"Municipalidad Distrital de Imperial"

RESOLUCIÓN DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA N° 005 -2022-OAT-MDI

Imperial, 04 de enero de 2022

LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL, PROVINCIA DE CAÑETE.

VISTO: El **Expediente N° 9156-2021-MDI**, de fecha 28 de diciembre del 2021, presentado por la Sra. **YATACO ORE, ESTEFANI CELESTE** Identificada con **D.N.I. N° 76079125,** con domicilio Fiscal ubicado en **Urb. Melchorita Mz. H Lt. 19 – Imperial - Cañete**; El **INFORME N° 094-2021-RPCA-UAyOT-OAT-MDI** de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria; respecto a la Solicitud de "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"**.

CONSIDERANDO:

Que, de Conformidad con lo establecido por el artículo 194 de la Constitución Política del Estado, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, las municipalidades son órganos de los gobiernos local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que el último párrafo del Artículo 9° del **Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado por el **Decreto Supremo N° 156-2004-EF,** señala que "que son sujeto pasivo en calidad de contribuyentes, las personas naturales o jurídicas propietarias de los predios, cualquier sea su naturaleza". "cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago del impuesto, en calidad de responsable, los poseedores o tenedores, a cualquier título, de los predios afecto, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a los respectivos contribuyente".

Que, mediante el **Expediente Administrativo N° 9156-2021-MDI,** de fecha 28 de diciembre del 2021, presentado por la administrada Sra. **YATACO ORE, ESTEFANI CELESTE** Identificada con **D.N.I. N° 76079125,** a fin de solicitar la "**INSCRIPCIÓN DE PREDIO y BAJA AUTOMATICA"** del predio ubicado en: **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. O Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**, y **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. E Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2,** toda vez que manifiesta haber adquirido el predio en mención mediante Contrato Privado de Compra Venta de fecha 01 de enero de 2021 adjunto al presente.

Que, mediante **INFORME N° 094-2021-RPCA-UAyOT-OAT-MDI**, de fecha 30 de diciembre del 2021, el personal técnico administrativo de la Unidad de Administración y Orientación Tributaria informa respecto a la solicitud de "**Inscripción de Predio y Baja Automática"**, donde señala que la solicitante presenta lo siguiente: **i)** Formulario de Declaración Jurada Nº 004020 – Nº 4006, **ii)** Copia fedateada de D.N.I. Nº 76079125 **iii)** Recibo de Caja Nº 003373722021, **iv)** Copia fedateada de contrato de Compra Venta. De la revisión al fundamento de pedido se verifica que según los Contratos Privados de Compra Venta de fecha 01 de enero de 2021 indica que la administrada Sra. **YATACO ORE, ESTEFANI CELESTE** adquiere los predios ubicados en: **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. O Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**, y **Habilitación Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. E Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2,** predios transferidos por parte de la Sra. TERESA FERNANDEZ NAPAN; asimismo, la administrada también solicita la Baja Automática del predio en mención realizando la verificación en el **SRTM** encontrándose a nombre de la transferente Teresa Fernandez Napan registrada con el **ID.** de Contribuyente **N° 2007** quien a la actualidad viene declarando dicho predio.

Que, estando lo expuesto, de acuerdo a las normas de la Ley del procedimiento Administrativo General y con las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía N° 443-2019-ALC/MDI;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - Declarar **PROCEDENTE LA BAJA AUTOMATICA,** de conformidad con el Articulo 11 del Decreto Legislativo N° 1246, en el **SRTM** a nombre de la Sra. **TERESA FERNANDEZ NAPAN** con **ID.** de contribuyente **N° 2007,** respecto a los Predios urbanos Ubicados en:

Hab. Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. O Lt. 15 del Distrito de Imperial con un área total de terreno de **6.25 m2**, y **Hab. Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. E Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**; en mérito a los considerandos señalados en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO. – Realizar **LA INSCRIPCIÓN DE PREDIO** en el **SRTM** respecto al predio ubicado en: **Hab. Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. O Lt. 15 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2**, y **Hab. Urbana Mercado Municipal de Imperial Mz. E Lt. 17 del Distrito de Imperial** con un área total de terreno de **6.25 m2;** a favor de la Sra. **YATACO ORE, ESTEFANI CELESTE** Identificada con **D.N.I. N° 76079125** por haber adquirido los predios en mención según Contratos Privados de Compra Venta de fecha 01 de enero de 2021, y por los demás considerandos señalados en la presente resolución.

ARTICULO TERCERO. – ENCARGAR A la Unidad de Administración y Orientación Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO CUARTO. -NOTIFICAR, la presente Resolución, a la persona interesada y/o involucrada y a los demás estamentos correspondiente.

ARTICULO QUINTO. - ENCARGAR a la Unidad de Informática y Estadística la publicación de la presente Resolución en el portal de la Municipalidad.

REGISTRASE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IMPERIAL

Lic.Adm. Elodia Eden Tadeo Escalante
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIO