



# “Municipalidad Distrital de Imperial”

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 443 -2021-OAT-MDI

Imperial, 10 de diciembre de 2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL  
CAÑETE

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

**VISTO:** El Expediente N° 8463-2021-MDI, de fecha 03 de diciembre del 2021, presentado por el Sr. **ORELLANA CHANCA CLAUDIO** Identificado con D.N.I. N° 15370820 con domicilio Fiscal ubicado en **Centro Poblado Menor San Isidro Grande sector I Mz. D Lt. 18 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 463-2021- UAYOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF**, señala que “que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza”. “cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente”.

Que, de acuerdo a la **Ordenanza Municipal N° 012-2021-MDI** de fecha 29 de setiembre de 2021, en su Artículo 4°: aprueba los Beneficios a otorgarse, literal a). Condonaciones del 100% de los intereses moratorios generados por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales (Recolección de Residuos sólidos y serenazgo) a los contribuyentes que mantienen deudas y se encuentren en la vía ordinaria y/o cobranza coactiva (...)

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 8463-2021-MDI**, de fecha 03 de diciembre del 2021, presentado por el administrado Sr. **ORELLANA CHANCA, CLAUDIO** Identificado con **D.N.I. N° 15370820**, quien solicita **“INSCRIPCIÓN DE PREDIO”** ubicado en: Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. D Lt. 18 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 129.40 m2, según Título de Propiedad otorgado por COFOPRI adjunto.

Que, mediante **INFORME N° 463-2021- UAYOT-OAT-MDI**, de fecha 07 de diciembre del 2021, la Responsable de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de **“Inscripción de Predio”**, donde señala que el solicitante presenta lo siguiente: **i) Formulario de Declaración Jurada N° 003211, ii) Copia fedateada de D.N.I. N° 15370820, iii) Recibo de Caja N° 00304352021, iv) Copia fedateada de Título de Propiedad**. De la revisión del fundamento de pedido se verifica que según Título de Propiedad otorgado por el Organismo de Formalización de Propiedad COFOPRI de fecha 20 de enero del 2021 donde señala que el administrado Sr. **ORELLANA CHANCA, CLAUDIO** en Sociedad Conyugal con Sra. **ACUÑA TORRES, ESTHER LUCILA** ambos son Titulares del predio ubicado en: Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. D Lt. 18 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 129.40 m2.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **PROCEDENTE** la **INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el Registro de Contribuyentes del **SRTM** respecto al predio urbano ubicado en: Centro Poblado Menor San Isidro Grande Sector I Mz. D Lt. 18 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de 129.40 m2, A favor de la Sociedad Conyugal conformado por Sr. **ORELLANA CHANCA, CLAUDIO** identificado con D.N.I. N° 15370820 y Sra. **ACUÑA TORRES, ESTHER LUCILA** identificada con D.N.I. N° 15380748, como titulares del predio en mención; según Título de Propiedad otorgado por el Organismo de Formalización de Propiedad COFOPRI de fecha 20 de enero del 2021, y por los considerandos señalados en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **ENCARGAR** A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTICULO TERCERO.** - **NOTIFICAR**, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

**ARTICULO CUARTO.** - **ENCARGAR** a la Unidad de la Oficina de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

**REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
Lic. Adm. Elodía Eden Tadeo Escalante  
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

*Avila*

15370820

16-12-21



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Jerry Julio Caycho Avila  
NOTIFICADOR DNI: 40060861  
OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE GUATEMALA  
CALLE DE LA PAZ 1001 ZONA CENTRAL GUATEMALA, GUATEMALA