"Año de la Universalización de la Salud".

RESOLUCION GERENCIAL Nº 117-2020-GIDUR-MDPN-F

Pueblo Nuevo, 04 de diciembre del 2020.

EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO.

VISTOS:

El Expediente Administrativo Nº 3189 de fecha 27 de noviembre del 2020, presentado por **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA** visto al **INFORME N° 600 – 2020 UCUR/LFCM/MDPN – F**, de fecha 07 de diciembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto por la **Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, corresponde a las Municipalidades pronunciarse y regular los aspectos de zonificación, asimismo conocer y aprobar las Independizaciones o particiones de tierras en el ámbito de su Jurisdicción.

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL V° B° GIDUR M.D.P.N.

Que, según el Expediente Administrativo Nº 3189, de la administrada: **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA** identificada con **DNI N° 17400216,** en su condición de propietaria del predio urbano ubicado en **CALLE JUAN MANUEL SENCIE S/N Mz. "V2" – LOTE 4,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, solicita la subdivisión del citado inmueble, adjuntando los requisitos exigidos para tal fin, dentro de éstos la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico - Ubicación y Plano de Subdivisión.

Que, mediante **INFORME N° 600 - 2020–UCUR/LFCM/MDPN–F,** de fecha 07 de diciembre del 2020, de la Unidad Catastro Urbano, hace conocer al **GERENTE DE INFRAESTRUCTURA** y **JEFE DE LA UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL,** la solicitud presentada por **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA,** en su condición de propietaria, solicita la Subdivisión de un predio urbano ubicado en **CALLE JUAN MANUEL SENCIE S/N Mz. "V2" – LOTE 4,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, Registrado en la Oficina de SUNARP, con Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10055408,** del Registro Predial Urbano-Lambayeque; indica asimismo, que al realizar la verificación se encontró como propietaria a: **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA,** indica así mismo sus características y que el Área a independizar proviene del área de mayor extensión antes indicada; agrega que de acuerdo a lo normado por la **Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972,** es función de las Municipalidades aprobar la independización de predios de su Jurisdicción, opinando que la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, procederá a autorizar la Subdivisión solicitada.

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo UNIDAD CATASTRO URBANO Y RURAL Ferreñafe

Que, con los antecedentes descritos, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el expediente se encuentra conforme tanto la documentación que sustenta la solicitud de la

administrada **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA** el procedimiento con el cual se realizó la sub división conforme al Texto único de Procedimientos Administrativos **(TUPA),** de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, por lo que amerita emitir el acto resolutivo de aprobación correspondiente.

Por lo que, de conformidad con lo dispuesto por el **Art. 31°** de la **Ley N°29090** y modificatorias, y **Arts. 25°, 29° y 30°**, el **D.S N°008-2013 –VIVIENDA**, en uso de las facultades otorgadas por el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 103-2013-CMDPN-F de fecha 23 de diciembre de 2013.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR** la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO**, propietarios, Registrado en la Oficina de SUNARP, como Zona Registral Nº II, Sede Chiclayo, **Partida Registral N° P10055408,** del Registro Predial Urbano, propiedad de **YOVERA VERONA MARIA MAGDALENA** con un área de **161.40 m²**, la cual se sub divide en dos (02) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda cuyos datos son: **SUBLOTE 4** con un área **80.70 m²** y **SUBLOTE 4A** con un área **80.70 m²**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente disposición municipal, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOTE MATRIZ: Mz "V2", LOTE 4, P10055408, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1. LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIAS.
Frente	6.30 ml.	Con CALLE JUAN MANUEL SENCIE
Derecha	25.36 ml.	Con LOTE 3
Izquierda	25.27 ml.	Con LOTE 5
Fondo	6.45 ml.	Con LOTE 8

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	**161.40 m²**
PERÍMETRO	:	**63.38 ml.**

PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN E INDEPENDIZACIÓN DE LOTE MATRIZ 4, Mz. "V2", PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

La propuesta de Sub División se proyecta en virtud a la propiedad o contrato otorgado por entidades del Estado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 inciso 3 del D.S. 001-90 VC y el registro predial urbano certifica que en base a las acciones de formalización Ejecutadas del bien inmueble urbano ubicado en **CALLE JUAN MANUEL SENCIE S/N Mz. "V2" – LOTE 4,** PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, distrito de Pueblo Nuevo, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque, tiene un área de **161.40 m²**, el mismo que por iniciativa y voluntad deciden sub dividir en dos (02) lotes independientes con áreas compatibles para uso de vivienda, cuyos datos son: **SUBLOTE 4 con un área**

80.70 m² y SUBLOTE 4A con un área 80.70 m², cabe resaltar que cada uno de los predios se consideran sus linderos y medidas perimétricas independientes para cada uno de los lotes.

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "V2", SUBLOTE 4, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.1.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	5.30 ml.	Con CALLE JUAN MANUEL SENCIE
Derecha	15.15 ml.	Con SUBLOTE 4A
Izquierda	15.06 ml.	Con LOTE 5
Fondo	5.39 ml.	Con SUBLOTE 4A

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	**80.70 m²**
PERÍMETRO	:	**40.90 ml.**

LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LA Mz. "V2", SUBLOTE 4A, PUEBLO TRADICIONAL PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, PROVINCIA DE FERREÑAFE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

1.2.- LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA.
Frente	1.00 ml.	Con CALLE JUAN MANUEL SENCIE
Derecha	25.36 ml.	Con LOTE 3
Izquierda	15.15, 5.39, 10.21 ml.	Con SUBLOTE 4, LOTE 5
Fondo	6.45 ml.	Con LOTE 8

El perímetro del Predio cuyos linderos y medidas se han descrito suman un

AREA	:	**80.70 m²**
PERÍMETRO	:	**63.56 ml.**

ARTICULO SEGUNDO. - TRANSCRIBIR, la presente Resolución Gerencial a la parte interesada, dependencias competentes de esta Municipalidad, y a la Zona Registral Nº II - Sede Chiclayo – Registro de Propiedad Inmueble, para su inscripción correspondiente.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

Municipalidad Distrital Pueblo Nuevo UNIDAD CATASTRO URBANO RURAL Ferreñafe

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO FERREÑAFE
Ing. Jorge Luis Cobeñas Chiroque
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL