



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

**RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 416 -2021-OAT-MDI**

Imperial, 09 de diciembre de 2021

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE**

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8455-2021-MDI, de fecha 03 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **CHAVEZ CARDENAS MARLENI** Identificada con D.N.I. N° 15377699 con domicilio Fiscal ubicado en **AA.HH. Asuncion 8 Mz. B Lt. 3 – Imperial - Cañete**; El Informe N° 047-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de “**BAJA DE PREDIO**”.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo 1 del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 8455-2021-MDI, de fecha 03 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **CHAVEZ CARDENAS MARLENI** Identificada con D.N.I. N° 15377699, quien solicita la “**BAJA DE PREDIO**” ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. B Lt. 03 del Distrito de Imperial a nombre de Lorenza Cárdenas Martínez, toda vez que manifiesta que el predio en mención es de su propiedad según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI de fecha de fecha 22 de enero de 2021.

Que, mediante Informe N° 047-2021-RPCA-UAYOT-OAT-MDI, de fecha 06 de diciembre del 2021, el Personal Técnico de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **Baja de Predio**, en el que señala que la solicitante presenta lo siguiente: i) Formulario de Declaración Jurada N° 002669, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15377699 iii) Recibo de Caja N° 00299152021, iv) Copia fedateada de Título de Propiedad. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según título de propiedad otorgado por COFOPRI la recurrente Sra. **CHAVEZ CARDENAS MARLENI** Identificada con D.N.I. N° 15377699 es titular del predio ubicado en AA.HH. Asunción 8 Mz. B Lt. 03 del Distrito de Imperial, con un área total de terreno de 96.90 m2, asimismo, se realiza la verificación en el **SRTM** donde se puede apreciar que la recurrente no registra en el padrón de contribuyentes, hallando en el **ID. N° 1858** a nombre de la Sra. Lorenza Cárdenas Martínez quien viene declarando el predio denominado AA.HH. Asunción 8 Mz. B Lt. 03 calle Jose Olaya del Distrito de Imperial, con un área total de terreno de 78.00 m2.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 018-2020-MDI de fecha 23 de Diciembre de 2020, establece las disposiciones que reglamenten la inscripción y la baja de oficio del Registro de Contribuyentes omisos, que no cumplen oportunamente con las obligaciones tributarias(...) en cumplimiento al **Art. Sexto: Baja de Oficio del Registro de Contribuyentes** donde señala que: **la Administración Tributaria de Oficio podrá excluir a un deudor tributario de Contribuyentes Activos, cuando se presuma, en base a la verificación de la información que consta en sus registros, al cruce de información con otras entidades (...) en base a la información que sustente la baja, la Subgerencia de Administración y Orientación Tributaria, determinara la afectación del contribuyente o responsable solidario (fecha de baja). Tomando en consideración el tracto sucesivo en la titularidad del predio, el cese de actividades, los periodos dejados de pagar tributos, entre otros.**

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar la **BAJA DE PREDIO**, del registro de contribuyentes a nombre de la Sra. **LORENZA CÁRDENAS MARTÍNEZ** con **ID. de contribuyente N° 1858**, respecto al Predio ubicado en: **AA.HH. Asunción 8 Mz. B Lt. 03 calle Jose Olaya del Distrito de Imperial, con un área total de terreno de 78.00 m2**; toda vez que según título de propiedad COFOPRI la propietaria del predio en mención es la Sra. **CHAVEZ CARDENAS MARLENI** Identificada con **D.N.I. N° 15377699** y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTICULO TERCERO.** - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
Lic. Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante  
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA