MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
CAÑETE

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 312-2021-OAT-MDI

Imperial, 18 de octubre de 2021

VISTO: El **Expediente N° 7025-2021-MDI**, de fecha 14 de octubre de 2021, presentado por la Sra. **LOAYZA CASTRO, SHEYLA** Identificada con **D.N.I. N° 73392887** y con domicilio Fiscal ubicado en AA.HH. Cerro Candela Mz. G1 Lt. 03 – Imperial Cañete; El **Informe N° 361-2021-SGAyOT-GTM-MDI** de la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **INSCRIPCIÓN y BAJA AUTOMATICA DE PREDIO.**

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señale que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, conforme el Articulo 11 del **Decreto Legislativo N° 1246**, Que aprueba diversas medidas de simplificación administrativa, señala: La declaración Jurada a que hacen referencia los literales b) de los artículos 14 y 34 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, la presenta únicamente el adquiriente bajo cualquier título. Asimismo, en virtud de la declaración jurada del adquiriente, sustentada con el documento que acredite la propiedad, tanto de predios como de vehículos, la Municipalidad respectiva procederá al descargo automático del anterior propietario como titular del bien transferido.

Que, mediante el **Expediente N° 7025-2021-MDI**, de fecha 14 de octubre de 2021, presentado por la Sra. **LOAYZA CASTRO, SHEYLA** Identificada con **D.N.I. N° 73392887**, quien solicita **INSCRIPCION y BAJA AUTOMATICA DE PREDIO**, respecto al Predio Urbano ubicado en **AA.HH. Cerro Candela Mz. D Lt. 09 Sector III del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 142.10 m2; toda vez que manifiesta haber adquirido el predio antes citado según Minuta de Compra Venta de fecha 24 de marzo de 2021.

Que, mediante **Informe N° 361-2021-SGAyOT-GTM-MDI**, de fecha 18 de octubre del 2021, la Sub Gerente de Administración y Orientación Tributaria, Informa que la solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada N° 002607, **ii)** Copia fedateada de Minuta de Compra venta **iii)** Copia fedateada de D.N.I. N° 73392887 **iv)** Recibo de Caja N° 00252372021. Cumpliendo con presentar los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Imperial. Asimismo, de la revisión del fundamento de pedido, se advierte que según Minuta de Compra Venta de fecha 24 de marzo de 2021 la administrada Sra. **LOAYZA CASTRO, SHEYLA** Identificada con **D.N.I. N° 73392887** adquiere el predio urbano ubicado en **AA.HH. Cerro Candela Mz. D Lt. 09 Sector III del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 142.10 m2, asimismo, de la revisión en el **SRTM** el mencionado predio registra a nombre del Sr. **MANCHA HUAMAN, PERCY FRANCISCO** con **ID**. de contribuyente **N° 6550**.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, a nombre del Sr. **MANCHA HUAMAN, PERCY FRANCISCO** con **ID**. de contribuyente **N° 6550,** respecto al Predio Urbano Ubicado en **AA.HH. Cerro Candela Mz. D Lt. 09 Sector III del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 142.10 m2;

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCION** del Predio Urbano Ubicado en **AA.HH. Cerro Candela Mz. D Lt. 09 Sector III del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 142.10 m2, a favor de la Sra. **LOAYZA CASTRO, SHEYLA** Identificada con **D.N.I. N° 73392887,** según Minuta de Compra Venta de fecha 24 de marzo de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL
Lic.Adm. Elodia Eden Tadeo Escalanta
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

V°B°
OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA