLE FRANCISCO GONZALES B.
	Derecha	36.14 ml.	Con SUBLOTES: 36A, 36B, 36C
	Izquierda	36.15 ml.	Con LOTE 37
	Fondo	1.00 ml.	Con SUBLOTE 36D

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA : 36.11 m²
PERÍMETRO : 74.29 ml.

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL Ferreñafe

ARTICULO SEGUNDO. - TRANSCRIBIR, la presente Resolución Gerencial a la parte interesada, dependencias competentes de esta Municipalidad, y a la Zona Registral Nº II - Sede Chiclayo – Registro de Propiedad Inmueble, para su inscripción correspondiente.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO FERREÑAFE
Ing. Jorge Luis Cobeñas Chiroque
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL