



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

DECRETO DE ALCALDÍA N° 017 -2021/MM

Miraflores, 21 DIC. 2021

EL ALCALDE DE MIRAFLORES:

VISTOS, el expediente N° 3685-2021; el Informe Legal N° 497-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0549-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Anexo N° 9831-2021; el Informe Técnico N° 858-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0815-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 95-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Memorandum N° 352-2021-GDUMA/MM; la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 101-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 087-2021-GDUMA/MM; el Informe N° 261-2021-GAJ/MM y el Informe N° 99-2021-GDUMA/MM, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente N° 3685-2021, el señor Jaime César Gianella Malca, solicitó el acogimiento voluntario a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM para el inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, adjuntando la documentación pertinente establecida en el artículo 3° de la Ordenanza N° 401/MM, Ordenanza que establece disposiciones de aplicación de la Ordenanza N° 387/MM, que constituye y regula microzonas de valor urbanístico y ejes de aprovechamiento del potencial de desarrollo urbano en el distrito;

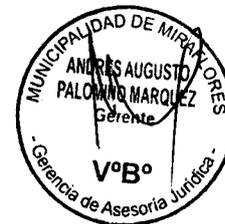
Que, mediante Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM y su rectificatoria la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM, la Subgerencia de Catastro resolvió declarar procedente la solicitud señalada en el párrafo anterior;

Que, el artículo 6° de la Ordenanza N° 401/MM, establece que en virtud al informe señalado en el artículo 4° de la presente ordenanza, la Subgerencia de Catastro emitirá una resolución que declare procedente o improcedente la solicitud de acogimiento a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM, la cual asimismo establecerá las recomendaciones a considerar para la puesta en valor del predio a conservar, determinará los decretos edificatorios y solicitará a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente que emita el Certificado de Derechos Edificatorios y proyecte el decreto de alcaldía correspondiente. Asimismo, señala que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente emitirá el Certificado de Derechos Edificatorios y elevará a Secretaría General el proyecto de decreto de alcaldía para su suscripción;

De acuerdo a lo actuado y de conformidad a lo expuesto en el numeral 6 del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE DECRETA:

Artículo Primero.- DECLARAR que el predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas Nros. 387/MM y 401/MM, conforme a lo dispuesto en la Resolución 195-2021-SGCA-GDUMA/MM de fecha 28 de setiembre de 2021 y su rectificatoria la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM de fecha 14 de octubre de 2021 emitidas por la Subgerencia de Catastro; consecuentemente, el propietario





MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

017

del predio en mención se encuentra sujeto a los deberes y obligaciones que emanen de dicho régimen.

Artículo Segundo.- DISPONER la inscripción de la Carga Técnica Registral del inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, inscrito en la partida electrónica N° 49039367 de la Zona Registral N° IX sede Lima, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, consistente en el cumplimiento de las limitaciones y restricciones referidas a la demolición, ampliación y/o remodelación de las áreas intangibles del predio, así como el deber de mantenerlo en buen estado de manera permanente, según lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM.

Artículo Tercero.- DISPONER que el propietario del predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, realice las acciones necesarias para la puesta en valor del mismo, de conformidad con las disposiciones de las Ordenanzas Nros. 387/MM y 401/MM, comprometiéndose a proteger el estado físico del predio una vez restaurado y manteniendo su estado original, en estricto cumplimiento de las recomendaciones comprendidas en el Informe Técnico N° 858-2021-SGCA/GDUMA/MM, que obra en el Expediente N° 3685-2021.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Subgerencia de Catastro, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto.

Artículo Quinto.- ENCARGAR a la Secretaría General la publicación del presente decreto en el diario oficial El Peruano y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, su publicación en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores (www.miraflores.gob.pe).

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

LUIS MOLINA ARLES
Alcalde

del predio una vez restaurado y manteniendo su estado original, en estricto cumplimiento de las recomendaciones comprendidas en el Informe Técnico N° 0746-2021-SGCA/GDUMA/MM, que obra en el Expediente N° 3639-2021.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Subgerencia de Catastro, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto.

Artículo Quinto.- ENCARGAR a la Secretaría General la publicación del presente decreto en el diario oficial El Peruano y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, su publicación en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores (www.miraflores.gob.pe).

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

LUIS MOLINA ARLES
Alcalde

2024367-3

Declaran que predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas N°s. 387/MM y 401/MM

**DECRETO DE ALCALDÍA
N° 017-2021/MM**

Miraflores, 21 de diciembre de 2021

EL ALCALDE DE MIRAFLORES:

VISTOS, el expediente N° 3685-2021; el Informe Legal N° 497-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0549-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Anexo N° 9831-2021; el Informe Técnico N° 858-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0815-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 95-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Memorandum N° 352-2021-GDUMA/MM; la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 101-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 087-2021-GDUMA/MM; el Informe N° 261-2021-GAJ/MM y el Informe N° 99-2021-GDUMA/MM, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el expediente N° 3685-2021, el señor Jaime César Gianella Malca, solicitó el acogimiento voluntario a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM para el inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, adjuntando la documentación pertinente establecida en el artículo 3° de la Ordenanza N° 401/MM, Ordenanza que establece disposiciones de aplicación de la Ordenanza N° 387/MM, que constituye y regula microzonas de valor urbanístico y ejes de aprovechamiento del potencial de desarrollo urbano en el distrito;

Que, mediante Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM y su rectificatoria la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM, la Subgerencia de Catastro resolvió declarar procedente la solicitud señalada en el párrafo anterior;

Que, el artículo 6° de la Ordenanza N° 401/MM, establece que en virtud al informe señalado en el artículo 4° de la presente ordenanza, la Subgerencia de Catastro emitirá una resolución que declare procedente o improcedente la solicitud de acogimiento a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM, la cual asimismo establecerá las recomendaciones a considerar para la puesta en valor del predio a conservar, determinará los decretos edificatorios y solicitará a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente que emita el Certificado de Derechos Edificatorios y proyecte el decreto de alcaldía correspondiente. Asimismo, señala que la Gerencia de

Desarrollo Urbano y Medio Ambiente emitirá el Certificado de Derechos Edificatorios y elevará a Secretaría General el proyecto de decreto de alcaldía para su suscripción;

De acuerdo a lo actuado y de conformidad a lo expuesto en el numeral 6 del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE DECRETA:

Artículo Primero.- DECLARAR que el predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas Nros. 387/MM y 401/MM, conforme a lo dispuesto en la Resolución 195-2021-SGCA-GDUMA/MM de fecha 28 de setiembre de 2021 y su rectificatoria la Resolución N° 206-2021-SGCA-GDUMA/MM de fecha 14 de octubre de 2021 emitidas por la Subgerencia de Catastro; consecuentemente, el propietario del predio en mención se encuentra sujeto a los deberes y obligaciones que emanen de dicho régimen.

Artículo Segundo.- DISPONER la inscripción de la Carga Técnica Registral del inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, inscrito en la partida electrónica N° 49039367 de la Zona Registral N° IX sede Lima, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, consistente en el cumplimiento de las limitaciones y restricciones referidas a la demolición, ampliación y/o remodelación de las áreas intangibles del predio, así como el deber de mantenerlo en buen estado de manera permanente, según lo dispuesto en el artículo segundo de la Resolución N° 195-2021-SGCA-GDUMA/MM.

Artículo Tercero.- DISPONER que el propietario del predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 2, del distrito de Miraflores, realice las acciones necesarias para la puesta en valor del mismo, de conformidad con las disposiciones de las Ordenanzas Nros. 387/MM y 401/MM, comprometiéndose a proteger el estado físico del predio una vez restaurado y manteniendo su estado original, en estricto cumplimiento de las recomendaciones comprendidas en el Informe Técnico N° 858-2021-SGCA/GDUMA/MM, que obra en el Expediente N° 3685-2021.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y a la Subgerencia de Catastro, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto.

Artículo Quinto.- ENCARGAR a la Secretaría General la publicación del presente decreto en el diario oficial El Peruano y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, su publicación en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Miraflores (www.miraflores.gob.pe).

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

LUIS MOLINA ARLES
Alcalde

2024367-4

Declaran que predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660, casa 8, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas N°s. 387/MM y 401/MM

**DECRETO DE ALCALDÍA
N° 018-2021/MM**

Miraflores, 21 de diciembre de 2021

EL ALCALDE DE MIRAFLORES:

VISTOS, el expediente N° 3720-2021; el Informe Legal N° 498-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0550-2021-SGCA-GDUMA/MM; el Anexo N° 8020-2021; el Informe Técnico N° 881-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 822-2021-SGCA-GDUMA/MM; la Resolución N° 196-2021-SGCA-GDUMA/MM; el