



MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL DE IMPERIAL

# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 355 -2021-OAT-MDI

Imperial, 17 de noviembre de 2021

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 7264-2021-MDI, de fecha 22 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **QUILLAS QUISPE, EUGENIO** Identificado con D.N.I. N° 15426644 y con domicilio Fiscal ubicado en Jr. Ayacucho N° 401 Stand 15 - Imperial - Cañete; El Informe N° 397-2021-UAYOT-OAT-MDI; respecto a la Solicitud de “**INSCRIPCIÓN DE PREDIO**”, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, mediante **Expediente Administrativo N° 7264-2021-MDI**, de fecha 22 de octubre del 2021, presentado por el Sr. **QUILLAS QUISPE, EUGENIO** Identificado con D.N.I. N° 15426644, quien solicita **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** respecto al predio urbano ubicado en Jr. El Carmen N° 202 Intersec. Jr. Ayacucho 401 Stan N° 15 Centro Comercial Honorina del Distrito de Imperial, con un área de terreno de 4.20 m<sup>2</sup>; toda vez que manifiesta ser propietario del predio en mención según Documento Privado de Transferencia Posesión por Compra Venta de fecha 30 de setiembre de 2009.

Que, mediante **Informe N° 015-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 08 de noviembre del 2021 el Personal Técnico Administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributario, Informa que la administrada presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002679, ii) Copia simple de D.N.I N° 40841456 iii) Copia fedateada de Certificado Literal de Predio iv) Recibo de Caja N° 00265982021. Del sustento de la solicitud presentado por el Administrado quien solicita “Inscripción de Predio” del predio urbano ubicado en **Esquina del Jr. El Carmen y Jr. Ayacucho Stan N° 15 Centro Comercial Honorina del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 4.20 m<sup>2</sup>, y de la revisión del fundamento de pedido, se verifica que según Documento Privado de Transferencia Posesión por Compra Venta de fecha 30 de setiembre de 2009, el administrado Sr. **QUILLAS QUISPE, EUGENIO** con D.N.I. N° 15426644 y Sra. **CUEVAS INCA, ESTEFANA** con D.N.I. N° 15421095 ambos adquieren el predio en mención por parte de los Sres. Castro Zamudio, Medhi Yors y Sandoval Sanchez, Rocio Tania, .

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en **Esquina del Jr. El Carmen y Jr. Ayacucho Stan N° 15 Centro Comercial Honorina del Distrito de Imperial**, con un área de terreno de 4.20 m<sup>2</sup>, a favor del Sr. **QUILLAS QUISPE, EUGENIO** identificado con D.N.I. N° 15426644 y Sra. **CUEVAS INCA, ESTEFANA** identificada con D.N.I. N° 15421095; según Documento Privado de Transferencia Posesión por Compra Venta de fecha 30 de setiembre de 2009 y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** -**NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA