

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0997-2021/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 14 de octubre del 2021

**VISTO:**

El Expediente n.º 390-2021/SBNSDAPE, que sustenta el **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA LA ADECUACIÓN DE LA AFECTACIÓN EN USO A UNA CESIÓN EN USO** a favor de la **UNION DE OBRAS DE ASISTENCIA SOCIAL** respecto al predio de 7 563,96 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el terreno constituido por los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13 de la manzana 32 Sección A, Urbanización de los Terrenos de la Hacienda Villa, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 47115892 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima con CUS n.º 27045 (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[2]</sup> (en adelante “el ROF”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;
- 3.- Que, la Primera Disposición Complementaria Transitoria de “el Reglamento” establece que los procedimientos sobre actos de adquisición, administración y disposición de predios estatales iniciados al amparo del Reglamento aprobado por Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, se adecuan a las disposiciones establecidas por el presente Reglamento en el estado en que se encuentran;
- 4.- Que, mediante Memorando n.º 00662-2021/SBN-DGPE-SDS del 06 de abril del 2021 (fojas 1), la Subdirección de Supervisión (en adelante la “SDS”) remitió el Informe de Supervisión n.º 059-2021/SBN-DGPE-SDS del 26 de marzo del 2021 (fojas 2 al 6), con el cual solicita a esta Subdirección evalúe la adecuación de la afectación en uso otorgada a favor de la **UNIÓN DE OBRAS DE ASISTENCIA SOCIAL** (en adelante, “Unión de Obras”) a las normas establecidas en “el Reglamento”;

5.- Que, revisado los antecedentes registrales inscrito en el asiento 6 del tomo 19, folio 143 (fojas 15) que continua en la partida registral n.º 47115892 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima, se advierte que el titular registral de “el predio” es el Estado representado por la Superintendencia de Bienes Nacionales hoy denominada Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, de conformidad con la Sexta disposición complementaria del “TUO de la Ley”;

6.- Que, asimismo de la revisión de los antecedentes administrativos que obran en esta Superintendencia se advierte que el predio fue adquirido por el Estado en mérito de la compra venta otorgada por la Compañía Urbana Chorrillos, refrendado mediante Escritura Pública del 07 de junio de 1941 por el notario Luis F. Villarán y escritura pública aclaratoria del 30 de junio de 1943, ante notario Miguel Córdova con la obligación de ejecutar las obras sanitarias de dicha urbanización, por lo cual constituye un bien de dominio privado del Estado, teniendo esta Superintendencia competencia para evaluar los actos de administración;

7.- Que, asimismo conforme consta en el asiento D00001 de la citada partida, mediante Resolución n.º 082-2003/SBN-GO-JAD del 30 de julio del 2003. modificada por la Resolución n.º 086-2004/SBN-GO-JAD del 15 de octubre de 2004, la Jefatura de Adjudicaciones de la Superintendencia de Bienes Nacionales, resuelve afectar en uso “el predio” a favor de la Unión de Obras de Asistencia Social para que lo destine al funcionamiento del Hogar Temporal de Niños y Centro Educativo Inicial; ello, en mérito a lo dispuesto el artículo 87º del derogado Reglamento General de Procedimientos Administrativos de los Bienes de Propiedad Estatal<sup>[3]</sup>, aprobado con Decreto Supremo n.º 154-2001-EF (en adelante el “D.S. n.º 154-2001-EF”), concordado con el literal b) del artículo 3º del Decreto de Urgencia n.º 071-2001<sup>[4]</sup>;

8.- Que, de acuerdo a lo señalado se observa que, durante la vigencia del citado Reglamento, se dispuso que la figura de afectación en uso de predios estatales podía ser otorgada a entidades del sector público y excepcionalmente a favor de personas naturales o instituciones privadas que coadyuven al fin social del Estado y sea aprobado mediante resolución de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

9.- Que, es preciso señalar que “Unión de Obras” tiene la administración de “el predio” mediante la figura jurídica de afectación en uso; sin embargo, se debe indicar que el Decreto Supremo n.º 154-2001-EF fue derogado cuando entro en vigencia la Ley n.º 29151 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA actualmente derogado (en adelante “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”) que modificó el criterio señalado para el otorgamiento de la afectación en uso, pues se dejó establecido que dicha figura es a favor de entidades públicas y la cesión en uso a favor de particulares; por lo que, se determinó que ambas figuras otorgadas antes de la vigencia de las citadas normas, debían ser adecuadas<sup>[5]</sup>;

#### ***Respecto al procedimiento de adecuación de la afectaciones y cesiones en uso de predios estatales antes de la vigencia del Reglamento***

10.- Que, el procedimiento administrativo para la adecuación de afectaciones y cesiones en uso de predios estatales otorgadas antes de la vigencia de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”, se encuentra regulado en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria<sup>[6]</sup> de “el Reglamento”, el cual dispone que “(...) Los beneficiarios de dichos actos mantienen el derecho conferido en tanto se encuentren cumpliendo la finalidad para la que se les otorgo el predio, para lo cual se adecúan, de oficio, mediante resolución aprobada por el titular o competente (...)”.

11.- Que, el literal b) de la citada Segunda Disposición Complementaria Transitoria, advierte que: *las afectaciones en uso y cesiones otorgadas a favor de particulares que se encuentran cumpliendo la finalidad corresponde ser adecuadas a la figura de la cesión en uso. Dicha adecuación precisa, entre otros, los siguientes aspectos: 1. En cuanto al plazo, si el acto de origen otorgó la afectación en uso o la cesión en uso a plazo indefinido, la adecuación mantiene dichos términos; caso contrario, se establece el plazo de diez (10) años renovable. 2. En cuanto a la presentación de informes, se establece la periodicidad en que los cesionarios deben presentar un informe orientado al cumplimiento de la finalidad para la cual se les otorgó el predio. Dichos informes se presentan ante la entidad estatal titular o al Estado, representado por la SBN o el Gobierno Regional con funciones transferidas, según corresponda. 3. Si el predio es de dominio público, se evalúa la pertinencia de su desafectación, conforme a las normas de “el Reglamento”;*

12.- Que, asimismo, el citado marco legal señala que en el caso de determinarse el incumplimiento o la variación de la finalidad la entidad titular o competente procede a tramitar la extinción del acto aplicando las normas contenidas en “el Reglamento”. El beneficiario ocupante del predio puede solicitar acogerse a algunos de los actos de administración o de disposición que contempla “el Reglamento” y las Directivas emitidas en el marco del Sistema Nacional de bienes Estatales (en adelante el “SNBE”);

13.- Que, en virtud a lo expuesto, se determina que la Segunda Disposición Complementaria Transitoria de “el Reglamento”, faculta y desarrolla el procedimiento para emitir resoluciones administrativas de adecuación; en tal sentido, se advierte que los presupuestos para la procedencia, o no, de la adecuación son: **a)** Se inicia de oficio; **b)** la afectación y cesión tiene que haberse otorgado antes de la vigencia del Reglamento aprobado por “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”; y, **c)** debe verificarse el cumplimiento de la finalidad asignada al predio;

14.- Que, en ese sentido, la “SDS” llevó a cabo una supervisión de acto (afectación en uso), para ello inspeccionó “el predio”, a efectos de determinar si la “Unión de Obras” cumple con la finalidad para el cual se le otorgó; producto de la referida inspección se emitió la Ficha Técnica n.º 0018-2021/SBN-DGPE-SDS del 15 de marzo de 2021 y el respectivo Panel Fotográfico (fojas 7 al 11); que sustenta a su vez el Informe de Supervisión n.º 059-2021/SBN-DGPE-SDS del 26 de marzo del 2021 (fojas 2 al 6) en el que se concluyó que “Unión de Obras” viene cumpliendo con la finalidad asignada a “el predio”; toda vez que, en la inspección técnica inopinada se verificó lo siguiente:

(...)

*El predio es de forma irregular con topografía plana, ubicado en una zona urbana consolidada, el cual cuenta con cinco (05) puertas para su acceso dos (02) puertas metálicas por la Av. Escuela Militar (una con la denominación “Hogar San Luis” y la otra “CEI San Francisco - Prom 97”) dos (02) puerta metálica por el Jr. Alvarado (solamente una cuenta con el nombre de “Hogar San Luis”); y la última puerta de madera por el Jr. Abraham Ballenas.*

*El predio se encuentra totalmente ocupado por la “Institución Educativa San Francisco” y por el “Hogar San Luis” delimitado por muros de material noble en casa la totalidad del perímetro pues parte del lado norte se encuentra delimitado por las edificaciones existentes en el predio, en cuyo interior, hacia el lado este se observa un módulo de madera y tres edificaciones de material noble de un solo nivel, dos de ellas con ambientes para salones de estudio y una con servicios higiénicos, hacia el lado norte un pequeño huerto, áreas verdes con juegos infantiles y una edificación de material noble de un nivel con ambientes para comedor y cocina.*

*Hacia el lado oeste una edificación de material noble de dos niveles, con ambiente para salones de estudio y corredores en el primer nivel y almacenes en el segundo nivel, además una pequeña área verde, patio y una edificación de material noble de un nivel con ambientes para lavandería y baño; hacia el lado sur, una edificación de material noble de dos niveles, en el primer con ambientes para salones de estudio, servicios higiénicos, dichas dormitorios, enfermería, corredor central y una capilla en el segundo nivel cuenta con ambientes para sala de juegos, sala de lectura, sala de música, sala de psicomotriz, sala de sensorial y un ambiente con divisiones de madera ocupadas por la secretaria y dirección del hogar San Luis; entre esta edificación de dos niveles y el cerco perimétrico del predio un pasaje con áreas verdes que lleva a una edificación de material noble de un nivel, que cuenta con ambientes que vienen siendo utilizados como dormitorios, comedor y cocina por parte de las religiosas de “Unión de Obras de Asistencia Social” que administra el predio; finalmente hacia el centro del predio, área verde y loza deportiva con gradas de concreto que se encuentra techada con lona atada a postes metálicos.*

*Cabe señalar que, durante la inspección estuvo presente la Hermana Paula Soto Francesetti, de la Congregación Siervas del Plan de Dios, quien manifestó que las ocupaciones conformadas por la “Institución Educativa San Francisco” y el HOGAR SAN LUIS” pertenecen a la organización sin fines de lucro “Unión de Obras de Asistencia Social” quien contrata los servicios de la congregación antes mencionadas para su administración, cuya hermana a cargo tiene por nombre y apellido Ana María Delgado Mollo, no se encontró al momento de la inspección por haber salido a haber unas diligencias; no obstante, la hermana Paulina nos permitió realizar el recorrido al predio asimismo, manifestó que el servicio educativo que se viene brindando es de forma gratuita y que actualmente se efectúa de forma virtual:*

Así también, hizo mención que la institución educativa tiene convenio con el Ministerio de Educación, cuya administración recae en la Congregación de Siervas del Plan de Dios, siendo el Órgano promotor la organización sin fines de lucro: “Unión de Obras de Asistencia Social”

(...)

15.- Que, adicionalmente con el Informe de Supervisión n.º 0059-2021/SBN-DGPE-SDS, la “SDS” informó que realizada la inspección técnica se dejó constancia de los hechos en el Acta de Inspección n.º 010-2021/SBN-DGPE-SDS del 08 de marzo de 2021 (fojas 11); poniéndose en conocimiento in situ a “Unión de Obras” los hechos encontrados, conforme a lo establecido en el inciso i) del numeral 7.2.1.4 de la “Directiva de Supervisión”;

16.- Que, de igual forma la “SDS” señala que mediante el Memorando n.º 0348-2021/SBN-DGPE-SDS del 24 de febrero de 2021, solicitó a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia que brinde información si existe en trámite algún proceso judicial sobre “el predio”. Siendo atendido con Memorando n.º 00272-2021/SBN-PP del 25 de febrero de 2021; en el cual, la Procuraduría Pública señaló que no existe proceso judicial que recaiga sobre “el predio”;

17.- Que, se ha verificado de acuerdo al informe de “SDS” que los derechos otorgados a “Unión de Obras” bajo la institución de afectación en uso fueron aprobados con anterioridad de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”; asimismo, se advierte el cumplimiento de la finalidad asignada a “el predio”, razón por la cual, esta Subdirección cuenta con el marco normativo habilitante para adecuar el derecho de afectación en uso otorgada;

18.- Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 04045-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de mayo del 2021 (en adelante “el Oficio” [foja 25]), notificado el 13 de mayo del 2021, conforme consta en el cargo de “el Oficio” (foja 25), se procedió a comunicar a “Unión de Obras”, el inicio del procedimiento administrativo para la adecuación de la afectación en uso otorgada a su favor a una cesión en uso, en mérito a lo dispuesto en “el Reglamento”;

### **Respecto al procedimiento de cesión en uso**

19.- Que, la cesión en uso se encuentra regulada el Subcapítulo III del Capítulo III del Título II de “el Reglamento”, habiéndose dispuesto en su artículo 161º que “por la cesión en uso se otorga a un particular el derecho excepcional de usar temporalmente a título gratuito un predio de dominio privado estatal, a efectos que lo destine a la ejecución de un proyecto sin fines de lucro de desarrollo social, cultural, deportivo y/o de forestación que coadyuven a los fines estatales”. Asimismo, de conformidad con lo señalado en el artículo 163º de “el Reglamento”, se empleará los requisitos y las demás reglas establecidas para la afectación en uso, en lo que fuera aplicable;

20.- Que, se debe considerar que la cesión en uso es otorgada a favor de un particular a efectos que lo destine a la ejecución de un proyecto de desarrollo social, cultural, deportivo y/o de forestación pudiendo constituirse de forma excepcional, sobre predios estatales de dominio público, siempre que no se desnaturalice u obstaculice el normal funcionamiento del uso público del predio o de la prestación del servicio público, conforme a lo establecido en el párrafo 90.2 del artículo 90 de “el Reglamento”, conforme se detalla a continuación:

**20.1** La “Unión de Obras” es una asociación sin fines de lucro, inscrita en la partida n.º 03001813 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima (foja 19);

**20.2** Asimismo, “el predio” inscrito en la partida n.º 47115892 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima, y anotado con CUS n.º 27045, constituye **un bien de dominio privado de titularidad** del Estado (fojas 17);

**20.3** De la inspección realizada por la SDS (Ficha Técnica n.º 0018-2021/SBN-DGPE-SDS) se determinó que “Unión de Obras” se encuentra cumpliendo con la finalidad de la afectación en uso otorgada con Resolución n.º 082-2003/SBN-GO-JAD del 15 de octubre del 2003 modificada por la Resolución n.º 086-2004/SBN-GO-JAD del 15 de octubre de 2004, puesto que, se observó entre otros, que el predio se encuentra totalmente ocupado por el “Centro Educativo Inicial San Francisco” y por el “Hogar San Luis” delimitado por muros de material noble en casa la totalidad del perímetro pues parte del lado norte se encuentra delimitado por las edificaciones existentes en el predio, en cuyo interior, hacia el lado este se observa un módulo de madera y tres edificaciones de material noble de un solo nivel, dos de ellas con ambientes para salones de estudio y una con servicios higiénicos, hacia el lado norte un pequeño huerto, áreas verdes con juegos infantiles y una edificación de material noble de un nivel con ambientes para comedor y cocina.

21.- Cabe precisar que del Informe de Supervisión n.º 0059-2021/SBN-DGPE-SDS, no existen cobros en el “Centro Educativo Inicial San Francisco” y “Hogar San Luis” por parte de “Unión de Obras” demostrando que es una organización sin fines de lucro, desempeñando una labor con fines sociales a favor de la comunidad, en tal contexto, “Unión de Obras” ha demostrado que viene cumpliendo con la finalidad para la cual fue afectado en uso “el predio” en consecuencia; corresponde a esta Subdirección aprobar la adecuación de la afectación en uso a una cesión en uso en favor de “Unión de Obras”; toda vez que, que cumple con los presupuestos establecidos en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria de “el Reglamento”;

#### ***Respecto del plazo de la cesión en uso***

22.- Que, la Resolución n.º 082-2003/SBN-GO-JAD del 15 de octubre del 2003 modificada por la Resolución n.º 086-2004/SBN-GO-JAD del 15 de octubre de 2004, en mérito a la cual se otorgó la afectación en uso a favor de “Unión de Obras”, no se consignó un plazo; sin embargo, conforme a lo dispuesto en el artículo 84º del “D.S. n.º 154-2001-EF” estableció que el plazo de duración de la afectación en uso es indeterminado;

23.- Que, no obstante, a lo dispuesto en considerando anterior y en aplicación del literal b.1) de la Segunda Disposición Complementaria Transitoria de “el Reglamento” concordado con el artículo 162º del citado cuerpo normativo, corresponde en el presente caso otorgar la cesión en uso de “el predio”, **por un plazo de diez (10) años, sujeto a renovación, en función a la finalidad que se viene dando sobre el mismo (destino social), el mismo que se computa desde el día siguiente de su notificación;**

#### ***Respecto de las obligaciones de la cesión en uso***

24.- Que, por otro lado, es necesario señalar las obligaciones que emanan de la aprobación del presente procedimiento administrativo; conforme se detalla a continuación:

**24.1** Cumplir con la finalidad o uso asignado al predio: **a)** cumplir con la finalidad o uso asignado al predio; **b)** efectuar la declaratoria de edificación de las obras que haya ejecutado para el cumplimiento de la finalidad cuando corresponda; **c)** conservar diligente el predio debiendo asumir los gastos de conservación, mantenimiento, de servicios y cualquier otro referido al predio; **d)** asumir el pago de arbitrios municipales que afectan al predio; **e)** devolver el predio con todas sus partes integrantes y accesorias sin más desgaste que el uso ordinario; **f)** efectuar la defensa y recuperación judicial y extrajudicial del predio según corresponda; **g)** cumplir con las obligaciones contempladas en la resolución que aprueba el acto de administración, conforme lo señala el artículo 149º de “el Reglamento”;

**24.2** Conforme a lo regulado en el segundo párrafo del literal 2 del artículo 161° de “el Reglamento”, los cesionarios presentan a la entidad cedente informes sobre los avances y logros de la ejecución del proyecto, así como respecto al cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó el predio. La resolución que aprueba la cesión en uso establece la periodicidad de los informes; **en ese sentido, “Unión de Obras” deberá remitir anualmente los informes de gestión, ante esta Superintendencia, respecto al cumplimiento de la finalidad asignada a “el predio”;**

**24.3** De igual forma, “Unión de Obras” tiene la obligación de cumplir con el pago de todas las prestaciones tributarias que se generen sobre “el predio”, constituyendo su incumplimiento causal de extinción de la cesión en uso otorgada, debiendo precisarse que dicha obligación se genera a partir de que se efectúe la entrega provisional de “el predio” y subsiste, sin perjuicio que se extinga el derecho otorgado, hasta que se realice la devolución de “el predio” por parte de “Unión de Obras” a través de la suscripción de la correspondiente acta de devolución, conforme al procedimiento que, para tal efecto, establezca este despacho;

### ***Respecto de las causales de la extinción de la cesión en uso***

25.- Que, ahora bien, las causales de extinción se encuentran reguladas en el artículo 164° de “el Reglamento”, tales como: **a)** incumplimiento de su finalidad; **b)** incumplimiento de la ejecución del proyecto; **c)** vencimiento del plazo de la cesión en uso; **d)** renuncia de la cesión en uso; **e)** extinción de la persona jurídica cesionaria o fallecimiento del cesionario; **f)** consolidación de dominio; **g)** decisión unilateral y de pleno derecho por parte de la entidad por razones de interés público; **h)** incumplimiento reiterado del pago de los tributos que afectan al predio; **i)** incumplimiento reiterado de la presentación de informes sobre el cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó el predio; **j)** otras que determine por norma expresa o se especifique en la resolución de aprobación de la cesión en uso. No obstante, a ello, al amparo del artículo 163° de “el Reglamento” respecto de todo lo no previsto en el procedimiento de cesión en uso, se regulará conforme a las disposiciones establecidas para la afectación en uso, en lo que fuera aplicable;

26.- Que, asimismo, corresponde remitir una copia de la presente resolución a la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**, para que tome conocimiento que el responsable del cumplimiento de las obligaciones tributarias que se generen sobre “el predio” es “Unión de Obras”, constituyendo su incumplimiento causal de extinción de la cesión en uso otorgada;

27.- Que, cabe precisar que mediante información proporcionada por los profesionales técnicos de esta Subdirección se advierte que, revisada las bases graficas no recaen procesos judiciales respecto a “el predio”;

28.- Que, asimismo, corresponde remitir una copia de la presente resolución a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, para que evalúe las acciones de su competencia.

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley n.° 29151”, “el Reglamento”, “ROF de la SBN”, “la Directiva”, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1193-2021/SBN-DGPE-SDAPE de 13 de octubre del 2021.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: ADECUAR** la afectación en uso otorgada mediante Resolución n.º 082-2003/SBN-GO-JAD del 15 de octubre del 2003 modificada por la Resolución n.º 086-2004/SBN-GO-JAD del 15 de octubre de 2004, a una **CESIÓN EN USO** a favor de la **UNIÓN DE OBRAS DE ASISTENCIA SOCIAL** respecto al predio de 7 563,96 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el terreno constituido por los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13 de la manzana 32 Sección A, Urbanización de los Terrenos de la Hacienda Villa, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 47115892 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima con CUS n.º 27045 , por un periodo de diez (10) años computados desde el día siguiente de su notificación, sujeto a renovación para que continua destinándolo al desarrollo del servicio de telecomunicaciones

**SEGUNDO:** La cesión en uso descrita en el artículo precedente queda condicionada a que **UNIÓN DE OBRAS DE ASISTENCIA SOCIAL** remita anualmente a esta Superintendencia los informes de gestión y el pago de arbitrios municipales del predio antes descrito, bajo sanción de extinguirse el derecho otorgado.

**TERCERO:** Disponer que **UNIÓN DE OBRAS DE ASISTENCIA SOCIAL.** cumpla, de corresponder, con las obligaciones descritas en el vigésimo cuarto considerando de la presente resolución.

**CUARTO: COMUNICAR** lo resuelto a la Subdirección de Supervisión de esta Superintendencia, para que procedan conforme a sus atribuciones.

**QUINTO: REMITIR** copia de la presente resolución a la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**, a fin que tome conocimiento respecto al responsable del cumplimiento de las obligaciones tributarias que se generen sobre el predio descrito en el artículo primero conforme a lo expuesto en el vigésimo cuarto considerando de la presente resolución.

**SEXTO: REMITIR** copia de la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima, para su inscripción correspondiente.

**Comuníquese, regístrese y publíquese en la página web de la SBN. -**

**Visado por:**

**SDAPE**

**SDAPE**

**Firmado por:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

[2] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[3] Artículo 87.- Entidades beneficiarias

Las afectaciones en uso de propiedad estatal, se otorgarán a favor de las entidades del Sector Público Nacional y excepcionalmente a favor de personas naturales o instituciones privadas que realicen actividades afines con el interés público.

[4] Artículo 3: Modificatorias

(...)

b) Modifíquese el Artículo 1 del Decreto Ley N° 25554, el que quedará redactado en los siguientes términos:

Artículo 1.- A partir de la fecha, las acciones referidas a las primeras inscripciones de dominio, afectaciones en uso, así como las relativas a los demás actos de administración, adquisición y disposición de propiedad estatal a su cargo, serán aprobadas mediante Resolución de la Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN), salvo en lo referente a las ventas directas de inmuebles de propiedad estatal que serán aprobadas mediante Resolución Suprema.

[5] Disposiciones Complementarias Transitorias

(...)

Segunda. - Adecuación de la afectación y cesión en uso

Las afectaciones y cesiones en uso otorgadas antes de la vigencia de la Ley, se adecuarán a las normas establecidas en el Reglamento

[6] Cabe indicar que dicha disposición legal desarrolla lo dispuesto por el antiguo reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA.