

# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 309-2021-OAT-MDI

Imperial, 18 de octubre de 2021

**VISTO:** El Expediente N° 7055-2021-MDI, de fecha 14 de octubre de 2021, presentado por la Sra. **CLAUX MORAN, ELIZABETH BRIGHIT** Identificada con D.N.I. N° 73827290 y con domicilio Fiscal ubicado en Asoc. De Vivienda 1ero de Noviembre Mz. E Lt. 22 – San Vicente de Cañete; El Informe N° 362-2021-SGAYOT-GTM-MDI de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **INSCRIPCIÓN y BAJA AUTOMÁTICA DE PREDIO**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señale que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, conforme el Artículo 11 del **Decreto Legislativo N° 1246**, Que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa, señala: La declaración Jurada a que hacen referencia los literales b) de los artículos 14 y 34 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la presenta únicamente el adquirente bajo cualquier título. Asimismo, en virtud de la declaración jurada del adquirente, sustentada con el documento que acredite la propiedad, tanto de predios como de vehículos, la Municipalidad respectiva procederá al descargo automático del anterior propietario como titular del bien transferido.

Que, mediante el **Expediente N° 7055-2021-MDI**, de fecha 14 de octubre de 2021, presentado por la Sra. **CLAUX MORAN, ELIZABETH BRIGHIT** Identificada con D.N.I. N° 73827290 en representación de la Sra. **PERALTA ESPINOZA, ISIDORA** identificada con D.N.I. N° 25823216, quien solicita **INSCRIPCIÓN y BAJA AUTOMÁTICA DE PREDIO**, respecto al Predio Urbano ubicado en **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Mz. H Lt. 10 I Etapa del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 90.00 m<sup>2</sup>; toda vez que el predio antes citado ha sido adquirido según Minuta de Compra Venta de fecha 13 de octubre del 2021.

Que, mediante **Informe N° 362-2021-SGAYOT-GTM-MDI**, de fecha 18 de octubre del 2021, la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria, Informa que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 001980, ii) Original de Minuta de Compra Venta iii) Copia simple de D.N.I, N° 73827290 y N° 25823216 iv) Copia de Certificado Literal de Predio v) Original de Carta Poder vi) Recibo de Caja N° 00253552021. Cumpliendo con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Imperial. Asimismo, de la revisión del fundamento de pedido, se advierte que según Minuta de Compra Venta de fecha 13 de octubre del 2021 la administrada Sra. **PERALTA ESPINOZA, ISIDORA** identificada con D.N.I. N° 25823216 adquiere el predio urbano ubicado en **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Mz. H Lt. 10 I Etapa del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 90.00 m<sup>2</sup>, asimismo, de la revisión en el **SRTM** el mencionado predio registra a nombre de la **Inmobiliaria SM & V inversiones Inmobiliarias S.A.C.** con ID. de contribuyente N° 7546.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMÁTICA**, de conformidad con el Artículo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, a nombre de la **Inmobiliaria SM & V inversiones Inmobiliarias S.A.C.** con ID. de contribuyente N° 754, respecto al Predio Urbano Ubicado en **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Mz. H Lt. 10 I Etapa del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 90.00 m<sup>2</sup>;

# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

**ARTICULO SEGUNDO.** – Realizar **LA INSCRIPCION** del Predio Urbano Ubicado en **Habilitación Urbana La Planicie de San Benito Mz. H Lt. 10 I Etapa del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 90.00 m2, a favor de la Sra. **PERALTA ESPINOZA, ISIDORA** identificada con **D.N.I. N° 25823216**, según Minuta de Compra Venta de fecha 13 de octubre del 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **ENCARGAR A** la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO QUINTO.** - **ENCARGAR a** la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

CAÑETE