ACUERDO DE CONCEJO N° 104-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de noviembre de 2021.

VISTO:

El Expediente Externo n.° **05394-2021,** que contiene la solicitud de fecha 22 de enero de 2021, el Informe n.° 067-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 10 de febrero de 2021, el Informe n.° 132-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 08 de abril de 2021, el Informe Legal n.° 920-2021-MPCP-GM-GAJ de fecha 06 de octubre de 2021, el Proveído n.° 109-2021-MPCP-ALC-GSG de fecha 10 de noviembre de 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **05394-2021,** la recurrente **MARÍA TERESA FLORES MORI,** solicita adjudicación del lote de terreno n.° **20A** de la manzana n.° **286** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 138-0000015693 del 20/01/2021 (folio 01), 138-0000015692 del 20/01/2021 (folio 02), 144-0000007208 del 07/04/2021 (folio 27), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 316-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 05) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 353-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06).
- Copia certificada de Autoevalúo (folios 11-12).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11173203 (folio 08).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 10).

Que, mediante **Informes n.°s 067-2021--MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 10 de febrero de 2021 y 132-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 08 de abril de 2021 (respectivamente),** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote **n.° 20A** de la manzana **n.° 286 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa,** inscrito en la Partida Electrónica **n.° 11173203** (folio 08) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Zona de Tratamiento Especial (ZTE-1); siendo el valor arancelario vigente del terreno, que se detalla a continuación:

Valorización del terreno considerando separadamente cada frente:

Calle A:	Calle B:
V.t.-1= 0.5 x V.A.-1 (área + 3 frente^2)	V.t.-2=área x V.A.-2
V.t.-1=0.5 x S/ 81.00/M^2 (432.40+192.00)	V.t.-2=432.40 M^2 x S/ 51.00/M^2
V.t.-1= S/ 25,288.20	**V.t.-2= S/ 22,052.40**

Valorización de áreas prorrateadas:

432.40m^2
- 72.64174717 m^2 x S/ 81.00/M^2 = 5,883.95 + (Jr. Lago Titicaca (Calle A).
- 359.7582528 m^2 x S/ 51.00/M^2 = 18,347.67 (Jr. Juan Zaplana Belliza (Calle B).

S/ 24,231.65

Según el RNT (Reglamento Nacional de Tasaciones), Capítulo C - Valuación del Terreno, Artículo II.C.23, inciso c), indica: ***"El valor del lote del terreno será el que resulte mayor de la comparación de los casos a) y b)".***

Se tiene el monto de S/ 25,288.20, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 12,644.10 (Doce Mil Seiscientos Cuarenta y Cuatro con 10/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	**: 08.00 ml. con el Jr. Lago Titicaca.**
Por el lado derecho	**: 39.62 ml. con el Jr. Juan Zaplana Belliza.**
Por el lado izquierdo	**: Con tres tramos:**
	1° Tramo: 30.00 ml. con el Lote n.° 20B.
	2° Tramo: 12.00 ml. con los Lotes n.°s 20B, 19B y 19A.
	3° Tramo: 09.62 ml. con el Lote n.° 18.
Por el fondo	**: 20.00 ml. con los Lotes n.°s 21A, 21B y 22.**
Perímetro	**: 119.24 ml.**
ÁREA	**: 432.40 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.° 920-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 06 de octubre de 2021 (folios 28-29), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditado la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 13), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 088-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 27 de octubre de 2021 (folios 31-35), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **20A** de la manzana n.° **286 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **MARÍA TERESA FLORES MORI;**

Que, mediante **Proveído n.° 109-2021-MPCP-ALC-GSG** de fecha 10 de noviembre del 2021, la Gerencia de Secretaría General comunica que en Sesión Ordinaria de Concejo n.° 021-2021 de fecha 10 de noviembre de 2021, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por **unanimidad** de votos del número legal de sus miembros, emitió el Acuerdo n.° 065-2021 mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por la ciudadana **MARÍA TERESA FLORES MORI;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, articulo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)"***; asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional."***; siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley n.° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo n.° 109-2021, adoptado en Sesión Ordinaria n.° 021-2021 del 10 de noviembre de 2021, por **unanimidad de votos del número legal de miembros del Concejo Municipal de Coronel Portillo;**

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: **APROBAR** el **Dictamen n.° 088-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 27 de octubre de 2021 emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **20A** de la manzana n.° **286 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **MARÍA TERESA FLORES MORI**, lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	**: 08.00 ml. con el Jr. Lago Titicaca.**
Por el lado derecho	**: 39.62 ml. con el Jr. Juan Zaplana Belliza.**
Por el lado izquierdo	**: Con tres tramos:**
	1° Tramo: 30.00 ml. con el Lote n.° 20B.
	2° Tramo: 12.00 ml. con los Lotes n.°s 20B, 19B y 19A.
	3° Tramo: 09.62 ml. con el Lote n.° 18.
Por el fondo	**: 20.00 ml. con los Lotes n.°s 21A, 21B y 22.**
Perímetro	**: 119.24 ml.**
ÁREA	**: 432.40 m².**

ARTÍCULO SEGUNDO: **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (**https://www.gob.pe/muniCcronelportillo**).

ARTÍCULO TERCERO: **ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL